



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 maja 2004 r.

Nr 73

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1586** – Nr XVIII/267/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Kórnik we wsiach Kamionki, Szczytniki i Koninko w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej 6168
- 1587** – Nr XVIII/129/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Rabowicach i oznaczonej Nr geod. 27/6 - teren objęty zmianą ca 2,40 ha (zmiana przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową i terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 6171
- 1588** – Nr XL/410/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 9 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malta” w Poznaniu w granicach Osiedla Maltańskiego” 6174
- 1589** – Nr XL/411/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 9 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Człuchowskiej w Poznaniu 6183
- 1590** – Nr XII/101/04 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 19 marca 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych i dróg wewnętrznych, których zarządcą jest Burmistrz Opalenicy, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu 6189
- 1591** – Nr XII/104/04 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 19 marca 2004 r. w sprawie zmiany szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Opalenica 6191
- 1592** – Nr XVII/134/2004 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania 6192
- 1593** – Nr XV/80/04 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie zasad i trybu wyłapywania bezdomnych zwierząt 6193
- 1594** – Nr XIV/146/2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy 6194
- 1595** – Nr XIV/147/2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Stęszew dotacji, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku 6197
- 1596** – Nr XIV/152/2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca 2004r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Będlewo 6205
- 1597** – Nr 258 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Chorzeń III, w prawobrzeżnej części miasta 6207
- 1598** – Nr 260 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu ul. Jana Pawła II w obrębie Laskówiec 6224
- 1599** – Nr XXIII/168/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XVIII/129/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Rabowicach i oznaczonej Nr geod. 27/6 - teren objęty zmianą ca 2,40 ha (zmiana przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową i terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 6245

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 1600** – informacja o decyzji Nr WCC/241D/203/W/OPO/2004/AJ z dnia 26 kwietnia 2004 r. zmieniającej warunki koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła udzielonej Ostrowskiemu Zakładowi Ciepłowniczem S.A. z siedzibą w Ostrowie Wlkp. 6246

SPRAWOZDANIE

- 1601** – sprawozdanie Burmistrza Gminy Stęszew z wykonania budżetu gminy za 2003 rok 6247

1586

UCHWAŁA Nr XVIII/267/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Kórnik we wsiach Kamionki, Szczytniki i Koninko w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 20, ust. 1 i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXXVI/473/2001 z dnia 8 listopada 2001 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Kórnik ustalający wyznaczenie przebiegu drogi publicznej we wsiach Kamionki, Szczytniki i Koninko, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, ilustrujący zakres planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Na rzecz drogi publicznej ustala się przeznaczenie obszaru utworzonego z działek nr ewid. 147/6, 149/5, obręb wsi Kamionki z działek nr ewid. 14, 189 obręb wsi Szczytniki, z działki nr ewid. 104 obręb wsi Koninko oraz obszaru świadczeń powierzchniowych terenów przyległych.

2. Dla obszaru świadczeń powierzchniowych terenów przyległych ustala się z części działek nr ewid., 52L/2, 141/2, 142, 145/1, 145/2, 146, 147/6, 147/7 we wsi Kamionki, dla części działek nr ewid. 11, 15, 16, 106, 197/3, 217, 218, 230, dla 151, 176, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187/3, 187/6, 197/1, 197/2, 231, 232, 233, 234/3, 236, 237, 238/4, 238/10, 238/13 we wsi Szczytniki, dla części działek nr ewid 106, 133 we wsi Koninko.

3. Świadczenia na rzecz poszerzenia drogi publicznej, o których mowa w ust. 1 ustala się w pasie o szerokości nie większej niż 10 m.

§3. 1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Kamionki, Szczytniki i Koninko.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przebiegu drogi publicznej na odcinku od skrzyżowania z drogą KD - G relacji Szczytniki, Borówiec (działka nr ewid. 91) do punktu km 4+300 według „Studium przebiegu drogi powiatowej Koninko - Szczytniki -Kamionki” przyjętym przez Zarząd Miejski w Kórniku.

3. Celem zmiany planu jest:

- 1) ustalenie przebiegu drogi publicznej na odcinku o którym mowa w ust. 2, zgodnie z niniejszą uchwałą,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:

- a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
- b) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców wsi Kamionki, Szczytniki i Koninko oraz interesu publicznego gmin.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. drodze publicznej - należy przez to rozumieć nowo projektowaną drogę na odcinku od skrzyżowania z drogą KD - G relacji Szczytniki Borówiec (działka nr ewid. 91) do punktu km 4+300 według danych określonych w studium przebiegu drogi.

§6. Oznaczenie nowego przebiegu drogi publicznej według rysunku planu oraz określenie nowego przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. Ustala się przebieg drogi publicznej na odcinku od skrzyżowania z drogą KD - G relacji Szczytniki Borówiec

(działka nr ewid. 91) do punktu km 4+300 według koncepcji trasowania tej zgodnie z rysunkiem planu.

§8. 1. Ustala się klasę drogi jako droga zbiorcza.

2. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania na 20 m.

3. Parametry techniczne drogi należy projektować oraz realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§9. Parametry techniczne drogi oraz konieczny obszar świadczeń powierzchniowych na rzecz poszerzenia drogi publicznej w sposób ostateczny określa opracowania specjalistyczne dotyczące realizacji przedmiotowej drogi.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Ze względu na niewystępowanie sytuacji, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy, odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kórniku.

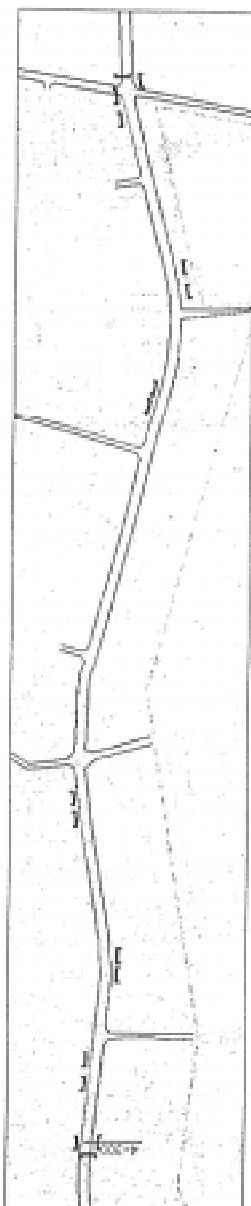
§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

droga.jpg (1890x1337x16m .jpeg)

GINA KÓRNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PRZEBIEGU DROGI POWIATOWEJ NR KD - P548



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
MIASTO KÓRNIK
OGŁOSZONE W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR ... P.02. ... Z DNIA ...

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ P.P. ARCHITELAN
podpisany przez: ...
mgr inż. ...

GRANICA OPRACOWANIA

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAINWESTOWANIA

Przewodniczący Rady Miejskiej

[Signature]
Krzysztof Marciniak

1587

UCHWAŁA Nr XVIII/129/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Rabowicach i oznaczonej nr geod. 27/6 - teren objęty zmianą ca 2,40 ha (zmiana przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową i terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. Urz. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą XLVII/502/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Rabowicach i oznaczonej numerem geodezyjnym 27/6 - powierzchnia zmiany ca 2,40 ha (zmiana przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową i terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), a także w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Rabowicach i oznaczonej nr geod. 27/6 - teren objęty zmianą ca 2,40 ha (zmiana przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową i terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w §1, ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu.
2. Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
3. Wyznaczenie zasad podziału terenów.
4. Wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ, MJ1.
2. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem KD.
3. Tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
4. Zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną.
5. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej - według obowiązujących przepisów.
6. Zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ, MJ1 ustala się:

1. Funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - b) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych - 9,0 m do kalenicy dachu od poziomu terenu,
 - c) dla budynków mieszkalnych ustala się wyłącznie dachy pochyle o nachyleniu połąci 25° - 45° z zachowaniem zasady symetryczności kąta nachylenia,
 - d) dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży wolnostojących, o maksymalnej wysokości w kalenicy 5,0 m, na dwa stanowiska postojowe, o architekturze spójnej z budynkiem mieszkalnym o powierzchni do 50,0 m²,
 - e) teren oznaczony symbolem MJ1 przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabud-

dowa będzie realizowana zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenu MJ po skablowaniu lub przełożeniu istniejącej linii energetycznej na koszt inwestora 15 kV lub właściwego gestora sieci, jeżeli gestor ten wyrazi na to zgodę. Do tego czasu zakaz zabudowy.

3. Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- a) funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz związana z nią infrastruktura i elementy tzw. małej architektury,
- b) budynki winny być sytuowane na działce w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy (załącznik Nr 1),
- c) szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego - zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce.

4. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- a) ustala się podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokości poszczególnych działek od strony ulicy (od frontu działki) nie będzie mniejsza niż 20 m, natomiast działek skrajnych (narożnikowych) nie będzie mniejsza niż 25,0 m,
- c) powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 1000m².

5. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych zlokalizowane przy granicy nieruchomości.

6. Ogrodzenia wysokości 1,5 m, ażurowe o podmurówce max. do 60 cm oraz wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Projektowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych, z uwagi na niszczący charakter prac ziemnych. Inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno - konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia reliktyw archeologicznych.

§5. Dla terenów komunikacji KD ustala się:

1. Obsługa terenu nastąpi z ul. Bliskiej - poszerzonej docelowo do 12 m w liniach rozgraniczających, poprzez projektowane drogi dojazdowe - KD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Droga dojazdowa prostopadła do ul. Bliskiej zakończona zostanie placem nawrotu o szerokości 14,5 metra, który funkcjonować będzie do czasu uruchomienia terenów sąsiednich.

2. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji.

3. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpie-

czyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§6. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się:

1. Lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego zgodnie z rysunkiem planu (załącznik Nr 1).

2. Stacja transformatorowa zasilana będzie linią kablową lub na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda właściwy gestor sieci elektro-energetycznej na etapie opracowania planu zagospodarowania terenu.

§7. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Zaleca się wykonanie pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:

- a) wodociąg - docelowo podłączenie sieci wodociągowej do wiejskiego przewodu wodociągowego,
- b) kanalizacja sanitarna - ścieki bytowe docelowo odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,

c) kanalizacja deszczowa - wody deszczowe odprowadzić docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej, tymczasowo wody deszczowe należy zagospodarować w obrębie własnej działki we własnym zakresie, nie naruszając interesu osób trzecich,

d) sieć energetyczna - istniejąca linia energetyczna 15 kV przewidziana docelowo do przełożenia lub skablowania na koszt inwestora, lub właściwego gestora sieci jeżeli gestor ten wyrazi na to zgodę. Dla linii napowietrznych obowiązują pasy wolne od zabudowy o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Przyłączenie obiektów do sieci energetycznej nastąpi na podstawie: warunków przyłączenia, które określi przedsiębiorstwo energetyczne i umów o przyłączenie do sieci.

e) sieć telefoniczna - podziemna, skablowana,

f) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji; odprowadzenie odpadów stałych - zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.

2. Do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, zaleca się stosowanie paliw proekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną).

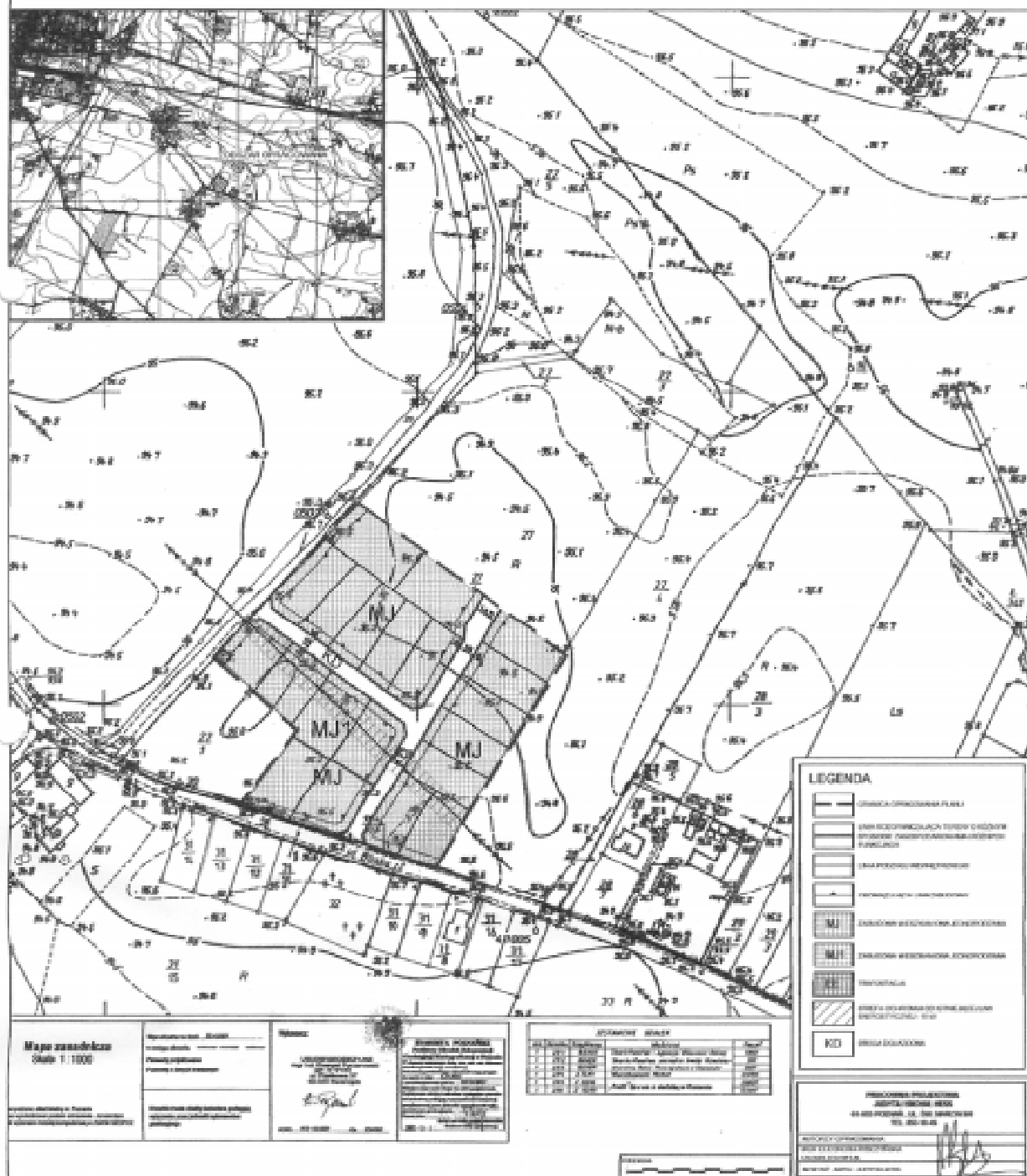
3. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) dla

1000-0001



Bożena Szudowska

ELEONORA RYBICKIŃSKA
członek Izby Urbanistów
nr Z-88

terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 lutego 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 4 z dnia 28 marca 1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
w Swarzędzu
(-) *Bożena Szydłowska*

1588

UCHWAŁA Nr XL/410/IV/2004 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 marca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malta” w Poznaniu w granicach Osiedla Maltańskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 i Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Malta” w Poznaniu w granicach Osiedla Maltańskiego.

2. Plan obejmuje obszar w Poznaniu, pomiędzy ulicami: Trocką, Warszawską, Krańcową, Grodzieńską, którego powierzchnia wynosi 13,5 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Poznań - Malta - Osiedle Maltańskie - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, określający granice obszaru obowiązywania planu, opracowany w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr I do niniejszej uchwały,
- 2) dokumentacja dotycząca zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały (niepublikowana).

§2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW,
- 2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 8U i 11 U,
- 3) tereny zieleni ogólnodostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 6ZP2,
- 4) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, wyróżnione na rysunku planu znakami graficznymi, oraz zasady ich ochrony,
- 5) tereny infrastruktury transportowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2kGP, 1kZ, 10kL i 1kX,

- 6) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
- 7) zasady kształtowania ładu przestrzenno-wizualnego,
- 8) zasady ochrony środowiska na obszarze planu.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) aleja drzew lipowych,
- 4) granica stanowiska archeologicznego,
- 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 6) akcenty urbanistyczne,
- 7) magistrala wodociągowa $\varnothing 600$ i strefa techniczna od niej.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) funkcji terenu - należy przez to rozumieć określenie przeznaczenia podstawowego,
- 8) obszarze, terenie - należy przez to rozumieć obszar lub teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej muszą się znajdować lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu; przed linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze o wysięgu nie przekraczającym 1,50 m,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej terenu,
- 11) powierzchni zainwestowania - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów zajętych przez obiekty budowlane, parkingi, drogi i trakty piesze, oraz urządzenia rekreacyjne i sportowe o nawierzchni nieprzepuszczalnej, z wyłączeniem obiektów „małej architektury”,

12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, lub nadziemnej - w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej,

13) terenach zieleni - należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością drzewiastą, krzewami, pnąciami, roślinami zielnymi lub trawą, przeznaczone na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczne, estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, promenady, zieleń towarzyszącą na terenach usług i ogrody przydomowe,

14) zadrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, nie stanowiące zbiorowisk leśnych ani terenów zieleni w rozumieniu pkt 13, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej,

15) terenach zieleni ogólnie dostępnej - należy przez to rozumieć tereny zieleni przeznaczone do ogólnego, publicznego użytku,

16) określonym procencie zieleni na działce, terenie - należy przez to rozumieć wymagany w zagospodarowaniu procent powierzchni działki lub terenu, stanowiący obszar o nieutwardzonej nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,

17) uciążliwościach dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie, albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska bądź je degradujące, w szczególności takie, jak:

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- b) hałas i drgania,
- c) zanieczyszczenia wód powierzchniowych,
- d) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,
- e) zanieczyszczenie powietrza,
- f) składowanie odpadów,

18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, oraz powodować uciążliwości, o których mowa w pkt 17,

19) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planu,

20) akcencie urbanistycznym - należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej wyróżniający się z otoczenia określonymi cechami (np. wysokością, typem architektury) lub stanowiący dominantę przestrzenno - architektoniczną,

21) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

22) akustycznej zwartości linii zabudowy - należy przez to rozumieć tak ukształtowaną linię zabudowy, aby zapewniła skuteczną przegrodę przeciwhałasową,

23) Parku Maltańskim - należy przez to rozumieć tereny zielone (parki, lasy, zieleńce), rekreacyjne i sportowe wokół Jeziora Maltańskiego znajdujące się na obszarze objętym uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. oraz niniejszą uchwałą.

§5. 1. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem zabudowy usługowej, rekreacyjnej, mieszkaniowej i z transportem nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego przepisami prawa oraz Polskimi Normami.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego oraz infrastruktury miejskiej.

1) w zakresie ochrony przed ponadnormatywnym hałasem - konieczność wprowadzania terenów zieleni izolacyjnej oraz realizacji innych zadań według ustaleń §13,

2) w zakresie ochrony gruntu i wód gruntowych:

a) dopuszcza się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i usuwania ścieków komunalnych (wodociąg miejski i odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej),

b) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych wód deszczowych do wód otwartych i podziemnych,

c) pozostawienie jako otwartego - istniejącego Rowu Świętojańskiego,

d) zatrzymanie ścieków deszczowych z obszaru planu na terenie zlewni zgodnie z obowiązującymi przepisami,

e) usuwanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, podłączonej do systemu odprowadzającego ścieki do Cybiny poniżej Jeziora Maltańskiego,

3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - korzystanie w celach grzewczych z miejskiej sieci ciepłej lub stosowanie gazu, oleju opałowego lub niekonwencjonalnych źródeł energii,

4) w zakresie gospodarki odpadami dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (gromadzenie w pojemnikach i wywożenie na wysypisko) zgodnie z przepisami szczegółowymi; masy ziemne pochodzące z wykopów powinny być zagospodarowane w miarę możliwości na działce inwestorskiej, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zielonych lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby miejskie,

5) w zakresie ochrony zieleni - zachowanie alei i pojedynczych drzew o wieku powyżej 20 lat lub wysokości powyżej 12 m (z wyjątkiem topoli i drzew owocowych) rosnących na terenie planu i ich uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu.

3. Przed rozpoczęciem inwestycji na terenach, do których dojazd odbywa się ulicami o nawierzchni nieulepszonej, wprowadza się nakaz wyprzedzającego zrealizowania odpo-

wiedniego fragmentu ulicy, zgodnie z wymogami niniejszego planu.

4. Na terenach objętych planem ustala się obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury miejskiej, wymienionych w §12 uchwały.

5. Ustala się zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przełożenia.

§6. Dla gruntów rolnych klas III w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 8U, 11U, 6ZP2, 10kL, 1kX, uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie ich z produkcji rolnej oraz przeznaczenie na cele nierolnicze - decyzja Nr GZ.tr.051/602-281/99 stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW ustala się następujące zasady zagospodarowania;

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) dopuszcza się lokalizację domów wielorodzinnych, małych domów mieszkalnych lub willi miejskich,

3) kształtowanie i sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

4) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne, przy maksymalnej wysokości do gzymsu wieńczącego 11 m,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni całkowitej terenów 1MW i 2MW, w przypadku podziału na mniejsze działki inwestorskie - 30% poszczególnych działek,

6) kształtowanie i sytuowanie zabudowy przy uwzględnieniu linii zabudowy określonych na rysunku planu,

7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,

8) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolno stojących,

9) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz ozdobnych elementów architektury ogrodowej, a także po jednej trafostacji na terenie 1MW i na terenie 2MW,

10) lokalizacja garaży wewnątrz budynków mieszkalnych lub/ i pod ziemią, z wymogiem zapewnienia minimum 1,5 miejsca garażowego na 1 mieszkanie,

- 11) konieczność zapewnienia dodatkowo miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i obsługi technicznej w ilości co najmniej 0,25 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie,
- 12) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni całkowitej terenów 1MW i 2MW, w przypadku podziału na mniejsze działki inwestorskie - minimum 40% powierzchni poszczególnych działek,
- 13) tereny 1MW i 2MW należy zagospodarować wg zaakceptowanej przez Prezydenta Miasta Poznania całościowej koncepcji urbanistycznej, ewentualny podział na działki inwestorskie może nastąpić wyłącznie na podstawie tej koncepcji i bez wygradzania poszczególnych działek, przy zapewnieniu pełnej obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych działek,
- 14) dopuszcza się lokalizację nowych ciągów pieszych i rowowych oraz wewnętrznych jezdni niepublicznych.

§8. 1. Ustala się teren usług nieuciążliwych: usług publicznych oraz usług komercyjnych i handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem 8U.

2. Na terenie 8U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

 - 1) wprowadzenie zabudowy zwartej, od strony ul. Warszawskiej, przy uwzględnieniu obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu oraz przebiegu magistrali wodociągowej, zgodnie z wymaganiami technicznymi, określonymi przepisami szczególnymi,
 - 2) w przypadku podziału terenu na działki inwestorskie, lokalizacja budynku na pojedynczej działce musi uwzględniać wymagany typ zabudowy zwartej, tzn., że budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów,
 - 3) od ulicy nowo projektowanej 10kL dopuszcza się przerwanie ciągłości zabudowy poprzez otwarcie na dziedzińce wewnętrzne lub wprowadzenie podcieni,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni terenu,
 - 5) minimalna powierzchnia zieleni - 30%, powierzchni terenu,
 - 6) rozwiązanie architektoniczne i urbanistyczne powinno tworzyć spójną kompozycyjnie całość, reprezentować wysoki standard funkcjonalny oraz walory architektoniczne,
 - 7) wysokość zabudowy - 5 kondygnacji naziemnych przy maksymalnej wysokości gzymsu wieńczącego - do 15 m,
 - 8) dopuszcza się lokalizację dominanty, w miejscu wskazanym na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 22 m,
 - 9) w przypadku wcześniejszej realizacji zabudowy lub wcześniejszego uzyskania pozwolenia na budowę dla terenu usług przy ul. Warszawskiej, przylegającego od strony zachodniej do terenu 8U, wysokość zabudowy oraz ilość kondygnacji winna nawiązywać do tam zrealizowanych lub projektowanych obiektów, w celu uzyskania kompozycyjnej całości i spójności architektonicznej,
 - 10) dostęp samochodem do terenu 8U - od strony ulicy 10kL,
 - 11) wyłącza się z zainwestowania pas terenu wzdłuż magistrali wodociągowej, zaznaczony szrafem na rysunku planu,
 - 12) dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych,
 - 13) zakaz grodzenia terenu,
 - 14) dopuszcza się wtórne podziały na mniejsze działki dostosowane do zadań realizowanych przez przyszłych inwestorów, pod warunkiem uwzględnienia pełnej obsługi transportowej tych działek od ulic zewnętrznych,
 - 15) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
 - 16) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych, wynikająca z wymienionych w pkt 15 warunków,
 - 17) miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce, na której prowadzona jest działalność usługowa, lub na działce sąsiedniej za zgodą jej użytkownika (dotyczy terenów niepublicznych); minimum 60% wymaganych miejsc należy zapewnić wewnątrz kubatury budynków lub/i pod ziemią,
 - 18) przy obiektach hotelowych wymagane jest zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
 - 19) przy obiektach usługowych, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu,
 - 20) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację trafostacji,
 - 21) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić Rów Świętojański.

3. Ustala się tereny usług nieuciążliwych: usług publicznych lub usług komercyjnych, z preferencją usług rekreacyjnych związanych z Parkiem Maltańskim, oznaczone na rysunku planu symbolem 11U. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

4. Na terenie 11U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

 - 1) zabudowę należy kształtować, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu,

- 2) nowo projektowane obiekty winny reprezentować wysoki standard funkcjonalny i estetyczny oraz być ujednolicone wysokościowo w obrębie jednego kwartału,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni terenu,
- 4) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni terenu,
- 5) ustala się obowiązującą wysokość zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych przy maksymalnej wysokości gzymsu do 12 m,
- 6) dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych,
- 7) dopuszcza się podział na działki, jeżeli wynikałoby to z zadań realizowanych przez przyszłych inwestorów, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
- 8) podział na działki inwestorskie winien uwzględniać pełną obsługę transportową tych działek, zapewniającą dostęp do drogi publicznej,
- 9) zakaz grodzenia terenu,
- 10) ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
- 11) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk, wynikająca z wymienionych w pkt 10 warunków, zwiększona o 10%, z przeznaczeniem dla odwiedzających Park Maltański,
- 12) miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt, minimum 60% wymaganych miejsc należy zapewnić wewnątrz kubatury budynków i/lub pod ziemią,
- 13) przy obiektach hotelowych wymagane jest zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
- 14) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu,
- 15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację trafostacji.

§9. 1. Ustala się teren zieleni ogólnodostępnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZP2.

2. Ustala się na terenie 6ZP2 zachowanie wartościowych okazów drzew oraz wzbogacenie zieleni niskiej i wysokiej dla ukształtowania obszaru typu parkowego.

3. Na terenie 6ZP2 dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: obiektów służących utrzymaniu porządku oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji czynnej i biernej.

§10. 1. W zakresie kształtowania ładu przestrzennie - wizualnego wyklucza się lokalizację reklam wolno stojących na terenie objętym planem.

2. Wprowadzanie tablic informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych i pojazdów oraz dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

§11. 1. Ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę transportową terenów oznaczonych symbolami z pierwszą literą „k”.

2. Dla nowych, wyznaczonych niniejszym planem ulic, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, wprowadza się obowiązek kompleksowej (w ramach jednego zadania inwestycyjnego) realizacji wszystkich przewidzianych planem elementów pasa drogowego.

3. Ustalenia dla poszczególnych terenów infrastruktury transportowej zawarto w tabeli Nr 1, przy czym:

- 1) tereny oznaczone w planie symbolami kGP, kZ i kL przeznaczone są pod drogi publiczne, a przyjęte symbole odpowiadają klasom ulic: głównej - ruchu przyspieszonego, zbiorczej i lokalnej określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 2) symbol kX oznacza wydzielony ciąg pieszy,
- 3) zapisy w kolumnie „Nazwa” podane małymi literami są nieobowiązujące,
- 4) określenie szerokości linii rozgraniczenia jako minimalnej oznacza, że oprócz minimalnej, rysunek planu ustala większe szerokości pasa drogowego; w szczególności dotyczy to poszerzeń przy skrzyżowaniach,
- 5) ustalane lokalizacje oraz szerokości jezdni, chodników i dróg rowerowych dotyczą odcinków między skrzyżowaniami,
- 6) zalecane rozwiązania w rejonie skrzyżowań podaje rysunek planu; dopuszcza się ich zmiany, pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych planem elementów i parametrów pasa drogowego,
- 7) o ile treść tabeli nie stanowi inaczej, dostęp do poszczególnych ulic reguluje rozporządzenie, o którym mowa w pkt 1.

Tab. 1 - Ustalenia dla infrastruktury transportowej

Symbol	Nazwa	Linie rozgraniczające	Jezdnia	Nawierzchnia	Chodniki	Drogi rowerowe	Inne
2kGP	Warszawska	8 m	Brak	Nie dotyczy	1 x min. 2,0 m	1 x min. 2,5 m	Fragment pasa drogowego ul. Warszawskiej obejmujący chodnik i projektowaną główną drogę rowerową
1kZ	Krańcowa	25,0 – 33,5 m	6,0 m	Bitumiczna	2 x min. 2,0 m	Brak	Odcinek ul. Warszawska – ul. Czekalskie. Projektowana rozbudowa skrzyżowania z ul. Warszawską i budowa skrzyżowania z projektowaną ulicą 10kL
10kL	Projektowana	25,0 m	6,0 m	Bitumiczna	Min. 3,0 + min. 2,0 m	Brak	Po stronie południowej – pas zadrzewienia szerokości 8,0 m. Poszerzenie jezdni na skrzyżowaniu z ul. Krańcową
1kX	Promenada	10,0 m	Brak	Nie dotyczy	1 x 4,5 m	Brak	Obustronny szpaler drzew (adaptacja)

§12. 1. Ustala się podłączenie istniejących i projektowanych obiektów do miejskich sieci infrastruktury technicznej.

2. W celu prowadzenia niezbędnych zabiegów konserwacyjnych i prac modernizacyjnych, ustala się konieczność zapewnienia gestorom poszczególnych sieci stałego dostępu do terenów, na których położone są sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe ustala się:

- 1) zorganizowaną dostawę wody do terenu objętego planem z wodociągu miejskiego,
- 2) zachowanie i modernizację istniejącej magistrali o średnicy $\varnothing$ 600 wraz ze strefą ochronną wynoszącą łącznie 11,0 m,
- 3) zachowanie i modernizację istniejącej osiedlowej sieci wodociągowej (w przypadkach tego wymagających),
- 4) prowadzenie projektowanej sieci wodociągowej (w przypadku wygrodzonych działek) w wydzielonych pasach ulicznych.

4. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem, wyłącznie poprzez budowę osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej i włączenie jej do istniejących kanałów w ulicy Warszawskiej, Krańcowej i do „Kolektora Swarzędzkiego”,
- 2) budowę wewnętrznej osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowanych, związanej z ich zagospodarowaniem,
- 3) prowadzenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (w przypadku wygrodzonych działek) w wydzielonych pasach ulicznych.

5. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych z dachów budynków i powierzchni umocnionych do projektowanej osiedlowej sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) włączenie projektowanej osiedlowej sieci kanalizacji deszczowej z terenów północnych do istniejącego kanału w ulicy Warszawskiej, z terenów południowych do kanału deszczowego (w rejonie „Kolektora swarzędzkiego”) projektowanego dla odprowadzenia wód opadowych z terenów położonych po północnej stronie Jeziora Maltańskiego do rzeki Cybiny,
- 3) budowę wewnętrznej osiedlowej sieci kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowanych, związanej z ich zagospodarowaniem,
- 4) prowadzenie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku wygrodzonych działek) w wydzielonych pasach ulicznych.

6. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) zachowuje się wszystkie linie kablowe SN 15 kV,
- 2) na podstawie bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej, ustala się na obszarze planu lokalizację:
 - a) po jednej stacji transformatorowej na terenach 8U i 11U,
 - b) dwóch stacji transformatorowych na terenach: 1MW i 2MW,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy rozwiązać jako wbudowane lub wolno stojące; dla stacji wolno stojących należy wydzielić działki, które winna wykupić Energetyka Poznańska (wielkość działki 70 - 100 m²); zasilanie planowanych stacji przewiduje się liniami kablowymi SN-15kV

w oparciu o GPZ „Rataje” i istniejącą sieć SN; o warunki usunięcia ewentualnej kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną oraz szczegółowe warunki przyłączenia dla poszczególnych bloków zabudowy inwestorzy winni wystąpić do Energetyki Poznańskiej S.A,

4) koncepcja zasilania energią elektryczną istniejących i projektowanych obiektów winna być opracowana zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) utrzymuje się istniejącą sieć gazową,

2) ustala się obsługę terenów 1MW, 2MW, 8U, 11U projektowaną siecią rozdzielczą ś/c, włączoną do istniejącego gazociągu ś/c $\varnothing 250$ mm w ul. Warszawskiej.

8. W zakresie telekomunikacji - przewiduje się rozbudowę w nawiązaniu do istniejącej kanalizacji telefonicznej.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość zasilania istniejącej i projektowanej zabudowy z miejskiej sieci ciepłej.

§13. Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

1. Wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym (na podstawie rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów w środowisku”, Dz.U. Nr 66, poz. 436):

1) dla hałasu komunikacyjnego, samochodowego i tramwajowego - odpowiednio w czasie całej pory dziennej i nocnej:

a) $L_{AT}^{(DN)} = 55/45$ dB - wewnątrz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW,

b) $L_{AT}^{(DN)} = 60/50$ dB - na obrzeżach terenu objętego planem - wzdłuż ul. Krańcowej, a także ulicy 10kL i ulicy 2kL,

2) dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu (w tym m.in. dla parkingów otwartych oraz czerpni i wyrzutni urządzeń wentylujących, podnośników drzwi automatycznych) - w czasie najmniej korzystnych ośmiu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:

a) $L_{AT}^{(DN)} = 45/40$ dB - na granicach terenów usługowych i zielonych, parkingów otwartych i działalności gospodarczej, sąsiadujących z terenami (lub wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne) - o wymaganiach akustycznych na poziomie $L_{AT}^{(DN)} = 55/45$ dB,

b) $L_{AT}^{(DN)} = 50$ dB - dopuszcza się na granicach terenów usługowych i zielonych, parkingów i działalności gospodarczej, sąsiadujących z terenami (lub wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne) - o wymaganiach akustycznych na poziomie $L_{AT}^{(DN)} = 60/50$ dB.

2. Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, ustalony dla terenu objętego planem, wymaga podjęcia działań ochronnych, które muszą być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektów i inwestycji będących źródłem oddziaływań ponadnormatywnych.

1) w celu zapewnienia ograniczenia hałasu komunikacyjnego od ul. Warszawskiej (samochodowego i tramwajowego) - należy także ingerować w propagację tego hałasu poprzez zapewnienie akustycznej zwartości linii zabudowy terenu 8U,

2) ograniczenia uciążliwości akustycznej ruchu samochodowego ulicy 10kL oraz ulicy 2kL powinny dotyczyć ograniczenia emisji hałasu poprzez zmniejszenie prędkości ruchu do $V = 30-40$ km/godz., lub/i zastosowania cichych nawierzchni jezdni,

3) w przypadku przekroczeń poziomu dopuszczalnego w środowisku zewnętrznym od ul. Krańcowej, należy zastosować cichą nawierzchnię jezdni.

§14. W zakresie ochrony cennych obiektów zabytkowych ustala się, że jakiegokolwiek prace ziemne prowadzone na terenie oznaczonym na rysunku planu jako stanowisko archeologiczne, wymagają powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków.

§15. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§16. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 22 poz. 246.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Przemysław Aleksandrowicz

POZNAŃ - MALTA - Osiedle Maltańskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/410/IV/2004
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 9 marca 2004r.





1589

UCHWAŁA Nr XL/411/IV/2004 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 marca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Człuchowskiej w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2002 r. Nr 153, poz. 1271), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 i Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Człuchowskiej w Poznaniu, zwany dalej planem.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 7 ha.

3. Niniejsza uchwała dotyczy obszaru, którego granice wyznaczają ulica Sianowska, Chodzieska, Człuchowska, Polanowska, tory i stacja kolejowa Poznań - Wola.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Człuchowskiej w Poznaniu” opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rysunek zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Człuchowskiej w Poznaniu - plansza zbiorcza uzbrojenia”, opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały (niepublikowany),
- 3) prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały (niepublikowany).

5. Granice opracowania i obowiązywania planu określone są na rysunku planu.

§2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren aktywności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG;
- 2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 4) teren zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem przeznaczenia części terenu pod usługi, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI/U;
- 5) teren stacji redukcyjno - pomiarowej gazu, oznaczony na rysunku planu symbolem EG;
- 6) tereny infrastruktury transportowej, oznaczone na rysunku planu symbolami kK, kZ;
- 7) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną;
- 8) zasady ochrony akustycznej.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) elementy zagospodarowania ulic oraz ich wymiary i położenie, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §5.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. 1. Ustala się teren aktywności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG.

2. Na terenie AG, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 2 i 5 lit. b. ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja działalności gospodarczej, wytwórczej, budowlanej, usługowej i handlowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 5 lit. b;
- 3) uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym jest prowadzona, oraz nie mogą naruszać interesów osób trzecich;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m od poziomu terenu;

- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla każdej działki budowlanej - 50% jej całkowitej powierzchni;
- 6) minimalna powierzchnia zieleni - 25% powierzchni działki budowlanej, stanowiąca obszar o nieutwardzonej nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, zaleca się też stosowanie pnączy na obsadzenie ścian budynków i ogrodzeń;
- 7) zaleca się lokalizację i kształt budynków, powodujących ekranowanie hałasu kolejowego;
- 8) dopuszcza się zabudowę zwartą, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych;
- 9) miejsca postojowe dla pracowników i klientów należy zorganizować w ramach własnej lub za zgodą właściciela, sąsiedniej parceli, z zastrzeżeniem §5 ust. 5 pkt 7 lit. b, zapewniając minimum 1 stanowisko na każde 25 m² powierzchni użytkowej i 1 stanowisko na każdym 3 zatrudnionych;
- 10) zainwestowanie działek od strony terenów kolejowych kK - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej od ulic zbiorczych kZ, przed linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, pomieszczenia wejściowe, przedsionki, maksymalnej wysokości 4 m od poziomu terenu i maksymalnej szerokości 4 m, pod warunkiem zachowania odległości minimum 8 m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu AG od strony ulicy Czułchowskiej, przez teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem kZ, zgodnie z ustaleniami §5 ust. 5 pkt 7 lit. b oraz od strony terenów kolejowych kK, zgodnie z ustaleniami §5 ust. 3 pkt 1;
- 13) dopuszcza się możliwość zainstalowania, w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej - punktu alarmowego (syreny), w celu ochrony ludności cywilnej w przypadku wystąpienia poważnych awarii związanych z transportem kolejowym substancji niebezpiecznych;
- 14) nieruchomość gruntowa lub działka budowlana, na której dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 15) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - a) szerokość działek od strony ulicy Czułchowskiej nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia nie mniejsza niż 600 m²,
 - c) wtórne podziały nieruchomości muszą uwzględniać ustalenia pkt 12.
- 16) ustalenia pkt 15 lit. a i b nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
 - 2) lokalizację budynków mieszkalnych;
 - 3) lokalizację mieszkania w obiekcie przeznaczonym pod działalność gospodarczą dla właściciela lub obsługi.
 4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3, jest:
 - 1) dostosowanie ich do charakteru i wymagań przeznaczenia i użytkowania podstawowego, oraz że stanowiąc będą uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;
 - 2) zachowanie zasady, że projektowane obiekty i urządzenia przeznaczenia dopuszczalnego nie będą zajmować więcej niż 25% powierzchni związanej z zagospodarowaniem funkcją podstawową w odniesieniu do wielkości określonych w ust. 2 pkt 4 i 5, jednak nie więcej niż 100 m² w przypadku funkcji mieszkaniowej;
 - 3) w przypadku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, zaleca się lokalizację pomieszczeń mieszkalnych (w tym pomieszczeń, dla których wymagany jest komfort akustyczny na podstawie polskich norm z dziedziny akustyki budowlanej) od strony ul. Czułchowskiej; projekt budowlany winien uwzględniać wykorzystanie obiektów związanych z działalnością gospodarczą do ochrony przed hałasem kolejowym.
 5. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U, przeznaczone pod usługi drobne (usługi rzemieślnicze, mała gastronomia, usługi biurowe) lub handel detaliczny, nie generujące znaczącego ruchu samochodowego i z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.
 6. Na terenie 1U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja usług nieuciążliwych i handlu detalicznego;
 - 2) uciążliwości związane z prowadzeniem usług lub handlu nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym jest prowadzona oraz nie mogą naruszać interesów osób trzecich;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje i 10 m od poziomu terenu do kalenicy lub ścianki attykowej;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla każdej działki budowlanej - 40% jej całkowitej powierzchni;
 - 5) minimalna powierzchnia zieleni - 30% powierzchni działki budowlanej, stanowiąca obszar o nieutwardzonej nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, zaleca się też stosowanie pnączy na obsadzenie ścian budynków i ogrodzeń;
 - 6) zaleca się lokalizację i kształt budynków, powodujących ekranowanie hałasu kolejowego;
 - 7) dopuszcza się zabudowę zwartą, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych;

- 8) miejsca postojowe dla pracowników i klientów należy zorganizować w ramach własnej lub, za zgodą właściciela, sąsiedniej parceli, z zastrzeżeniem §5 ust. 5 pkt 7 lit. b, zapewniając minimum 1 stanowisko na każde 25 m² powierzchni użytkowej i 1 stanowisko na każdym 3 zatrudnionych;
- 9) zainwestowanie działek od strony terenów kolejowych kK - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej od ulic zbiorczych kZ, przed linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, pomieszczenia wejściowe, przedsionki, maksymalnej wysokości 4 m od poziomu terenu i maksymalnej szerokości 4 m, pod warunkiem zachowania odległości minimum 8 m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu 1U od strony ulicy Człuchowskiej, przez teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem kZ, zgodnie z ustaleniami §5 ust. 5 pkt 7 lit. b;
- 12) nieruchomość gruntowa lub działka budowlana, na której dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 13) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - a) szerokość działek od strony ulicy Człuchowskiej nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia nie mniejsza niż 600 m²,
 - c) wtórne podziały nieruchomości muszą uwzględniać ustalenia pkt 11,
- 14) obowiązek utrzymania istniejącej nastawni kolejowej, zlokalizowanej aktualnie na działce nr 21 oraz na części działki nr 23;
- 15) ustalenia pkt 13 lit. a i b nie dotyczą obiektu, o którym mowa w pkt 14.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 6 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej;
 - 2) lokalizację budynków mieszkalnych;
 - 3) lokalizację mieszkania w obiekcie przeznaczonym pod usługi lub handel dla właściciela lub obsługi.
 8. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 7 jest:
 - 1) dostosowanie ich do charakteru i wymagań przeznaczenia i użytkowania podstawowego, oraz że stanowią będą uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 1;
 - 2) zachowanie zasady, że projektowane obiekty i urządzenia przeznaczenia dopuszczalnego nie będą zajmować więcej niż 40% powierzchni związanej z zagospodarowaniem funkcją podstawową w odniesieniu do wielkości określonych w ust. 6 pkt 4 i 5, jednak nie więcej niż 160 m² w przypadku funkcji mieszkaniowej;
 - 3) w przypadku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, zaleca się lokalizację pomieszczeń mieszkalnych (w tym pomieszczeń, dla których wymagany jest komfort akustyczny na podstawie polskich norm z dziedziny akustyki budowlanej) od strony ul. Człuchowskiej; projekt budowlany winien uwzględniać wykorzystanie obiektów związanych z działalnością gospodarczą do ochrony przed hałasem kolejowym.
 9. Na terenie 2U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizacja zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Sianowskiej;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 100 m²;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - 7 m;
 - 4) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki, z tego co najmniej połowę winna stanowić zieleń wysoka i średnia (drzewa i krzewy);
 - 5) zjazd na działkę od ulicy Sianowskiej;
 - 6) wymagana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych - minimum 1 stanowisko na każde 25 m² powierzchni użytkowej; jednak nie więcej niż 4 stanowiska;
 - 7) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej podziemnej.
 10. Ustala się włączenie terenów, oznaczonych symbolem MN, do terenów mieszkaniowych, bez prawa ich zabudowy, tj.:
 - 1) fragmentu istniejącego pasa drogowego ulicy Człuchowskiej i skrzyżowania ulicy Człuchowskiej z ulicą Polną, który może być przyłączony do przylegającej działki z zabudową jednorodzinną; teren może być przeznaczony pod zieleń przydomową, miejsca postojowe dla samochodów i lokalizację infrastruktury technicznej podziemnej;
 - 2) działki nr 44/1, która może być przyłączona do przylegającej działki z zabudową jednorodzinną; teren może być przeznaczony pod zieleń przydomową lub zjazd na działkę, a także lokalizację infrastruktury technicznej podziemnej.
 11. Ustala się teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI/U, stanowiący obszar oddzielający tereny mieszkaniowe (poza granicami planu) od linii kolejowej, stanowiący strefę łagodzenia skutków negatywnego oddziaływania linii kolejowej.
 12. Teren zieleni izolacyjnej, o których mowa w ust. 11 należy kształtować w postaci nasadzeń składających się z zieleni nisko i wysoko pełnej, z przewagą roślinności zimozielonej, tworzących barierę wizualną i psychoakustyczną.
 13. Na maksimum 30% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 11, dopuszcza się pozostawienie istniejących obiektów, prawo ich rozbudowy do wysokości maksymalnej 4,5 m, z przeznaczeniem pod usługi, z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§5. 1. Ustala się tereny infrastruktury kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem kK.

2. Zagospodarowanie terenu kK - zgodnie z przepisami szczególnymi: dopuszcza się likwidację istniejącej bocznicy i torów odstawczych.

3. W przypadku likwidacji bocznicy i torów odstawczych dopuszcza się, z zachowaniem przepisów szczególnych, przeznaczenie terenu kK:

1) w granicach działki nr 35 - na teren zieleni izolacyjnej i niepubliczną drogę dojazdową do przylegającego terenu aktywności gospodarczej AG;

2) w granicach działek nr 54 i 53/3 - na pas drogowy ulicy Sytkowskiej, z uwzględnieniem odpowiednich ustaleń ust. 5.

4. Ustala się tereny przeznaczone pod ulice publiczne klasy Z (ulice zbiorcze), oznaczone na rysunku planu symbolem kZ, obejmujące ulicę Człuchowską oraz fragmenty ulic: Polanowska, Chodzieska i Sytkowska, wraz ze skrzyżowaniami z ulicami poprzecznymi.

5. Na terenie kZ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) z zastrzeżeniem punktu 7 lit. c - zakaz zabudowy kubaturowej;

2) poza wskazanymi w punkcie 7 wyjątkami - zakaz wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów;

3) zakaz wyznaczania nowych wjazdów na posesje posiadające dostęp do ulic: Mazurskiej, Bartoszyckiej, Maszewskiej, Czaplinceckiej, Lubowskiej, Trzebiatowskiej, Sianowskiej i Czarnkowskiej;

4) dla pozostałych posesji - możliwość lokalizacji jednego wjazdu na posesje szerokości do 20,0 m oraz maksimum dwóch wjazdów na posesje szersze od 20,0 m;

5) obowiązek zagospodarowania urządzoną zielenią (rośliny okrywowe, trawa oraz nasadzenia w formie drzew i krzewów) wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów pasa drogowego;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury miejskiej, wymienionych w §6;

7) wymagane elementy zagospodarowania i ich minimalne parametry:

a) dla ul. Polanowskiej:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: 12,0 m,
- jezdnia szerokości 7,0 m,
- droga rowerowa (po stronie północnej) szerokości 2,5 m; z dopuszczonym ruchem pieszym,
- chodnik (po stronie południowej) szerokości 1,5 m,

b) dla ul. Człuchowskiej:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: 18,0 m,

- jezdnia szerokości 7,0 m; na skrzyżowaniu z ulicami Polanowską i Czaplinceką, z poszerzeniami umożliwiającymi oczekiwanie pojazdów na przejazd przez tory kolejowe - w kierunku ulicy Beskidzkiej,

- obustronne chodniki, odsunięte od jezdni, szerokości 1,5 m,

- przystanki autobusowe bez zatok, z poszerzeniami chodnika, o zalecanej lokalizacji - jak na rysunku planu,

- możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem, że na szerokości każdej działki co najmniej 20% terenu między jezdnią i linią rozgraniczenia pozostanie wolna od utwardzenia i zagospodarowana w sposób określony w pkt 5,

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy realizować w formie „kratki” trawnikowej,

c) dla ul. Chodzieskiej:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: jak na rysunku planu,

- jezdnia szerokości 7,0 m; płynnie połączona z ul. Sytkowską, łukiem o promieniu minimum 25,0 m,

- przewiduje się poszerzenie jezdni na ww. łuku oraz dopuszcza poszerzenia w rejonie skrzyżowania z ulicami Sianowską i Człuchowską,

- na odcinku na południe od skrzyżowania z ul. Człuchowską - obustronne chodniki, szerokości 1,5 m (odsunięte od jezdni) i 2,0 m (przy krawężniku),

- na pozostałym odcinku - odsunięty od jezdni chodnik po stronie wschodniej, szerokości 1,5 m,

- w rejonie skrzyżowania z ulicami Człuchowską i Sianowską dopuszcza się, w miejscu wskazanym na rysunku planu, lokalizację obiektu małej architektury lub niewielkiej dominanty o powierzchni zabudowy do 40 m² i maksymalnej wysokości 6 m, z dostępem od strony chodnika, poszerzonego do minimum 3,0 m,

- przystanek autobusowy bez zatoki, z poszerzeniem chodnika, o zalecanej lokalizacji - jak na rysunku planu,

d) dla ul. Sytkowskiej:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: jak na rysunku planu,

- jezdnia szerokości 7,0 m; płynnie połączona z ul. Chodzieską, łukiem o promieniu minimum 25,0 m,

- przewiduje się poszerzenie jezdni na ww. łuku,

- po południowej stronie jezdni - chodnik, szerokości 1,5 m (odsunięty od jezdni) lub 2,0 m (przy krawężniku),

- w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 2, dopuszcza się możliwość zlokalizo-

wania miejsc postojowych na przyłączonym terenie,

- e) inne parametry ulic powinny odpowiadać wymaganiom dla ulic zbiorczych (klasa Z) według przepisów szczególnych,
- f) rysunek planu może definiować większe niż podane pod lit. a - d, szerokości ulic w liniach rozgraniczenia,
- g) zalecaną geometrię i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania w pasach drogowych podaje rysunek planu; dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia, pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów.

56. 1. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną ustala się następująco:

- 1) dostawa wody pitnej do terenów AG, 1U, 2U i ZI/U - z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej w ulicach: Człuchowskiej $\varnothing$ 150, Polanowskiej $\varnothing$ 150, Czaplineckiej $\varnothing$ 150, Sianowskiej $\varnothing$ 150, Chodzieskiej $\varnothing$ 150, ponadto zachowuje się istniejący wodociąg o średnicy $\varnothing$ 400 w ulicy Człuchowskiej i Chodzieskiej, z możliwością jego przebudowy;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów AG i U - wyłącznie poprzez wprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej miejskiej, istniejącej w ulicach: Polanowskiej $\varnothing$ 300, Czaplineckiej $\varnothing$ 250, Chodzieskiej $\varnothing$ 800, Sianowskiej $\varnothing$ 500, Człuchowskiej $\varnothing$ 300; zachowuje się istniejącą przepompownię (punkt podnoszenia ścieków sanitarnych) oraz rurociąg tłoczny w rejonie skrzyżowania ulic Człuchowskiej i Chodzieskiej; wokół przepompowni wyznacza się 15,0 m strefę wolną od zabudowy i zadrzewień; w przypadku powstawania ścieków przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej - konieczność doprowadzenia ich parametrów do odpowiadających ściekom sanitarnym;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej realizowanej dla osiedla Smochowice z wylotem do strumienia Bogdanka; kanały deszczowe projektowane są w następujących ulicach: Polanowskiej $\varnothing$ 800 lub $\varnothing$ 500, Człuchowskiej $\varnothing$ 500 i $\varnothing$ 600, Chodzieskiej $\varnothing$ 1000, Sianowskiej i Czaplineckiej $\varnothing$ 500; docelowo likwiduje się istniejący kanał deszczowy o średnicy $\varnothing$ 500 od ulicy Człuchowskiej do torów PKP, oraz istniejący wzdłuż torów osadnik wód deszczowych;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zachowanie na terenie AG istniejących stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi SN-15 kV,
 - b) zasilanie - poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w zależności od potrzeb na terenie AG - na terenie inwestora jako wolnostojącą lub wkomponowaną w inny budynek.
- 5) w zakresie telekomunikacji:

- a) rozbudowa istniejącej w ulicach Sianowskiej, Chodzieskiej, Człuchowskiej i Polanowskiej sieci telefonicznej w kanalizacji (węzły i szafki kablowe należy lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic),
 - b) na terenie AG, w granicach działki nr geod. 34 lub na terenie, o którym mowa w §5 ust. 3 pkt 1, dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej, o wysokości od poziomu terenu nie wyższej niż 24 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i pod warunkiem uzyskania zgody od właściwych organów wojskowych.
- 6) utrzymanie istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu oznaczonej na rysunku planu symbolem EG;
- 7) zasilanie w gaz z istniejących gazociągów: średniego ciśnienia g63 i niskiego ciśnienia g100 ułożonych w ulicy Człuchowskiej oraz z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia g63 w ulicy Polanowskiej, włączonego do gazociągu niskiego ciśnienia g100 w ulicy Człuchowskiej, po uprzednim przestawieniu go na średnie ciśnienie;
- 8) zaopatrzenie w ciepło poprzez zastosowanie paliw gazowych, płynnych, ogrzewania elektrycznego lub innych „czystych” niekonwencjonalnych źródeł energii.

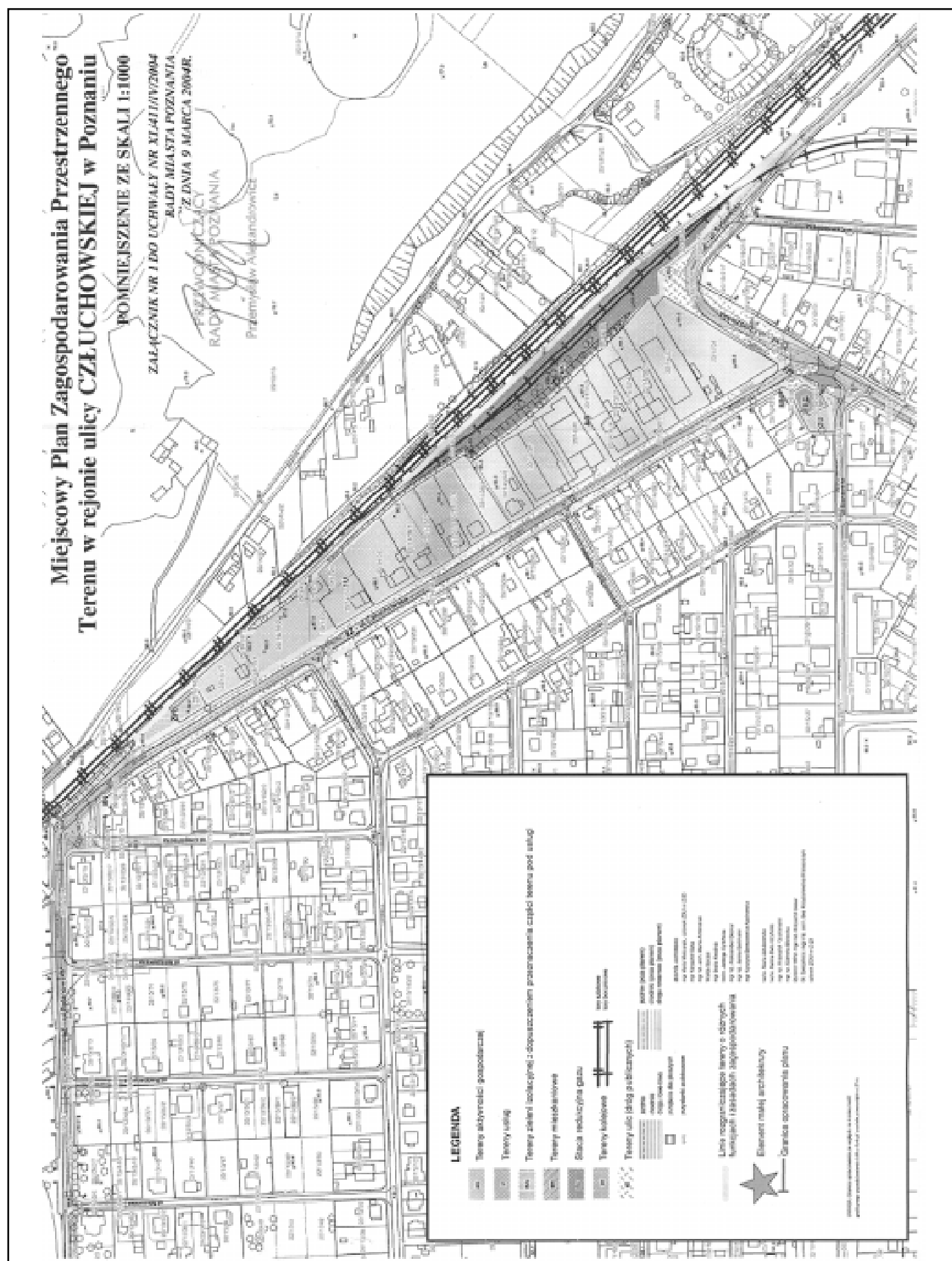
2. Ustala się, że przyłączenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej na terenach AG, 1U, 2U i ZI/U do infrastruktury zewnętrznej, odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestorów sieci.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie i utylizację odpadów:

- 1) poprodukcyjnych niebezpiecznych i innych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) komunalnych (bytowych) - segregacja w miejscu powstawania, gromadzenie w szczelnych pojemnikach i usuwanie na miejsce wskazane przez uprawnione jednostki, zgodnie z prawem miejscowym obowiązującym w tym zakresie na terenie miasta Poznania.

57. 1. Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej, przy uwzględnieniu, że teren planu znajduje się, na podstawie przepisów szczególnych, w obszarze o przekroczonych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, w wyniku oddziaływania hałasu kolejowego linii Poznań - Szczecin:

- 1) wymaga się zastosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej oraz okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej - w zależności od wielkości zagrożenia hałasem, w pomieszczeniach wymagających komfortu akustycznego - w budynkach mieszkalnych lub mieszkaniach w obiektach związanych z działalnością gospodarczą dla właścicieli lub obsługi - na terenach AG i 1U - których lokalizację dopuszcza się zgodnie z §4 ust. 3 pkt 2 i 3 oraz ust. 7 pkt 2 i 3;
- 2) zastosowanie okien dźwiękoszczelnych należy realizować na podstawie projektu akustyczno - architektoniczno - budowlanego (z inwentaryzacją fotograficzną - architektoniczną w przypadku budynków istniejących) - zgodnie z wymaganiami norm polskich z dziedziny akustyki budowlanej, z uwzględnieniem oceny zagrożenia klimatu



akustycznego w środowisku zewnętrznym zawartej w „Prognozie oddziaływania na środowisko” stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały oraz obowiązujących norm budowlanych - z zachowaniem wymagań dotyczących przewietrzania pomieszczeń i zasad izolacyjności cieplnej.

2. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego oddziaływania wibracji na konstrukcje istniejących budynków i przebywających w nich ludzi na terenach AG, 1U i ZI/U ustala się:

- 1) zmianę sposobu użytkowania budynku - w przypadku zagrożenia wibracjami dla ludzi w budynkach mieszkalnych;
- 2) konieczność zastosowania działań technicznych - w przypadku zagrożenia konstrukcji budynków, niezależnie od sposobu przeznaczenia i użytkowania.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Przemysław Aleksandrowicz*

1590

UCHWAŁA Nr XII/101/04 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 19 marca 2004 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych i dróg wewnętrznych, których zarządcą jest Burmistrz Opalenicy, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U z 2001 r. Nr 71, poz. 838 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych i wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

4) na prawach wyłączności, na cele inne niż wymienione w pkt 1 - 3, (np. koperty parkingowe, punkty handlowe nie będące obiektami budowlanymi itp.).

§2. 1. Za zajęcie 1 m² elementów pasa drogowego dróg gminnych i wewnętrznych, o których mowa w §1 pkt 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

1) za prowadzenie robót w pasie drogowym:

- a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie - 1,00 zł,
- b) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości włącznie - 2,00 zł,
- c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni - 4,00 zł,

2) za prowadzenie robót na poboczach, pasach zieleni, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych

- 1,00 zł,

3) za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego nie wymienionych wyżej, np. rowy
- 0,50 zł.

2. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§3. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w §1 pkt 2, ustala się następującą roczną stawkę opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg gminnych i wewnętrznych zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

1) na obszarze zabudowanym:

- a) jezdnia oraz zatoki - infrastruktura z elementami (np. studnie) wyniesionymi równo z powierzchnią jezdni
- 20,00 zł,
- b) jezdnia oraz zatoki - infrastruktura bez elementów (np. studni) wyniesionych na powierzchnie jezdni
- 20,00 zł,
- c) pozostałe elementy pasa drogowego (chodniki, ciągi chodnikowe i ścieżki rowerowe poza jezdnią, pasy zieleni, pobocza, rowy, itp.)
- 10,00 zł,

2) poza obszarem zabudowanym:

- a) jezdnia oraz zatoki - infrastruktura z elementami (np. studnie) wyniesionymi równo z powierzchnią jezdni
- 16,00 zł,
- b) jezdnia oraz zatoki - infrastruktura bez elementów (np. studni) wyniesionych na powierzchnie jezdni
- 16,00 zł,
- c) pozostałe elementy pasa drogowego (chodniki, ciągi chodnikowe i ścieżki rowerowe poza jezdnią, pasy zieleni, pobocza, rowy, itp.)
- 10,00 zł,

3) na obiekcie inżynieryjnym, np. most, wiadukt, przepust, kładka
- 100,00 zł,

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznej stawki opłat jest obliczana proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

4. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 1 miesiąc jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 miesiąc.

§4. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w §1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni za 1 dzień:

- 1) pasa drogowego zajętego przez poziomy obiektu handlowego lub usługowego
- 1,00 zł,
- 2) reklamy o powierzchni reklamowej równoległej do osi drogi
- 1,00 zł,
- 3) reklamy o powierzchni reklamowej prostopadłej do osi drogi
- 1,00 zł,

2. Za zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§5. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w §1 pkt 4, ustala się stawkę opłat za 1 dzień za 1 m² powierzchni zajętego pasa drogowego
- 0,80 zł.

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§6. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w §2, 3, 4 i 5, o powierzchni mniejszej niż 1 m² pobiera się opłatę jak za 1 m².

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Czarnuszka

1591

UCHWAŁA Nr XII/104/04 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 19 marca 2004 r.

w sprawie zmiany szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Opalenica

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXV/214/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 lutego 2002 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Opalenica (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 50 poz. 1473), użyte w różnych przypadkach wyrazy „Zarząd Miejski w Opalenicy” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Burmistrz Opalenicy”.

§2. W Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Opalenica, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXV/214/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 lutego 2002 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Opalenica (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 50, poz. 1473), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §15 wyrazy „rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15,

poz. 1409 z późniejszymi zmianami)”, zastępuje się wyrazami” rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami)”,

2) §23 otrzymuje brzmienie: „Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenie miasta Opalenicy jest możliwe pod warunkiem niestwarzania uciążliwości dla środowiska oraz dla mieszkańców i nienaruszania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa”,

3) §25 otrzymuje brzmienie: „Burmistrz Opalenicy w porozumieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Tomyślu zarządza, w miarę potrzeby, deratyzację obszaru gminy Opalenica lub jego części, określając obszar deratyzacji, termin jej przeprowadzenia oraz obowiązki właścicieli nieruchomości i mieszkańców”.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Czarnuszka

1592

UCHWAŁA Nr XVII/134/2004 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 25 marca 2004 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania

Na podstawie art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2004 roku - Ordynacja wyborcza do Parlamentu Europejskiego (Dz.U. Nr 25 poz. 219) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 roku - Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 46 poz. 499 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§1. Na wniosek Burmistrza Wolsztyna dla przeprowadzenia wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego w dniu 13 czerwca 2004 roku, tworzy się 2 odrębne obwody głosowania.

§2. Wykaz odrębnych obwodów głosowania, ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Wojciech Kaszubski*

Załącznik
do uchwały Nr XVII/134/04
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 25 marca 2004 r.

ODRĘBNE OBWODY GŁOSOWANIA

Numer obwodu	Granica obwodu	Siedziba komisji obwodowej
21	Dom Pomocy Społecznej	Dom Pomocy Społecznej ul. Poznańska 29 Wolsztyn
22	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Wschowska 3 Wolsztyn

1593

UCHWAŁA Nr XV/80/04 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu wyłapywania bezdomnych zwierząt

Na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz.U 106 poz. 1002 z 2003 r.), Rada Miejska w Miłosławiu uchwala co następuje:

§1. Ustala się zasady i tryb wyłapywania zwierząt na terenie Miasta i Gminy Miłosław, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie Miasta i Gminy Miłosław.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Jarosław Sobczak

Załącznik
do uchwały Nr XV/80/04
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 30 marca 2004 r.

ZASADY WYŁAPYWANIA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT NA TERENIE MIASTA I GMINY MIŁOSŁAW

§1. Postanowienia ogólne

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt tj. zwierząt domowych lub gospodarskich, które uciekły, zabłądziły lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały oraz rozstrzyganie o dalszym postępowaniu z nimi regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. Nr 106 poz. 1002 z 2003r.): Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz.U. Nr 116 poz. 753) oraz postanowienia niniejsze.

§2. Zasady i tryb wyłapywania bezdomnych zwierząt

1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt odbywać się będzie na terenie Miasta i Gminy Miłosław i będzie miało charakter stały.

2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt mogą prowadzić jedynie podmioty, które: posiadają niezbędne urządzenia i środki przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane.

3. Posiadają odpowiednie środki do przewozu wyłapanych zwierząt.

4. Posiadają zapewnioną w razie potrzeby pomoc lekarsko - weterynaryjną dla wyłapanych zwierząt.

5. Posiadają możliwość niezwłocznego przewiezienia wyłapanych zwierząt do schroniska dla zwierząt.

6. Gwarantują iż wszystkie urządzenia i środki używane do wyłapywania, transportowania i przechowywania wyłapanych zwierząt nie stwarzają zagrożenia dla ich życia, zdrowia i nie zadającą im cierpienia; prowadzą schronisko i podpiszą stosowne porozumienie z Burmistrzem Gminy.

7. Wyłapywane zwierzęta, o których mowa w §1 powinny mieć zapewnioną opiekę oraz być przetrzymywane w warunkach odpowiednich do ich fizjologii i charakteru.

8. Jednostki organizacyjne Gminy zobowiązane są do poinformowania mieszkańców o wyłapywaniu bezdomnych zwierząt, podmiocie prowadzącym akcję wyłapywania bezdomnych zwierząt i możliwość komunikacji z nim, podania adresu schroniska, w którym wyłapano zwierzęta będą przetrzymywane.

§3. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie informacje i ogłoszenia dotyczące akcji wyłapywania zwierząt podlegają obowiązkowi podania do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na terenie Gminy Miłosław, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

2. Właściwe jednostki organizacyjne Urzędu zobowiązane są do prowadzenia ogólnie dostępnej ewidencji, pozwalającej ustalić miejsce pobytu wyłapanego zwierzęcia.

3. Właściciele lub inne osoby, pod której opieką zwierzęta dotąd trwale pozostawały i zostały umieszczone w schronisku dla zwierząt poprzez wyłapanie są zobowiązani przy odbiorze zwierząt do pokrycia kosztów wyłapania, umieszczenia i utrzymania w schronisku.

1594

UCHWAŁA Nr XIV/146/2004 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 zm. 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Dz.U. Nr 62 poz. 558, Dz.U. Nr 113 poz. 984, Dz.U. Nr 214 poz. 1806, 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 717, Dz.U. Nr 162 poz. 1568) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 roku Dz.U. Nr 9, poz. 84 zm. Dz.U. z 2002 Nr 200 poz. 1683, Dz.U. z 2003 Nr 110 poz. 1039), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. W celu wspierania przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres od 1 roku do 2 lat - nieruchomości lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników, na zasadach i warunkach określonych w Programie pomocy udzielanej przedsiębiorcom ze środków publicznych z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, po uprzednim spełnieniu warunku wynikającego z art. 10 ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz. 1177).

§2. Program obejmuje swym działaniem przedsiębiorców, którzy utworzyli nowe miejsca pracy w przedsiębiorstwach działających na terenie gminy Stęszew w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz w nieprzekraczalnym okresie 6 miesięcy poprzedzających wejście w życie uchwały.

§3. Oświadczenie, o którym mowa w programie, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma moc obowiązującą począwszy od roku podatkowego 2004.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Mirosław Potrawiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/146/2004
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 30 marca 2004 r.

PROGRAM POMOCY UDZIELANEJ PRZEDSIĘBIORCOM W GMINIE STĘSZEW

I. Nazwa programu:

Program pomocy udzielanej przedsiębiorcom ze środków publicznych z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy.

II. Podstawa prawna:

Uchwała Nr XIV/146/2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca 2004 roku.

III. Przeznaczenie pomocy:

Pomoc zawarta w niniejszym programie przeznaczona będzie na utworzenie nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach funkcjonujących na terenie gminy Stęszew. Przez nowe miejsca pracy należy rozumieć przyrost netto miejsc

pracy w danym przedsiębiorstwie w określonym przedziale czasu.

IV. Forma pomocy:

Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

V. Warunki dopuszczalności:

Warunki uzyskania zwolnienia, o którym mowa w §1 uchwały:

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy na dzień wejścia w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program utworzą nowe miejsca pracy dla:

a) co najmniej 2 osób - okres zwolnienia wynosi 1 rok,

b) co najmniej 5 osób - okres zwolnienia wynosi 2 lata.

Warunek uważa się za spełniony, jeżeli nowozatrudnione osoby świadczą pracę na podstawie umowy o pracę, a osoby pracujące w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz sezonowo, liczone są jako ułamki w danym przedsiębiorstwie.

2. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynosi co najmniej 25%.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 6 miesięcy poprzedzających nabycie uprawnień do zwolnienia.

4. Aby skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w §1 ustawy wprowadzającej niniejszy program, przedsiębiorca zobowiązany jest zatrudnić osoby zameldowane na stałe w gminie Stęszew.

5. Maksymalna intensywność pomocy wynosi:

- a) w przypadku małych i średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu - 45% kosztów kwalifikujących do objęcia pomocą,
- b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - 30% kosztów kwalifikujących do objęcia pomocą.

6. W przypadku korzystania z pomocy z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej w gminie Stęszew.

7. Nowoutworzone miejsca pracy będą zachowane co najmniej przez 4 lata od dnia udzielenia pomocy.

8. Aby skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w §1 uchwały wprowadzającej niniejszy program, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- a) do dnia 15 stycznia roku obowiązywania ulgi oświadczenia o przystąpieniu do niniejszej pomocy, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/146/2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca 2004 roku,
- b) do dnia 15 stycznia każdego roku, udokumentowanej informacji:
 - o stanie średniego zatrudnienia w przedsiębiorstwie w minionym roku wraz z wykazem poniesionych kosztów płacy brutto powiększone o wszystkie dodatkowe płatności związane z zatrudnieniem nowych pracowników. W tym celu należy przedłożyć oryginalne dokumenty potwierdzające zapłatę wymienionych świadczeń.
 - o zatrudnieniu spełniającym wymogi punktu 4 i 7, a organ podatkowy ma obowiązek wydać poświadczenie korzystania z ulgi (przystąpienie do programu). W celu skorzystania z pomocy warunki z punktu a i b muszą być spełnione łącznie.

9. Podatnik, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszym programem, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał. Ten sam

skutek następuje, jeżeli podatnik korzystający ze zwolnienia nie przedłoży w terminie do 15 stycznia udokumentowanych informacji, wymienionych w punkcie 8.

10. Podatnicy, o których mowa w pkt 9 dotyczącym warunków dopuszczalności, zobowiązani są do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od dnia udzielenia zwolnienia.

11. Do czasu zwrotu kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami, przedsiębiorcy zobowiązanemu do jej zwrotu pomoc nie może być udzielona ponownie.

VI. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w programie:

1. Na koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, składają się:

- a) koszty płacy brutto nowozatrudnionych pracowników,
- b) inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem nowych pracowników.

VII. Warunki dopuszczalności pomocy eksportowej lub operacyjnej:

Program nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej eksportowej ani w sektorach uznanych za wrażliwe, tj. w sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych, żegluga morskiej oraz w transporcie.

VIII. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu.

Zastosowanie zwolnienia spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy Stęszew. Kwota zmniejszonych dochodów zależna będzie od liczby przedsiębiorców, którzy przystąpią do programu.

IX. Czas trwania programu:

Program obowiązuje od dnia wejścia w życie uchwały Nr XIV/146/2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca 2004 roku do dnia 31 grudnia 2006 roku.

X. Beneficjenci pomocy:

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe miejsca pracy w liczbie co najmniej 2.

XI. Organ udzielający pomocy:

Organem udzielającym pomocy jest Rada Miejska Gminy Stęszew jako organ stanowiący oraz Burmistrz Gminy Stęszew jako organ podatkowy.

XII. Kumulacja pomocy:

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą z danego tytułu bez względu na formę

i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy 30%, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw uzupełnia o kolejne 15 punktów procentowych.

XIII. Zakres terytorialny:

Program obejmuje swoim działaniem teren gminy Stęszew.

Załącznik nr 2
Do uchwały Nr XIV / 146 / 2004
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 30 marca 2004 roku

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

.....
NIP PESEL/REGON

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby)

w roku, utworzyłem nowe miejsca pracy-w rozumieniu załącznika nr 1
do uchwały nr XIV / 146 /2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca
2004 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu utworzenia
nowych miejsc pracy, w liczbie (słownie).

.....
data

.....
podpis

1595

UCHWAŁA Nr XIV/147/2004 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Stęszew dotacji, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku

Na podstawie art. 118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 15, poz. 148 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§1. Podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku mogą na wniosek otrzymać z budżetu Gminy Stęszew dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych wykonywanych przez Gminę, innych niż określone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) podmiocie - rozumie się przez to podmiot nie zaliczany do sektora finansów publicznych i nie działający w celu osiągnięcia zysku;
- 2) wydziałach merytorycznych - rozumie się przez to właściwe merytoryczne wydziały Urzędu Gminy (referaty) i samodzielne stanowiska pracy zgodne z podziałem kompetencji określonych w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu;
- 3) „Gminie” - rozumie się przez to Gminę Stęszew;
- 4) najkorzystniejszej ofercie - rozumie się przez to ofertę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 117).

§3. 1. Podmiot składa wniosek o udzielenie dotacji z budżetu Gminy na kolejny rok budżetowy, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie najdalej do dnia 15 września roku poprzedzającego rok budżetowy.

2. Przy rozpatrywaniu wniosku o udzielenie dotacji uwzględnia się w szczególności:

- 1) znaczenie zadania dla realizowanych przez Gminę celów,
- 2) korzyści płynące dla mieszkańców Gminy,
- 3) wysokość dochodów własnych, które są w dyspozycji Gminy,
- 4) cenę przedstawionej we wysokości kalkulacji kosztów jak i możliwości realizacji zadania przez podmiot,
- 5) analizę i ocenę wykonania zadań zleconych podmiotowi w okresie poprzednim z uwzględnieniem rzetelności, terminowości ich realizacji oraz rozliczenia się z otrzymanych na ten cel środków.

3. W przypadkach szczególnych, wymagających uzasadnienia w formie pisemnej, wniosek może być złożony po upływie terminu określonego w ust. 1.

4. Wyboru najbardziej korzystnej oferty na realizację zadania zleconego dokonuje Burmistrz Gminy.

§4. 1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji podmiotowi następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą reprezentowaną przez Burmistrza, a podmiotem reprezentowanym przez uprawnionego przedstawiciela.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna określać:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) szczegółowy opis zadania i termin jego wykonania,
- 3) określenie czasu na jaki umowa została zawarta,
- 4) określenie wysokości dotacji, jaką Gmina przekazuje podmiotowi oraz warunki i terminy jej przekazania,
- 5) ustalenie zasad i terminów rozliczeń,
- 6) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym,
- 7) zobowiązanie podmiotu do realizacji zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 8) określenie sankcji z tytułu nienależytego wykonania umowy lub wykorzystania dotacji na inne cele niż określone w umowie,
- 9) termin zwrotu dotacji w przypadku przeznaczenia jej na inne cele bądź też nie wykonania zadania.

3. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż okres jednego roku budżetowego.

4. Podmiot nie może wykorzystać dotacji na inne cele niż określone w umowie.

5. Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

6. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się za zgodą stron możliwość zmiany umowy w drodze pisemnego aneksu do umowy.

7. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nieprawidłowego jej wykonania.

8. Podstawą rozwiązania umowy stanowią wyniki kontroli z jej wykonania.

§5. 1. Podmiot zobowiązany jest do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej otrzymanej dotacji na realizację zadania oraz wydatków z tym związanych.

2. W przypadku wykorzystania na realizację zadania tylko części przekazanej kwoty dotacji, niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi.

3. W przypadku nie wykonania przez podmiot zadania określonego w umowie bądź wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie, dotacja podlega zwrotowi w całości.

4. Zwrot dotacji, o której mowa w ust. 2 następuje w terminie określonym w umowie, nie później jednak niż do dnia 15 stycznia następnego roku budżetowego na rachunek bieżący Gminy.

§6. 1. Kwotę dotacji dla podmiotów na realizację zadań zleconych na dany rok budżetowy określa uchwała budżetowa.

2. Burmistrz Gminy w terminie 21 dni od dnia uchwalenia przez Radę Gminy budżetu przekazuje podmiotom informację o podjętej decyzji w sprawie przyznanej dotacji i jej wielkości.

3. Udzielenie dotacji odbywa się po uchwaleniu budżetu przez Radę Gminy pod warunkiem rozliczenia z przyznanej dotacji dotyczącej roku minionego.

4. Uruchomienie środków następuje jednorazowo lub w ratach w zależności od specyfikacji wykonywanego zadania i postanowień umowy. Przekazanie kolejnej raty następuje po rozliczeniu poprzedniej.

§7. 1. Podmiot jest zobowiązany zgodnie z umową do przedstawienia Burmistrzowi Gminy poprzez wydziały merytoryczne rozliczenia zadań pod względem rzeczowym i finansowym według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w terminie do 30 dni po zakończeniu zadania, a w przypadku zadań, których termin realizacji upływa z dniem 31 grudnia do dnia 15 stycznia następnego roku budżetowego.

§8. 1. Burmistrz Gminy poprzez wydziały merytoryczne zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru w zakresie wykonywania umowy na zasadach w niej określonych, a w szczególności w zakresie:

- 1) sposobu realizacji zadania zleconego,
- 2) gospodarowania przekazaną dotacją,
- 3) prowadzenia dokumentacji umożliwiających ustalenie kosztów zleconego zadania.

2. Na podstawie przekazanej dokumentacji oraz przeprowadzonego nadzoru wydział merytoryczny dokonuje oceny:

- 1) stanu realizacji zleconego zadania,
- 2) prawidłowości wykorzystania dotacji na realizację zadania zleconego.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§10. Traci moc uchwała Nr X/98/99 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 listopada 1999 roku w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Gminy Stęszew
(-) inż. Mirosław Potrawiak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIV/147/2004
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 30 marca 2004 r.

Wniosek o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Stęszew podmiotom nie zaliczanym do sektora
finansów publicznych.

1. Wnioskodawca:

- 1) status prawny.....
- 2) data zarejestrowania podmiotu.....
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru bądź aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.....
- 4) numer konta bankowego.....
- 5) cele i zadania statutowe.....
- 6) dotychczasowe przedsięwzięcia i osiągnięte efekty w zakresie zadań o charakterze społeczno użytecznym.....

2. Określenie celu dofinansowania.....

3. Harmonogram realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia zadania).....

4. Przewidywany całkowity koszt zadania i jego kalkulacja.....

5. Kwota wnioskowanej dotacji.....

6. Źródło finansowania zadania:

- 1) elementy zadania finansowane w wnioskowanej dotacji.....
- 2) środki własne.....

7. Rozliczenie z dotacji - termin.....

8. Osoba odpowiedzialna z ramienia wnioskodawcy za realizację zadania oraz rozliczenia się

.....
podpis przedstawiciela jednostki

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/147/2004
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 30 marca 2004 r.

Rozliczenie dotacji udzielonej z budżetu Gminy Stęszew
w kwocie.....

Z przeznaczeniem na:

.....
.....

1. Powyższą kwotę wydatkowano na:

L.p.	Data i numer faktury lub rachunku	Wystawca faktury lub rachunku	Treść	Kwota
Ogółem				

Do rozliczenia dotacji przedstawiono oryginały rachunków lub faktur na podstawie, których dokonano potwierdzenia sfinansowania z dotacji z budżetu gminy i których uwierzytelniona kserokopia stanowi załącznik do niniejszego rozliczenia.

2. Całkowite rozliczenie dotacji (dotyczy wszystkich źródeł finansowania)

.....
.....

3. Sprawozdanie z wykonania zadania sfinansowanego z dotacji
(ocena merytoryczna efektów zadania)

.....
.....

.....
podpis przedstawiciela jednostki

Sprawozdanie pod względem merytorycznym
i formalno-rachunkowym

.....
podpis pracownika Urzędu Gminy

ZALĄCZNIK Nr 3

do uchwały nr XIV/147/2004

Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 30 marca 2004 r.

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu r.

W,

pomiędzy

Gminą Stęszew, zwaną dalej "Zleceniodawcą", reprezentowaną przez Burmistrza

.....

a

.....

(organizacja pozarządowa*/podmiotem*/jednostką organizacyjną*)

z siedzibą w, zwaną dalej "Zleceniobiorcą",
reprezentowaną przez:

§ 1. 1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy realizację zadania publicznego, określonego szczegółowo we wniosku złożonym przez Zleceniobiorcę w dniustanowiącym załącznik nr 1 do umowy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać zadanie w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Niniejsza umowa jest umową o udzielenie dotacji.

§ 2. 1. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania na realizację zadania dotacji w wysokości (słownie) złotych.

2. Przyznane środki finansowe w wysokości
(słownie) złotych zostaną przekazane na specjalnie w tym celu wyodrębniony rachunek bankowy Zleceniobiorcy przeznaczony wyłącznie do operacji związanych z realizacją zadania numer rachunku

a) w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy* lub

b) w następujący sposób:*

I transza w wysokości słownie
do dnia

II transza w wysokości słownie
do dnia

III transza w wysokości słownie
do dnia

IV transza w wysokości słownie
do dnia

§ 3. 1. Termin wykonania zadania ustala się od dnia podpisania umowy do dnia

2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo-księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania.

§ 5. Zleceniobiorca upoważnia
(nazwa podwykonawcy oraz siedziba)

do bezpośredniego wykonywania następującej części zadania:
(określenie części zadania)

§ 6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych zgodnie z celem, na jaki je uzyskał i na warunkach określonych niniejszą umową. Dotyczy to także ewentualnych przychodów uzyskanych przy realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wielkości dotacji, oraz odsetek bankowych od przekazanych przez Zleceniodawcę środków, które należy wykorzystać wyłącznie na wykonanie zadania.

§ 7. 1. Zleceniodawca sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Zleceniobiorcę, w tym wydatkowania przekazanych mu środków finansowych.

2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, upoważnieni pracownicy Zleceniodawcy mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania.

Zleceniobiorca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

3. Zleceniodawca może żądać częściowych, miesięcznych*/ kwartalnych* sprawozdań z wykonywania zadania według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Stęszew dotacji, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku. Sprawozdanie powinno zostać dostarczone w terminie dni.

§ 8. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania powinno zostać sporządzone przez Zleceniobiorcę na formularzu zgodnym z załącznikiem nr 2 do uchwały, o której mowa w § 7 ust. 3.

§ 9. Przyznane środki finansowe, określone w § 2 ust. 1, Zleceniobiorca jest zobowiązany wykorzystać do dnia Środki finansowe niewykorzystane do tego terminu Zleceniobiorca jest zobowiązany zwrócić w terminie do dnia na rachunek bankowy Zleceniodawcy nr

§ 10. Do zamówień na dostawy oraz usługi i roboty budowlane opłacanych ze środków pochodzących z dotacji Zleceniobiorca stosuje przepisy o zamówieniach publicznych.

§ 11. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.

§ 12. W przypadku rozwiązania umowy skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych Strony określą w sporządzonym protokole.

§ 13. Umowa może być rozwiązana przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykorzystywania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, nieterminowego oraz nienależytego wykonywania umowy, w tym w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych. Rozwiązując umowę, Zleceniodawca określi kwotę dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od dnia przekazania dotacji z budżetu gminy, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.

§ 14. Wykonanie umowy nastąpi z chwilą zaakceptowania przez Zleceniodawcę sprawozdania, o którym mowa w § 8.

§ 15. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm.). Zleceniobiorca oświadcza, że znane są mu obowiązki wynikające z przepisów prawa.

§ 17. Zleceniobiorca obowiązany jest do realizacji zadania publicznego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 18. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy, sądu powszechnego.

§ 19. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

.....
* Niepotrzebne skreślić.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) wniosek według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) harmonogram realizacji zadania,
- 3) oświadczenie Zleceniobiorcy o zgodności odpisu z rejestru ze stanem prawnym i faktycznym w dniu podpisania umowy.

1596

UCHWAŁA Nr XIV/152/2004 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Będlewo

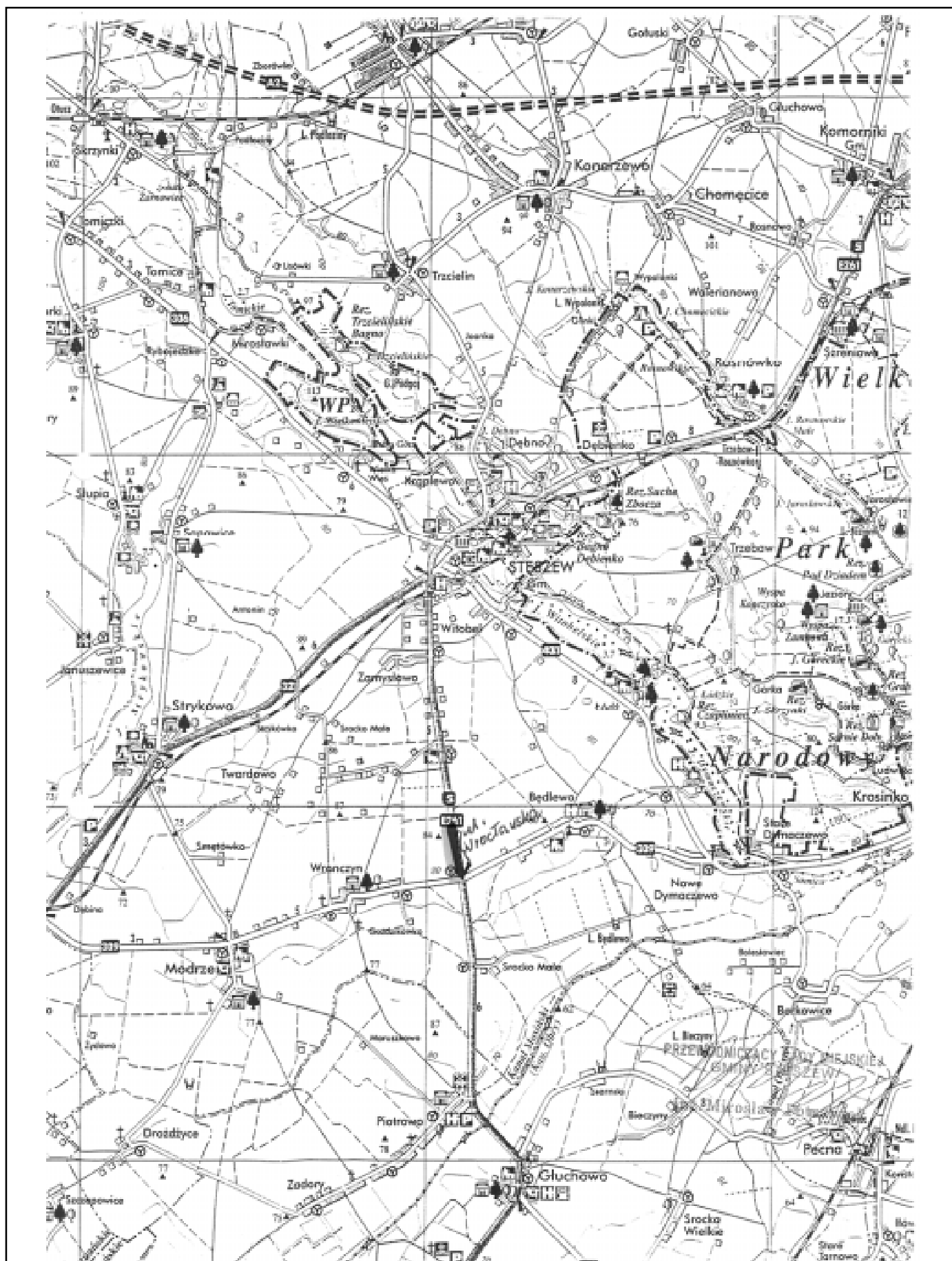
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§1. W miejscowości Będlewo ulicy stanowiącej drogę krajową nr 5 nadaje się nazwę ulica Wrocławska.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) inż. *Mirosław Potrawiak*



1597

UCHWAŁA Nr 258 RADY MIASTA KONINA

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Chorzeń III, w prawobrzeżnej części miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 264 ze zmianami) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina Nr 545 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Chorzeń III, w prawobrzeżnej części miasta, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Chorzeń III, w prawobrzeżnej części miasta zwany dalej planem.

§2. Granica planu określona została na rysunku planu jako brzegowa granica terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji.

§3. Rysunek planu w skali 1:2.000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) symbole przeznaczenia,
- 2) numery terenu,
- 3) granica opracowania,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania - ściśle określone,
- 7) linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania - postulowane.

2. Następujące oznaczenia graficzne wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica strefy ograniczonego użytkowania terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 2) granica obszaru ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody.
3. Następujący załącznik wskazuje istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) załącznik Nr 1 stanowiący wykaz obszarów ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody,
- 2) załącznik wskazujący istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmiany w planie.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie - należy przez to rozumieć obiekty trwale związane z gruntem służące reklamie,
- 2) froncie działki - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 4) numerze terenu - należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie cyfrowe stosowane dla wybranych terenów,
- 5) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, podziemne sieci telekomunikacji,
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku,
- 7) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 8) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające kolejno: symbol przeznaczenia określający przeznaczenie terenu (wielkie litery), numer terenu (liczba arabska),
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,

- 10) urządzeniach służących reklamie - należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwałe z gruntem służące reklamie,
- 11) urządzeniu pomocniczemu - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 12) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie wpływającą znacząco na środowisko, nie powodującą przekroczenia poziomu hałasu dopuszczonego dla danego typu zabudowy, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego, nie wymagającą dostaw towarów samochodami o ciężkości powyżej 3 ton oraz dojazdu klientów samochodami powyżej 3 ton, a także zatrudniających równocześnie 3 pracowników (nie licząc właścicieli),
- 14) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą wiążącą się ze przekroczeniem poziomu hałasu dopuszczalnego dla danego typu zabudowy, wytwarzaniem odorów, zwiększeniem w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego, oraz wymagającą dostaw towarów samochodami o ciężarze powyżej 3 ton, a także dojazdu klientów samochodami powyżej 3 ton, zatrudniającą powyżej 3 pracowników (nie licząc właścicieli),
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy, w skrócie w. i. z. - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.

§6. Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem.

§7. Ustalenia obowiązujące dla terenów oznaczonych dodatkowo numerem terenu, są obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§8. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) IT - tereny obsługi technicznej miasta,
- 2) KS - tereny parkingów i garaży,
- 3) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- 5) MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 6) TAG - tereny aktywizacji gospodarczej,
- 7) UN - tereny usług nieuciążliwych,
- 8) US - tereny usług sportu, wypoczynku i rekreacji,
- 9) ZP - tereny zieleni parkowej.

§9. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- 2) KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 4) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§10. Jako uzupełniającą sieć publicznej komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) CP - ciągi pieszo-jezdne,
- 2) teren wymieniony w punkcie 1, można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§11. 1. Niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgające dojazdowe, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z zapisami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

3. Realizacja powyższych obiektów na terenach prywatnych musi być poprzedzona zawarciem odpowiedniej umowy z właścicielem terenu o stałej dostępności do obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 1 i 2.

§12. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§13. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych,
- 2) tereny ciągów pieszo - jezdnych,
- 3) tereny zieleni miejskiej,
- 4) dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, dopuszczonych niniejszym planem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§14. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni urządzonej i nie urządzonej:

- 1) należy zachować istniejący drzewostan,
- 2) należy dążyć do wprowadzania roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§15. Wskazuje się obszar ochrony pośredniej ujęć wody określony zgodnie z rysunkiem planu. Rejestr obszarów ochrony pośredniej ujęć wody stanowi załącznik Nr 1. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru ochrony pośredniej ujęć wody musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§16. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,

- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,

- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§17. Ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§18. Ustala się następujące strefy ograniczonego użytkowania terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) 14,5 m od skrajnych przewodów napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV,
- 2) w obrębie strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące zakazy:
 - a) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzone działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - b) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.

ROZDZIAŁ V

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§19. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczona na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.

§20. W granicach objętych planem zabrania się realizacji wszelkich punktowych obiektów przekaźnikowych.

§21. W granicach objętych planem zabrania się stosowania węgla i paliw wysokoemisyjnych jako podstawowego źródła ciepła.

ROZDZIAŁ VI

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§22. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§23. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§24. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów publicznych, zieleni miejskiej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

ROZDZIAŁ VII

Ogólne zasady rozmieszczania budowli i urządzeń służących reklamie

§25. Dopuszcza się lokalizowanie budowli i urządzeń służących reklamie oddalonych od siebie więcej niż 150 m. Zakaz umieszczania reklam instalowanych i malowanych na budynkach, nie dotyczy sztyldów.

ROZDZIAŁ VIII

Ogólne ustalenia dotyczące odpadów

§26. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT

§27. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego z przeznaczeniem terenów.

§28. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§29. Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT:

- 1) tereny stacji transformatorowych oznaczone dodatkowo numerem terenu 1,
- 2) tereny głównych punktów zasilania oznaczone dodatkowo numerem terenu 2.

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa parkingów samochodowych i garaży oznaczonych symbolem przeznaczenia KS

§30. Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KS:

- 1) tereny parkingów oznaczone symbolem KS,
- 2) tereny garaży oznaczone symbolem i numerem terenu KS - 1.

§31. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS zabrania się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów, oprócz lokalizacji dróg publicznych lub rowerowych.

§32. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się, że:

- 1) teren musi być dostępny od strony terenów dróg publicznych,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo - jezdnego,
- 3) pomiędzy zabudowę mieszkaniową i parkingi, garaże należy wprowadzić zespoły zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej,
- 4) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§33. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie tereny funkcjonalne muszą być podłączone do sieci kanalizacji deszczowej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

ROZDZIAŁ XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§34. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§35. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, pod warunkiem że:

- 1) lokale usługowe muszą być wbudowane w budynki mieszkalne,
- 2) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekraczać 100 m².

§36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 m² parkingu ogólnodostępnego na 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się, że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej, ustala się

następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 - 8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, ciągami pieszo - jezdnyymi,
 - b) 8 - 10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej,
- 3) zabudowa garażowa musi być realizowana jako jednokondygnacyjna,
- 4) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu - lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 5) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 6) dopuszcza się odstępstwo od pkt 5 i 6 w przypadku nawiązania się do zabudowy na sąsiedniej działce,
- 7) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 8) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz materiałów odpadowych,
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, garażowo - gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy jeżeli zostaną spełnione wszystkie warunki:
 - a) usytuowanie budynku nie zakłóci ponad przeciętną miarę możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich,
 - b) usytuowanie budynku nie naruszy zasad współżycia społecznego,
 - c) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów.

§38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa ustalenia
a	b	c
1.	Maksymalna w.i.z.	0,5
2.	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	12
3.	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
4.	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych poddaszkowych
		2 1
5.	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	60
6.	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800
7.	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	30
8.	Minimalna szerokość frontu działki (m)	20

§39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepłna lub inne odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU

§40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizacji działalności produkcyjnej oraz dystrybucji gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 m² parkingu ogólnodostępnego na 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się, że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dominującą funkcją terenu jest funkcja mieszkaniowa a dopuszczalną funkcją usługowa, a stąd na jednej działce budowlanej należy zrealizować jeden budynek mieszkalny, dopuszcza się dodatkowo jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy oraz jeden budynek garażowo - gospodarczy,

- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 - 8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, ciągami pieszo - jezdnyymi,
 - b) 8 - 10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10 - 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - d) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej,
- 3) zabudowa garażowa musi być realizowana jako jednokondygnacyjna,
- 4) dach budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego należy wykonać jako wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 5) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 6) dopuszcza się odstępstwo od pkt 5 i 6 w przypadku nawiązania się do zabudowy na sąsiedniej działce,
- 7) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 8) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 9) zabrania się sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych w granicach działek budowlanych w sposób niezgodny z warunkami technicznymi lub z koniecznością uzyskania odstępstwa od warunków technicznych.

§43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia		Wartość liczbowa ustalenia
a	b		c
1.	Maksymalna w.i.z.		0,5
2.	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)		12
3.	Maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)		12
4.	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)		5
5.	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - gospodarczej	pełnych	2
		poddaszowych	1
6.	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy usługowej	pełnych	1
		poddaszowych	1
7.	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		40
8.	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)		800
9.	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)		40
10.	Minimalna szerokość frontu działki (m)		20

§44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 2) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 4) ścieki będą odprowadzane rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 6) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepłna lub inne odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU

§45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2,5 m od powierzchni terenu.

§47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, jako usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych lub wolnostojące obiekty usługowe oraz parkingi, zespoły garaży lub garaże wielopoziomowe.

§48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 m² parkingu ogólnodostępnego na 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się, że dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady

i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 - 8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, lokalnymi ciągami pieszo - jezdnyymi,
 - b) 8 - 10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - c) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi,
- 3) dachy zabudowy usługowej muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 30° do 60° lub w wypadkach istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o innych dachach należy ustalić,
- 4) nie dopuszcza się lokalizowania wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

§50. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu MWU - 1 ustala się następujące dodatkowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa lokalizowana równolegle do linii rozgraniczających dróg publicznych klasy wyższej niż dojazdowa ma mieć charakter zabudowy pierzejowej z lokalami usługowymi w parterach budynków, dla realizacji pierzei dopuszcza się lokalizację budynków w graniocy,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej,
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia wysokich walorów architektonicznych obiektów zlokalizowanych przy ulicy KZ,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy nadziemnej, do 3 kondygnacji i jednej kondygnacji poddaszowej.

§51. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu MWU - 2 ustala się następujące dodatkowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę lokalizować po wcześniej przeprowadzonych badaniach geologicznych i gruntowo - wodnych,
- 2) należy zachować istniejącą zieleń wzdłuż cieków, stanowiącą naturalny ciąg ekologiczny zgodnie z ustaleniami §14,
- 3) wysokość zabudowy nadziemnej do 3 kondygnacji i jednej kondygnacji poddaszowej.

§52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 2) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) ścieki będą odprowadzane rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 6) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepłna lub inne odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG

§53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie mieszkań właściciela lub gospodarza obiektów, wbudowanych w obiekty funkcji podstawowej,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu,
- 6) odprowadzania ścieków wytwarzanych na terenie do gruntu, lub do wód powierzchniowych i gruntowych.

§54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych i wytwórczych należy zapewnić minimalnie 1 m² parkingu ogólnodostępnego na 1 m² powierzchni użytkowej.

§55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG, o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) architekturę budynków funkcji podstawowej należy kształtować indywidualnie,
- 3) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, oraz materiałów odpadowych,
- 4) wzdłuż granic działki budowlanej od strony zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym, minimalnej szerokości 5 m,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy jeżeli zostaną spełnione wszystkie warunki:
 - a) usytuowanie budynku nie zakłóci ponad przeciętną miarę możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich,
 - b) usytuowanie budynku nie naruszy zasad współżycia społecznego,
 - c) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów.

§56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące szczegółowe dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa ustalenia
a	b	c
1.	Maksymalny w.i.z.	1,0
2.	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3.	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	30
4.	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	2000

§57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,
- 3) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 4) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 5) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 6) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 7) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 8) ścieki będą odprowadzane rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 9) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 10) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§58. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§59. Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN:

- 1) tereny usług oświaty i kultury oznaczone dodatkowo numerem terenu - 1.

§60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 m² parkingu ogólnodostępnego na 1 m² powierzchni użytkowej.

§61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN, o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) architekturę usług nieuciążliwych należy kształtować indywidualnie w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy, od strony ulic KZ i KL zabudowa musi się cechować wysokimi walorami architektonicznymi,

- 2) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, jeżeli zostaną spełnione wszystkie warunki:
 - a) usytuowanie budynku nie zakłóci ponad przeciętną miarę możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich,
 - b) usytuowanie budynku nie naruszy zasad współżycia społecznego,

- c) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów,
- 4) teren w całości lub części można przeznaczyć pod garaże lub parkingi,
- 5) ustala się kubaturę obiektów usługowych powyżej 400 m³.

§62. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu UN - 1 ustala się że każdy teren funkcjonalny stanowi jeden zespół usługowy. Działek budowlanych, na których zlokalizowane są te zespoły nie wolno dzielić.

§63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia		Wartość liczbowa ustalenia
a	b		c
1.	Maksymalny w.i.z.		1,0
2.	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		16
3.	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	2
		poddaszowych	1
4.	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		40
5.	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)		800
6.	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)		40

§64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

- 7) ścieki będą odprowadzane rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepła lub inne odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług sportu, wypoczynku i rekreacji oznaczonych symbolem przeznaczenia US, US - 1

§65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US, US - 1 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,

5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§66. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US, US - 1 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 m² parkingu ogólnodostępnego na 1 m² powierzchni użytkowej.

§67. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US, US - 1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych, nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem US - 1,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4 dla US a dla US - 1 - 1,0,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, dla terenów oznaczonych symbolem US - 1 nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy,
- 4) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem US a dla terenów oznaczonych symbolem US - 1 - 20% powierzchni działki,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekraczać 30% powierzchni działki dla US a dla US - 1 - 70% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1.500 m²,
- 7) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§68. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US, US - 1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,

3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,

6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

7) ścieki będą odprowadzane rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepła lub inne odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP

§69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

§70. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być ogólnodostępny, nie ogrodzony,
- 2) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury,
- 4) teren powinien być oświetlony,
- 5) zakazuje się realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KG, KZ, KL, KD

§71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z obsługą ruchu tj. wiaty przystankowe z kioskami, budki telefoniczne.

§73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, sadowniczej lub ogrodniczej.

§74. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 5) przy modernizacji dróg istniejących oraz budowie nowych wskazane lokalizowanie ścieżek rowerowych.

§75. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KG - 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 45 m,
- 2) droga musi być wyposażona w dwie jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 3) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 4) po każdej stronie pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 6) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 7) zjazdy do działek budowlanych powinny być realizowane z dróg dojazdowych o szerokości minimalnej 5 m, realizo-

wanych w liniach rozgraniczających drogi głównej po każdej ze stron pasa drogowego,

- 8) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KG - 1 z wyjątkiem zjazdów do obiektu gastronomicznego, hotelowego, handlowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2.000 m².

§76. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KG - 2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 25 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w cztery pasy ruchu po dwa na każdy kierunek ruchu,
- 3) należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczny pas dzielący szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KG - 2 z wyjątkiem zjazdu wskazanego na rysunku planu.

§77. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) wzdłuż pasa jezdni należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa jezdni należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania nowych zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ.

§78. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 12 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m.

§79. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL - 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 20 m,

- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m.
- 4) należy wykonać ścieżkę rowerową.

§80. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 10 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m przynajmniej z jednej strony pasa drogowego.

ROZDZIAŁ XIX

Zagospodarowanie i zabudowa terenów sięgaczy dojazdowych oznaczonych symbolami terenów KJ i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami terenów CP

§81. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla nowoprojektowanych ciągów pieszo - jezdnych wynosi 6 m,
- 2) minimalna szerokość pasa pieszo - jezdnego nie może być mniejsza niż 5,0 m.

DZIAŁ V

Przepisy przejściowe i końcowe

§82. Wszystkie legalnie istniejące obiekty budowlane na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

§83. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§84. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

Symbol przeznaczenia terenu	Wartość stawki procentowej
MN	0
MNU	0
MWU - 1	30%
MWU - 2	30%
TAG	30%
UN	30%
UN - 1	0
Pozostałe przeznaczenia terenów	0

§85. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą w częściach wskazanych na rysunku planu tracą moc ustalenia:

- uchwały Nr 314 Rady Miasta Konina z dnia 29 marca 2000 r. (Dz.U. Nr 30/2000 poz. 343),
- uchwały Nr 418 Rady Miasta Konina z dnia 3 września 1997 r. (Dz.U. Nr 24/97 poz. 109).

§86. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą w częściach wskazanych na rysunku planu zachowują moc ustalenia:

- uchwały Nr 314 Rady Miasta Konina z dnia 29 marca 2000 r. (Dz.U. Nr 30/2000 poz. 343),
- uchwały Nr 418 Rady Miasta Konina z dnia 03 września 1997 r. (Dz.U. Nr 24/97 poz. 109).

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą w całości wskazana na rysunku planu zachowuje moc:

- uchwała Nr 611 Rady Miasta Konina z dnia 26 września 2001 r. (Dz.U. Nr 132/2001 poz. 2575).

§87. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§88. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

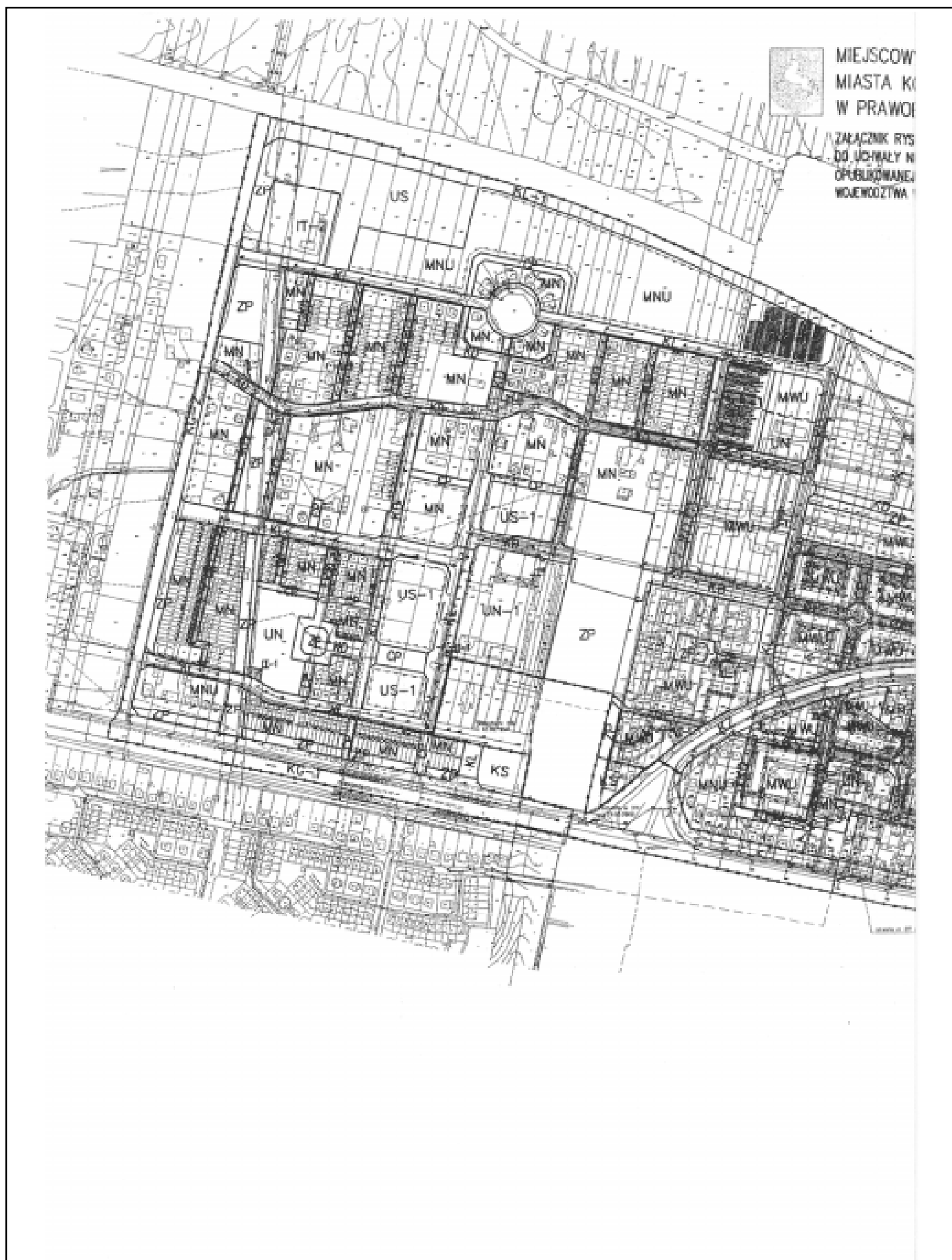
§89. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty obwieszczenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 258
Rady Miasta Konina
z dnia 31.marca 2004 r.

WYKAZ TERENÓW OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ KOMUNALNYCH UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ
DLA MIASTA KONINA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO KONINA, W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ REJONU CHORZEŃ III, W PRAWOBRZEŻNEJ CZĘŚCI MIASTA

Lp.	Nazwa terenu ochrony komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Zasięg ochrony
1.	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej wyznacza się w obrębie obszaru wyznaczonego 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej



EL KOPOLSKIEGO NR Z DNIA R. POZYCJA

- | | |
|----|--|
| KG | 1987 BROS PUBLICATIONS CLASP BROS COME/L |
| KZ | 1987 BROS PUBLICATIONS CLASP BROS COME/L |
| KL | 1987 BROS PUBLICATIONS CLASP BROS COME/L |
| KD | 1987 BROS PUBLICATIONS CLASP BROS COME/L |
| CP | 1987 BROS PUBLICATIONS CLASP BROS COME/L |



Przewodniczący
Rady Miast i Gmin
Tadeusz Wójcik

[illegible]

1598

UCHWAŁA Nr 260 RADY MIASTA KONINA

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu ul. Jana Pawła II w obrębie Laskówiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1 i ust. 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r., Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami), a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina Nr 551 z dnia 25 kwietnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Laskówiec - ul. Jana Pawła II, w prawobrzeżnej części miasta - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu ul. Jana Pawła II w obrębie Laskówiec, zwany dalej planem.

§2. Granica planu określona została na rysunku planu.

§3. Rysunek planu w skali 1:1.000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§4. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linie podziału wewnętrznego - istniejące,
- 6) linie podziału wewnętrznego postulowane.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej,

- 2) granice terenu podwyższonej ochrony ujęcia wody podziemnej,
- 3) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii średniego i wysokiego napięcia,
- 4) granice obszaru zalewowego,
- 5) granice obszaru chronionego krajobrazu.

3. Następujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów prawa:

- 1) załącznik Nr 1 stanowiący wykaz stref chronionego krajobrazu,
- 2) załącznik Nr 2 stanowiący wykaz obszarów ochrony pośredniej zewnętrznej oraz terenu podwyższonej ochrony ujęć wody,
- 3) załącznik Nr 3 stanowiący wykaz obiektów objętych ochroną jako obiekty gospodarki wodnej służące ochronie przeciwpowodziowej.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawie o odpadach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r., Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawie o gospodarce nieruchomościami - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawie - Prawo wodne - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2001, Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawie - Prawo o ruchu drogowym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r., Nr 58, poz. 515 z późniejszymi zmianami),
- 6) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne (Dz.U. z 1999, Nr 43, poz. 430),

- 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- 8) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane,
- 9) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 10) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 11) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 12) froncie działki - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 13) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego,
- 14) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 15) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 16) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 17) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 19) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku,
- 21) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach,
- 22) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 23) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który nie jest dominujący (główny), lecz stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 24) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające,
- 25) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 26) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 27) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 28) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 29) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 30) wskaźniku intensywności zabudowy (w. i. z.) - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki,
- 31) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 32) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) tereny obsługi technicznej miasta:
 - a) stacje transformatorowe - EE,
 - b) stacje przepompowni ścieków - NO,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U,
- 4) tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową - U/MN,
- 5) tereny usług - U,
- 6) tereny przeznaczone pod działalność wyznaniową kościołów i związków wyznaniowych - UK,
- 7) tereny lasów - ZL,
- 8) tereny zieleni nieurządzonej - ZN,
- 9) tereny użytków ekologicznych - ZO,
- 10) tereny zieleni parkowej - ZP,
- 11) tereny wód powierzchniowych - W,
- 12) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - KZ,
- 13) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - KL, KL-1, KL/e,
- 14) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - KD,
- 15) tereny komunikacji pieszo - jezdnej, kategorii drogi dojazdowej, oznaczone symbolem przeznaczenia KPJ,
- 16) tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem przeznaczenia KP.

§7. 1. Tereny wymienione w §6 pkt 12, 13, 14, 15 stanowią podstawową sieć publiczną; komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunki planu liniami rozgraniczającymi.

2. Tereny wymienione w §6 pkt 16 stanowią uzupełniającą sieć publicznej komunikacji pieszej.

§8. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

§9. 1. Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, zieleń miejską, tereny komunikacji pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej oraz inne cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z zapisami planu oraz przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§10. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§11. 1. Plan wskazuje obszary objęte ochroną prawną, jako obszary chronionego krajobrazu. Rejestr tych obszarów stanowi załącznik Nr 1.

2. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§12. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy dążyć do wprowadzenia roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§13. 1. Wskazuje się obszary ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody oraz teren podwyższonej ochrony, określone zgodnie z rysunkiem planu. Rejestr obszarów ochrony

pośredniej zewnętrznej oraz terenu podwyższonej ochrony ujęć wody stanowi załącznik Nr 2.

2. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody oraz terenu podwyższonej ochrony musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§14. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§15. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§16. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami miasta Konina,
- 3) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
- 4) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.

§17. 1. Ustala się następujące strefy ochronne wzdłuż linii wysokiego napięcia:

- 1) 7,5 m od napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,
- 2) 35,0 m od napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV.

2. Odległości budynków od skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia oraz sposób zagospodarowania terenu w obrębie wyznaczonych stref należy uzgadniać z właścicielami sieci.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przeciwpowodziowej

§18. 1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną jako obiekty gospodarki wodnej służące ochronie przeciwpowodziowej. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik Nr 3.

2. Wszystkie inwestycje budowlane dotyczące obiektów gospodarki wodnej służących ochronie przeciwpowodziowej oraz w strefie 50 m od stopy wału muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza ustawy - Prawo wodne.

§19. 1. Plan wskazuje obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy - Prawo wodne.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się podejmowanie czynności zmierzających do zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu wyłącznie na zasadach określonych w przepisach prawa, zwłaszcza ustawy - Prawo wodne. Sposób eksploatacji istniejącej zabudowy powinien uwzględniać niebezpieczeństwo powodzi.

ROZDZIAŁ VI

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§20. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta realizowana na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia EE, NO, powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§21. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny komunikacji publicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą właściciela tych terenów.

ROZDZIAŁ VII

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§22. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§23. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej jedną własność a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności.

ROZDZIAŁ VIII

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie

§24. 1. Budowle służące reklamie można lokalizować:

- a) na terenach dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolem KZ, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych,
- b) na terenach usług oznaczonych symbolem przeznaczenia U,
- c) na terenach aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia AG.

2. Budowle, o których mowa w ust. 1 mogą być lokalizowane, po każdej stronie drogi.

3. Każda następna budowla służąca reklamie może być zlokalizowana w odległości 100 m od poprzedniej.

§25. 1. Na terenach nie wymienionych w §24 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 zakazuje się umieszczania budowli służących reklamie, malowania reklam oraz zawieszania ich na innych obiektach budowlanych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U oraz na terenach zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową oznaczonych symbolem przeznaczenia U/MN można lokalizować reklamy wyłącznie w postaci szyldów i neonów.

3. Reklamy, o których mowa w ust. 2 można lokalizować jedynie w części parterowej budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się małoformatowe, demontowalne na noc, reklamy na chodnikach, o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 1,0 m², poza strefami widoczności skrzyżowań dróg określonych w przepisach szczególnych.

5. Każdą lokalizację budowli służących reklamie i małoformatowych reklam na chodnikach na obszarach dróg publicznych należy uzgodnić z Zarządcą drogi.

ROZDZIAŁ IX

Ogólne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzeni wizualnej

§26. Na całym terenie objętym planem istnieje obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu miejskiego.

§27. Obowiązek realizacji zabudowy (pierzei) o wysokich walorach architektonicznych wokół placów (KPJ) oraz przy drogach lokalnych (KL), istnieje na terenach zabudowy:

- 1) mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- 2) mieszkaniowej z usługami (MN/U),

3) zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową (U/MN),

4) zabudowy usługowej (U).

§28. Szczególnego opracowania wymagają ze względów architektonicznych i materiałowych pierzeje zabudowy aktywne architektonicznie o funkcji kształtującej i definiującej przestrzeń publiczną (plac i główne ciągi komunikacji pieszej i kołowej) oraz akcenty architektoniczne o funkcji krystalizującej na zamknięciach głównych osi kompozycyjnych i widokowych oraz funkcji kadrującej, rytmizującej i punktującej granice zabudowy (dominanty, narożniki, bramy, otwarcia, portale kadrujące, wykusze, rytmy form i detalu, itp.). Wyżej wymienione obiekty należy projektować w sposób zapewniający harmonijną obudowę przestrzeni publicznych oraz wysokie walory architektoniczne poszczególnych obiektów.

§29. 1. Na terenach wymienionych w §27 nakazuje się stosowanie materiałów o wysokich walorach estetycznych i jakościowych.

2. Na terenach wymienionych w §27 zakazuje się stosowania materiałów substandardowych, (między innymi: plastikowych okładzin elewacyjnych, pokrycia dachów spadzistych płytami i blachami falistymi lub płytami np. typu „Atlantis” oraz papą, itp.).

§30. W rozwiązaniach kolorystycznych planowanej zabudowy obowiązuje zasada „Dobrej Kontynuacji” oraz nakaz uzyskania harmonijnego i spójnego wyrazu estetycznego planowanej zabudowy w kontekście zabudowy sąsiedniej.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej miasta: stacji transformatorowych oznaczonych symbolami przeznaczenia EE i przepompowni ścieków oznaczonych symbolami przeznaczenia NO

§31. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia EE, NO, zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§32. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia EE, NO, zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§33. Na terenach oznaczonych symbolami EE, NO wydzielenie działki budowlanej dla inwestycji związanych z urządzeniami obsługi technicznej miasta musi zapewnić właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§34. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta wymienionych tymczasowo w §5 pkt 19,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych i noszących znamiona tymczasowości, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu,
- 6) sytuowania obiektów w granicy działki.

§35. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewnić właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że:

- 1) nie wymagają dostaw częściej niż raz na 7 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony,
- 2) lokale usługowe będą realizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej,
- 3) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie będzie przekraczać 25% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz nie będzie większa niż 120 m².

§37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6 m - 8 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi dojazdowej w tym ciągów pieszo -jezdných,
 - b) 8 m - 10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10 m - 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 4) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
- 5) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 6) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 7) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 8) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 9) ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni. Wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm,
- 10) ogrodzenia, o których mowa w pkt 9 nie mogą być wykonane z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych. Dotyczy to również ogrodzenia od innych stron działki budowlanej,
- 11) dla działki oznaczonej nr ewid. 83 oraz dla dwóch sąsiednich działek na terenie oznaczonym symbolem MN zlokalizowanym pomiędzy drogą KL - 1 a KD, dopuszcza się zabudowę w granicach nieruchomości pomiędzy tymi działkami.

§39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków,

zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
A	B		C
1	Maksymalny w.i.z.		0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] – do kalenicy		12
3	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej [m]		5
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych	2
		Poddaszowych	1
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej [% powierzchni działki]		60
6	Powierzchnia działki budowlanej [m ²] dla ustalania warunków podziału		Od 800 do 1600
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej [% powierzchni działki]		30
8	Układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)		Równoległy
9	Układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MN, dla których linie zabudowy nie są liniami prostymi, (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)		1. Równoległy na zasadzie równoległości do krzywej łamanej 2. Na łuku linii zabudowy dopuszczalny jest na kierunku PN - PD
10	Minimalna szerokość frontu działki. Dla ustalania warunków podziału.		20m

§40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) na działkach budowlanych, gdzie wody gruntowe są głębiej niż 1,5 m od powierzchni terenu i udokumentowane to jest stosownymi wynikami badań, dopuszcza się dla

mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz ich do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków,

- 9) w przypadku, o którym mowa w pkt 8, w ciągu roku od wykonania sieci kanalizacyjnej, zbiorniki bezodpływowe muszą ulec likwidacji, natomiast działki budowlane muszą zostać przyłączone do tej sieci,
- 10) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 11) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepłownicza,
- 12) dopuszczalnymi czynnikami grzewczymi są: ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne lub inne odnawialne źródła energii - energia słoneczna, wiatru, geotermiczna.

§41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych zlokalizowanych na terenach dróg publicznych.

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem MN/U

§42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, lokalizowania obiektów tymczasowych i noszących znamiona tymczasowości, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu,
- 6) lokalizowania usług wymagających dostaw częściej niż raz na 3 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony.

§43. Na terenach oznaczonych symbolami MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa.

§44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz towarzyszący jemu jeden budynek garażowy, jeden gospodarczy i jeden usługowy,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości:
 - a) 6 m - 8 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi dojazdowej w tym ciągów pieszo - jezdnych,
 - b) 8 m - 10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10 m - 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 4) zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny albo jako wolnostojący obiekt budowlany,
- 5) niezależna zabudowa usługowa musi być realizowana jako jednokondygnacyjna,
- 6) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
- 7) dachy budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu lub wielospadowe o spadkach od 30° do 45°,
- 8) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 9) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 10) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 11) ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni. Wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm,
- 12) ogrodzenia, o których mowa w pkt 11 nie mogą być wykonane z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych. Dotyczy to również ogrodzenia od innych stron działki budowlanej.

§47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
A	B	C
1	Maksymalny w.i.z.	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] – do kalenicy	12
3	Maksymalna wysokość zabudowy usługowej [m]	7
4	Minimalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej [m]	5
5	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych
		Poddaszowych
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej [% powierzchni działki]	40
7	Minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²] dla ustalania warunków podziału	800
8	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej [m ²] dla ustalania warunków podziału	1800
9	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej [% powierzchni działki]	40
10	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)	Równoległy
11	Minimalna szerokość frontu działki dla ustalania warunków podziału	20 m

§48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy realizować jako podziemną,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) wszystkie działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych,
- 4) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) na działkach budowlanych, gdzie wody gruntowe są głębiej niż 1,5 m od powierzchni terenu i udokumentowane to jest stosownymi wynikami badań, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków.
- 7) w przypadku, o którym mowa w pkt 6, w ciągu roku od wykonania sieci kanalizacyjnej, zbiorniki bezodpływowe muszą ulec likwidacji, natomiast działki budowlane muszą zostać przyłączone do tej sieci,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

9) preferowanym czynnikiem grzewczym jest: miejska sieć ciepłownicza,

10) dopuszczalnymi czynnikami grzewczymi są: ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne lub inne odnawialne źródła energii - energia słoneczna, wiatru, geotermiczna.

§49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych zlokalizowanych na terenach dróg publicznych.

ROZDZIAŁ XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową oznaczonych symbolem przeznaczenia U/MN

§50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, lokalizowania obiektów tymczasowych i noszących znamiona tymczasowości,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania odpadów niebezpiecznych,

5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN ustala się następujące warunki zaspokajania potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

§53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowę należy lokalizować:

- a) w odległościach od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w granicach działek sąsiednich, w postaci zwartych pierzei stanowiących obudowę przestrzenną terenu KPJ (placu),

2) na kondygnacji parteru i 1 piętra musi znajdować się funkcja usługowa,

3) na kondygnacji 2 piętra zamiennie może być realizowana funkcja usługowa lub mieszkalna,

4) na kondygnacji poddasza musi być zrealizowana funkcja mieszkalna,

5) dachy należy wykonać jako dwu lub wielospadowe o spadkach od 30° do 45°,

6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,

7) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,

8) zakazuje się wykonania ogrodzenia od strony dróg publicznych,

9) zakazuje się lokalizowania funkcji gospodarczej od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych.

§54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
A	B	C
1	Maksymalny w.i.z.	Od 0,8 do 1,3
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	15
3	Obligatoryjna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych
		Poddaszowych
		3
		1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej [% powierzchni działki]	20
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²] dla ustalania warunków podziału	400
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej [% powierzchni działki]	70

§55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia należy realizować jako podziemną,

2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania i zabudowy działki,

3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 4) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) na działkach budowlanych, gdzie wody gruntowe są głębiej niż 1,5 m od powierzchni terenu i udokumentowane to jest stosownymi wynikami badań, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków,
- 8) w przypadku, o którym mowa w pkt 7, w ciągu roku od wykonania sieci kanalizacyjnej, zbiorniki bezodpływowe muszą ulec likwidacji, natomiast działki budowlane muszą zostać przyłączone do tej sieci,
- 9) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 10) dopuszczalnymi czynnikami grzewczymi są: ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne lub inne odnawialne źródła energii - energia słoneczna, wiatru, geotermiczna.

§56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych zlokalizowanych na terenach dróg publicznych.

ROZDZIAŁ XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolem przeznaczenia U

§57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz lokalizowania składowania pojazdów i złomu,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w tym lokalizowania obiektów tymczasowych i noszących znamiona tymczasowości,
- 3) składowania odpadów niebezpiecznych,

- 4) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§58. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U ustala się następujące warunki zaspokajania potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

§60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie związane z usługami,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową.

§61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U:

- 1) zabudowę projektowaną należy lokalizować w odległościach od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych, wskazanych przez rysunek planu,
- 2) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 3) zabudowa jednokondygnacyjna budynku mieszkalnego musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 4) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) poziom parteru budynku mieszkalnego nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 6) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni. Wysokość ogrodzenia ma wynosić maksymalnie 160 cm,
- 7) zabrania się wykonywania ogrodzenia w przypadku gdy obowiązująca linia zabudowy ustalona została w planie w odległości mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej,

- 8) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,
- 9) zabrania się lokalizacji budynku lub jego części o funkcji gospodarczej od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych.

§62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, dla których zabudowa ma stanowić obudowę przestrzenną terenu KPJ (placu centralnego):

- 1) na kondygnacji parteru i 1 piętra nakazuje się lokalizować funkcję usługową,
- 2) na kondygnacji 2 piętra zamienne można lokalizować funkcję usługową lub mieszkalną,
- 3) na kondygnacji poddasza musi być zlokalizowana funkcja mieszkalna.

§63. Dla terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia U, dla których zabudowa ma stanowić obudowę przestrzenną terenu KPJ (placu centralnego), ustala się obligatoryjną lokalizację obiektów w granicach działek sąsiednich, w postaci zwartych pierzei stanowiących obudowę przestrzenną tego terenu.

§64. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia U, którego zabudowa ma stanowić również obudowę przestrzenną terenu KPJ (placu centralnego), należy zrealizować na fragmencie obszaru wysuniętego w stronę placu (na zamknięciu osi kompozycyjnej ciągu pieszo - jezdni KPJ - dominantę przestrzenną (wieżę) zwieńczoną iglicą umożliwiającą zrealizowanie w posadzce placu zegara słonecznego z wykorzystaniem cienia rzucanego przez iglicę dominantę.

§65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, zlokalizowanych przy drodze publicznej KZ, dopuszcza się realizację obiektów w technologiach dowolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§66. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, ustala się: obowiązek realizacji zabudowy (pierzei) o wysokich walorach architektonicznych.

§67. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, dla których zabudowa ma stanowić obudowę przestrzenną terenu KPJ (placu centralnego), ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
A	B	C
1	Maksymalny w.i.z.	1,7
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	15
3	Obligatoryjna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych
		Poddaszowych
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej [% powierzchni działki]	10
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²] dla ustalania warunków podziału	400
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej [% powierzchni działki]	80

§68. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, z wyłączeniem terenów opisanych w §67 i §69 ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad

i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
A	B	C
1	Maksymalny w.i.z.	1,7
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	15
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych
		Poddaszowych
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej [% powierzchni działki]	10
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²] dla ustalania warunków podziału	400
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej [m ²] dla ustalania warunków podziału	80
7	Maksymalna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę [% powierzchni działki]	30

§69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, zlokalizowanych przy drodze publicznej KZ, ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad

i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
A	B	C
1	Maksymalny w.i.z.	1,0
2	Maksymalna wysokość zabudowy dla terenów U [m]	15
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych
		Poddaszowych
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej [% powierzchni działki]	3
		1
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²] dla ustalania warunków podziału	20
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej [% powierzchni działki]	400
7	Maksymalna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową [% powierzchni działki]	70
		30

§70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania i zabudowy działki,
- wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- na działkach budowlanych, gdzie wody gruntowe są głębiej niż 1,5 m od powierzchni terenu i udokumentowane to jest stosownymi wynikami badań, z wyjątkiem działek budowlanych, na których zlokalizowane są usługi wytwarzające ścieki, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków,
- w przypadku, o którym mowa w pkt 8, w ciągu roku od wykonania sieci kanalizacyjnej, zbiorniki bezodpływowe muszą ulec likwidacji, natomiast działki budowlane muszą zostać przyłączone do tej sieci,

10) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

- preferowanym czynnikiem grzewczym jest: miejska sieć ciepłownicza,
- dopuszczalnymi czynnikami grzewczymi są: ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne lub inne odnawialne źródła energii - energia słoneczna, wiatru, geotermiczna.

§71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych zlokalizowanych na terenach dróg publicznych.

ROZDZIAŁ XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów kościelnych wraz z parkingiem oznaczonych symbolem przeznaczenia UK

§72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UK wprowadza się całkowity zakaz:

- lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- lokalizowania przedsięwzięć nie związanych z działalnością wyznaniową kościołów i związków wyznaniowych,
- składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UK wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§74. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UK ustala się następujące warunki zaspokajania potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji kościoła należy zapewnić minimalnie 35 miejsc parkingowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

§75. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UK ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptację istniejącego obiektu sakralnego z obiektami towarzyszącymi,
- 2) zabudowę projektowaną należy lokalizować w odległościach od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni. Wysokość ogrodzenia może wynosić maksymalnie 160 cm. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§76. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UK obiekty budowlane muszą cechować się wysokimi walorami architektonicznymi.

§77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UK ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją sposobem zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania zabudowy działki,

- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) na działkach budowlanych, gdzie wody gruntowe są głębiej niż 2,0 m od powierzchni terenu i udokumentowane to jest stosownymi wynikami badań, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz ich do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków,
- 8) w przypadku, o którym mowa w pkt 7, w ciągu roku od wykonania sieci kanalizacyjnej, zbiorniki bezodpływowe muszą ulec likwidacji, natomiast działki budowlane muszą zostać przyłączone do tej sieci,
- 9) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 10) preferowanym czynnikiem grzewczym jest: miejska sieć ciepłownicza,
- 11) dopuszczalnymi czynnikami grzewczymi są: ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne lub inne odnawialne źródła energii - energia słoneczna, wiatru, geotermiczna.

§78. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UK wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne znaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na tym terenie.

ROZDZIAŁ XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia AG

§79. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia AG ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie związane z aktywizacją gospodarczą,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową.

§80. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia AG wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów, lokalizowania składowisk pojazdów, składów złomu,

- 2) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia AG wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§82. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia AG potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej w ilości niezbędnej dla funkcji terenu i obiektów.

§83. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia AG ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować w odległościach od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni. Wysokość ogrodzenia ma wynosić maksymalnie 200 cm. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów w technologiach dowolnych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 5) zabudowa jednokondygnacyjna budynku mieszkalnego musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 6) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 7) poziom parteru budynku mieszkalnego nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku.

§84. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia AG ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
A	B	C
1	Maksymalny w.i.z.	1,7
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	15
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych
		Poddaszowych
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej [% powierzchni działki]	20
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²] dla ustalania warunków podziału	1500
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej [% powierzchni działki]	70
7	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)	Prostopadły
8	Maksymalna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową [% powierzchni działki]	25

§85. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia AG ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodo-

ciągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania i zabudowy działki,

- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania oraz zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,

- 6) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją
- 9) preferowanym czynnikiem grzewczym jest: miejska sieć ciepłownicza,
- 10) dopuszczalnymi czynnikami grzewczymi są: ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne lub inne odnawialne źródła energii - energia słoneczna, wiatru, geotermiczna.

§86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia AG wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych zlokalizowanych na terenach dróg publicznych.

ROZDZIAŁ XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL, zieleni nie urządzonej ZN, użytków ekologicznych oznaczonych symbolem ZO, zieleni parkowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP, oraz terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia W

§87. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL, ZN, ZO, ZP, W, z zastrzeżeniem przepisów niniejszego rozdziału wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w tym lokalizowania obiektów tymczasowych i noszących znamiona tymczasowości,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,

- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) realizowania wszelkiej zabudowy oraz sieci ponadlokalnych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL, ZN, ZO, ZP, W, dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej miasta.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów ZL, ZN, ZO, ZP, W, mają zastosowanie przepisy szczególne.

§88. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako zadrzewiony i biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, ścieżek rowerowych, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi czynnemu i biernemu oraz obiektów małej architektury,
- 4) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy poza zabudową związaną z gospodarką leśną oraz obiektów infrastruktury technicznej i ochrony przeciwpożarowej,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

§89. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako zadrzewiony i biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, ścieżek rowerowych, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi czynnemu i biernemu,
- 4) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy poza zabudową związaną z gospodarką leśną oraz obiektów infrastruktury technicznej i ochrony przeciwpożarowej,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

§90. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZO ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przedmiotem i celem ochrony w granicach użytków ekologicznych jest całość środowiska, a w szczególności:
 - a) zachowanie naturalnych biotopów: torfowisk, podmokłych łąk, zarośli wierzbowych, trzcinowisk i biotopów wodnych,
 - b) zachowanie naturalnych siedlisk gniazdowania ptactwa leśnego i wodnego,

- c) ochrona różnorodnej fauny i flory siedlisk wilgotnych i podmokłych,
- 2) na obszarach użytków ekologicznych zakazuje się:
 - a) pozyskiwania drewna i usuwania drzew oraz krzewów z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami zachowania wartości użytku ekologicznego,
 - b) wysypywania, zakopywania i wylewania wszelkich odpadów i nieczystości,
 - c) zmiany stosunków wodnych i naturalnej rzeźby terenu,
 - d) grodu terenu,
- 3) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 4) dopuszcza się prowadzenie drogi publicznej KL/e.

§91. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) od strony dróg publicznych, teren musi być powszechnie dostępny,
- 2) minimum 85% terenu musi pozostać jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiekty małej architektury oraz jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia, obiekty usługowe o powierzchni nie przekraczającej 35 m² i wysokości do 5 m. Na każde rozpoczęte 1500 m² terenu zieleni parkowej można zrealizować tylko jeden obiekt budowlany,
- 4) teren powinien być oświetlony,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych z wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

§92. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia W ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem, iż nadają się do zdementowania, a ich lokalizacja zostanie uzgodniona z właściwymi instytucjami,
- 2) dopuszcza się przeznaczenie terenu dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu,
- 3) teren musi być powszechnie dostępny od strony terenów przeznaczonych pod cele publiczne,
- 4) nakazuje się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- 5) zakazuje się dokonywania zrzutu wszelkich zanieczyszczeń do wód.

ROZDZIAŁ XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KZ, KL, KL - 1, KL/e, KD, KPJ, KP.

§93. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KL - 1, KL/e, KD, KPJ, KP nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów z wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§94. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KL - 1, KL/e, KD, KPJ, KP zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu z wyjątkiem wymienionych w §24 oraz z wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§95. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KL - 1, KL/e, KD, KPJ, KP dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, pod warunkiem, że nie jest ona sprzeczna z innymi przepisami prawa.

§96. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KL - 1, KL/e, KD, KPJ, KP zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, lokalizowania obiektów tymczasowych i noszących znamiona tymczasowości, z wyjątkiem kiosków telefonicznych i tymczasowego wykorzystania terenu do produkcji rolnej lub leśnej.

§97. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KL - 1, KL/e, KD, KPJ, KP ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla danej klasy drogi,
- 4) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren czynny biologicznie.

§98. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) poszerzenie nowoprojektowanych odcinków drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia KZ w liniach rozgraniczających o 15 m do szerokości w liniach rozgraniczających 35 m,
- 2) obiekty budowlane zlokalizowane przy drodze KZ muszą cechować się wysokimi walorami architektonicznymi.

§99. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 25 m,
- 2) jezdnia może być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdym kierunku ruchu, oraz jednostronny pas postojowy parkowania prostopadłego lub dwustronne pasy parkowania równoległego do drogi,
- 3) w przerwach pasa postojowego należy wykonać punktowe lub grupowe nasadzenia drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2,0 m,
- 5) należy wykonać jednostronny pas zieleni o szerokości 1,5 m z nasadzeniami drzew w formie szpaleru zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 6) należy wykonać ścieżkę rowerową po jednej stronie pasa drogowego o szerokości 2 m z miejscami odpoczynku.

§100. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL - 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 35 m,
- 2) jezdnia może być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdym kierunku ruchu, pas postojowy parkowania prostopadłego lub dwustronne pasy parkowania równoległego do drogi, pasy dróg obsługujących,
- 3) w przerwach pasa postojowego należy wykonać punktowe lub grupowe nasadzenia drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 4) należy wykonać chodniki o szerokości 2,0 m po obu stronach pasa drogowego,
- 5) należy wykonać co najmniej jeden pas zieleni o szerokości 3,0 m z nasadzeniami drzew w formie szpaleru zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 6) należy wykonać dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości 2,5 m z miejscami odpoczynku.

§101. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL/e ustala się orientacyjne wariantowe kierunki przebiegu, szerokości, trasy przebiegu oraz szczegóły techniczne ustalone zostaną na etapie projektu budowlanego z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§102. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych 10 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdym kierunku ruchu oraz jednostronny pas postojowy parkowania równoległego do drogi,

- 3) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2,0 m po jednej stronie pasa drogowego,
- 4) należy wykonać po jednej stronie pasa drogowego ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości 2,0 m z miejscami odpoczynku,
- 5) należy wykonać oddzielający chodnik jednostronny pas zieleni o szerokości 1,5 m z nasadzeniami drzew w formie szpaleru lub krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§103. Tereny komunikacji pieszo-jezdnej oznaczone symbolem przeznaczenia KPJ posiadają klasę drogi dojazdowej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§104. Dla terenów komunikacji pieszo-jezdnej oznaczonych symbolem przeznaczenia KPJ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających musi być zgodna z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających musi wynosić 10 m,
- 3) należy zapewnić oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne użytkowanie terenów po zapadnięciu zmroku,
- 4) dopuszcza się wprowadzenie strefy zamieszkania w rozumieniu ustawy - Prawo o ruchu drogowym,
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

§105. Dla terenów ciągów komunikacji pieszej oznaczonych symbolem przeznaczenia KP ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających musi być zgodna z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość pasa dla pieszych nie może być mniejsza niż 3,0 m,
- 3) należy zapewnić oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne użytkowanie terenów po zapadnięciu zmroku.

ZIAŁ IV

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne

ROZDZIAŁ 20

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych

§106. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 24,31 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2003 r. znak RR.Ko-18.77110-24/03 w tym: RIV a - 14,28 ha, RIV b - 10,03 ha.

DZIAŁ V

Przepisy przejściowe i końcowe

§107. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się jej przepisy.

§108. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

Symbol przeznaczenia terenu	Wartość stawki procentowej
AG	30%
UK	0
U/MN	30%
U	30%
MN/U	0
MN	0
Pozostałe przeznaczenia terenów	0

§109. W granicach planu objętego niniejszą uchwałą tracą moc:

1. Uchwała Nr 417 Rady Miasta Konina z dnia 3 września 1997 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - ul. Kramska. (Dz. Urz. Woj. Konińskiego z 1997 r., Nr 24, poz. 108 z późniejszymi zmianami),
2. Uchwała Nr 318 Rady Miasta Konina z dnia 29 marca 2000 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu ul. Jana Pawła II, (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 24, poz. 269).

§110. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§111. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 260
Rady Miasta Konina
z dnia 31 marca 2004 r.

WYKAZ OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU W GRANICACH OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ REJONU UL. JANA PAWIA II W OBRĘBIE ŁASKÓWIEC

Lp.	Miejsce	Nazwa obszaru chronionego krajobrazu
1	Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu	Łężyn-Morzysław

Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. Dziennik Urzędowy Wojewody Konińskiego Nr 1/86

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 260
Rady Miasta Konina
z dnia 31 marca 2004 r.

WYKAZ TERENÓW OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ KOMUNALNYCH UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ
DLA MIASTA KONINA ORAZ OBSZARU O PODWYŻSZONEJ OCHRONIE W GRANICACH OBSZARÓW
OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ REJONU UL. JANA PAWIA II W OBRĘBIE LASKÓWIEC

Lp.	Nazwa terenu ochrony komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Zasięg ochrony
1.	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej wyznacza się w obrębie obszaru wyznaczonego 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej
2.	Obszar podwyższonej ochrony	Obszar podwyższonej ochrony wydzielony został z zewnętrznego terenu ochrony pośredniej w oparciu o 5-cio letni czas dopływu wody do ujęcia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 260
Rady Miasta Konina
z dnia 31 marca 2004 r.

WYKAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI WODNEJ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE PRZECIWPOWODZIOWEJ W GRANICACH
OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ REJONU UL. JANA PAWIA II W OBRĘBIE LASKÓWIEC

Lp.	Nazwa obiektu	Miejsce
1.	Wał przeciwpowodziowy	Laskówiec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ REJONU ULICY JANA PAWŁA II W OBRĘBIE LASKÓWIEC

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY W SKALI 1:2000
DO UCHWAŁY NR 260
RADY MIASTA KONINA Z DNIA
31.03.2004 r.



1599

UCHWAŁA Nr XXIII/168/2004 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 31 marca 2004 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XVIII/129/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz
w zakresie obejmującym część działki położonej w Rabowicach i oznaczonej nr geod. 27/6 - teren
objęty zmianą ca 2,40 ha (zmiana przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową
i terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1. W nagłówku uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XVIII/129/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Rabowicach i oznaczonej nr geod. 27/6 - teren objęty zmianą ca 2,40 ha (zmiana przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową i terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), zapis:

„(...) oraz w związku z Uchwałą XLVII/502/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Rabowicach i oznaczonej numerem geodezyjnym 27/6 - powierzchnia zmiany ca 2,40 ha (zmiana

przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową i terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) (...)”, zastępuje się zapisem:

„(...) oraz w związku z Uchwałą XLVII/502/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Rabowicach i oznaczonej numerem geodezyjnym 27/6 - powierzchnia zmiany ca 2,40 ha (zmiana przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową i terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) (...)”.

§2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
w Swarzędzu
(-) *Bożena Szydłowska*

1600

**INFORMACJA Nr CC/241D/203/W/OPO/2004/AJ O DECYZJI
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

W dniu 26 kwietnia 2004 r. na wniosek Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. z siedzibą w Ostrowie Wlkp., ul. Wysocka 57, 63-400 Ostrów Wlkp., Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić warunki koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 13 października 1998 r. Nr WCC/241/203/U/OT-5/98/RO, zmienioną decyzją z dnia 14 maja 2001 r. Nr WCC/241A/203/W/3/2001/ZJ, z dnia 22 lutego 2002 r. Nr WCC/241B/203/W/OPO/2002/AJ oraz z dnia 8 stycznia 2003 r. Nr WCC/241C/203/W/OPO/2003/AJ, udzielono Ostrowskiemu Zakładowi Ciepłowniczemu S.A. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 31 października 2008 r., określając jednocześnie w punkcie 1 „decyzji” Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 25 marca 2004 r. Nr NM/586/04 Koncesjonariusz wniósł o zmianę przedmiotu i zakresu działalności określonego w ww. decyzji, w związku ze zmianą ilości eksploatowanych źródeł ciepła. W uzasadnieniu wniosku poinformowano, iż w dniu 18 sierpnia 2003 r. OZC S.A. podpisał umowę ze Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Raszkowie przy ul. Polnej 25b na wykonanie i eksploatację kotłowni o zainstalowanej mocy cieplnej 0,65 MWt, w której ciepło pochodzi z przetwarzania węgla kamiennego i drewna w trzech kotłach wodnych. Ponadto na bazie umowy zawartej

pomiędzy OZC S.A. i Publicznym Przedszkolem nr 13 w Ostrowie Wlkp. przy ul. Rejtana 54 została wykonana i przejęta do eksploatacji kotłownia wyposażona w 1 kocioł gazowy o zainstalowanej mocy cieplnej 0,164 MWt. Jednocześnie OZC S.A. podjął decyzję o wyłączeniu z eksploatacji kotłowni przy ul. Wojska Polskiego w Pleszewie wyposażonej w trzy kotły opalane olejem i przekazaniu urządzeń na stan magazynu. Kotłownia ta była eksploatowana na podstawie umowy z administratorem budynków - Wojskową Agencją Mieszkaniową. W grudniu 2003 r. nowy administrator budynków odmówił podpisania umowy, podejmując jednocześnie decyzję o budowie indywidualnych kotłowni gazowych w każdym budynku.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257 i Nr 34, poz. 293) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w związku z art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 13 października 1998 r. Nr WCC/241/203/U/OT-5/98/RO ze zmianami, którą to decyzją udzielił koncesji na wytwarzanie ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
(-) Henryk Kanoniczak

1601

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA GMINY STĘSZEW Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY ZA 2003 ROK

Uchwalony przez Radę Gminy budżet na 2003 rok przewidywał realizację dochodów w kwocie 18.022.641,00 zł.

Dochody wykonano w kwocie 19.241.501,00 zł, co daje 106,76% w stosunku do planu.

Stan zaległości podatkowych na koniec 2003 roku wyniósł 997.857,00 co w stosunku do uzyskanych dochodów wynosi 5,19%.

W celu zwiększenia ściągальności naliczonych podatków wysłano 1025 upomnień. W celu zabezpieczenia należności dokonano 26 wpisów na hipotekę przymusową. Wobec 78 podatników wszczęto postępowanie egzekucyjne.

Niskie wykonanie ma miejsce w dziale 010 „Rolnictwo i łowiectwo” rozdz. 01022 §069 „Wpływy z różnych opłat”. W tym rozdziale planowane były wpłaty za świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt, a obecnie świadectwa zdrowia wydawane przez lekarzy weterynarii zastąpiły ŚMPZ i stąd mniejsze od planowanych wpływy do budżetu.

Niskie wykonanie wystąpiło w dziale 700 „Gospodarka mieszkaniowa” w rozdz. 70005 §047 „Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości”. Jest to spowodowane zaległościami z tytułu uiszczania tych opłat. Do osób posiadających zaległości wysłano upomnienia.

Wysokie wykonanie ma miejsce w dziale 700 „Gospodarka mieszkaniowa” w rozdz. 70005 §077 „Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości”. Jest to spowodowane tym, że w związku z dużym zainteresowaniem sprzedano więcej działek budowlanych niż zakładano do budżetu, oraz w wyniku przetargu uzyskano wyższe ceny za 1 m².

Wysokie wykonanie wystąpiło w dziale 750 „Administracja publiczna” w rozdz. 75095 §045 „Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe” i §097 „Wpływy z różnych dochodów”. W obu przypadkach trudno precyzyjnie zaplanować wpływy, bowiem trudno przewidzieć ilość wpisów czy zmian do ewidencji działalności gospodarczej. Trudno też przewidzieć ilość sprzedanych specyfikacji przetargowych.

Rażąco niskie wykonanie ma miejsce w dziale 756, rozdz. 75601 §035 „Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej”. Zaległości z tytułu tego podatku wynoszą 194.643,00 zł, jednak Gmina nie ma wpływu na ściągальność tego podatku, bowiem leży to w gestii Urzędu Skarbowego.

Wysokie wykonanie wystąpiło w dziale 756 rozdz. 75615 i rozdz. 75616 §031 „Podatek od nieruchomości”. Przy planowaniu wpływów z tego podatku brano pod uwagę przewidywane wykonanie 2002 roku oraz wzrost o stopę inflacji, natomiast nie uwzględniono wzrostu wpływów z tytułu zmian wynikających z odnowionej ewidencji gruntów i budynków,

która od 01 stycznia 2003 roku stanowi podstawę naliczenia podatku od nieruchomości.

Wysokie wykonanie wystąpiło również w tym samym dziale i rozdziałach w §050 „Podatek od czynności cywilnoprawnych”, §036 „Podatek od spadków i darowizn” i §091 „Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat”. Przy planowaniu wpływów w tych pozycjach brano pod uwagę przewidywane wykonanie za 2002 rok, nie ma bowiem podstaw by zaplanować precyzyjnie dochody z tych źródeł. Ponieważ w tym samym dziale i rozdziałach w §034 „Podatek od środków transportowych” uzyskano większe od planowanych wpływy, a jest to spowodowane wzrostem ilości pojazdów podlegających podatkowi oraz ściągальnością z lat ubiegłych.

Wysokie wykonanie wystąpiło w §043 „Wpływy z opłaty targowej”. W tym przypadku trudno zaplanować wpływy, nie znana jest bowiem liczba osób, która zechce handlować na targowisku w Stęszewie.

Wysokie wykonanie ma miejsce również w dziale 756 rozdz. 75618 §046 „Wpływy z opłaty eksploatacyjnej” a jest to związane z większym wydobywaniem żwiru w związku z budową autostrady.

Bardzo wysokie wykonanie wystąpiło w dziale 756 rozdz. 75621 §002 „Podatek dochodowy od osób prawnych”. Przy planowaniu wpływów z tego podatku brano pod uwagę przewidywane wykonanie roku 2002 oraz dokonano ostrożnego planowania ze względu na spadek kondycji finansowej firm.

W dziale 900 rozdz. 90002 §629 uzyskano dochód 160.740,00 zł bez jego planowania. Jest to bowiem ściągальność przez komornika należność od Odlewni Żeliwa w Śremie w związku z założoną sprawą sądową w celu ściągальności zaległości za rekultywację wysypiska odpadów komunalnych.

Dochody z pozostałych źródeł kształtowały się w normie.

Uchwalony przez Radę Gminy budżet przewidywał realizację wydatków w kwocie 18.885.006,00 zł, a zrealizowano w kwocie 17.424.278,00 zł co stanowi 92,27% w stosunku do planu.

Wydatki na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami w działach; 750, 751, 754, 801, 853 i 900 wykonano w 100%

Wydatki na inwestycje wykonano w 87,8%.

Niskie wykonanie wydatków inwestycyjnych jest wynikiem tego, że z uwagi na braki środków z funduszu SAPARD zrezygnowano z budowy kanalizacji sanitarnej w Stęszewie. Nie dokonano też wykupu gruntów, bowiem nie doszło do porozumienia z właścicielami co do ceny. Pozostałe wydatki inwestycyjne zostały zrealizowane zgodnie z planem. W ramach wydatków inwestycyjnych zmodernizowano

kotłownię przy ul. P. Skargi w Stęszewie, wykonano nawierzchnię boiska przy Gimnazjum w Stęszewie, wybudowano oczyszczalnię ścieków dla wsi Strykowo i Modrze, zakończono budowę kanalizacji sanitarnej w Strykowie, wybudowano świetlice w Witoblu oraz zaplecze socjalne boiska w Trzebawiu.

Wydatki na wynagrodzenia w poszczególnych działach klasyfikacji budżetowej realizowano w 96,35% do 100%.

Wydatki bieżące wykonano w 93,85%.

Niskie wykonanie wystąpiło w dziale 600 „Transport i łączność” i jest spowodowane tym, że z uwagi na brak środków z funduszu SAPARD zrezygnowano z budowy drogi do Twardowa.

Niskie wykonanie ma miejsce w dziale 700 „Gospodarka mieszkaniowa” i jest wynikiem tego, że nie wykupywano gruntów, bowiem Gmina nie doszła do porozumienia z właścicielami co do ceny.

Niskie wykonanie w dziale 757 „Obsługa długu publicznego” jest wynikiem obniżki stóp procentowych i aneksowania umów pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Niskie wykonanie wystąpiło w dziale 851 „Ochrona zdrowia”. Na przeciwdziałanie alkoholizmowi z planowanych 193.000,00 zł wydano 168.140,00 zł, jednak program profilaktyki przeciwdziałania alkoholizmowi został zrealizowany w całości. Oszczędności uzyskano na skutek, wynegocjowania niższych kosztów szkoleń w zakresie uzależnień od kosztów zakładowych od kosztów zakładanych do budżetu, zorganizowania wypoczynku dla dzieci z rodzin uzależnionych za kwotę niższą od zakładowej do budżetu.

Niskie wykonanie w dziale 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” wynika z tego, że z uwagi na brak środków z funduszu SAPARD zrezygnowano z budowy kanalizacji sanitarnej w Stęszewie.

Wykonanie wydatków w poszczególnych działach klasyfikacji budżetowej przebiegało następująco;

Dział 010 „Rolnictwo i łowiectwo” wydano 21.965,00 zł, z tego 17.326,00 zł to 2% wpływów z podatku rolnego przekazanych na Izby Rolnicze; 1.139,00 zł zapłacono za badanie gleby; 1.500,00 zł kosztowała węża dla pszczoł; 2.000,00 zł przeznaczono na zarybianie jezior.

Dział 020 „Leśnictwo” wydano 3.213,00 zł na zakup drzewek.

Dział 600 „Transport i łączność” wydano 1.408.631,00 zł, utrzymanie dróg powiatowych kosztowało 108.333,00 zł a 1.300.298,00 zł utrzymanie dróg gminnych.

Dział 700 „Gospodarka mieszkaniowa” wydano 226.024,00 zł. Modernizacja kotłowni węglowej na gazową przy ul. P. Skargi w Stęszewie kosztowała 163.680,00 zł. Gruntów zakupiono za 22.784,00 zł. Na remont szaleatów i budynku wydano 39.561,00 zł.

Dział 710 „Działalność usługowa” wydano 178.421,00 zł z tego plany zagospodarowania przestrzennego kosztowały 99.894,00 zł, a opracowania geodezyjne i kartograficzne 78.527,00 zł.

Dział 750 „Administracja publiczna” wydano 2.086.740,00 zł z tego koszt etatów refundowanych przez Wojewodę Wlkp. 63.700,00 zł, koszt etatów refundowanych przez Starostę Powiatowego 6.280,00 zł, utrzymanie Rady Gminy 101.199,00 zł, utrzymanie Urzędu Miasta i Gminy 1.806.599,00 zł. Na pobór podatków i opłat przeznaczono 43.753,00 zł. Na promocję i imprezy gminne wydano 65.209,00 zł.

Dział 751 „Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa” wydano 21.251,00 z tego 1.812,00 zł na aktualizację rejestru wyborców, 19.439,00 zł to koszt referendum unijnego.

Dział 754 „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” wydano 122.989,00 zł z tego utrzymanie Ochotniczej Straży Pożarnej kosztowało 111.826,00 zł, na zakup paliwa dla Policji wydano 4.975,00 zł, koszty utrzymania formacji obrony cywilnej wyniosły 6.188,00 zł.

Dział 757 „Obsługa długu publicznego” wydano 196.396,00 zł. Środki te były przeznaczone na zapłacenie odsetek od pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Narodowym Funduszu Środowiska w Warszawie.

Dział 801 „Oświata i wychowanie” wydano 7.765.728,00 zł z tego; utrzymanie szkół podstawowych kosztowało 4.272.097,00 zł, utrzymanie przedszkoli przy szkołach podstawowych wyniosło 410.194,00 zł. Utrzymanie gimnazjów kosztowało 2.140.723,00 zł. Za dowożenie uczniów do szkół zapłacono 368.035,00 zł. Utrzymanie Zespołu Ekonomiczno - Administracyjnego Szkół kosztowało 190.089,00 zł. Kwotę 27.400,00 zł wydano na doksztalcanie i doskonalenia nauczycieli.

W dziale 851 „Ochrona zdrowia” wydano 210.466,00 zł. Na przeciwdziałanie alkoholizmowi wydano 168.140,00 zł. Środki na to zadanie były wydatkowane zgodnie z gminnym programem przeciwdziałania alkoholizmowi.

Na zakup okien i ich wymianę w Ośrodku Zdrowia wydano 28.326,00 zł. Kwotę 14.000,00 zł przeznaczono na dofinansowanie Towarzystwa Opieki Paliatywnej w Poznaniu.

W dziale 853 „Opieka społeczna” wydano 1.380.471,00 zł z tego na składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacone za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej przeznaczono 14.939,00 zł, na zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne przeznaczono 640.277,00 zł. Dodatki mieszkaniowe wypłacono w kwocie 255.209,00 zł, zasiłków rodzinnych, pielęgnacyjnych i wychowawczych wypłacono w kwocie 20.356,00 zł. Usługi opiekuńcze świadczone przez siostry PCK kosztowały 95.000,00 zł. Na usuwanie skutków klęsk żywiołowych przeznaczono 16.250,00 zł. Dożywianie uczniów w szkołach kosztowało 60.261,00 zł, na zakup wyprawek dla pierwszoklasistów wydano 2.160,00 zł, zorganizowanie wigilii dla podopiecznych kosztowało 5.267,00 zł. Na utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej przeznaczono 270.752,00 zł.

W dziale 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” wydano 661.370,00 zł z tego utrzymanie świetlic szkolnych kosztowało 41.817,00 zł, jako dotację na utrzymanie przedszkola przelano 480.000,00 zł, działalność poradni psychologiczno - pedagogicznej dofinansowano kwotą 24.240,00 zł, na zorganizowanie wypoczynku dla młodzieży szkolnej przeznaczono 18.662,00 zł.

zł, na pomoc materialną dla uczniów (stypendia i fundusz podręcznikowy) wydano 35.000,00 zł, koszt utrzymania stołówek szkolnych wyniósł 59.851,00 zł.

W dziale 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” wydano 2.386.477,00 zł. Budowa oczyszczalni ścieków dla Strykowa i Modrza kosztowała 1.488.050,00 zł, na budowę kanalizacji sanitarnej w Strykowie przeznaczono kwotę 67.022,00 zł, na projekt kanalizacji Stęszewa wydano 63.729,00 zł. Oczyszczanie gminy kosztowało 115.727,00 zł, na utrzymanie zieleni na terenie gminy wydano 130.000,00 zł. Oświetlenie ulic, placów i dróg na terenie gminy kosztowało 267.487,00 zł, natomiast na konserwację sieci energetycznej i wymianę lamp wydano 99.411,00 zł.

W dziale 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” wydano 492.665,00 zł z tego jako dotację dla Domu Kultury w Stęszewie przelano 111.820,00 zł, dotację dla Bibliotek gminnych przelano w kwocie 163.919,00 zł i dotację na utrzymanie Muzeum w Stęszewie przelano kwotę 121.935,00 zł. Na budowę świetlicy w Witoblu wydano 72.790,00 zł, utrzymanie świetlic wiejskich kosztowało 22.201,00 zł.

W dziale 926 „Kultura fizyczna i sport” wydano 261.471,00 zł z tego budowa zaplecza socjalnego w Trzebawiu kosztowało 50.000,00 zł na remonty obiektów sportowych wydano 28.219,00 zł. Dotacje dla Klubów sportowych przelano w kwocie 164.696,00 zł. Na rozwój sportu szkolnego wydano 18.556,00 zł.

Burmistrz
(-) mgr inż. Włodzimierz Pinczak

WYKONANIE DOCHODÓW ZA I - XII/2003

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
010			Rolnictwo i łowiectwo	2.500	1.090	43,60
	01022		Zwalczanie chorób zakaźnych zwierząt oraz badania monitoringowe pozostałości chemicznych i biologicznych w tkankach zwierząt i produktach pochodzenia zwierzęcego	2.500	1.090	43,60
		069	Wpływy z różnych opłat	2.500	1.090	43,60
600			Transport i łączność	84.800	84.800	100
	60014		Drogi publiczne powiatowe	84.800	84.800	100
		232	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	84.800	84.800	100
700			Gospodarka mieszkaniowa	600.000	666.631	111,11
	70005		Gospodarka gruntami nieruchomości	600.000	666.631	111,11
		047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	33.000	28.325	85,83
		069	Wpływy z różnych opłat		265	
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	74.000	79.771	107,80
		076	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	10.000	11.005	110,05
		077	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	473.000	536.560	113,44
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	10.000	10.705	107,05
750			Administracja publiczna	91.980	99.821	108,52
	75011		Urzędy wojewódzkie	63.700	63.700	100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	63.700	63.700	100

	75020		Starostwa powiatowe	6.280	6.280	100
		232	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	6.280	6.280	100
	75095		Pozostała działalność	22.000	29.841	135,64
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	10.000	13.570	135,70
		058	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych		364	
		097	Wpływy z różnych dochodów	12.000	15.907	132,56
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	21.250,95	21.251	100
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.812	1.812	100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.812	1.812	100
	75110		Referenda ogólnokrajowe i konstytucyjne	19.438,95	19.439	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	19.438,95	19.439	100,0
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	200	200	100
	75414		Obrona cywilna	200	200	100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	200	200	100
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	8.369.708	9.334.064	111,52
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	100.000	49.471	49,47
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	100.000	49.471	49,47
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		4.244	
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	2.524.243	3.045.339	120,64
		031	Podatek od nieruchomości	2.053.000	2.528.511	123,16
		032	Podatek rolny	202.000	197.780	97,91
		033	Podatek leśny	35.000	36.050	103
		034	Podatek od środków transportowych	70.000	79.205	113,15
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	30.000	40.280	134,27
		069	Wpływy z różnych opłat		161	
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	15.000	44.109	294,06
		244	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	119.243	119.243	100
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	2.233.363	2.693.275	120,59
		031	Podatek od nieruchomości	1.236.000	1.497.736	121,18
		032	Podatek rolny	460.000	500.043	108,71
		033	Podatek leśny	800	1.530	191,25
		034	Podatek od środków transportowych	311.563	377.126	121,04
		036	Podatek od spadków i darowizn	10.000	13.991	139,91
		043	Wpływy z opłaty targowej	45.000	71.193	158,21
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	130.000	175.785	135,22
		069	Wpływy z różnych opłat		4.753	
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	40.000	51.118	127,80

	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	413.000	561.801	136,03
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	70.000	72.320	103,31
		046	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	150.000	293.603	197,74
		048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	193.000	195.837	101,47
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		41	
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	3.099.102	2.979.934	96,15
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	3.049.102	2.832.329	92,89
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych	50.000	147.605	295,21
758			Różne rozliczenia	7.800.382	7.809.333	100,11
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	6.795.762	6.795.762	100
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	6.795.762	6.795.762	100
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	8.710	8.710	100
		292	Subwencja ogólna z budżetu państwa	8.710	8.710	100
	75805		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	945.910	945.910	100
		292	Subwencja ogólna z budżetu państwa	945.910	945.910	100
	75814		Różne rozliczenia finansowe	50.000	58.951	117,90
		036	Podatek od spadków i darowizn		-759	
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych		-16	
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		-1.034	
		092	Pozostałe odsetki	50.000	60.760	121,52
801			Oświata i wychowanie	105.005	113.493	108,08
	80101		Szkoły podstawowe	2.579	2.579	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.579	2.579	100,0
	80195		Pozostała działalność	102.426	110.914	108,29
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	71.000	79.488	111,95
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	31.426	31.426	100
851			Ochrona zdrowia	32.000	32.767	102,40
	85195		Pozostała działalność	32.000	32.767	102,40
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	32.000	32.767	102,40
853			Opieka społeczna	775.539	778.035	100,32
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	15.000	14.939	99,59
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	15.000	14.939	99,59
	85314		Zasiłki i pomoce w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	451.477	451.477	100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	451.477	451.477	100
	85315		Dodatki mieszkaniowe	117.700	117.700	100
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	117.700	117.700	100

	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	20.356	20.356	100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	20.356	20.356	100
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	109.500	109.523	
		092	Pozostałe odsetki		23	
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	109.500	109.500	100
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	18.000	20.534	114,08
		083	Wpływy z usług	18.000	20.534	114,08
	85378		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	16.250	16.250	100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	16.250	16.250	100
	85395		Pozostała działalność	27.256	27.256	100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.160	2.160	100
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	25.096	25.096	100
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	124.276	285.016	229,34
	90002		Gospodarka odpadami		160.740	
		629	Środki przekazane przez pozostałe jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych		160.740	
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	124.276	124.276	100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	124.276	124.276	100
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	15.000	15.000	100,0
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	15.000	15.000	100,0
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	15.000	15.000	100,0
			Razem	18.022.641	19.241.501	106,76

WYKONANIE WYDATKÓW ZA I - XII /2003

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
010			Rolnictwo i łowiectwo	24.040	21.965	91,37
	01030		Izby rolnicze	19.240	17.326	90,05
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	19.240	17.326	90,05
	01095		Pozostała działalność	4.800	4.648	96,83
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.500	3.500	100
		4300	Zakup usług pozostałych	1.300	1.139	87,62
020			Leśnictwo	5.000	3.213	64,26
	02095		Pozostała działalność	5.000	3.213	64,26
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000	3.213	64,26
600			Transport i łączność	2.025.680	1.408.631	69,54
	60014		Drogi publiczne powiatowe	109.800	108.333	98,66
		4270	Zakup usług remontowych	84.800	83.333	98,27
		6300	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	25.000	25.000	100
	60016		Drogi publiczne gminne	1.915.880	1.300.298	67,87
		4270	Zakup usług remontowych	1.915.880	1.300.298	67,87
700			Gospodarka mieszkaniowa	298.000	226.024	75,85
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	298.000	226.024	75,85
		4300	Zakup usług pozostałych	40.000	39.561	98,90
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	258.000	186.463	72,27
710			Działalność usługowa	186.000	178.421	95,93
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	100.000	99.894	99,89
		4300	Zakup usług pozostałych	100.000	99.894	99,89
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	86.000	78.527	91,31
		4300	Zakup usług pozostałych	86.000	78.527	91,31
750			Administracja publiczna	2.175.214	2.086.740	95,93
	75011		Urzędy wojewódzkie	63.700	63.700	100
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	53.000	53.000	100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	9.430	9.430	100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.270	1.270	100
	75020		Starostwo powiatowe	6.280	6.280	100
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	5.100	5.100	100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.000	1.000	100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	180	180	100
	75022		Rady gmin /miast i miast na prawach powiatu/	129.000	101.199	78,45
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	100.000	78.081	78,08
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000	2.071	41,42
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000	19.995	99,98
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.000	1.052	26,30
	75023		Urzędy gmin /miast i miast na prawach powiatu/	1.865.334	1.806.599	96,85
		3020	Nagrody i wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	23.000	22.590	98,22
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	53.600	53.357	99,55
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	995.000	958.657	96,35
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	73.000	72.363	99,13
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	178.134	161.998	90,94
		4120	Składki na Fundusz Pracy	26.000	24.962	96,01
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	117.000	116.487	99,56
		4260	Zakup energii	50.000	49.402	98,80
		4300	Zakup usług pozostałych	244.000	243.114	99,64
		4410	Podróże służbowe krajowe	29.600	29.540	99,80
		4430	Różne opłaty i składki	24.000	23.755	98,98
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	22.000	21.949	99,77
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	30.000	28.425	94,75
	75047		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	44.600	43.753	98,10
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	3.600	3.183	88,42
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	41.000	40.570	98,95
	75095		Pozostała działalność	66.300	65.209	98,35
		4210	Zakup materiałów wyposażenia	17.900	16.826	94
		4300	Zakup usług pozostałych	48.400	48.383	99,96

751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	21.250,95	21.251	100
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.812	1.812	100
		4300	Zakup usług pozostałych	1.812	1.812	100
	75110		Referenda ogólnokrajowe i konstytucyjne	19.438,95	19.439	100
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	12.829,95	12.830	100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	234	234	100
		4300	Zakup usług pozostałych	5.022	5.022	100
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.353	1.353	100
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	124.400	122989	98,87
	75403		Jednostki terenowe Policji	5.000	4.975	99,50
		4210	Zakup materiałów wyposażenia	5.000	4.975	99,50
	75412		Ochotnicze straże pożarne	113.200	111.826	98,79
		4210	Zakup materiałów wyposażenia	33.600	32.852	97,77
		4260	Zakup energii	3.400	3.077	90,50
		4300	Zakup usług pozostałych	71.685	71.382	99,58
		4430	Różne opłaty i składki	4.515	4.515	100
	75414		Obrona cywilna	6.200	6.188	99,81
		4210	Zakup materiałów wyposażenia	6.000	5.988	99,80
		4300	Zakup usług pozostałych	200	200	100
757			Obsługa długu publicznego	250.000	196.396	78,56
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	250.000	196.396	78,56
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz pożyczek i kredytów	250.000	196.396	78,56
758			Różne rozliczenia	84.000		
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	84.000		
		4810	Rezerwy	84.000		
801			Oświata i wychowanie	7.768,885	7.765.728	99,96
	80101		Szkoły podstawowe	4.273.049	4.272.097	99,98
		3020	Nagrody i wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	183.800	183.793	100
		3240	Stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	2.579	2.579	100
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2.634.000	2.633.530	99,98
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	187.700	187.643	99,97
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	527.500	527.495	100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	72.500	72.486	99,98
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	74.500	74.410	99,88
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych książek	18.300	18.282	99,90
		4260	Zakup energii	154.000	153.962	99,98
		4300	Zakup usług pozostałych	244.170	244.151	99,99
		4410	Podróże służbowe krajowe	10.000	9.766	97,66
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	164.000	164.000	100
	80104		Przedszkola przy szkołach podstawowych	411.000	410.194	99,80
		3020	Nagrody i wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	20.000	19.977	99,89
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	255.000	254.962	99,99
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	21.000	20.347	96,89
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	53.000	52.994	99,99
		4120	Składki na fundusz pracy	7.000	6.982	99,74
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.000	8.000	100
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych książek	5.000	4.991	99,82
		4260	Zakup energii	12.000	11.965	99,71
		4300	Zakup usług pozostałych	12.500	12.499	100
		4410	Podróże służbowe krajowe	500	477	95,40
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	17.000	17.000	100
	80110		Gimnazja	2.396.550	2.395.499	99,96
		3020	Nagrody i wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	86.350	86.346	100
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.285.000	1.284.977	100
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	101.300	101.201	99,90
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	259.000	258.967	99,99
		4120	Składki na Fundusz Pracy	36.000	35.993	99,98
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	46.200	46.196	99,99
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	12.500	12.491	99,93
		4260	Zakup energii	75.000	74.984	99,98

		4300	Zakup usług pozostałych	148.200	148.129	99,95
		4410	Podróże służbowe krajowe	9.000	8.439	93,77
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	83.000	83.000	100
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	255.000	254.776	99,91
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	368.083	368.035	99,99
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	53.600	53.592	99,99
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	4.130	4.120	99,76
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	16.700	16.699	100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.300	2.299	100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	56.500	56.497	99,99
		4300	Zakup usług pozostałych	230.000	229.997	100
		4430	Różne opłaty i składki	3.500	3.478	99,37
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.353	1.353	100
	80114		Zespoły ekonomiczno-administracyjne szkół	190.377	190.089	99,85
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	136.000	135.961	99,97
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	10.260	10.250	99,90
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	26.300	26.121	99,32
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.600	3.558	98,83
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000	2.994	99,80
		4300	Zakup usług pozostałych	4.000	3.988	99,70
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.835	3.835	100
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.382	3.382	100
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	27.400	27.400	100
		4300	Zakup usług pozostałych	27.400	27.400	100
	80195		Pozostała działalność	102.426	102.414	99,99
		4300	Zakup usług pozostałych	71.156	71.144	99,98
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	31.270	31.270	100
851			Ochrona zdrowia	239.000	210.466	88,06
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	193.000	168.140	87,12
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	20.000	18.377	91,89
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	51.000	50.136	98,31
		4300	Zakup usług pozostałych	121.500	99.627	82
		4410	Podróże służbowe krajowe	500	-	
	85195		Pozostała działalność	46.000	42.326	92,01
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	14.000	14.000	100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	22.056	22.056	100
		4300	Zakup usług pozostałych	9.944	6.270	63,05
853			Opieka społeczna	1.409.489	1.380.471	97,94
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	15.000	14.939	99,59
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	15.000	14.939	99,59
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne	640.277	640.277	100
		3110	Świadczenia społeczne	640.277	640.277	100
	85315		Dodatki mieszkaniowe	267.700	255.209	95,33
		3110	Świadczenia społeczne	267.700	255.209	95,33
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	20.356	20.356	100
		3110	Świadczenia społeczne	20.356	20.356	100
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	281.450	270.752	96,20
		3020	Nagrody i wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	1.430	1.402	98,04
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	180.000	179.987	99,99
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	12.900	12.876	99,81
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	35.100	34.368	97,91
		4120	Składki na Fundusz Pracy	5.050	4.629	91,66
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	12.200	8.953	73,39
		4260	Zakup energii	490	450	91,84
		4300	Zakup usług pozostałych	24.000	19.530	81,38
		4410	Podróże służbowe krajowe	5.320	3.924	73,76
		4430	Różne opłaty i składki	460	349	75,87
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4.500	4.284	95,20
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	95.000	95.000	100
		3110	Świadczenia społeczne	95.000	95.000	100

	85378		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	16.250	16.250	100
		3110	Świadczenia społeczne	16.250	16.250	100
	85395		Pozostała działalność	73.456	67.688	92,15
		3110	Świadczenia społeczne	63.456	62.421	98,37
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.300	4.692	50,45
		4300	Zakup usług pozostałych	700	575	82,14
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	663.882	661.370	99,62
	85401		Świetlice szkolne	42.113	41.817	99,30
		3020	Nagrody i wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	2.902	2.901	100
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	30.000	29.705	99,02
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	1.071	1.071	100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6.020	6.020	100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	820	820	100
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.300	1.300	100
	85404		Przedszkola	480.000	480.000	100
		2510	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	480.000	480.000	100
	85406		Poradnia psychologiczno-pedagogiczna oraz inne poradnie specjalistyczne	25.000	24.240	96,96
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	25.000	24.240	96,96
	85412		Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej	20.000	18.662	93,31
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	6.000	6.000	100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000	1.871	62,37
		4300	Zakup usług pozostałych	11.000	10.791	98,10
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	35.000	35.000	100
		3240	Stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	35.000	35.000	100
	85446		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	1.800	1.800	100
		4300	Zakup usług pozostałych	1.800	1.800	100
	85495		Pozostała działalność	59.969	59.851	99,80
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	44.940	44.885	99,88
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	3.300	3.258	98,73
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8.500	8.494	99,93
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.200	1.185	98,75
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.029	2.029	100
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2.841.641	2.386.477	83,98
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2.011.365	1.618.801	80,48
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2.011.365	1.618.801	80,48
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	120.000	115.727	96,44
		4300	Zakup usług pozostałych	120.000	115.727	96,44
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	130.000	130.000	100
		4300	Zakup usług pozostałych	130.000	130.000	100
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	424.276	366.898	86,48
		4260	Zakup energii	324.276	267.487	82,49
		4300	Zakup usług pozostałych	100.000	99.411	99,41
	90095		Pozostała działalność	156.000	155.051	99,39
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	45.000	44.546	98,99
		4260	Zakup energii	8.000	7.929	99,11
		4300	Zakup usług pozostałych	103.000	102.576	99,59
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	492.674	492.665	100
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	206.820	206.811	100
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	111.820	111.820	100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.050	4.043	100
		4300	Zakup usług pozostałych	18.160	18.158	100
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	72.790	72.790	100
	92116		Biblioteki	163.919	163.919	100
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	163.919	163.919	100
	92118		Muzea	121.935	121.935	100
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	121.935	121.935	100
926			Kultura fizyczna i sport	275.850	261.471	94,79
	92601		Obiekty sportowe	80.000	78.219	97,77
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.000	15.000	100

		4300	Zakup usług pozostałych	15.000	13.219	88,13
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	50.000	50.000	100
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	171.350	164.696	96,12
		2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	171.350	164.696	96,12
	92695		Pozostała działalność	24.500	18.556	75,73
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500	179	35,80
		4300	Zakup usług pozostałych	24.000	18.377	76,57
			Razem	18.885.006	17.424.278	92,27

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań