

Lp.	Znak sprawy	Nazwa jednostki kontrolowa-nej	Przedmiot kontroli	Okres objęty kontrolą	Sposób i miejsce udostępniania materiałów z kontroli	Uwagi
1.	RR.Ka. 0932-2/05	Starostwo Powiatowe w Kępnie	1.Sprawdzenie stanu realizacji zaleceń pokontrolnych przedłożonych w piśmie z dnia 10.12.2003r,w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przestrzegania przepisów Kpa 2.Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych 3.Przestrzeganie Instrukcji kancelaryjnej oraz przepisów Kpa	Okres od 1.04.03r. do 30.06.05r.	Protokół z kontroli wraz z wnioskami i zaleceniami pokontrolnymi przechowywany jest w Delegaturze w Kaliszu w Oddziale Rozwoju Regionalnego ul. Kolegialna 4 pokój 224	Wystosowano zalecenia pokontrolne
2.	RR.Ka.	Starostwo Powiatu	1.Sprawdzenie stanu realizacji zaleceń	Okres jakim objęta była kontrola	Protokół z kontroli wraz z wnioskami i zaleceniami pokontrolnymi	<u>W zakresie:</u> <u>przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z</u>

	0932-2/04	we w Kaliszu	pokontrolnych przedłożonych w piśmie z dnia 07.01.2003r, Nr RR.Ka. 0932/3/2002 w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przestrzegania przepisów Kpa 2.Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych 3.Przestrzeganie Instrukcji kancelaryjnej oraz przepisów Kpa	problemowa oraz od 1.01.02r. do 30.09.04r.	przechowywany jest w Delegaturze w Kaliszu w Oddziale Rozwoju Regionalnego ul. Kolegialna 4 pokój 224	<u>dnia 21 sierpnia 1997r.</u> wnioski pokontrolne: 1.Zgodnie z zaleceniem pokontrolnym w sprawie GGN 7013/1/14-1/00 dotyczącej Rejonowego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Starosta Kaliski ustalił, że Rejonowe Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Zarząd w Kaliszu jest następcą prawnym WWOPR. 2. W sprawie GG 7013-6/10-1/02 dotyczącej naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę nr 244 dla M. i. T Janczaków nie zlecono wyceny wartości gruntu i nie zaktualizowano opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla tej nieruchomości. 3. W sprawie naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Stawiszynie - Szosa Konińska 8, pismem z dnia 15.03.2004r. GG 7013-6/3-1/04 Starosta Kaliski ustalił opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 4.220,57 zł, co stanowi 3% wartości gruntu. 4. W sprawach GGN 7012/16-1/00 i GGN 7012/20-1/00 dotyczących naliczenia opłaty rocznej za trwały zarząd nieruchomości dla Wielkopolskiej Komendy Policji w Poznaniu stwierdzono, że opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tych nieruchomości została zaktualizowana. 5. Przy aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nie zawiadomiono stron o wszczętym z urzędu postępowaniu oraz w trybie art. 10 Kpa. 6. Nie zaktualizowano opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za wyjątkiem nieruchomości położonej w Stawiszynie. Na okoliczność nie zaktualizowania opłat przyjęto wyjaśnienia Dyrektor Wydziału p. Lucyny Bartosik, które stanowią załącznik nr 1 do protokołu. 7. Zaktualizowano opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu dla wszystkich nieruchomości Skarbu Państwa na terenie Powiatu Kaliskiego. 8. Notatki służbowe prawidłowo zawierają podpis referenta, który je sporządził, datę oraz zwięzłą informację na okoliczność jakiej czynności zostały sporządzone 9. Na pismach i decyzjach brak jest parafy referenta i daty, natomiast niejednokrotnie są zamieszczone inicjały osoby sporządzającej. <u>W zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych</u>
--	-----------	-----------------	--	---	--	---

					Wnioski pokontrolne W oparciu o przeanalizowane akta dotyczących realizacji przepisów ustawy z 02.03.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych stwierdzono: 1.Zalecenia pokontrolne zostały zrealizowane tj. - Wnioski dotyczące wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych, które w myśl art.11 ust.1 nie wymagają decyzji zezwalających na ich wyłączenie są załatwiane poprzez wydanie decyzji o umorzeniu postępowania na podstawie art.105 §1 kpa. Na załączniku mapowym są zaznaczane grunty, których dotyczy decyzja. - W zakresie stwierdzenia czy inwestycje są realizowane zgodnie z wydaną decyzją w kilku wrywkowo wybranych sprawach przeprowadzono wizje lokalne w terenie. - Zasada iż wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają grunty rolne które zostały przeznaczone na cele nierolnicze–jest przestrzegana. Informacja o przeznaczeniu gruntów rolnych w planie zagospodarowania przestrzennego była uzyskiwana z treści decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku nieobowiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy określone zostały w decyzji o warunkach zabudowy w myśl przepisów ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80, poz.717 z 2003 r. ze zm./ 2.Sprawy były rozpatrywane w terminie przewidzianym w kodeksie postępowania administracyjnego. 3.W sprawach nr GG.6018-2-22/03, GG.6018-4-15/03, GG.6018-1-16/02 po złożeniu oświadczenia przez stronę postępowania, że nie będzie się odwoływać od decyzji, przystawiano pieczęć o niewłaściwej treści tj. „Zgodnie z art.130 § 4 kpa decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu dnia”. Zalecenia w zakresie: <u>przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603) oraz przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego</u> 1.Pisma wypowiadające opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego i oferujące nowe opłaty lub ustalające opłaty dla nowych użytkowników
--	--	--	--	--	---

					wieczystych doręczać każdemu użytkownikowi wieczystemu zgodnie z przepisami Kpa. 2 Przy aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zawiadamiać strony w trybie art.61§4 i 10 Kpa. W przypadku nieruchomości zabudowanej oddawanej w trwały zarząd przed wydaniem decyzji ustalać w oparciu o materiał dowodowy czy opłata roczna winna być naliczona wyłącznie od wartości gruntu czy od wartości gruntu łącznie z budynkiem. 3.Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa dla nowych nabywców ustalać na podstawie aktualnych wartości nieruchomości określonych w operacie szacunkowym 4. W odniesieniu do wszystkich nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym dokonać bieżącej analizy kształtowania się cen w obrocie cywilno-prawnym i w przypadku wzrostu wartości nieruchomości dokonać wyceny gruntów Skarbu Państwa w celu naliczenia nowych opłat. 5.Wyjaśnić stan prawny nieruchomości położonej w Żelazkowie i doprowadzić do takiego stanu zagospodarowania nieruchomości w którym Skarb Państwa będzie uzyskiwał dochody. 6. Zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną kopie pism (decyzji) załączone do akt danej sprawy powinny zawierać parafę referenta i datę sporządzenia - <u>Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych</u> <u>i leśnych (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 121. poz.1266 ze zm.)</u> - 1. Ostateczność decyzji należy stwierdzać po upływie 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania. Natomiast przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron to w myśl art.130 §4 kpa można stwierdzić, że podlega ona wykonaniu.
--	--	--	--	--	--

Lp.	Znak sprawy	Nazwa jednostki kontrolowanej	Przedmiot kontroli	Okres objęty kontrolą	Sposób i miejsce udostępniania materiałów z kontroli	Uwagi
1.	RR.Ka. 0932-2/04	Starostwo Powiatowe w Kaliszu	1.Sprawdzenie stanu realizacji zaleceń pokontrolnych przedłożonych w piśmie z dnia 07.01.2003r, Nr RR.Ka. 0932/3/2002 w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przestrzegania przepisów Kpa 2.Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych 3.Przestrzeganie Instrukcji kancelaryjnej oraz przepisów Kpa	Okres jakim objęta była kontrola problemowa oraz od 1.01.02r. do 30.09.04r.	Protokół z kontroli wraz z wnioskami i zaleceniami pokontrolnymi przechowywany jest w Delegaturze w Kaliszu w Oddziale Rozwoju Regionalnego ul. Kolegialna 4 pokój 224	<u>W zakresie:</u> <u>przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.</u> wnioski pokontrolne: 1.Zgodnie z zaleceniem pokontrolnym w sprawie GGN 7013/1/14-1/00 dotyczącej Rejonowego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Starosta Kaliski ustalił, że Rejonowe Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Zarząd w Kaliszu jest następcą prawnym WWOPR. 2. W sprawie GG 7013-6/10-1/02 dotyczącej naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę nr 244 dla M. i. T Janczaków nie zlecono wyceny wartości gruntu i nie zaktualizowano opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla tej nieruchomości. 3. W sprawie naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Stawiszynie - Szosa Konińska 8, pismem z dnia 15.03.2004r. GG 7013-6/3-1/04 Starosta Kaliski ustalił opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 4.220,57 zł, co stanowi 3% wartości gruntu. 4. W sprawach GGN 7012/16-1/00 i GGN 7012/20-1/00 dotyczących naliczenia opłaty rocznej za trwałe zarząd nieruchomości dla Wielkopolskiej Komendy Policji w Poznaniu stwierdzono, że opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tych nieruchomości została zaktualizowana. 5. Przy aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nie zawiadomiono stron o wszczętym z urzędu postępowaniu oraz w trybie art. 10 Kpa. 6. Nie zaktualizowano opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za wyjątkiem nieruchomości położonej w Stawiszynie. Na okoliczność nie zaktualizowania opłat przyjęto wyjaśnienia Dyrektora Wydziału p. Lucyny Bartosik, które stanowią załącznik nr 1 do protokołu. 7. Zaktualizowano opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu dla wszystkich nieruchomości Skarbu Państwa na terenie Powiatu

					Kaliskiego. 8. Notatki służbowe prawidłowo zawierają podpis referenta, który je sporządził, datę oraz zwięzłą informację na okoliczność jakiej czynności zostały sporządzone 9. Na pismach i decyzjach brak jest parafy referenta i daty, natomiast niejednokrotnie są zamieszczone inicjały osoby sporządzającej. <u>W zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych</u> Wnioski pokontrolne W oparciu o przeanalizowane akta dotyczących realizacji przepisów ustawy z 02.03.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych stwierdzono: 1.Zalecenia pokontrolne zostały zrealizowane tj. - Wnioski dotyczące wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych, które w myśl art.11 ust.1 nie wymagają decyzji zezwalających na ich wyłączenie są załatwiane poprzez wydanie decyzji o umorzeniu postępowania na podstawie art.105 §1 kpa. Na załączniku mapowym są zaznaczane grunty, których dotyczy decyzja. - W zakresie stwierdzenia czy inwestycje są realizowane zgodnie z wydaną decyzją w kilku wrywkowo wybranych sprawach przeprowadzono wizje lokalne w terenie. - Zasada iż wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają grunty rolne które zostały przeznaczone na cele nierolnicze–jest przestrzegana. Informacja o przeznaczeniu gruntów rolnych w planie zagospodarowania przestrzennego była uzyskiwana z treści decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku nieobowiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy określone zostały w decyzji o warunkach zabudowy w myśl przepisów ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80, poz.717 z 2003 r. ze zm./ 2.Sprawy były rozpatrywane w terminie przewidzianym w kodeksie postępowania administracyjnego. 3.W sprawach nr GG.6018-2-22/03, GG.6018-4-15/03, GG.6018-1-16/02 po złożeniu oświadczenia przez stronę postępowania, że nie będzie się odwoływać od decyzji, przystawiano pieczęć o niewłaściwej treści tj. „Zgodnie z art.130 § 4 kpa decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu dnia”.
--	--	--	--	--	---

					Zalecenia w zakresie: <u>przestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603) oraz przepisów Kodeksu postępowania administracyjne</u> 1.Pisma wypowiadające opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego i oferujące nowe opłaty lub ustalające opłaty dla nowych użytkowników wieczystych doręczać każdemu użytkownikowi wieczystemu zgodnie z przepisami Kpa. 2 Przy aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zawiadamiać strony w trybie art.61§4 i 10 Kpa. W przypadku nieruchomości zabudowanej oddawanej w trwałe zarząd przed wydaniem decyzji ustalać w oparciu o materiał dowodowy czy opłata roczna winna być naliczona wyłącznie od wartości gruntu czy od wartości gruntu łącznie z budynkiem. 3.Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa dla nowych nabywców ustalać na podstawie aktualnych wartości nieruchomości określonych w operacie szacunkowym 4. W odniesieniu do wszystkich nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym dokonać bieżącej analizy kształtowania się cen w obrocie cywilno-prawnym i w przypadku wzrostu wartości nieruchomości dokonać wyceny gruntów Skarbu Państwa w celu naliczenia nowych opłat. 5.Wyjaśnić stan prawny nieruchomości położonej w Żelazkowie i doprowadzić do takiego stanu zagospodarowania nieruchomości w którym Skarb Państwa będzie uzyskiwał dochody. 6. Zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną kopie pism (decyzji) załączone do akt danej sprawy powinny zawierać parafę referenta i datę sporządzenia - <u>Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych</u> <u>i leśnych (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 121. poz.1266 ze zm.)</u> - 1. Ostateczność decyzji należy stwierdzać po upływie 14 dniowego
--	--	--	--	--	---

						terminu do wniesienia odwołania. Natomiast przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron to w myśl art.130 §4 kpa można stwierdzić, że podlega ona wykonaniu.
--	--	--	--	--	--	---