

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

O WYDANIU DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 07 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zm.),

zawiadamia się o wydaniu

przez **Wojewodę Wielkopolskiego decyzji nr 137/09 z dnia 22 maja 2009 r. znak: WI.V-7.7111-117/09** o następującej treści:

„Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę złożonym w dniu 28 kwietnia 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi:

**TERMY MALTAŃSKIE Sp. z o.o.
61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64**

dla inwestycji pt:

**Kompleks sportowo-rekreacyjny „Termy Maltańskie” w rejonie ulic Warszawskiej
i Krańcowej oraz Jeziora Maltańskiego w Poznaniu.**

(z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych)

obiekty budowlane kategorii: V, XV, XVI, XXII ;

zlokalizowanej - na nieruchomościach położonych na terenie Miasta Poznania, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **1/27, 1/37, 1/40, 1/42** ark. 7 – obręb Komandoria w jednostce ewidencyjnej Miasto Poznań,

obejmującej budowę:

hali basenów sportowych, hali basenów rekreacyjnych, baseny rekreacyjne zewnętrzne ze zjeżdżalniami, pawilonu usługowego, trafostacji, parkingu, wewnętrznych dróg dojazdowych i pożarowych,

projekt budowlany opracowany przez:

Część I - Architektura wraz z planem zagospodarowania terenu

- mgr inż. arch. Tomasza Kwiecińskiego, zakres i nr uprawnień Wa-128/92 w specjalności architektonicznej, członka Mazowieckiej ORIA nr MA-0444,

Część II - Konstrukcja

- dr inż. Piotra Pachowskiego, zakres i nr uprawnień ST-83/84 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BO/2784/01,

Część III - Instalacje sanitarne

- mgr inż. Ludwika Czuczvara, zakres i nr uprawnień 383/Ww/73 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, członka Dolnośląskiej OIIB nr DOŚ/IS/1566/01,

Część IV - Instalacje uzdatniania wody basenowej i atrakcji wodnych

- mgr inż. Marka Zielińskiego, zakres i nr uprawnień ST-354/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IS/4890/01,

Część V - Instalacje elektryczne

- inż. Jana Janeczko, zakres i nr uprawnień 547/63 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IE/6678/03,

Część VI A - Instalacje słaboprądowe – Instalacja sygnalizacji pożaru

Część VI B - Instalacje słaboprądowe – Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego

- mgr inż. Ryszarda Andrzejewskiego, zakres i nr uprawnień 174/88/PW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0319/03,

Część VIII - Drogi

- inż. Danutę Ciszewska, zakres i nr uprawnień 395/77/Pw w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0620/01,

Część IX - Inwentaryzacja zieleni

- mgr inż. Małgorzatę Bogusławską i mgr inż. Joannę Flisykowską z firmy Floriana

z zachowaniem niżej wymienionych warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- **przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,**
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy usunąć kolizje projektowanych budynków z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie należy wykonać drogi wewnętrzne z parkingiem z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski we wszystkich branżach w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);

5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami i decyzjami a w szczególności przestrzegać warunków zawartych w decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 marca 2009r. znak OS.V/7684-111/09 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w której zostały nałożone na inwestora szczegółowe wymagania dotyczące ochrony środowiska,
 - inwestor przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych zobowiązany jest zlecić właściwej jednostce archeologicznej prowadzenie badań archeologicznych na całym obszarze inwestycji zgodnie z pismem z dnia 18 lutego 2009r. Muzeum Archeologicznego w Poznaniu znak DOZA 26/09,
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) i warunkami nałożonymi decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt – wymienionych w sentencji decyzji.
7. **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu o kategorii - XV, XVI, XXII inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
8. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (Dz.U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219 ze zm.) **podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2009 r. inwestor złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji, złączając wymagane prawem dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych, wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 Nr 2/2009 z dnia 24 kwietnia 2009 r. znak WI.III-6.7045-4-EURO/09,
- decyzję Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 30 marca 2009 r. znak OS.V/7684-111/09,
- oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz spełnia warunki nałożone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia poprzez przyjęcie rozwiązań projektowych chroniących środowisko, zapewniając minimalizację negatywnego wpływu na środowisko przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany zaopiniowany został bez zastrzeżeń przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z art. 82 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) stwierdzono, że w decyzji Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 30 marca 2009 r. nie zostało przedstawione stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Mając na uwadze art. 88 ust.1 ww. ustawy dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Zgodnie z treścią art. 96 ust. 1 i 2 powyższej ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, biorąc pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 niniejszej ustawy.

W związku ze spełnieniem warunków wynikających z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1219), oraz w związku z art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42 za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy, w związku z art. 49 ustawy Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Poznania w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.”

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Ewa Ślęzak
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa