



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 12 grudnia 2022 r.

IR-V.7840.156.2022.9

### DECYZJA NR 209/22

#### pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit. q ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 8 września 2022 r., zmienionego 14 października 2022 r. i 2 listopada 2022 r.

#### I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów**

na inwestycję:

**„Budowa gazociągu Malanów – Konin wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego, odcinek I: Malanów – Tuliszków, etap I: gm. Malanów”**

w zakresie obejmującym budowę:

- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa relacji Malanów - Tuliszków wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości łącznej ok. 12,9 km, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

**Powiat turecki,  
Gmina Malanów**

jednostka ewidencyjna: 302705\_2, Gmina Malanów

**obręb 0001 Bibianna**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 21, 23/1, 25, 26, 28, 30/2, 31/1, 32/2, 33, 34, 54, 58, 59, 61, 62/2, 63, 66/1, 66/2, 82, 104/4, 106/1, 107, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114, 115/1, 116/1, 117/1, 124, 125/1;

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

**obręb 0005 Dziadowice**, ark. 3, dz. o nr. ewid.: 597/3, 597/4, 598, 728/16, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 743, 744, 745/1, 745/2, 746/1, 747, 748/3, 749, 750/1, 751, 752/2, 753/1, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 763, 764, 765, 771, 773, 775;

**obręb 0006 Dziadowice Folwark**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 14, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 47, 50/3, 52, 54, 78, 105, 126/1, 127/1, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 203, 213, 214, 216, 219, 222, 225, 236, 313;

**obręb 0007 Feliksów**, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 435, 438;

**obręb 0009 Kotwasice**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 22, 24, 28, 40, 41, 42/2, 43/1, 57, 58, 60, 61/2, 62, 65/14, 66/15, 67/9, 68/7, 69, 70/8, 73, 74, 75, 76, 77/3, 78/2, 79, 80, 81, 82, 84, 85/3, 86, 87/2, 88/3, 88/4, 89/2, 90, 92/5, 92/6, 93/2, 94, 95/2, 95/5, 96, 97/1, 97/4, 402, 5895/9; ark. 2, dz. o nr. ewid.: 124, 125, 134, 135/2, 136, 137, 138, 139/7, 140/1, 141, 143, 144/4, 145/2, 148, 149, 150/8, 150/9, 156, 157, 158/1, 159, 160/3, 160/5, 160/6, 161, 162, 163, 164, 165/1, 166/2, 167, 168/4, 169, 170/7, 171, 172, 173, 176, 178, 179/7, 180/2, 181/1, 182/2, 183, 184, 185/2, 186, 187/3, 188, 189, 191/2, 192/2;

**obręb 0010 Malanów**, ark. 1, dz. o nr. ewid. 4; ark. 3, dz. o nr. ewid.: 131, 132, 135/4, 136/4, 139, 140, 141, 142, 143/2; ark. 4, dz. o nr. ewid.: 148/2, 150/9, 150/10, 150/11, 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/16, 150/17, 150/18, 150/19, 158/7, 158/8, 158/9, 160/2, 160/3,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa gazociągu Malanów – Konin wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego, odcinek I: Malanów – Tuliszków, etap I: gm. Malanów”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Załączniki projektu budowlanego część 1, 2, 3 i 4,

opracowanym 29 sierpnia 2022 r. przez zespół projektowy w składzie:

- branża technologiczna: Joanna Wicorek, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. WKP/0422/PWOS/15, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0064/16,
- branża konstrukcje budowlane: Radosław Kołodziejczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. WKP/0140/PWOK/03, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0118/04,
- branża elektryczna i AKIPT: Maria Wołejko, posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr 536/PW/94, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/5690/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu z 17 grudnia 2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (znak: PO.ZUZ.2.4210.409.2021.JG),
- d) przed rozpoczęciem prac ziemnych w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest wystąpić o pozwolenie na wykonanie badań archeologicznych, zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 czerwca 2021 r. (znak: Ko.WA.5183.1318.1.2021),
- e) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- f) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie

i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków o środowiskowych uwarunkowaniach z 15 października 2012 r. (znak: RRG.LO.6220.1.2012) zmienionej decyzjami z 16 października 2015 r. (znak: RRG.LO.6220.2.2015) oraz z 31 marca 2016 r. (znak: RRG.LO.6220.2.2015), wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

## II. Zezwolenie na usunięcie drzew

1. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych niniejszą decyzją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ustalam termin wycinki drzew i krzewów w okresie ważności niniejszej decyzji. Wycinkę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. **Ustalam opłatę za usunięcie 520 sztuk drzew oraz 490 m<sup>2</sup> krzewów w wysokości 859 622,50 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt groszy). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.
4. **Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych na 1 rok od dnia rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 Prawa budowlanego.**  
Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. w terminie 14 dni od jego upływu.  
Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.
5. **Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 643 sztuk drzew,** w ramach rekompensaty za wycięte drzewa i krzewy z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym część projektu budowlanego, na nieruchomościach wskazanych przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą.

gmina	obręb	nr działki	ilość drzew/powierzchnia krzewów	gatunek
Władysławów	0010 Mariantów	437/2	220 sztuk	dąb bezszypułkowy
Władysławów	0010 Mariantów	431	213 sztuk	brzoza brodawkowata
Władysławów	0010 Mariantów	436	210 sztuk	klon pospolity

6. **Odraczam termin uiszczenia opłaty** za usunięcie drzew i krzewów w kwocie wskazanej w pkt. II.3. niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody), na okres 3 lat od dnia dokonania obowiązku.

7. Zobowiązuję inwestora do złożenia:

- kopii zawiadomienia, o którym mowa w art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, złożonego do właściwego organu nadzoru budowlanego, niezwłocznie po jego dokonaniu;
- niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń pisemnej informacji wraz inwentaryzacją;
- po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń, inwentaryzacji wraz z opisem stanu nasadzeń w celu dokonania przez organ ich odbioru.

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa i krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Jeżeli posadzone drzewa lub krzewy albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie 3 lat z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów, które nie zostały wykonane z zgodnie z zezwoleniem.

### **Uzasadnienie**

W dniu 8 września 2022 r. pani Joanna Wicorek, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek został zmieniony 14 października 2022 r. i 2 listopada 2022 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 25/2022 z 4 lipca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.33.2022.10),
- inwentaryzację drzew i krzewów, znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie,
- ostateczną decyzję Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków o środowiskowych uwarunkowaniach z 15 października 2012 r. (znak: RRG.LO.6220.1.2012), zmienioną decyzjami z 16 października 2015 r. (znak: RRG.LO.6220.2.2015) oraz z 31 marca 2016 r. (znak: RRG.LO.6220.2.2015).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje, ustaloną na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe

i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6 m (3 m po obu stronach osi gazociągu).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 27 października 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwego miejscowo wójta i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 24 października 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 27 października do 10 listopada 2022 r.), Urzędu Gminy Malanów (w terminie od 27 października do 10 listopada 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 27 października 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 9 listopada 2022 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie poświadczenia skutecznego dokonania zgłoszenia wodnoprawnego dla przebudowy rowu polegającej na wykonaniu przepustu pod zjazdem publicznym na działce nr 148/2, obręb Malanów, w ramach projektowanej drogi dojazdowej do śluzy nadawczej, zgodnie z art. 394 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.). Projekt został uzupełniony 28 listopada 2022 r. zgodnie z warunkami postanowienia.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Obowiązek prowadzenia badań wykopaliskowych w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nałożono na podstawie opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 30 czerwca 2021 r. (znak: Ko.WA.5183.1318.1.2021).

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił również o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy w pozwoleniu na budowę wojewoda zezwala na wycinkę drzew i krzewów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Inwestor wystąpił o odroczenie opłaty za wycinkę drzew na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. W załączonym projekcie nasadzeń zastępczych, przyjęto parytety nasadzeń zastępczych za wycinane drzewa i krzewy dla drzew, za 1 usunięte drzewo : 1 nowe drzewo, dla krzewów za 4 m<sup>2</sup> krzewów : 1 drzewo. Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, zatwierdzone przez wojewodę w projekcie nasadzeń, opłata za wycinkę drzew została odroczone.

Przedsięwzięcie polegające na budowie gazociągu DN 200 Malanów-Konin, odcinek I: Malanów – Tuliszków, etap I: gm. Malanów, objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków o środowiskowych uwarunkowaniach. Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2160,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Załączniki:

- nr 1 – Wykaz drzew i krzewów objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,
- nr 2 – Projekt budowlany.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Tomasz Małyszka**

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy + załącznik nr 1 i 2,
- 2) aa + załącznik nr 1 i 2.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Turecki, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 2) Wójt Gminy Malanów, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Tuliszków, (znak: RRG.LO.6220.1.2012), (e-PUAP),
- 4) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 2,
- 5) Biuro Organizacyjno-Administracyjne.



## **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2020 r. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).