



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, elektroniczny znacznik czasu

IR-V.7840.215.2022.9

DECYZJA NR 16/23

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 8 grudnia 2022 r., uzupełnionego 29 grudnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.
ul. Chemików 7
09-411 Płock**

na inwestycję:

„Zagospodarowanie odwiertów Brońsko-31H i Brońsko-32”

w zakresie obejmującym budowę:

- budowę strefy przyodwiertowej Brońsko-31H i Brońsko-32 wraz z budową drogi dojazdowej, placu manewrowego i ogrodzenia,
- budowę gazociągu, rurociągu inhibitora hydratów wraz ze światłowodem i linią elektroenergetyczną pomiędzy projektowanymi odwiertami Brońsko-31H i Brońsko-32, a istniejącymi strefami przyodwiertowymi odpowiednio Brońsko-11 o długości ok. 90 m i Brońsko-9 o długości ok. 1,2 km,
- rozbudowę istniejących stref przyodwiertowych Brońsko-11 i Brońsko-9 o urządzenia i instalacje do poprawy parametrów jakościowych wydobywanego gazu, wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami pomocniczymi służącymi obsłudze nowych odwiertów odpowiednio Brońsko-31H i Brońsko-32,
- budowę gazociągu pomiędzy strefą przyodwiertową Brońsko-11 a włączeniem do kolektora gazowego DN150 o długości ok. 80 m oraz pomiędzy strefą przyodwiertową Brońsko-9,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

a włączeniem do kolektora gazowego DN200/250 o długości ok. 20 m, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat kościański

Gmina Śmigiel

Jednostka ewidencyjna: 301105_5, Śmigiel – obszar wiejski

obręb 0034 Księginiki

dz. o nr. ewid.: 322, 324/3, 324/4;

Powiat grodziski

Gmina Wielichowo

Jednostka ewidencyjna: 300505_5, Wielichowo - obszar wiejski

obręb 0011 Wilkowo Polskie

dz. o nr. ewid.: 156/1, 156/2, 159, 162, 163, 171, 173, 174, 175, 176,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Brońsko-31H i Brońsko-32”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Załączniki projektu budowlanego,

opracowanym 10 października 2022 r. przez zespół projektowy w składzie:

- Wacław Szczudlik, posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci gazowych nr ANB.V.7342-4/94 członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IS/1241/01,
- Wacław Zima, posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej nr UAN-2-8346-234/87, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0183,
- Teresa Styś, posiadająca przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN-2-8346-50/88, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0616/01,
- Marek Miś, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr NBUA-7342/106/98, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/4370/01,
- Marek Buba, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDK/0095/PWOE/09, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IE/0200/09,
- Tomasz Grandus, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr K-77/01, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0245/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) podczas realizacji prac w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest prowadzić wyprzedzające badania wykopaliskowe,
- d) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- e) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 29 lipca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.18.2022.MZ.13),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 8 grudnia 2022 r. pan Tomasz Sierański, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A., złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek został uzupełniony 29 grudnia 2022 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 35/2022 z 4 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.48.2022.12),
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 16 stycznia 2023 r. (znak: POZ.5206.1.2023.AM),
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 29 lipca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.18.2022.MZ.13).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje:

- dla części liniowej gazociągu ustalony na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 4 m (2 m po obu stronach osi gazociągu),
- dla obiektów stref przyodwiertowych Brońsko-31H i Brońsko-32 na podstawie § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenie ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812) strefy o promieniu 50 m.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 30 grudnia 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrzów i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 30 grudnia 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 5 do 19 stycznia 2023 r.), Urzędu Miejskiego Śmigła, Urzędu Miejskiego w Wielichowie (w terminie od 5 do 19 stycznia 2023 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

administracyjnego zostało również opublikowane 5 stycznia 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 12 stycznia 2023 r. Wojewoda nałożył na inwestora obowiązek doprowadzenia do zgodności projektu budowlanego z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz doprowadzenia do zgodności część opisową projektu zagospodarowania terenu z częścią rysunkową, w zakresie wycinki drzew. Projekt został uzupełniony i skorygowany 23 stycznia 2023 r. zgodnie z warunkami postanowienia.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Obowiązek prowadzenia badań wykopaliskowych w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nałożono na podstawie zapisu pkt. III.2 decyzji nr 35/2022 Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Przedsięwzięcie polegające na zagospodarowaniu odwiertów Brońsko-31H i Brońsko-32, objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 30 lit. c, pkt 31 oraz pkt 41 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2481,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, g, i, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy + projekt budowlany,
- 2) aa + projekt budowlany.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Grodziski, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 2) Starosta Kościański, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 3) Burmistrz Śmigła, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 4) Burmistrz Wielichowa, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.18.2022.MZ.13) (e-PUAP),
- 6) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu + projekt budowlany,
- 7) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (e-PUAP).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2020 r. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na

użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).