



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.154.2024.9

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA NR 106/24

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. z ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 19 września 2024 r. (data wpływu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na inwestycję:

„Budowa Tłoczni Gazu Lwówek”,

obejmującej:

Etap I – przebudowę i rozbudowę instalacji wężła Przesyłowego Lwówek wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby budowy Tłoczni Gazu Lwówek oraz budowę Tłoczni Gazu Lwówek – trzy zespoły agregatów sprężarkowych,

Etap II – budowę czwartego zespołu agregatów sprężarkowego na terenie Tłoczni Gazu Lwówek wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Etap III – budowę układu włączenia oraz gazociągu obejściowego ZZU Zębowo 4,

zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat nowotomyski**gmina Lwówek**

Jednostka ewidencyjna: 301502_5 Lwówek - obszar wiejski

obręb 0016 Zębowo

dz. o nr. ewid.: 102/3, 102/4, 102/6, 102/7, 102/8, 102/10, 102/12, 102/14, 102/16, 102/17, 103/1, 104, 105/1, 106/7, 106/8, 114/1, 115/1, 122/1, 124/6, 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 1183,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „Budowa Tłoczni Gazu Lwówek”, opracowanym 13 września 2024 r., składającym się z następujących elementów:

1. Projekt zagospodarowania terenu – tom 1,
2. Projekt architektoniczno-budowlany – tomy 1 i 2,
3. Załączniki projektu budowlanego – tomy 1 i 2,

którego autorami w poszczególnych branżach są:

technologia:

Grzegorz Lechowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: DOŚ/0152/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/IS/0300/18,

Arkadiusz Landwójtowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: DOŚ/0136/PBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/IS/0365/16,

architektura: Maciej Kocjan, posiadający uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIA RP wpisany pod nr ewid.: DS-1695,

konstrukcja:

Grzegorz Rejman, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. 140/97/UW do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/BO/3485/01,

Paulina Sutor, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. LBS/0061/PBKb/23 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Lubuskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: LBS/BO/0055/23,

Dorota Olko, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. DOŚ/0271/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/BO/0153/20,

instalacje i sieci sanitarne: Szymon Pyszczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: SKL/0936/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SKL/IS/9077/03,,

instalacje elektryczne: Piotr Hanel, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 167/DOŚ/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/IE/0004/10,

drogi: Sławomir Kaczmarek, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 89/DOŚ/10 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/BD/0432/10,

sieci i instalacje telekomunikacyjne: Krzysztof Gromadzki, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: DOŚ/0429/PWBT/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/BT/0117/19,

AKPiA: Ireneusz Filarowski,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z 25 czerwca 2024 r. (znak: PG.ZUZ.4210.113.2024) oraz z 29 sierpnia 2024 r. (znak: PG.ZUZ.4210.196.2024) udzielających pozwolenia wodnoprawnego,
- podczas realizacji prac w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest prowadzić wyprzedzające badania archeologiczne,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a i c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 19 września 2024 r. pan Tomasz Partyka, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 4/2024 z 1 marca 2024 r. (znak:

IR-III.747.22.2024.MP), sprostowaną postanowieniem z 22 kwietnia 2024 r. (znak: IR-III.747.22.2024.MP).

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. z ustawy realizowana przez wnioskodawcę budowa tłoczni gazu Lwówek oraz rozbudowa węzła przesyłowego Lwówek wraz z zespołami przyłączeniowymi, rozumiana jako budowa węzłów lub tłoczni gazu, o przepustowości nie mniejszej niż 50 000 m³/h, niezbędnych do funkcjonowania gazociągów stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, zawiera się w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje: dla obiektów zlokalizowanych na terenie tłoczni gazu:

- stałe strefy zagrożenia wybuchem ustalone na podstawie norm branżowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- jako obszar mieszczący się w granicach izolinii długookresowego średniego poziomu dźwięku do 40 dB, określonej przez projektantów, obejmującej teren projektowanej tłoczni oraz części nieruchomości przyległych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 30 września 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 26 września 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń (w terminie od 30 września do 14 października 2024 r.) oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 30 września do 14 października 2024 r.), na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek (w terminie od 30 września do 14 października 2024 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 30 września 2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Dziennik Gazeta Prawna”). W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr 4/2024 z 1 marca 2024 r. (znak: IR-III.747.22.2024.MP) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę, nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Decyzją z 27 marca 2023 r. (znak: WOO-II.420.5.2023.AM.4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Tłoczni Gazu Lwówek”

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nałożono na podstawie zapisu pkt. III.2 decyzji nr 4/2024 Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 5767,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. a, g, h, i oraz pkt 2 i części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Dyrektor
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Pan Tomasz Partyka - pełnomocnik wnioskodawcy
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2) aa
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Starosta Nowotomyski, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy
(ePUAP)
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy
(ePUAP)
- 3) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami

dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).