



Poznań, zgodnie z datą w podpisie

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.56.2023.5

DOK. 58463/23

DECYZJA NR 139/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 7 kwietnia 2023 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniach: 21 czerwca 2023 r., 11 i 12 września 2023 r. oraz zmienionego w dniach: 2, 4 i 25 sierpnia 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Odbudowa rzeki Gulczanki w km 0+000 do 19+100 (20+270)”,
gm. Wieleń i gm. Lubasz, pow. czarnkowsko - trzcianecki,**

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: **1135, 1030, 1149, 1150, 1153, 1159, 1164, 1165, 1176, 1180, 1189, 1880, 1881, 1884, 1885, 1886, 1889 - obręb ewid. 0020 Rosko; 1, 2, 4, 5, 7, 8, 332, 368, 379, 471, 490/1, 539, 558, 600, 625, 849, 956 - obręb ewid. 0007 Gulcz; 10, 12, 14, 48/3, 7048/2, 7202/2 – obręb ewid. 0008 Hamrzysko, jedn. ewid. 300208_5 Wieleń; 178, 182, 207, 223/2, 224, 226/1, 229, 230/15, 251, 580/1, 7047/7, 7050/8 - obręb ewid. 0007 Krucz; 159/7, 159/19, 171, 189, 195, 196, 200, 203, 204, 205, 208, 213, 216, 221, 224, 225, 228 - obręb ewid. 0001 Antoniewo; 52, 53, 56/4, 58, 59, 61, 77, 106, 108, 112, 113, 116/1 – obręb ewid. 0011 Nowina, jedn. ewid. 300205_2 Lubasz,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – odbudowę koryta rzeki Gulczanki oraz rozbiórkę, odbudowę i budowę budowli hydrotechnicznych oraz obiektów budowlanych towarzyszących wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi,

projekt budowlany pn.: „Odbudowa rz. Gulczanki w km 0+000 do 19+100 (20+270) – aktualizacja dokumentacji projektowej”, oznaczony jako:

- Projekt zagospodarowania terenu;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

- Projekt architektoniczno – budowlany;

którego autorami są:

mgr inż. Jacek Kalbarczyk, posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych nr ewid. 183/78/Pw, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/WM/1916/01;

mgr inż. Łukasz Szuba, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 7131/190/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BO/0105/03;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 4) oraz §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r.

w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Burmistrza Wielenia o środowiskowych uwarunkowaniach z 15 lipca 2016 r. (znak: S.6220.7.2016) oraz postanowieniu Burmistrza Wielenia z 29 kwietnia 2022 r. (znak: KOS.6220.2.2022) stwierdzającym o aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 15 lipca 2016 r. (znak: S.6220.7.2016) oraz w decyzji Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego pozwolenie wodnoprawne z 28 sierpnia 2017 r. (znak: OS.6341.49.2017.MF),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 21 czerwca 2023 r. inwestor – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika: pana Jacka Kalbarczyka, uzupełnił wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Odbudowa rzeki Gulczanki w km 0+000 do 19+100 (20+270)”, gm. Wieleni i gm. Lubasz, pow. czarnkowsko - trzcianecki, złożony 7 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Lubasz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 28 listopada 2016 r. (znak: RG III.6733.7.2016).

W dniu 2 i 4 sierpnia 2023 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika zmienił zakres złożonego wniosku w zakresie lokalizacji wnioskowanej inwestycji.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, ustalony na podstawie art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j.) mieści się w granicach działek na których zlokalizowano przedmiot wniosku oraz na częściach przyległych działek.

Organ pismami z: 17 i 21 sierpnia 2023 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Pismem z 24 sierpnia 2023 r. organ działając na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wystąpił o uzgodnienie wnioskowanej inwestycji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na zlokalizowanie wnioskowanej inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), zgodnie z treścią uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, z 24 lutego 2014 r. (znak: Pi- WA.5152.221.2.2014), zmienionego pismem z 3 sierpnia 2017 r. (znak: Pi- WA.5152.221.4.2014/2017).

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 7 września 2023 r. wydał postanowienie nr 257/2023 uzgadniające wnioskowaną inwestycję (znak: Pi-WA.5152.1908.2.2023).

W dniu 25 sierpnia 2023 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika zmienił wniosek wyłączając z jego zakresu inwestycję zlokalizowaną na dz. o nr ewid. 220 - obręb ewid. 0001 Antoniewo.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po przeanalizowaniu akt sprawy postanowieniem z 25 sierpnia 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego i wyznaczył termin uzupełnienia braków w terminie 60 dni od dnia doręczenia postanowienia. Inwestor potwierdził odbiór postanowienia w dniu 25 sierpnia 2023 r.

W dniach: 11 i 12 września 2023 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika dokonał stosownych uzupełnień projektu budowlanego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów decyzji Wójta Gminy Lubasz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

z 28 listopada 2016 r. (znak: RG III.6733.7.2016) oraz nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleni (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 169, poz. 3149).

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 69 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dołączył do wniosku decyzję Burmistrza Wielenia o środowiskowych uwarunkowaniach z 15 lipca 2016 r. (znak: S.6220.7.2016) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz postanowienie Burmistrza Wielenia z 29 kwietnia 2022 r. (znak: KOS.6220.2.2022) stwierdzające o aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 15 lipca 2016 r. (znak: S.6220.7.2016).

W wyniku analizy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego stwierdza się ich zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 1179,50 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1) lit. h); Cz. III ust. 9 pkt 2); Cz IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują (strony postępowania):

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Pełnomocnik inwestora:
Pan Jacek Kalbarczyk
+ 1 egz. projektu budowlanego | 6) Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Krucz
(ePUAP) |
| 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki
Wodnej w Bydgoszczy
(ePUAP) | 7) Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Potrzebowice
(ePUAP) |
| 3) Gmina Wieleń
(ePUAP) | 8) Gmina Lubasz
(ePUAP) |
| 4) Starosta Czarnkowsko - Trzcianiecki
(ePUAP) | 9) Zarząd Dróg Powiatowych
w Czarnkowie
(ePUAP) |
| 5) Wielkopolski Zarząd Dróg
Wojewódzkich w Poznaniu
(ePUAP) | 10) Pozostałe strony postępowania
wg odrębnego rozdzielnika |
| | 11) Aa
+ 1 egz. projektu budowlanego |

Do wiadomości:	61-713 Poznań
1) Wójt Gminy Lubasz (ePUAP)	+ 1 egz. projektu budowlanego
2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego al. Niepodległości 16/18	3) Burmistrz Wielenia (ePUAP)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).