

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.III-6.71190-18/09

DECYZJA nr 21/2009
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.; zwanej dalej „k.p.a.”) oraz na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zm.; zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lipca 2009 r. (data wpływu: 29 lipca 2009 r.) znak RDW.4.2221/9/09, zmienionego i uzupełnionego pismami z dnia 07 sierpnia 2009 r. i 12 sierpnia 2009 r., złożonego przez Pana Marka Kmicika Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 307 Poznań – Buk – Bukowiec w zakresie budowy chodnika na odcinku Zakrzewo – Polityka, gmina Dopiewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie:

I. U d z i e l a m z e z w o l e n i a
n a r e a l i z a c j ę i n w e s t y c j i d r o g o w e j
d l a

Zarządu Województwa Wielkopolskiego
(Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich)

ul. Wilczak 51

61-623 Poznań

polegającej na **rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 307 Poznań – Buk – Bukowiec w zakresie budowy chodnika na odcinku Zakrzewo – Polityka, gmina Dopiewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie**, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Gmina Dopiewo

obręb 0012-Zakrzewo

ark. 1, dz. o nr ewid.: 12/9, 12/10, 235/1, 235/2;

ark. 2, dz. o nr ewid.: 216/1, 216/2, 113.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 307 w zakresie budowy chodnika na odcinku Zakrzewo – Polityka po południowej stronie drogi wojewódzkiej na odcinku ok. 642 m zaczynając od skrzyżowania z ul. Gajową w Zakrzewie do zatoki autobusowej w m. Polityka.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Należy zachować istniejące powiązania drogi wojewódzkiej nr 307 z innymi drogami publicznymi.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 (mapa przyjęta przez Starostę Poznańskiego do zasobu dnia 20 października 2008 roku i zaewidencjonowana pod nr KERG 212-72/2008) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

4.1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7.2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

- 7.3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Wielkopolski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 7.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 7.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 7.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Wielkopolskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Wielkopolskie.
- 7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Wielkopolskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego tej części nieruchomości.
- 7.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych;
 - ochronę przed hałasem;

– ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7.12. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, które staną się własnością Województwa Wielkopolskiego na mocy niniejszej decyzji, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem punktu 7.14. niniejszej decyzji, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Zarządem Województwa Wielkopolskiego.

7.13. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o których mowa w punkcie 7.12. niniejszej decyzji, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

7.14. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzętnięcia ponosi Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości, dla nieruchomości przedstawionej w tabeli poniżej, wykonanym przez geodetę uprawnionego Andrzeja Olejniczaka, przyjętym przez Starostę Poznańskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 24 marca 2009 r. - zaewidencjonowanym pod nr 212-94/09. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
obręb	arkusz	nr działki	nr działki	
0012-Zakrzewo	1	235/2	235/3, 235/4	PO1P/00030421/0

Tabela 1.

III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego.

1. Część nieruchomości powstałej wskutek podziału nieruchomości, która staje się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w punkcie II niniejszej decyzji).

2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego – zgodnie z poniższą Tabelą 2:

Oznaczenie nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego			Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
obręb	arkusz	nr działki	
0012-Zakrzewo	1	12/9	PO1P/00030421/0
		235/1	30421

Tabela 2.

3. Nieruchomości stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego – zgodnie z poniższą Tabelą 3:

Oznaczenie nieruchomości będących już własnością Województwa Wielkopolskiego			
obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
0012-Zakrzewo	1	12/10	PO1P/00030421/0
	2	216/1	BEZ OZNACZENIA
	2	216/2	MATR.67-BEZ OZNACZ.

Tabela 3.

**IV. Ustalam obowiązek i zezwalam na
przebudowę drogi innej kategorii**

obejmującej nieruchomość o nr ewid. 113 ark. 2 obręb 0012-Zakrzewo (droga gminna – ul. Gajowa), w celu połączenia przedmiotowego chodnika z chodnikiem istniejącym przy ul. Gajowej oraz wykonania niezbędnych prac budowlanych. Teren na którym zostanie przeprowadzona przebudowa został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji (linia przerywana koloru niebieskiego).

Realizacja przebudowy drogi gminnej nie wymaga określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy tej drogi.

V. Zatwierdzam projekt budowlany pn.

**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 307 Poznań – Buk – Bukowiec budowa chodnika
na odcinku Zakrzewo - Polityka”**

(obiekt kategorii XXV)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Projekt budowlany został wykonany przez firmę soft-graph Marek Myszkowski ul. Jesienna 28/8, 60 - 374 Poznań, projektant mgr inż. Marek Myszkowski, posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej nr ewid. 498/Pw/94 wydane przez Urząd Wojewódzki w Poznaniu i wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/3422/01, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, ze zm.), w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Termin rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

5. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski we wszystkich branżach, w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 ust. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
7. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
8. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).
9. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości mieszczące się w granicach oddziaływania drogi wojewódzkiej, tzn. obejmuje działki, objęte niniejszą decyzją oraz części działek przyległych, znajdujących się w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi na terenie zabudowy oraz 20 m poza terenem zabudowy zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, ze zm.).

VI. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy, dnia 29 lipca 2009 r. Pan Marek Kmiecik Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 22 lipca 2009 r., znak RDW.4.2221/9/09) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 307 Poznań – Buk – Bukowiec w zakresie budowy chodnika

na odcinku Zakrzewo – Polityka, gmina Dopiewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Wójta Gminy Dopiewo z dnia 15 maja 2009 r. znak RB/7635/36/2009 – bez uwag;
- Zarządu Powiatu Poznańskiego uchwała z dnia 17 kwietnia 2009 r. Nr 1689/2009 – bez uwag;
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 kwietnia 2009 r. znak DI IV 015-7332/63/2009 – zawierająca zastrzeżenie, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać przyjęte rozwiązania węzła drogowego „Zakrzewo” w ciągu planowanej zachodniej obwodnicy miasta Poznania w ciągu drogi krajowej nr S- 11. W ocenie organu przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją nie koliduje z węzłem drogowym „Zakrzewo”.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Poznańskiego;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzony zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie:
 - a) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 07 kwietnia 2009 r. znak WA 4155/1559/2009 – teren planowanej inwestycji położony jest poza granicami ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Ponadto, w związku z planowaną inwestycją nie będą prowadzone głębokie prace ziemną bądź odwodnienie terenu. W związku z powyższym nie zachodzi obawa naruszenia archeologicznego dziedzictwa kulturowego.
 - b) Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu z dnia 05 sierpnia 2009 r. Nr 356/09 – bez uwag.

Dnia 08 kwietnia 2009 r. wnioskodawca wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. W terminie 30 dni

opinia nie została wydana, w związku z powyższym, zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, d, g i art. 11d ust. 4 ustawy.

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 307 Poznań – Buk – Bukowiec w zakresie budowy chodnika na odcinku Zakrzewo – Polityka, w związku z tym nie wymaga ona uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku ze stwierdzonymi brakami pismem z dnia 03 sierpnia 2009 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o dokumenty wymagane ustawą. Wniosek został uzupełniony i zmieniony pismami z dnia: 07 sierpnia 2009 r. (data wpływu: 10 sierpnia 2009 r.) i 12 sierpnia 2009 r. (data wpływu: 14 sierpnia 2009 r.).

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, pismem z dnia 18 sierpnia 2009 r. wystąpiono do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowany wypis z rejestru gruntów został przekazany dnia 25 sierpnia 2009 r. Przekazany wypis nie obejmował działki o nr ewid. 216/2 ark. 1 obr. Zakrzewo. W związku z powyższym pismem z dnia 27 sierpnia 2009 r. wystąpiono do Starosty Poznańskiego o przekazanie wypisu dla przedmiotowej nieruchomości. Wypis został przekazany dnia 03 września 2009 r.

Stronami niniejszego postępowania są:

- a) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją;
- b) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania drogi wojewódzkiej, ustalonym zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Wielkopolski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 07 września 2009 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, a także

w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy Dopiewo (od dnia 09 września 2009 r. do dnia 24 września 2009 r.), oraz na stronach internetowych WUW w Poznaniu i UG Dopiewo (od dnia 09 września 2009 r. do dnia 24 września 2009 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 09 września 2009 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 01 października 2009 r.

We wskazanym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Dnia 28 września 2009 r. wpłynęła pozytywna opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 22 września 2009 r. znak ZZ-B-2120/27/09.

W związku z art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, ze zm.) stwierdzono, że dla przedmiotowej inwestycji nie określono stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania, ponieważ inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... nie dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać

na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

Zgodnie z wnioskiem inwestora, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt f i h ustawy, udzielono zezwolenia na przebudowę drogi innej kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Z uwagi na środki finansowe zagwarantowane w uchwale Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2009 r. Nr XXXVI/507/09, oraz groźbę ich utraty, wystąpiono z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem gospodarczym.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności odstąpiono od określenia terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego – pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Aida Januskiewicz - Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji

2. mapa z projektem podziału nieruchomości
3. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Marek Kmicik, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego
2. Pozostałe strony postępowania - zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Wydział SN – w miejscu
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

Sprawę prowadzi:
zastępca kierownika
Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego
Marcin Karpiński
tel. 0-61-854-12-75