

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.III-6.71190-13/09

DECYZJA nr 20/2009
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.; zwanej dalej „k.p.a.”) oraz na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zm.; zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 lipca 2009 r. (data wpływu: 10 lipca 2009 r.) znak WZDW.22.7042/21/09, zmienionego i uzupełnionego pismami z dnia: 29 lipca 2009 r., 12 sierpnia 2009 r., 20 sierpnia 2009 r., złożonego przez Pana Marka Kmiecika Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinku od m. Kunowo do m. Gostyń, gmina Gostyń, powiat gostyński, województwo wielkopolskie:

I. Udziałam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
dla

Zarządu Województwa Wielkopolskiego
(Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich)

ul. Wilczak 51
61-623 Poznań

polegającej na **rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinku od m. Kunowo do m. Gostyń, gmina Gostyń, powiat gostyński, województwo wielkopolskie**, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Gmina Gostyń

obręb 0006-Daleszyn, ark. 5, dz. o nr ewid.: 266/1, 292, 293/2, 294/2;

obręb 0007-Dusina, ark. 1, dz. o nr ewid.: 10, 11, 26, 28, 29, 30, 64, 141.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres powyższej inwestycji obejmuje m. in.:

- poszerzenie istniejącej jezdni do szerokości 7,00 m oraz poboczy gruntowych do szerokości 2x2,00 m;
- wzmocnienie istniejącej konstrukcji nawierzchni;
- rozbudowę skrzyżowania z drogą gminną nr 737029P w kierunku Malewo;
- przebudowę i budowę nowych zjazdów indywidualnych;
- przebudowę istniejących zatok autobusowych;
- wymianę barier betonowych na bariery energochłonne stalowe;
- przebudowę przepustów;
- odtworzenie rowów przydrożnych;
- przebudowę sieci infrastruktury technicznej.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji należy zachować istniejące połączenie drogi wojewódzkiej nr 434 z:

- drogą gminną nr 737029P w kierunku Malewo – w km 83+772,39;
- drogą gminną nr 737037P w kierunku Ostrowa – w km 84+034,77.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500 – rys. 2.1, 2.2, 2.3 (mapy przyjęte przez Starostę Gostyńskiego do zasobu powiatowego w dniu 26 maja 2008 roku i zaewidencjonowane pod nr 1370-26/2008) stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

4.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia z dnia 07 sierpnia 2008 r. znak RI.7624-10/08 w sprawie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

4.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

5.1. Podczas prac ziemno – budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.

5.2. Przed rozpoczęciem prac ziemnych Inwestor winien wyznaczyć uprawnionego archeologa bądź jednostkę archeologiczną i wspólnie z nią złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o pozwolenie na wykonywanie badań archeologicznych podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, na które WWKZ wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, ze zm.).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7.2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Wielkopolski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości

oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

7.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Wielkopolskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Wielkopolskie.

7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Wielkopolskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego tej części nieruchomości.

7.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektami podziału dla nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Grzegorza Grobelnego, przyjętymi przez Starostę Gostyńskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 09 października 2008 r. - zaewidencjonowanymi pod nr 1370-51/2008. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
obręb	arkusz	nr działki	nr działki	
0007-Dusina	1	10	10/1 , 10/2	KW 22468
		11	11/1 , 11/2	KW 5431
		26	26/1 , 26/2	KW 5431
		28	28/1 , 28/2	KW 3365
		29	29/1 , 29/2	KW 3601
		30	30/1 , 30/2	KW 11323

Tabela 1.

**III. Ustalam nieruchomości lub ich części,
które stają się z mocy prawa własnością
Województwa Wielkopolskiego.**

1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w punkcie II niniejszej decyzji).
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego – zgodnie z poniższą Tabelą 2:

Oznaczenie nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego			Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
obręb	arkusz	nr działki	
0006-Daleszyn	5	266/1	PO1Y/00009040/5

Tabela 2.

3. Nieruchomości stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego – zgodnie z poniższą Tabelą 3:

Oznaczenie nieruchomości będących już własnością Województwa Wielkopolskiego			
obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
0007-Dusina	1	141	PO1Y/00038652/0

Tabela 3.

**IV. Ustalam obowiązek i zezwalam na
przebudowę drogi innej kategorii**

obejmującej nieruchomość o nr ewid. 64 ark. 1 obręb 0007-Dusina (droga gminna w kierunku Ostrowa), w celu włączenia drogi gminnej do przedmiotowej drogi wojewódzkiej oraz wykonania niezbędnych prac budowlanych. Teren na którym zostanie przeprowadzona przebudowa został oznaczony rejonie km 84+034,77 drogi wojewódzkiej, na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Realizacja przebudowy drogi gminnej nie wymaga określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy tej drogi.

V. Przejście przez tereny wód płynących

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących (rzeka „Obra”) zlokalizowanych na terenie nieruchomości o nr ewid.: 292 i 293/2 ark. 5 obr. 0006-Daleszyn gmina Gostyń, który został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji (linia ciągła koloru czarnego).
2. Inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.

3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Inwestor.

VI. Zatwierdzam projekt budowlany pn.

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinku od m. Kunowo do m. Gostyń wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą na Malewo długości odcinka około 2 km”

(obiekty budowlane kategorii: XXV, XXVI i XXVIII)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Projekt budowlany obejmuje:

1. TOM I Projekt zagospodarowania terenu,
 2. TOM II Projekt architektoniczno-budowlany - Branża drogowa – opracowany przez mgr inż. Artura Fojuda posiadającego uprawnienia budowlane projektanta bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr 7131/142/P/2001, członka WOIB nr ewid. WKP/BO/6101/02,
 3. TOM III Projekt Budowlany - Branża Mostowa – opracowany przez mgr inż. Artura Fojuda oraz mgr inż. Zbigniewa Buciora-Lorenca posiadającego uprawnienia budowlane projektanta bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0259/POOM/07, członka WOIB nr ewid. WKP/BM/0146/08,
 4. TOM IV Projekt architektoniczno-budowlany - Branża Telekomunikacyjna – opracowany przez inż. Krzysztofa Szymańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 0578/97/U, członka WOIB nr ewid. WKP/IE/0991/03,
- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, ze zm.), w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Termin rozbiórek:

- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

5. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski we wszystkich branżach, w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

7. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

8. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).

9. Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektów budowlanych kategorii XXVIII.

10. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości mieszczące się w granicach oddziaływania drogi wojewódzkiej, tzn. obejmuje działki, objęte niniejszą decyzją oraz części działek przyległych, znajdujących się w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi na terenie zabudowy oraz 20 m poza terenem zabudowy zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, ze zm.).

VII. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy, dnia 10 lipca 2009 r. Pan Marek Kmiecik Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 06 lipca 2009 r., znak WZDW.22.7042/21/09) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinku od m. Kunowo do m. Gostyń, gmina Gostyń, powiat gostyński, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Burmistrza Gostynia z dnia 22 lipca 2009 r. znak MGR.5511-1/08-09 – bez uwag w zakresie objętym niniejszą decyzją;
- Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 21 lipca 2009 r. znak PZD-2211/49/09 – bez uwag;
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 lipca 2009 r. znak DI IV 049-7332/121/2009 – zawierająca liczne uwagi dotyczące całej inwestycji w zakresie drogi wojewódzkiej nr 434. W zakresie objętym niniejszą decyzją brak uwag;

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Gostyńskiego;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie:
 - a) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 23 października 2009 r. znak WA-4153/933/2008 – planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, które ulegają bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie robót ziemnych. W związku z powyższym w niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora, aby podczas prowadzenia prac ziemnych prowadzić badania archeologiczne;
 - b) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 06 października 2008 r. znak OKI-522/II/195/08 – bez uwag;
 - c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 07 października 2008 r. - opinia nie została wydana w terminie 30 dni od daty wystąpienia o jej wydanie;
 - d) Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu z dnia 22 lipca 2009 r. Nr 322/09 – bez uwag.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, g i art. 11d ust. 4 ustawy.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy wniosek zawierał ostateczną decyzję Burmistrza Gostynia z dnia 07 sierpnia 2008 r. znak RI.7624-10/08 w sprawie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku ze stwierdzonymi brakami pismem z dnia 17 lipca 2009 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o dokumenty wymagane ustawą. Wniosek został uzupełniony i zmieniony pismami z dnia: 26 lipca 2009 r. (data wpływu: 30 lipca 2009 r.), 12 sierpnia 2009 r. (data wpływu: 14 sierpnia 2009 r.) i 19 sierpnia 2009 r. (data wpływu: 20 sierpnia 2009 r.).

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, pismem z dnia 20 sierpnia 2009 r. wystąpiono do Starosty Gostyńskiego z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowany wypis uproszczony z rejestru gruntów został przekazany dnia 21 sierpnia 2009 r.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wnioskodawcę nieruchomości o nr ewid.: 294/2 ark. 5 obr. Daleszyn i 141 ark. 1 obr. Dusina, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego na podstawie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872, ze zm.). W związku z powyższym zgodnie z wnioskiem odstąpiono od ich podziału.

Stronami niniejszego postępowania są:

- a) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją;
- b) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania drogi wojewódzkiej, ustalonym zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Wielkopolski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 21 sierpnia 2009 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim

w Gostyniu w terminie od dnia 27 sierpnia 2009 r. do dnia 12 września 2009 r., oraz na stronach internetowych WUW w Poznaniu (od dnia 27 sierpnia 2009 r. do dnia 12 września 2009 r.) i Urzędu Miejskiego w Gostyniu (od dnia 31 sierpnia do dnia 15 września 2009 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 27 sierpnia 2009 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 18 września 2009 r.

We wskazanym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W związku z art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, ze zm.) stwierdzono, że w decyzji Burmistrza Gostynia z dnia 07 sierpnia 2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostało określone stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi

obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

Zgodnie z wnioskiem inwestora, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt f i h ustawy, udzielono zezwolenia na przebudowę drogi innej kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Z uwagi na współfinansowanie inwestycji z Wielkopolskiego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 zapisanego w uchwale Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 stycznia 2009 r. (załącznik nr 1, poz. 2), oraz groźbę utraty środków zabezpieczonych na realizację przedmiotowej inwestycji, wystąpiono z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem gospodarczym.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności odstąpiono od określenia terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego – pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Aida Januszkiewicz - Piotrowska

z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji – rys. 2.1, 2.2, 2.3
2. mapy z projektami podziału nieruchomości – 4 szt.
3. projekt budowlany – w IV tomach

Otrzymują:

1. Marek Kmiciek, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego
2. Pozostałe strony postępowania - zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Wydział SN – w miejscu
2. Burmistrz Gostynia
3. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

Sprawę prowadzi:
zastępca kierownika
Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego
Marcin Karpiński
tel. 0-61-854-12-75