



DECYZJA Nr 3/2023
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 90 ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 21 marca 2023 r., przez panią Agatę Lewandowską, reprezentującą PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie dróg kołowych technologicznych, w ramach projektu: „Zagospodarowanie i wykonanie robót budowlanych: Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo-Wolsztyn”:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na budowie dróg technologicznych, w ramach projektu: „Zagospodarowanie i wykonanie robót budowlanych: Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo-Wolsztyn”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

powiat grodziski, gmina Rakoniewice

jednostka ewidencyjna: 300504_5 – Rakoniewice – obszar wiejski,

obręb: 0015 – Rakoniewice Wieś

działki o nr ewid.: 263, 265, 353, 354, 367.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Ustalam granice terenu objętego inwestycją (linia przerywana koloru granatowego), w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego), na mapach zasadniczych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:500 opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Grodziskiego pod nr GK.6640.68.2023 oraz na mapach kolejowych terenów zamkniętych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:500 (linia kolejowa nr 357 relacji Sulechów – Luboń koło Poznania), przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Geodezyjnej i Kartograficznej i zaewidencjonowanych pod nr KNPo2a.6310.422.2021, stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (2 arkusze).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, inwestycja obejmuje budowę trzech odcinków dróg technologicznych wzdłuż linii kolejowej nr 357 o długości całkowitej wynoszącej około 130 m.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 4 stycznia 2021 r. (znak: WOO-II.420.29.2020.JS.12) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo - Wolsztyn” - zwanej dalej: ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Edwarda Łuczaka, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane 13 marca 2023 r. i 15 marca

2023 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Grodzkiego (identyfikatory odpowiednio: P.3005.2023.315 i P.3005.2023.323).

2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji (2 arkusze).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I. decyzji.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
powiat grodziski, gmina Rakoniewice jednostka ewidencyjna: 300504_5 – Rakoniewice – obszar wiejski			
obręb: 0015 - Rakoniewice wieś	263	263/1 , 263/2	
	353	353/1 , 353/2	
	354	354/1 , 354/2	

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

- nie ustalam.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych

tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

- nie ustalam.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy, 21 marca 2023 r. pani Agata Lewandowska, reprezentująca PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zwana dalej Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem (pismo z 21 marca 2023 r., znak: IRS4/3-4/RPO0815-4/13/2019) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie dróg technologicznych, w ramach projektu: „Zagospodarowanie i wykonanie robót budowlanych: Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo-Wolsztyn”.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren, opracowane z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowiących jego własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami

podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;

5) opinie:

a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:

- ministra właściwego do spraw zdrowia - pismo z 5 grudnia 2022 r., wraz z informacją, że obszar, na którym jest planowana inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska ani obszaru ochrony uzdrowiskowej;

b) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa

- Ministra Obrony Narodowej – pismo z 16 grudnia 2022 r. (nr 6271/D/) - opinia pozytywna;

c) w odniesieniu do terenów górniczych:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 2 grudnia 2022 r. (znak: POZ.5120.258.2022.PE) z informacją, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;

d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:

- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z 19 stycznia 2023 r. (znak: ZS.2215.4.6.2022.HB) - odmowa wydania opinii ponieważ inwestycja jest zlokalizowana poza terenami będącymi w zarządzie Lasów Państwowych;

- Nadleśniczego Nadleśnictwa Grodzisk - pismo z 12 stycznia 2023 r. (znak: ZG.2215.5.2021) – odmowa wydania opinii ponieważ inwestycja jest zlokalizowana poza terenami będącymi w zarządzie Lasów Państwowych;

e) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840):

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo z 22 grudnia 2022 r. (znak: Po-Wn.5183.11803.2.2022) z informacją, że na przedmiotowym odcinku nie znajdują się obiekty ani obszary wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków ani zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji odstąpiono od ustalania warunków wynikających z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

d) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 281/22 z 7 grudnia 2022 r. (znak: DI-IV.8012.281.2022) – opinia pozytywna;

- Starosty Grodziskiego - nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii co w związku z art. 90 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 1 grudnia 2022 r.),

e) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 280/22 z 9 grudnia 2022 r. (znak: DI-IV.8012.280.2022) – opinia pozytywna;
 - Zarządu Powiatu w Grodzisku Wielkopolskim – nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii co w związku z art. 9o ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 1 grudnia 2022 r.),
 - Burmistrza Rakoniewic – postanowienie z 5 grudnia 2022 r. (znak: GG.7226.104.2022.MW) – opinia pozytywna;
- f) właściwego zarządcy drogi publicznej - w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:
- Zarządu Powiatu w Grodzisku Wielkopolskim – uchwała Nr 485/2021 z 12 października 2021 r. – opinia pozytywna;
 - Burmistrza Rakoniewic – postanowienie z 5 grudnia 2022 r. (znak: GG.7226.104.2022.MW) – opinia pozytywna;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt. 3b oraz ust. 4 lit. b, j ustawy.

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wniosek zawierał decyzję środowiskową.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Grodzkiego sporządzonej 30 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 12 kwietnia 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 kwietnia 2023 r.,

zamieszczonego w terminie od 14 kwietnia 2023 r. do 28 kwietnia 2023 r. na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 5 maja 2023 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega m.in. na zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu drogowego z uwagi na likwidację niestrzeżonych przejazdów drogowo-kolejowych. Ponadto przedmiotowa inwestycja jest priorytetowym zadaniem inwestycyjnym Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie i jest ono realizowane w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi niezwłoczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i zrealizowanie przedsięwzięcia bez zagrożenia utraty funduszy unijnych.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie

z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji

i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (2 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Grodziski (dec. ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
3. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (bez załączników) - ePUAP.

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:

- Starosta Grodziski (ePUAP);
- Oddział V Administracji Architektoniczno – Budowlanej WUW (w miejscu).

Sprawę prowadzi:

Starszy specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska