



DECYZJA nr 1/2026
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 23 maja 2025 r. przez pana Piotra Brussa i panią Katarzynę Głodek, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”” - Linia kolejowa nr 395 od km 11.673 do km 11.945 i od km 13.350 do km 15.025 oraz linia kolejowa nr 354 od km 4.898 do km 5.154 i od km 5.735 do km 6.055:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej nr 395 od km 11.673 do km 11.945 i od km 13.350 do km 15.025 oraz linii kolejowej nr 354 od km 4.898 do km 5.154 i od km 5.735 do km 6.055, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania””, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat poznański

Gmina Suchy Las

Jednostka ewidencyjna: 302115_2 – Suchy Las,

obręb: 0004 – Suchy Las

ark. 16; działki o nr ewid.: 594/6, 596/6, 597/21, 597/27, 597/73;

ark. 18; działki o nr ewid.: 630/5, 631/4, 632/3, 635/3, 636/3, 671/7;

ark. 19; działki o nr ewid.: 791/2;

ark. 26; działki o nr ewid.: 941/6, 949/7;

ark. 27; działki o nr ewid.: 792/2, 792/7, 800/4, 805/5, 805/6, 807/3, 808/4, 810/7, 810/8, 811/2, 834/4, 978/3;

Miasto Poznań

Jednostka ewidencyjna: 306401_1, Poznań - miasto,

obręb: 0053 – Piątkowo

ark. 1; działki o nr ewid.: 22/3, 26, 27;

ark.19; działki o nr ewid.: 108/16;

ark. 21; działki o nr ewid.: 49/27, 71/146, 71/154;

obręb: 0025 – Strzeszyn

ark. 3; działki o nr ewid.: 9/3, 12, 19;

ark. 4; działki o nr ewid.: 64/2, 65;

ark. 15; działka o nr ewid.: 14;

ark. 16; działki o nr ewid.: 2, 8/1, 9/1, 10, 23;

ark. 18; działki o nr ewid.: 1, 2/2, 3/1, 3/3, 5/1, 5/20;

ark. 20 działki o nr ewid.: 2/2, 3/2, 10;

obręb: 0054 – Morasko

ark. 35; działki o nr ewid.: 352/2, 374/3, 379/2, 379/3, 382/1, 383/1;

ark. 36; działki nr ewid.: 400/2, 400/3, 401/2.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Ustalam granice terenu inwestycji oznaczone na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (6 arkuszy) linią ciągłą koloru żółtego, opisaną w legendzie tych map jako: „granica terenu objętego inwestycją”, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linie przerywane koloru niebieskiego i różowego) opisane odpowiednio w legendzie tych map jako: „projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji” oraz „projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji stanowiąca linię podziału nieruchomości pod pas drogi publicznej”, opracowanych z wykorzystaniem treści map do celów projektowych w skali 1:500 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, Starosty Poznańskiego oraz map kolejowych terenów zamkniętych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:500 przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych i eksploatacyjnych:
 - dopuszczalny nacisk osi: 221 kN;
 - ruch pasażerski o prędkości maksymalnej 100 km/h;
 - ruch towarowy o prędkości maksymalnej 80 km/h.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Inwestycję należy projektować i realizować zachowując warunki określone w ostatecznych decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu; sprostowanej postanowieniem z dnia 21 lutego 2020 r. (WOO-II.420.254.2019.JC.5); zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27);
- z dnia 21 maja 2019 r. (znak: WOO-II.420.221.2018.BZ.16) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395, której postanowieniem z dnia 5 czerwca 2019 r. (WOO-II.420.221.2018.BZ.19) nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z 4 sierpnia 2022 r. (znak: WOO-II.420.19.2022.JC.6) wyraził stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i realizować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania oraz Starosty Poznańskiego.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** (28 arkuszy) do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w pkt. I decyzji, stanowiących linie podziału nieruchomości. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „**SP**”.

Obręb	Arkusz	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0025 - Strzeszyn	4	64/2 SP	64/3 , 64/4	
	16	10 SP	10/1 , 10/2	
	18	1 SP	1/1 , 1/2	
		2/2 SP	2/5 , 2/6	
		3/3 SP	3/5 , 3/6	
		5/20 SP	5/21 , 5/22	
	20	2/2 SP	2/3 , 2/4	
		3/2 SP	3/3 , 3/4	
0053 – Piątkowo	1	27	27/1 , 27/2	
0054 - Morasko	35	374/3	374/4 , 374/5	
		379/2	379/4 , 379/5	
		379/3	379/6 , 379/7	
		382/1	382/2 , 382/3	
		383/1	383/2 , 383/3	
	36	400/3	400/4 , 400/5	
Powiat poznański, gmina Suchy Las Jedn. ewid. 302115_2 – Suchy Las				
0004 – Suchy Las	18	631/4	631/5 , 631/6	
		632/3	632/4 , 632/5	
		635/3	635/4 , 635/5	
		636/3 SP	636/4 , 636/5	
	27	792/7	792/10 , 792/11	
		800/4	800/6 , 800/7	

		805/5	805/7, 805/8		
		805/6	805/9, 805/10		
		807/3	807/6, 807/7		
		808/4	808/7, 808/8		
		810/7	810/11, 810/12		
		810/8	810/13, 810/14		
		811/2	811/3, 811/4		

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego, opisaną w legendzie map jako „granica określająca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości”, przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, zawartych w poniższej Tabeli 2, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej następuje na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., na czas realizacji inwestycji kolejowej tj. do dnia złożenia skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań			
0025 - Strzeszyn	3	9/3	
	16	8/1	

		9/1		■
		23		■
	20	3/2 (3/4)		■
0053 – Piątkowo	21	71/146		■
0054 - Morasko	35	379/2 (379/5)		■
		379/3 (379/7)		■
		382/1 (382/3)		■
		383/1 (383/3)		■
Powiat poznański, gmina Suchy Las Jedn. ewid. 302115_2 – Suchy Las				
0004 – Suchy Las	16	597/27		■
		597/73		
	26	941/6		
		949/7		
	27	978/3		

Tabela 2

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, zawartych w poniższej Tabeli 3, w celu wykonania prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii następuje na rzecz podmiotów wskazanych w tej tabeli, na czas nieokreślony, po zakończeniu realizacji inwestycji kolejowej tj. od dnia następnego po dniu skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Podmiot na rzecz którego następuje dodatkowe ograniczenie (rodzaj obiektu)	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0025 - Strzeszyn	3	9/3	PKP PLK S.A. (sieć trakcyjna)	■
	16	8/1	PGE Energetyka Kolejowa S.A. (sieć trakcyjna)	■
		9/1	PGE Energetyka Kolejowa S.A. (sieć trakcyjna)	■
0053 – Piątkowo	21	71/146	PKP PLK S.A. (sieć elektroenergetyczna)	■
0054 - Morasko	35	379/2 (379/5)	PKP PLK S.A. (sieć telekomunikacyjna) Enea Operator Sp. z o.o. (sieć elektroenergetyczna)	■

		379/3 (379/7)	Enea Operator Sp. z o.o. (sieć elektroenergetyczna)	■
		382/1 (382/3)	PKP PLK S.A. (sieć telekomunikacyjna) Enea Operator Sp. z o.o. (sieć elektroenergetyczna)	■
		383/1 (383/3)	PKP PLK S.A. (sieć telekomunikacyjna) Enea Operator Sp. z o.o. (sieć elektroenergetyczna)	■
Powiat poznański, gmina Suchy Las Jedn. ewid. 302115_2 – Suchy Las				
0004 – Suchy Las	16	597/27	PKP PLK S.A. (sieć elektroenergetyczna)	■
		597/73	PKP PLK S.A. (sieć elektroenergetyczna)	■
	26	941/6	PKP PLK S.A. (sieć telekomunikacyjna)	■
		949/7	PKP PLK S.A. (sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna)	■

Tabela 3

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. i/lub innym podmiocie (stosownie do zakresu ustanowionego ograniczenia) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. i/lub innym podmiocie (stosownie do zakresu ustanowionego ograniczenia) odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji (z wyłączeniem pkt. VIII. decyzji), oraz działek zawartych w poniżej Tabeli 4, dla których przedłożono mapy do celów prawnych (wykonane przez geodetę uprawnionego w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania oraz Starosty Poznańskiego), stanowiące **załącznik nr 3** (4 arkusze) do decyzji.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
Miasto Poznań			
Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań			
0025 - Strzeszyn	16	2	
Powiat poznański, gmina Suchy Las			
Jedn. ewid. 302115_2 – Suchy Las			
0004 – Suchy Las	18	671/7	
	19	791/2	
	27	792/2	

Tabela 4

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy - w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone podkreśleniem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Poznania, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

IX. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 5. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych określono w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego opisaną w legendzie map jako „granica określająca tereny dróg publicznych do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań			
0025 - Strzeszyn	3	19	
	15	14	
	20	10	
0053 – Piątkowo	1	22/3	
		26	
	19	108/16	
	21	49/27	
		71/154	
0054 - Morasko	35	352/2	
		374/3 (374/5)	
		383/1 (383/3)	
	36	400/2	
		401/2	
Powiat poznański, gmina Suchy Las Jedn. ewid. 302115_2 – Suchy Las			
0004 – Suchy Las	27	834/4	

Tabela 5

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889).
3. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w pkt. 1., przysługuje od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami

- na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy, 23 maja 2025 r. pan Piotr Bruss i pani Katarzyna Głodek, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej: Wnioskodawcą, wystąpili z wnioskiem (pismo z 23 maja 2024 r., znak: IRR5/7.2234.1.2025.ISW-01371-I.AM) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”” - Linia kolejowa nr 395 od km 11.673 do km 11.945 i od km 13.350 do km 15.025 oraz linia kolejowa nr 354 od km 4.898 do km 5.154 i od km 5.735 do km 6.055.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 16 czerwca wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wnioskodawca pismem z 4 lipca 2025 r. (znak: znak: IRR5/7.2234.1.2025.ISW-01371-I.SP.6) zmienił zakres wniosku oraz uzupełnił podanie o brakujące materiały.

W związku z wątpliwościami Wojewody Wielkopolskiego, czy zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego wniosku był przedmiotem postępowań zakończonych wydaniem przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w pkt III.1. niniejszej decyzji, pismem z 16 czerwca 2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o udzielenie takiej informacji. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z 23 lipca 2025 r. (znak: WOO-II.070.78.2025.JC.1) wskazał w szczególności, że działki o nr ewid. 2/1, 8/1 art. 18 obręb Strzeszyn, nie były wymienione w wykazie działek stanowiącym załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a na których to zaprojektowano tory oraz rozjazdy.

Mając na uwadze m.in. powyższą informację, Wojewoda Wielkopolski pismem z 30 lipca

2025 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i przedłożenia stosownych dowodów. W odpowiedzi Wnioskodawca pismem z 13 sierpnia 2025 r. (znak: IRR5/7.2234.1.2025.ISW-01371-I.AM.13) złożył dodatkowe wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 29 sierpnia 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego, Wnioskodawcy. Jednocześnie na podstawie art. 79a § 1-2 k.p.a. wskazano, że na dzień wysłania przedmiotowej informacji nie zostały spełnione lub wykazane przesłanki zależne od strony, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. Wyznaczono termin, w którym strona mogła przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, tj. do 19 września 2025 r. Ponadto na podstawie art. 36 k.p.a., zawiadomiono o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie. Niemożność załatwienia sprawy w terminie spowodowana była przyczynami niezależnymi od organu, tj. prowadzonym postępowaniem wyjaśniającym. W związku z powyższym wskazano nowy termin załatwienia sprawy do 17 października 2025 r.

Pismem z 17 września 2025 r. (znak: znak: IRR5/7.2234.1.2025.ISW-01371-I.AM.16) Wnioskodawca zmienił zakres wniosku oraz uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1) mapy w skali 1:500 przedstawiające:

- proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych,
- oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczających teren, oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości,
- proponowane linie wydzielenia pasów drogowych dróg różnych kategorii, opracowane z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);

2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;

3) mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, a - w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości - mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;

- 5) wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci: ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy lub art. 9s ust. 9 ustawy, oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 ustawy;
- 6) określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy;
- 7) opinie:
- a) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa:
- Ministra Obrony Narodowej - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia wniosku: 1 kwietnia 2025 r.);
- b) w odniesieniu do terenów górniczych:
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 1 kwietnia 2025 r. (znak: POZ.5120.111.2025.AK) z informacją, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;
- c) w odniesieniu do złóż strategicznych:
- Ministra Klimatu i Środowiska - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia wniosku: 1 kwietnia 2025 r.);
- d) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292):
- Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 28 kwietnia 2025 r. (znak: MKZ-X.4125.1.12.2025.F) - opinia pozytywna z informacją, że na terenie planowanej inwestycji nie występują znane stanowiska archeologiczne, w związku z czym nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych;
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków dla powiatu poznańskiego - pismo z 8 kwietnia 2025 r. (znak: KZ.673.00407.2025.III) - opinia pozytywna z informacją, że na terenie planowanej inwestycji nie ma zaewidencjonowanych obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej;
- W związku z powyższym, w pkt. III.2. decyzji nie ustalono stosownych warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków;
- e) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie z 16 kwietnia 2025 r. (znak:

- DI-IV.8012.97.2025) - opinia pozytywna;
- Starosty Poznańskiego - pismo z 7 kwietnia 2025 r. (znak: WD.7111.00033.2025.SJ) - opinia pozytywna;
 - Prezydenta Miasta Poznania - pismo z 15 kwietnia 2025 r. (znak: UA-IV.6724.721.2025) - opinia pozytywna;
- f) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 96/25 z 17 kwietnia 2025 r. (znak: DI-IV.8012.96.2025) - opinia pozytywna;
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – uchwała nr 880/2025 z 15 kwietnia 2025 r. - opinia pozytywna;
 - Prezydenta Miasta Poznania - pismo z 15 kwietnia 2025 r. (znak: UA-IV.6724.721.2025) - opinia pozytywna;
 - Wójta Gminy Suchy Las - pismo z 15 kwietnia 2025 r. (znak: BI.7013.3.31.2024) - opinia pozytywna;
- g) właściwego zarządcy drogi publicznej - w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:
- Wójta Gminy Suchy Las - pismo z 15 kwietnia 2025 r. (znak: BI.7013.3.31.2024) - opinia pozytywna;
 - Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia wniosku: 28 marca 2025 r.).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4, lit. a, b, e, j ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wniosek zawierał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru

gruntów prowadzonej przez Prezydenta Miasta Poznania oraz Starostę Poznańskiego sporządzonej 3 października 2025 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 7 października 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego, Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 7 października 2025 r., zamieszczonego w terminie od 10 października 2025 r. do 24 października 2025 r. na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta Poznania, Urzędu Gminy Suchy Las oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Poznań, UG Suchy Las i WUW w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 10 października 2025 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania nie wpłynęły wnioski, uwagi, zastrzeżenia stron.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 25 listopada 2025 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Ponadto na podstawie art. 36 k.p.a., zawiadomiono o braku możliwości załatwienia sprawy we wcześniej wskazanym terminie. Niemożność załatwienia sprawy w terminie spowodowana była przyczynami niezależnymi od organu, tj. prowadzonym postępowaniem wyjaśniającym. W związku z powyższym wskazano nowy termin załatwienia sprawy do 31 grudnia 2025 r. Wnioskodawca pismem z 12 grudnia 2025 r. (znak: znak: IRR5/7.2234.1.2025.ISW-01371-I.AM.26) uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Wniosek zawierał oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy - w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Ponadto wniosek zawierał oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych przewidzianych do nieodpłatnego zajęcia.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym. Planowana budowa,

przebudowa i remont infrastruktury kolejowej pozwoli na spełnienie potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na komfort jazdy i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego jak i drogowego. Zastosowane działania pozwolą na bezpieczny przewóz ładunków oraz zracjonalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania przy jednoczesnym ograniczeniu dewastacji poprzez użycie elementów o wysokiej jakości, trwałości oraz likwidację zbędnej infrastruktury. Optymalizacja działań jak i realizacja infrastruktury przy pomocy najnowszych rozwiązań pozwoli na efektywne zarządzanie nowoczesną koleją w myśl zrównoważonego rozwoju. Wykonanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego również pozytywnie wpłynie na znaczenie kolei oraz jej udział w środkach transportu osobowego jak i towarowego. Poprawa jakości infrastruktury umożliwi niedyskryminowany dostęp do polskiej kolei, co pozwoli zapewnić jej interoperacyjność. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych z zakresu organizacji oraz zabezpieczenia ruchu kolejowego poprawi funkcjonowanie poszczególnych elementów oraz zagwarantuje wzrost bezpieczeństwa m. in. na przejazdach kolejowo-drogowych.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik
w Oddziale Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury
Agata Bartkowiak

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (6 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (28 arkuszy).
3. Mapy nieruchomości do celów prawnych (4 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Prezydent Miasta Poznania – Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (decyzja ostateczna wraz z załącznikami).
- 2) Starosta Poznański (decyzja ostateczna wraz z załącznikami).
- 3) Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna wraz z załącznikami).
- 4) Wydział SN - w miejscu (bez załączników).
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (decyzja bez załączników, doręczenie elektroniczne, dotyczy znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28, WOO-II.420.221.2018.BZ.16).

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy (decyzja wraz załącznikiem nr 1):

- 1) Starosta Poznański (doręczenie elektroniczne);
- 2) Prezydent Miasta Poznania (doręczenie elektroniczne);
- 3) Oddział IR-V Administracji Architektoniczno-Budowlanej WUW (w miejscu).

Na podstawie art. 9s ust. 3e ustawy (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 1 i właściwymi arkuszami załącznika nr 2):

Prezydent Miasta Poznania – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik
tel. 61 854 14 67

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.