



**DECYZJA Nr 8/2022**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. p, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 10 stycznia 2022 r. przez pana Andrzeja Kondrackiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw lubuskiego i wielkopolskiego” w zakresie realizowanym pn. „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
21-337 Warszawa

polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa relacji Nowe Tłoki-Sulechów o długości ok. 42,8 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres planowanego zadania na terenie województwa wielkopolskiego zlokalizowano na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat wolsztyński, gmina Wolsztyn**

**Jednostka ewidencyjna: 302903\_5, Wolsztyn – obszar wiejski**

**Obręb: 0003 Chorzemin, dz. nr ewid.:** 47, 48, 49, 52, 53/2, 54/12, 54/13, 55, 58, 60/2, 168, 169/1, 178/4, 211/4, 212, 214/5, 215, 218/2, 219, 224, 227, 230/4, 233, 234, 237/2, 239/2, 240, 242, 243, 244, 245, 248, 249, 250, 251, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 360, 361, 362/1, 363, 364, 365, 366, 367, 385/1, 385/3, 386, 387, 388, 593, 665, 666, 694, 695, 696;

**Obręb: 0011 Nowe Tłoki, dz. nr ewid.:** 26/1, 29, 30, 31, 32/6, 33, 34, 35, 36, 37, 95, 121/1, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 128/1, 162/2, 184/1, 193/2, 195, 196, 197/4, 198/9, 198/13, 198/14, 202, 203, 204, 205, 213/4, 223/7, 225, 236/5, 270, 271, 313/1, 476, 507, 521, 536, 547;

## **Gmina Siedlec**

### **Jednostka ewidencyjna: 302902\_2, Siedlec**

**Obręb: 0003 Chobienice, dz. nr ewid.:** 451, 486/2, 487/5, 488/1, 488/7, 505, 506, 507, 512, 515/2, 515/3, 516, 517, 528/2, 528/3, 528/4, 529, 530/1, 530/2, 533, 541, 542, 545/4, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/2, 551/3, 552, 555/1, 555/2, 556, 557, 558, 559/1, 561/1, 563, 564, 567, 568, 580/2, 581, 582, 583, 584, 588, 589, 590/1, 597/2, 768, 773, 779, 780, 782;

**Obręb: 0004 Godziszewo, dz. nr ewid.:** 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 6/1, 6/2, 343;

**Obręb: 0005 Grójec Mały, dz. nr ewid.:** 18, 33, 49/2, 67, 68/2, 70/2, 71, 75, 78, 79/1, 81/3, 83/3, 83/4, 84/1, 113, 155, 156, 162, 354, 355;

**Obręb: 0006 Grójec Wielki, dz. nr ewid.:** 65, 119, 121, 122, 124/4, 124/5, 125, 130, 226/1, 233, 234/1, 236, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247/1, 248, 257, 314, 318/1, 319, 320, 322, 325, 328, 340, 381, 459, 460, 493;

**Obręb: 0007 Jaromierz, dz. nr ewid.:** 259/2, 283, 284, 285/1, 285/3, 285/4, 286/1, 287/1, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 296/3, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 306, 307/1, 308/1, 393/1, 393/2, 394/2, 403, 404, 405/3, 405/5, 405/6, 405/7, 405/8, 437, 440, 441, 446, 447, 448, 450, 454, 463, 467, 468, 469, 476, 504/1, 504/12, 515, 516, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 524/4, 525/1, 525/2, 525/4, 525/5, 526, 578/2, 581, 584/2, 585/2, 586/2, 587/2, 588/3, 589/2, 590/2, 591/2, 592/2, 593/3, 594/2, 595/2, 596/2, 597/2, 598/2, 599/2, 600, 606/2;

**Obręb: 0009 Karna, dz. nr ewid.:** 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 64, 195/1, 196/6, 197/1, 209/1, 233, 235/1, 236/2, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 263, 265, 267, 269/9, 269/10, 269/11;

**Obręb: 0011 Kiełpiny, dz. nr ewid.:** 294, 296, 303, 304/1, 304/3, 304/4, 305, 306, 307/5, 309, 310, 355, 357/5, 358, 387/2, 387/3, 391, 394, 415, 416, 417, 419/1, 419/2, 420, 421/1, 421/2, 425, 433/4, 433/5, 438, 443, 446/1, 444, 445, 446/2, 447, 448, 449, 450, 451/3, 452, 453, 454, 459/2, 480, 481, 484, 485;

**Obręb: 0012 Kopanica, dz. nr ewid.:** 815, 819, 893, 937/1, 938/3, 940/1, 943, 945, 949/3, 950/1, 961/1, 980/1, 981/2, 982, 984, 997, 998, 999, 1011/1, 1011/3, 1012/1, 1022/4, 1022/3, 1025/3, 1027, 1030, 1031, 1032, 1038/1, 1071, 1073, 1074, 1076/1, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081/2, 1085, 1087, 1102, 1103, 1130/12, 1130/14, 1130/15, 1130/16, 1130/18, 1130/22, 1130/23, 1130/24, 1322;

**Obręb: 0018 Reclinek, dz. nr ewid.:** 107, 138, 148, 149, 178, 179, 184, 190, 191, 196, 197, 202, 204, 205/1, 207/3, 208/3, 208/4, 213/1, 214/1, 215, 222/3, 223/1, 230/3, 231/1, 238/3, 239/1, 246/3, 247/1, 252/1, 253/1, 257/3, 258/1, 264/1, 415, 416, 417, 418, 419, 438, 474/2, 475, 479, 480, 481/2, 488, 501, 508, 512, 518/1, 524/3, 530/3, 532, 533, 539, 551, 555, 563, 568, 569, 570, 579, 583, 595, 600, 601, 602, 615, 618, 644/1, 649;

**Obręb: 0019 Siedlec, dz. nr ewid.:** 111/8, 208/3, 208/4, 210, 211/1, 211/2, 213/7, 214, 216, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222, 331/1, 331/2, 337/1, 337/2, 338/2, 340/2, 341/2, 342/15, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 344/5, 346, 347, 349, 358/1, 358/2, 359/1, 359/3, 362, 363, 366/2, 366/4, 367, 368, 369, 370, 371, 372/12, 757, 1043;

**Obręb: 0023 Wielka Wieś, dz. nr ewid.:** 296/1, 298, 299, 300, 301;

**Obręb: 0024 Wojciechowo, dz. nr ewid.:** 384/6, 385/1, 387, 396/1, 396/3, 396/4, 408, 409, 414, 415, 439;

**Obręb: 0025 Zakrzewo, dz. nr ewid.:** 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/3, 19/4;

**Obręb: 0026 Żodyń, dz. nr ewid.:** 16/2, 17, 18, 19, 20/18, 21, 30, 33, 34, 35, 36, 69, 70/4, 70/15, 70/16, 97, 133, 137, 138, 139, 140/1, 140/2, 142, 147, 149/2, 149/3, 149/6, 343, 345, 346, 348, 349, 350, 353/1, 439/3, 439/6, 440, 441/16, 441/17, 441/18, 442, 443, 444, 451, 454/3, 454/7, 545/3, 545/4, 547, 628.

**Powiat nowotomyski, gmina Zbąszyń**

**Jednostka ewidencyjna: 301506\_5, Zbąszyń - obszar wiejski**

**Obręb: 0008 Perzyny, dz. nr ewid.:** 178, 180, 181, 182, 199/3, 214/1 217/1, 227, 239/2, 266, 267, 274, 275, 276/1, 276/2, 276/3, 277, 278/1, 278/2, 279, 286, 287, 288, 289, 471, 489/3;

**Obręb: 0010 Przyprostynia, dz. nr ewid.:** 148, 150, 151, 152, 156, 157, 158, 159, 160, 163, 164, 178, 195, 196, 197, 200, 203, 204, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 254, 257, 292, 293, 294, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 362, 363, 401, 428, 429, 430, 440, 443/1, 449, 527, 528, 529, 535, 551, 553, 554, 555, 556, 593/2, 593/3, 597, 598, 599.

**I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru granatowego, na mapach do celów projektowych w skali 1:1000 (19 arkuszy) opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego i Starosty Wolsztyńskiego oraz na kolejowej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 linia kolejowa nr 359 Leszno-Zbąszyń km 50.010-50.190 przyjętej do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu.
2. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego, które określają granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy, oraz stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną decyzją mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości.
3. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą i kreskowaniem koloru fioletowego, które określają granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy (dz. o nr. ewid. 211/1, ark. 1, obr. Siedlec).
4. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego (ograniczenie stałe) oraz linią przerywaną koloru pomarańczowego (ograniczenie czasowe).

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - budowa gazociągów wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa o średnicach DN 100, DN 150 i DN 300 wraz ze światłowodem i ochroną antykorozyjną oraz zespołów zaporowo-upustowych i innej niezbędnej infrastrukturze towarzyszącej.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 13 grudnia 2021 r. (znak: WOO-II.420.43.2021.JC.19) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” - zwaną dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Ustalam obowiązek wykonania wyprzedzających badań wykopaliskowych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz archeologicznych badań powierzchniowo-sondazowych na całym przebiegu inwestycji.

### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego panią Annę Homik, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 20 października 2021 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wolsztyńskiego (identyfikator: P.3029.2021.2113 oraz P.3029.2021.2115).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji (2 arkusze).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.




Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
<b>Powiat wolsztyński, gmina Siedlec</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 302902_2, Siedlec</i>			
0003 Chobienice	584	<b>584/1, 584/2</b>	
	588	<b>588/1, 588/2</b>	
0011 Kiełpiny	438	<b>438/1, 438/2</b>	

Tabela 1

## VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działki powstałe wskutek podziału, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Ustalam, że działka o nr. ewid. 211/1, ark. 1, obr. Siedlec, w całości staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w pkt. VII.1. i 2. decyzji oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

<b>Obręb</b>	<b>Numer działki (w nawiasie numer działki przed podziałem)</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, teren kolejowy lub wód płynących</b>
<b>Powiat wolsztyński, gmina Wolsztyn</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 302903_5, Wolsztyn - obszar wiejski</i>			
0003 Chorzemin	47	██/██/██/██	
	48	██/██/██/██	
	49	██/██/██/██	
	52	██/██/██/██	
	53/2	██/██/██/██	teren kolejowy linia nr 359
	54/12	██/██/██/██	Rów Grabarski
	54/13	██/██/██/██	Rów Grabarski
	55	██/██/██/██	
	58	██/██/██/██	
	60/2	██/██/██/██	droga gminna nr 565530P
	168	██/██/██/██	
	169/1	██/██/██/██	droga gminna nr 569024P
	178/4	██/██/██/██	
	211/4	██/██/██/██	
	212	██/██/██/██	
	214/5	██/██/██/██	
215	██/██/██/██		
218/2	██/██/██/██		

219			
224			
227			
230/4			
233			
234			
237/2			
239/2			
240			
242			
243			
244			
245			
248			
249			
250			
251			
256			
257			
258			
259			
260			
261			
262			
360			
361			
362/1			droga gminna nr 569023P
363			
364			
365			
366			
367			
385/3			
386			
387			
388			
593			droga powiatowa nr 3804P
665			
666			
694			

	695		
	696		
0011 Nowe Tłoki	26/1		
	29		
	30		
	31		
	32/6		
	33		
	34		Rzeka Dojca
	35		
	36		
	37		
	95		
	121/2		
	122		
	123		
	124		
	125/1		
	125/2		
	128/1		
	162/2		droga wojewódzka nr 305
	184/1		
	193/2		
	195		
	196		
	197/4		
	198/9		
	198/13		
	198/14		
	202		
	203		
	204		
	205		
	213/4		droga gminna nr 569020
	223/7		
225			
236/5			
270			
271			
313/1		droga powiatowa nr 3805P	



	476	██/██/██	
	507	██/██/██	
	521	██/██/██	
	536	██/██/██	
	547	██/██/██	
<b>Powiat wolsztyński, gmina Siedlec</b>			
<i>Jednostka ewidencyjna: 302902_2, Siedlec</i>			
0003 Chobienice	451	██/██/██	
	486/2	██/██/██	
	487/5	██/██/██	
	488/1	██/██/██	
	488/7	██/██/██	
	505	██/██/██	
	506	██/██/██	
	507	██/██/██	
	512	██/██/██	droga powiatowa nr 2727P
	515/3	██/██/██	
	516	██/██/██	
	517	██/██/██	
	528/2	██/██/██	
	528/3	██/██/██	
	528/4	██/██/██	
	529	██/██/██	
	530/1	██/██/██	
	530/2	██/██/██	
	533	██/██/██	droga powiatowa nr 3796P
	541	██/██/██	
	542	██/██/██	
	545/4	██/██/██	
	549/1	██/██/██	
	549/2	██/██/██	
	550/1	██/██/██	
	550/2	██/██/██	
	551/2	██/██/██	
	551/3	██/██/██	
	552	██/██/██	
	555/1	██/██/██	
555/2	██/██/██		
556	██/██/██		
557	██/██/██		

	558		
	559/1		
	561/1		
	563		
	564		
	567		
	568		
	580/2		
	581		
	582		
	583		
	584/2 (584)		
	588/2 (588)		
	589		
	590/1		
	597/2		Rzeka Szarka
	768		Kanał Belęcín-Perzyny
	773		
	779		
	780		
	782		
0004			
Godziszewo	1		
	2		
	3		
	4/1		
	4/2		
	5/1		
	6/1		
	6/2		
	343		
0005			
Grójec	18		
Mały	20/2		
	33		
	49/2		
	67		
	68/2		
	70/2		
	71		
	75		
	78		

	79/1		
	81/3		
	83/3		
	83/4		
	84/1		
	113		
	155		
	156		
	162		Jeziro Grójeckie
	354		
	355		
0006 Grójec Wielki	65		
	119		Jeziro Grójeckie
	121		
	122		
	124/4		
	124/5		
	125		Rzeka Obra
	130		
	226/1		
	233		
	234/1		
	236		
	238		
	239		
	240		
	241		
	243		
	244		
	245		
	246		
	247/1		
	248		
	257		
	314		
	318/1		
319			
320			
322			
325			

	328				
	340				
	381				
	459				
	460				
	493			droga powiatowa nr 2726P	
0007 Jaromierz	259/2				
	283				
	284				
	285/1				
	285/3				
	285/4				
	286/1				
	287/1				
	288				
	289				
	290				
	291				
	292				
	293				
	294				
	295				
	296/1				
	296/2				
	296/3				
	297				
	298				
	299				
	300				
	301				
	302				
	303				
	306				
	307/1				
	308/1				Kanał Północny Obry
	393/1				Kanał Północny Obry
393/2					
394/2					
403					
404					

405/3			
405/6			
405/7			
405/8			
437			droga powiatowa nr 3801P
440			
441			
446			
447			
448			
450			
454			
463			
467			
468			
469			
476			Rów Żodyński
504/1			
504/12			
515			
516			
518			
519			
520			
521			
522			
523/1			
523/2			
524/1			
524/2			
524/4			
525/1			
525/2			
525/4			
525/5			
526			
578/2			droga gminna nr 565539
581			
584/2			
585/2			

	586/2			
	587/2			
	588/3			
	589/2			
	590/2			
	591/2			
	592/2			
	593/3			
	594/2			
	595/2			
	596/2			
	597/2			
	598/2			
	599/2			
	600			
	606/2			
0009 Karna	42/2			
	42/3			
	43/1			
	43/2			
	64			droga powiatowa nr 3798P
	195/1			
	196/6			
	197/1			
	209/1			
	233			
	235/1			
	236/2			
	253			
	254			
	256			droga gminna nr 565525
	257			
	258			
	259			
	263			
	265			
	267			
	269/9			
	269/10			
	269/11			

0011 Kiełpiny	294		
	296		
	303		droga gminna nr 565519
	304/1		
	304/3		
	304/4		
	305		
	306		
	307/5		
	309		
	310		
	355		
	357/5		Rów Grabarski
	358		
	387/2		
	387/3		
	391		droga powiatowa nr 3793P
	394		
	415		
	416		
	417		
	419/2		
	420		
	421/1		
	421/2		
	425		
	433/5		
	438/2 (438)		
	443		
	444		
	445		
	446/2		
	447		
	448		
449			
450			
451/3			
452			
453			
454			

	459/2		
	480		
	481		
	484		
	485		
0012 Kopanica	815		
	819		Kanał Dźwina
	893		teren kolejowy
	937/1		
	938/3		
	940/1		
	943		
	945		
	949/3		
	950/1		
	961/1		
	980/1		
	981/2		
	982		
	984		
	997		
	998		
	999		
	1011/1		
	1011/3		
	1012/1		
	1022/3		
	1022/4		
	1025/3		
	1027		
	1030		
	1031		
	1032		
	1038/1		
	1071		
	1073		
	1074		
	1076/1		
	1077		
	1078		



	1079	█	█	█	
	1080	█	█	█	
	1081/2	█	█	█	
	1085	█	█	█	
	1087	█	█	█	
	1102	█	█	█	
	1103	█	█	█	
	1130/12	█	█	█	
	1130/14	█	█	█	
	1130/15	█	█	█	
	1130/16	█	█	█	
	1130/18	█	█	█	
	1130/22	█	█	█	
	1130/23	█	█	█	
	1130/24	█	█	█	
	1322	█	█	█	
0018 Reklinek	107	█	█	█	
	138	█	█	█	
	148	█	█	█	
	149	█	█	█	
	178	█	█	█	
	179	█	█	█	
	184	█	█	█	
	190	█	█	█	
	191	█	█	█	
	196	█	█	█	
	197	█	█	█	
	202	█	█	█	
	204	█	█	█	
	205/1	█	█	█	
	207/3	█	█	█	
	208/3	█	█	█	
	208/4	█	█	█	
	213/1	█	█	█	
	214/1	█	█	█	
	215	█	█	█	
	222/3	█	█	█	
	223/1	█	█	█	
	230/3	█	█	█	
	231/1	█	█	█	

238/3			
239/1			
246/3			
247/1			
252/1			
253/1			
257/3			
258/1			
264/1			
415			
416			
417			
418			
419			
438			droga gminna nr 565526
474/2			
475			
479			
480			
481/2			
488			
501			
508			
512			
518/1			
524/3			
530/3			
532			
533			
539			droga gminna nr 565527
551			
555			
563			
568			
569			
570			
579			
583			
595			
600			

	601		
	602		
	615		
	618		
	638		
	644/1		
	649		
0019 Siedlec	111/8		droga powiatowa nr 3799P
	208/4		
	211/2		
	213/7		
	214		
	216		
	217/2		
	218		
	219		
	220		
	221		
	222		
	331/1		
	331/2		
	337/1		
	337/2		
	338/2		
	340/2		
	341/2		
	342/15		
	343/1		
	343/2		
	343/3		
	343/4		
	344/5		
	346		
	347		
	349		droga wojewódzka nr 303
	358/1		
	358/2		
	359/1		
	359/3		
	362		

	363		
	366/2		
	366/4		
	367		
	368		
	369		
	370		
	371		
	372/12		Rów Żodyński
	757		
	1043		
0023 Wielka Wieś	296/1		
	298		
	299		
	300		teren kolejowy nieczynna linia nr 357
	301		
0024 Wojciechowo	384/6		
	385/1		
	387		
	396/1		
	396/3		
	396/4		
	408		
	409		
	414		
	415		
	439		
0025 Zakrzewo	15		
	16		Kanał Belęcín-Perzyny
	17		
	18		
	19/1		
	19/3		
	19/4		Kanał Belęcín-Perzyny
0026 Żodyń	16/2		
	17		
	18		
	19		
	20/18		

21		
30		teren kolejowy nieczynna linia nr 357
33		
34		
35		
36		
69		
70/4		
70/15		
70/16		
97		droga gminna nr 565536
133		
137		
138		
139		
140/1		
140/2		
142		
147		
149/2		
149/3		
149/6		
343		
345		
346		
348		
349		
350		
353/1		droga gminna nr 565528
439/3		
439/6		
440		
441/16		
441/17		
441/18		
442		
443		
444		droga krajowa nr 32
451		droga powiatowa nr 3800P

	454/3		
	454/7		
	545/3		
	545/4		
	547		droga gminna nr 565534
	628		
<b>Powiat nowotomyski, gmina Zbąszyń</b>			
<i>Jednostka ewidencyjna: 301506_5, Zbąszyń - obszar wiejski</i>			
0008 Perzyny	178		
	180		
	181		
	182		
	199/3		
	214/1		
	217/1		
	227		droga gminna nr 387016P
	239/2		
	266		
	267		
	274		
	275		
	276/1		
	276/2		
	276/3		
	277		
	278/1		
	278/2		
	279		
	286		
	287		
	288		
289			
471			
489/3			
0010 Przyprostynia	148		
	150		
	151		
	152		
	156		
	157		

158			
159			
160			
163			
164			
178			
195			
196			
197			
200			
203			
204			
241			
242			
243			
244			
245			
247			
254			
257			
292			
293			
294			droga gminna nr 387014P
347			
348			
349			
350			
351			
352			
353			
362			
363			
401			droga powiatowa nr 2753P
428			
429			
430			
440			
443/1			droga gminna nr 387013P
449			
527			

	528	█/█/█	
	529	█/█/█	
	535	█/█/█	droga gminna nr 387143 P
	553	█/█/█	
	554	█/█/█	
	555	█/█/█	
	556	█/█/█	
	593/3	█/█/█	
	597	█/█/█	
	598	█/█/█	
	599	█/█/█	

Tabela 2

2. Lokalizacja przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy i grunty objęte obszarem kolejowym została oznaczona linią ciągłą i kreskowaniem koloru niebieskiego w załączniku nr 1 decyzji.

Przejścia pod powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi należy wykonać metodą przewiertu sterowanego min. 3,0 m pod dnem cieków licząc od góry rury osłonowej a rzędnej dna w miejscu przekroczenia.

Przejścia gazociągiem przez grunty stanowiące pas drogowy należy:

- pod istniejącą drogą krajową nr 32 oraz drogami wojewódzkimi nr 303 i 305 przeprowadzić metodą przewiertu, w rurze ochronnej, na głębokości min. 1,5 m licząc od rzędnej niwelety drogi, do górnej krawędzi rury ochronnej;
- w zakresie dróg powiatowych prace należy prowadzić metodą bezwykopową. Przekroczenia poprzeczne pod drogą należy wykonać w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5 m licząc od niwelety jezdni do wierzchu rury bez naruszania konstrukcji jezdni,
- w zakresie dróg gminnych przejścia poprzeczne należy wykonać metodą wykopu otwartego lub bezwykopową, w zależności od nawierzchni drogi.

Przejście gazociągiem przez teren kolejowy należy wykonać metodą przecisku (przewiertu) z zastosowaniem rury ochronnej.

3. Ustalam następujące lokalizacje zjazdów stałych z dróg powiatowych:

- nr 3796P (dz. nr 533) na dz. nr 584 ark. 1 obr. Chobienice dla potrzeb dojazdu do planowanego ZZU Zbąszyń,
- nr 3793P (dz. nr 391) na dz. nr 438 ark. 2 obr. Kiełpiny dla potrzeb dojazdu do planowanego ZZU Kiełpiny,

dla których ustalam całkowitą szerokość zjazdu nie mniejszą niż 5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze, przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdów i drogi wykonać skosem 1:1 lub zaokrąglić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m.



Dodatkowo dla zjazdu z drogi powiatowej nr 3793P w Kiełpinach, należy wykonać przepust rurowy  $\varnothing 40\text{cm}$ .

4. Orientacyjną lokalizację zjazdów tymczasowych na czas realizacji inwestycji przedstawiono w załączniku nr 1 decyzji.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
  - na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywana koloru pomarańczowego,
  - bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego.
6. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Operatore Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntu stanowiącego pas drogowy drogi publicznej uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na ten grunt,
  - w przypadku gruntu stanowiącego pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. do wydania nieruchomości.

### **Uzasadnienie**

W dniu 10 stycznia 2022 r. pan Andrzej Kondracki, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem (pismo z 5 stycznia 2022 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw lubuskiego i wielkopolskiego“ w zakresie realizowanym pn. „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”.

Inwestycja stanowi budowę gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw lubuskiego i wielkopolskiego wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. p ustawy, jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Pismem z 20 stycznia 2022 r. wezwano Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. Następnie pismem z 31 stycznia 2022 r. uzupełniono wezwanie.

W odpowiedzi pismem z 23 lutego 2022 r. (znak: GBP/NTS-354/2022) Wnioskodawca uzupełnił wniosek w żądanym zakresie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oraz mapie kolejowej w skali 1: 500 przyjętej do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, w tym określenie:
  - a) linii rozgraniczających teren inwestycji,
  - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy,
  - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja

- 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy;
  - 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane w pkt. 7;
  - 9) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, oraz gruntów stanowiących obszar kolejowy w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
  - 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, ma nastąpić na czas określony;
  - 11) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
    - a) Ministra Zdrowia - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 września 2021 r.);
    - b) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
      - Starosty Nowotomyskiego - postanowienie z 1 października 2021 r. (znak: RŚ.673.41.2021) - opinia pozytywna;
      - Starosty Wolsztyńskiego - postanowienie z 27 września 2021 r. (znak: NOS.644.9.2021) - opinia pozytywna;
    - c) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
      - Starosty Nowotomyskiego - pismo z 21 października 2021 r. (znak: GN.6123.581.2021) - opinia pozytywna;
      - Starosty Wolsztyńskiego - pismo z 5 października 2021 r. (znak: NOS.6123.595.2021) - opinia pozytywna;
      - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim - pismo z 21 października 2021 r. (znak: PO.ZPU.1.430.6.2021.AC);
    - d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
      - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze – pismo z 22 grudnia 2021 r. (znak: ZS.2211.34.2021) – opinia pozytywna;
    - e) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną - w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż stanowiących własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:

- Starosty Nowotomyskiego – postanowienie z 7 października 2021 r. (znak: RŚ.6164.34.2021) – opinia pozytywna;
  - Starosty Wolsztyńskiego – pismo z 8 grudnia 2021 r. (znak: NOS.6164.61.2021) – opinia pozytywna;
- f) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - pismo z 10 grudnia 2021 r. (znak: WZ.5561.4.1.2021.MG) - opinia pozytywna;
- g) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.):
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - pismo z 20 sierpnia 2020 r. (znak: Po.WA.5183.7341.1.2020) – zawierające informację o znajdujących się na terenie objętym inwestycją (powiat nowotomyski) zewidencjonowanych stanowiskach archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz o konieczności przeprowadzenia na całej trasie gazociągu wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych;
  - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie - pismo z 27 lipca 2020 r. (znak: Le.WA.5183.2926.2.2020) – zawierające informację o znajdujących się na terenie objętym inwestycją (powiat wolsztyński) zewidencjonowanych stanowiskach archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz o konieczności przeprowadzenia na całej trasie gazociągu wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych.
- W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;
- h) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji:
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu – pismo z 6 grudnia 2021 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.624.2021.jg) – informujące o przecięciu inwestycji z planowaną w ciągu drogi krajowej nr 32 obwodnicą miejscowości Żodyń oraz o konieczności wykonania gazociągu w rurze osłonowej na długości całej projektowanej długości pasa drogowego;
  - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z 10 września 2021 r. (znak: WZDW.WU.6511-197/20) – informujące, że przejście poprzeczne pod drogami wojewódzkimi należy wykonać metodą przewiertu w rurze ochronnej na całej długości przewiertu;

- Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - pismo z 25 listopada 2021 r. (znak: DR.670.5.2020) – informujące, że prace należy prowadzić metodą przecisku;
  - Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego - decyzja z 29 września 2021 r. (znak: ID.673.67.2020) – w odniesieniu do pasa drogowego dróg powiatowych nr: 3805P (dz. nr 313/1 obr. Nowe Tłoki), 3804P (dz. nr 593 obr. Chorzemin), 3793P (dz. nr 391 obr. Kiełpiny), 3799P (dz. nr 111/8 obr. Siedlec), 3798P (dz. nr 64 obr. Karna), 3800P (dz. nr 451 obr. Żodyń), 3801P (dz. nr 437 obr. Jaromierz), 3796P (dz. nr 533 obr. Chobienice), 2727P (dz. nr 512 obr. Chobienice), 2726P (dz. nr 493 obr. Grójec Wielki), zezwalająca na przebieg gazociągu oraz wykonanie przejść poprzecznych przez nawierzchnie utwardzone (zjazdy, wjazdy, drogi) metodą przecisku w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu;
  - Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego – decyzja z 28 grudnia 2021 r. (znak: ID.673.252.1.2021) - uzgodnienie dot. projektowanego zjazdu z drogi powiatowej (dz. nr. 438 obr. Kiełpiny);
  - Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego – decyzja z 28 grudnia 2021 r. (znak: ID.673.252.2.2021) - uzgodnienie dot. projektowanego zjazdu z drogi powiatowej (dz. nr. 584 obr. Chobienice);
  - Wójta Gminy Siedlec – pismo z 27 września 2021 r. ( znak: GKOŚ.7230.209.20201) – opinia pozytywna z informacją, że przejścia przez drogi gminne nieutwardzone należy wykonać metodą przecisku lub wykopu otwartego, przejścia przez drogi gminne publiczne utwardzone wykonać metodą przecisku;
  - Burmistrza Wolsztyna – pismo z 1 września 2021 r. (znak: KOS.7230.2.15.2.2020) – opinia pozytywna;
  - Burmistrza Zbąszynia – pismo z 27 września 2021 r. (znak: PPRUI.7230.1.22.2021) – opinia pozytywna;
- i) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym - w odniesieniu do obszarów kolejowych:
- PKP Polskich Linii kolejowych S.A. – pismo z 3 kwietnia 2020 r. (znak: IZDKe-505-53/2020) – opinia pozytywna w zakresie skrzyżowania gazociągu z linią kolejową nr 358 Zbąszynek-Gubin i nr 259 Leszno-Zbąszyń;
  - PKP S.A. – pismo z 23 lutego 2021 r. (znak: KNPo1.6512.106.2021.Mł/2 – opinia pozytywna;
- j) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz burmistrza:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 227/21 z 2 grudnia 2021 r. (znak: DI-IV.8012.227.2021) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, oraz warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do pasa drogi krajowej nr 32, projektowanej obwodnicy w miejscowości Żodyń w ciągu drogi krajowej nr 32 oraz dróg wojewódzkich 303 i 305 winny zostać zaopiniowane zgodnie z właściwością przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu oraz Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, warunki

lokalizacji przebiegu w odniesieniu do terenów kolejowych winny zostać pozytywnie uzgodnione przez PKP PLK S.A., warunki lokalizacji inwestycji w odniesieniu do cieków winny zostać zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, w odniesieniu do terenów górniczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Babimost” i złóż gazu ziemnego „Zbąszyń” winny zostać pozytywnie uzgodnione przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, w granicach stref kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 300 mm relacji Nowe Tłoki – EC Zielona Góra, winny zostać uzgodnione z zarządcą tego gazociągu, tj. z PGNiG S.A., oraz uwagą że: warunki lokalizacji inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin) oraz przebieg planowanej obwodnicy Wolsztyna w ciągu drogi krajowej nr 32.

Odnosnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał wymagane przepisami ustawy opinie;

- Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - uchwała Nr 420/DR/2021 z 14 grudnia 2021 r. – opinia pozytywna;
  - Zarządu Powiatu w Wolsztynie – pismo z 8 grudnia 2021 r. ( znak: ID.673.245.2021) – opinia pozytywna;
  - Burmistrza Wolsztyna - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 grudnia 2021 r.);
  - Wójta Gminy Siedlec – pismo z 12 października 2021 r. (znak: RPE-ZK.6870.69.2021) – opinia pozytywna;
  - Burmistrz Zbąszynia – pismo z 2 listopada 2021 r. (znak:PPRUI.7230.1.22.2021) – opinia pozytywna;
- k) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 ustawy w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 października 2021 r.);
- l) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
- opinia Ministra Obrony Narodowej - pismo z 5 października 2021 r., Nr 4576/DI - opinia pozytywna;
- m) właściwego podmiotu wykonującego prawa w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z 11 października 2021 r. (znak: PO.RUM.430.23.2021.RP) – opinia pozytywna;
- n) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismom 7 października 2021 r. (znak: POZ.5120.226.2021.PE) – opinia pozytywna;
- 11) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 9a, 11a, ust. 3 pkt. 2-3, 13-14 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Nowotomyskiego sporządzonych 2 lutego 2022 r., oraz Starosty Wolsztyńskiego z 21 stycznia 2022 r. i 4 lutego 2022 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 28 lutego 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, oraz miejscowych starostów i burmistrzów i wójta, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 25 lutego 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, w terminie od 28 lutego 2022 r. do 14 marca 2022 r., na tablicy Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu w terminie od 28 lutego 2022 r. do 14 marca 2022 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od 3 marca 2022 r. do 17 marca 2022 r., na tablicy Urzędu Gminy Siedlec w terminie od 28 lutego 2022 r. do 14 marca 2022 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od 1 marca 2022 r. do 15 marca 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 2 marca 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania wpłynęło wyłącznie pismo Polskiego Górnictwa Naftowego Gazownictwa S.A. Oddział w Zielonej Górze z 21 marca 2022 r. (znak: TK.0720-D.103(5).22) dotyczące konieczności szczegółowego uzgodnienia projektu miejsc kolizji (skrzyżowań oraz przebiegu współbieżności) przedmiotowej inwestycji z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 300 i planowanymi do realizacji rurociągami kopalnianymi.

Odnosnie powyższego stwierdzono, że pismo dotyczy faktycznie kolejnego etapu procesu budowlanego, czyli opracowania projektu budowlanego, i nie stanowi wniosku czy uwagi w ramach przedmiotowego postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

### **3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada*



2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy z granicami terenu objętego decyzją (19 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Nowotomyski (dec. ostateczna).
2. Starosta Wolsztyński (dec. ostateczna).
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP, dot. WOO-II.420.43.2021.JC.19).
7. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP):

1. Starosta Nowotomyski.
2. Starosta Wolsztyński.
3. Wójt Siedlec.
4. Burmistrz Wolsztyna.
5. Burmistrz Zbąszynia.

Sprawę prowadzi: st. specjalista Mariola Kossakowska, tel. 61 854 12 89

Projekt decyzji sporządziła:

mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Mariola Kossakowska

W niniejszej decyzji „wyczerńono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska