



DECYZJA NR 1/2024
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 892 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 31 stycznia 2024 r. (data wpływu: 6 lutego 2024 r.), uzupełnionego/zmienionego pismem z 27 lutego 2024 r. (data wpływu: 28 lutego 2024 r.), złożonego przez panią Małgorzatę Zielińską-Molendowską, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. – zwaną dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn.: „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Łódź – Sieradz Północny i linii kolejowej nr 86 na odc. Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny”,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnego Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B
02-305 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat kępiński

Gmina Perzów

Jednostka ewidencyjna 300805_2, Perzów

Obręb: 0002 Turkowy

dz. nr. ewid.: 256, 257, 273, 282, 382;

Obręb: 0006 Miechów

dz. nr. ewid.: 372, 373, 385/8, 468/2;

Obręb: 0008 Perzów

dz. nr. ewid.: 294, 297/5, 297/6, 298, 323/3, 472;

Gmina Bralin

Jednostka ewidencyjna 300802_2, Bralin

Obręb: 0001 Bralin

dz. nr. ewid.: 652, 655, 656.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustaląm granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (18 arkuszy), linią przerywaną koloru granatowego i opisane w objaśnieniach tych rysunków jako: „Granice terenu objętego wnioskiem”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustaląm sposób korzystania z nieruchomości polegający na:
 - wykonaniu prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, tj. otworów wierniczych, otworów rdzeniowych, sondowań i badań geofizycznych,
 - wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.
2. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustaląm termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na ich teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 25 marca 2027 r.

V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 120g ust. 8 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 6 lutego 2024 r. do Wojewody wielkopolskiego wpłynął wniosek z 31 stycznia 2024 r., złożonego przez panią Małgorzatę Zielińską-Molendowską, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn.: „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Łódź – Sieradz Północny i linii kolejowej nr 86 na odc. Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny”.

Na podstawie części I załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 225 ze zm.) przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 14 lutego 2024 r., Wnioskodawca pismem z 27 lutego 2024 r. (data wpływu: 28 lutego 2024 r.) zmienił zakres wniosku oraz uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 120g ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu realizacji zadań określonych w ust. 1, wraz ze wskazaniem zakresu tych zadań;
- 4) oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wejście na teren nieruchomości lub jej części.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentu wynikającego z art. 120 ust. 4 pkt. 4 ustawy.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 1 marca 2024 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kępińskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 2 i art. 120g ustawy pismem z 5 marca 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 5 marca 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Perzów oraz Urzędu Gminy Bralin, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Gminy Perzów oraz Urzędu Gminy Bralin oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego w terminie od 7 marca do 21 marca 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 7 marca 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
 - 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
 - 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - 4) wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;
 - 5) utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego a także w prasie o zasięgu lokalnym. Termin ten, rozpoczyna swój bieg w dniu publikacji obwieszczenia, które opublikowano jako ostateczne.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł.
Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – 18 arkuszy.

Otrzymuje:

Małgorzata Zielińska-Molendowska - pełnomocnik Centralnego Portu
Komunikacyjnego Sp. o.o.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik
mpasik@poznan.uw.gov.pl
tel. 61 854 14 67