



DECYZJA NR 32/2022
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z 20 lipca 2022 r. (data wpływu: 29 lipca 2022 r.), złożonego przez Pana Dominika Skupień z firmy OTS-IP Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o pozwolenie na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Budowa związana z przebudową odcinków gazociągu DN500 Odolanów - Adamów”,

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasie podano oznaczenia ksiąg wieczystych,

Powiat ostrowski

Gmina Przygodzice

Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice

Obręb: 0012 Topola Wielka, dz. nr ewid.: 1573 ([REDACTED]);

Obręb: 0007 Janków Przygodzki, dz. nr ewid.: 491/1 ([REDACTED]);

Obręb: 0013 Wysocko Małe, dz. nr ewid.: 24 ([REDACTED]).

Miasto Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Miasto Ostrów Wielkopolski

Obręb: 0156 Ostrów Wielkopolski, dz. nr ewid.: 15/2 ([REDACTED]);

Obręb: 0088 Ostrów Wielkopolski, dz. nr ewid.: 1/5 ([REDACTED]).

Gmina Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301704_2, Ostrów Wielkopolski

Obręb: 0004 Czekanów, dz. nr ewid.: 186 ([REDACTED]).

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Gmina Nowe Skalmierzyce

Jednostka ewidencyjna: 301702_5, Nowe Skalmierzyce

Obręb: 0016 Ociąż, dz. nr ewid.: 43/8 ([REDACTED]).

Miasto Kalisz

Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Miasto Kalisz

Obręb: 0153 Dobrzec, dz. nr ewid.: 47/2 ([REDACTED]).

Powiat kaliski**Gmina Żelazków**

Jednostka ewidencyjna: 300711_2 Żelazków

Obręb: 0012 Kokanin, dz. nr ewid.: 158/20 ([REDACTED]);

Obręb: 0016 Skarszew, dz. nr ewid.: 36 ([REDACTED]).

Gmina Ceków-Kolonia

Jednostka ewidencyjna: 300703_2 Ceków-Kolonia

Obręb: 0007 Kosmów Kolonia, dz. nr ewid.: 239 ([REDACTED]);

Obręb: 0013 Prażuchy Nowe, dz. nr ewid.: 358/15 ([REDACTED]).

Powiat turecki**Gmina Malanów**

Jednostka ewidencyjna: 302705_2, Malanów

Obręb: 0008 Grąbków, dz. nr ewid.: 104 ([REDACTED]).

Miasto Turek

Jednostka ewidencyjna: 302701_1, Miasto Turek

Obręb: 0002 Turek B, dz. nr ewid.: 792/8 ([REDACTED]).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustaląm granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone linią przerywaną koloru zielonego na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (14 arkuszy).

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustaląm sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu otworów geologiczno-inżynierskich,
- poborze próbek gruntu/wód gruntowych,
- pomiarze zwierciadła wód gruntowych w wykonanych otworach,
- zapewnieniu dojazdu do miejsca prac oraz manewrowania pojazdami w trakcie prowadzenia pomiarów i badań.

2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustaląm termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren tej nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do 9 września 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 29 lipca 2022 r. wpłynął wniosek Pana Dominika Skupień z firmy OTS-IP Sp. z o.o., działającego z pełnomocnictwa Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o pozwolenie na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Budowa związana z przebudową odcinków gazociągu DN500 Odolanów-Adamów”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa gazociągu stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu otworów geologiczno-inżynierskich, poborze próbek gruntu/wód gruntowych oraz pomiarze zwierciadła wód gruntowych w wykonanych otworach.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właściciela na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów z 12 sierpnia 2022 r. pochodzących z ewidencji Prezydenta Miasta Kalisza, z 3 i 4 sierpnia 2022 r. pochodzących z rejestru Starosty Kaliskiego, z 9 i 25 sierpnia 2022 r. pochodzących z ewidencji Starosty Ostrowskiego oraz z 9 sierpnia 2022 r. pochodzących z ewidencji Starosty Tureckiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 24 sierpnia 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli oraz użytkowników wieczystych

nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Ostrowskiego, Wójta Gminy Przygodzice, Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski, Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Skalmierzyce, Prezydenta Miasta Kalisza, Starostę Kaliskiego, Wójta Gminy Żelazków, Wójta Gminy Ceków-Kolonia, Starostę Tureckiego, Wójta Gminy Malanów i Burmistrza Miasta Turku. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 24 sierpnia 2022 r. zamieszczone w terminie od 24 sierpnia 2022 r. do 7 września 2022 r. na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Przygodzice, Urzędu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Urzędu Miasta Kalisza, Urzędu Gminy Żelazków, Urzędu Gminy Ceków-Kolonia, Urzędu Gminy w Malanowie, Urzędu Miejskiego w Turku. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 26 sierpnia 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych,

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo

w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
 3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Z up. Wojewody Wielkopolskiego

Paulina Iracka

Zastępca Kierownika Oddziału

Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 14 arkuszy mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Dominik Skupień jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Joanna Paradowska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 1975 , e-mail: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.