



DECYZJA NR 33/2022
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) - zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 2 sierpnia 2022 r., złożonego przez pana Zbigniewa Widucha z firmy PdS Projekt Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., uzupełnionego pismami z 23 sierpnia 2022 r. i 6 września 2022 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Przebudowa odcinka gazociągu DN 400 Odolanów-Adamów”.

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w nawiasach podano oznaczenia ksiąg wieczystych,

Powiat ostrowski

Gmina Odolanów

Jednostka ewidencyjna: 301703_5, Odolanów

Obręb: 0001 Odolanów, dz. nr ewid.: 3/2 (██████████);

Obręb: 0011 Tarchały Wielkie, dz. nr ewid.: 64 (██████████),

69 (██████████), 1611 (██████████), 1618/1 (██████████).

Gmina Przygodzice

Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice

Obręb: 0012 Topola Wielka, dz. nr ewid.: 1600/1 (██████████);

Obręb: 0007 Janków Przygodzki, dz. nr ewid.: 491/1 (██████████);

Obręb: 0009 Przygodzice, dz. nr ewid.: 281/7 (██████████),

281/9 (██████████), 281/10 (██████████);

Obręb: 0013 Wysocko Małe, dz. nr ewid.: 24 (██████████).

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Miasto Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Miasto Ostrów

Obręb: 0126 Ostrów Wielkopolski, dz. nr ewid.: 11 (),
16 ();

Obręb: 0088 Ostrów Wielkopolski, dz. nr ewid.: 1/5 (),
3 (), 6/3 ().

Gmina Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301704_2, Ostrów Wielkopolski

Obręb: 0011 Karski, dz. nr ewid.: 48/18 ();

Obręb: 0004 Czekanów, dz. nr ewid.: 155 (), 192 ().

Gmina Nowe Skalmierzyce

Jednostka ewidencyjna: 301702_5 Nowe Skalmierzyce

Obręb: 0016 Ociąż, dz. nr ewid.: 246/4 (), 246/6 (),
246/15 (), 246/22 (), 246/23 ();

Obręb: 0018 Skalmierzyce, dz. nr ewid.: 1351/8 (),
1353 (), 1541 ();

Obręb: 0003 Boczków, dz. nr ewid.: 184 (), 186/2 ();

Obręb: 0001 Biskupice, dz. nr ewid.: 61 ().

Miasto Kalisz

Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Miasto Kalisz

Obręb: 0132 Piskorzewie, dz. nr ewid.: 2/3 (), 2/4 (),
3/2 ();

Obręb: 0136 Majków, dz. nr ewid.: 5/6 (), 8 ();

Obręb: 0139 Majków, dz. nr ewid.: 6/1 ();

Obręb: 0153 Dobrzec, dz. nr ewid.: 47/2 ().

Powiat kaliski

Gmina Blizanów

Jednostka ewidencyjna: 300701_2, Blizanów

Obręb: 0031 Warszówka, dz. nr ewid.: 105/2 ().

Gmina Żelazków

Jednostka ewidencyjna: 300711_2, Żelazków

Obręb: 0006 Florentyna, dz. nr ewid.: 105/6 ();

Obręb: 0012 Kokanin, dz. nr ewid.: 158/20 (), 288 (),
297/4 (), 297/6 (); 297/12 (),
297/14 ();

Obręb: 0022 Zborów, dz. nr ewid.: 401 ().

Gmina Ceków-Kolonia

Jednostka ewidencyjna: 300703_2, Ceków-Kolonia

Obręb: 0002 Ceków, dz. nr ewid.: 251/2 ([REDACTED]);
Obręb 0003 Ceków-Kolonia, dz. nr ewid.: 21/1 ([REDACTED]),
348/10 ([REDACTED]);
Obręb 0005 Kamień, dz. nr ewid.: 89 ([REDACTED]);
Obręb 0007 Kosmów-Kolonia, dz. nr ewid.: 239 ([REDACTED]).

Powiat turecki

Gmina Malanów

Jednostka ewidencyjna: 302705_2, Malanów

Obręb: 0007 Feliksów, dz. nr ewid.: 140/3 ([REDACTED]), 141 ([REDACTED]),
142 ([REDACTED]), 178 ([REDACTED]), 179 ([REDACTED]), 181 ([REDACTED]),
195 ([REDACTED]).

Obręb: 0010 Malanów, dz. nr ewid.: 139 ([REDACTED]);

Miasto Turek

Jednostka ewidencyjna: 302701_1 Miasto Turek

Obręb: 0002 Turek B, dz. nr ewid.: 792/8 ([REDACTED]);

Obręb: 0003 Turek C, dz. nr ewid.: 541 ([REDACTED]);

Gmina Turek

Jednostka ewidencyjna: 302708_2, Turek

Obręb: 0022 Żuki, dz. nr ewid.: 103/2 ([REDACTED]), 196/5 ([REDACTED]),
203/1 ([REDACTED]).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone linią koloru niebieskiego na 46 arkuszach rysunków stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:
 - wykonaniu odwiertów geologicznych służących do szczegółowego rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich na obszarze projektowanej inwestycji,
 - poborze próbek gruntu/wód gruntowych i pomiarze zwierciadła wód gruntowych w wykonanych otworach,
 - wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prowadzenia prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie pomiarów i badań.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od

dnia wejścia na ich teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 29 września 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 4 sierpnia 2022 r. wpłynął wniosek pana Zbigniewa Widucha z firmy PdS Projekt Sp. z o.o., działającego z pełnomocnictwa GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Przebudowa odcinka gazociągu DN 400 Odolanów-Adamów”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez Wnioskodawcę przebudowa gazociągu stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Pismem z 10 sierpnia 2022 r. (data doręczenia: 16 sierpnia 2022 r.) Wojewoda wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi pismem z 23 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 26 sierpnia 2022 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek oraz rozszerzył jego zakres o dodatkowe nieruchomości. Pismem z 30 sierpnia 2022 r. (data doręczenia: 5 września 2022 r.) Wojewoda wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie granic terenu objętego wnioskiem. W odpowiedzi pismem z 6 września 2022 r. (data wpływu: 8 września 2022 r.) Wnioskodawca jednoznacznie określił zakres wniosku.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu odwiertów geologicznych służących do szczegółowego rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich na obszarze projektowanej inwestycji, poborze próbek gruntu/wód gruntowych i pomiarze zwierciadła wód gruntowych w wykonanych otworach, wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie prowadzenia pomiarów i badań.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właściciela na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych: 11 sierpnia

2022 r. i 2 września 2022 r. pochodzących z ewidencji Starosty Ostrowskiego, 12 sierpnia 2022 r. i 5 września 2022 r. pochodzących z ewidencji Prezydenta Miasta Kalisza, 10 i 30 sierpnia 2022 r. pochodzących z ewidencji Starosty Kaliskiego oraz 16 sierpnia 2022 r. i 2 września 2022 r. pochodzących z ewidencji Starosty Tureckiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 12 września 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Ostrowskiego, Burmistrza Odolanowa, Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski, Wójta Gminy Przygodzice, Prezydenta Miasta Kalisza, Starostę Kaliskiego, Wójta Gminy Blizanów, Wójta Gminy Żelazków, Wójta Gminy Ceków-Kolonia, Starostę Tureckiego, Wójta Gminy Malanów, Burmistrza Turku, Wójta Gminy Turek. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 12 września 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Urzędu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, Urzędu Gminy Przygodzice, Urzędu Miasta Kalisza, Urzędu Gminy Blizanów, Urzędu Gminy Żelazków, Urzędu Gminy Ceków-Kolonia, Urzędu Gminy w Malanowie, Urzędu Miejskiego w Turku w terminie od 13 do 27 września 2022 r. oraz na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Turek w terminie od 14 do 28 września 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 13 września 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;

- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
 - 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych,
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. **Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 46 arkuszy mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Zbigniew Widuch jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Joanna Paradowska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 1975 , e-mail: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.