



IR-III.747.48.2022.12

DECYZJA Nr 35/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d, art. 38a, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 4 października 2022 r. przez pana Arkadiusza Szymbarę, pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertów Brońsko-31H i Brońsko-32”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

**Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna
(PGNiG Grupa Orlen)**

ul. Chemików 7
09-411 Płock

polegającej na budowie instalacji służącej do poprawy jakości paliwa gazowego poprzez nowe zagospodarowanie odwiertów Brońsko - 31H i Brońsko - 32 wraz z ich połączeniami rurociągowymi z istniejącymi strefami odpowiednio Brońsko-11 oraz Brońsko-9, w celu zwiększenie ilości gazu ziemnego przesyłanego z Ośrodka Centralnego Kopalni Gazu Ziemnego Kościan-Brońsko do systemu gazowego, w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertów Brońsko-31H i Brońsko-32”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat kościański, gmina Śmigiel

Jednostka ewidencyjna: 301105_5, Śmigiel - obszar wiejski

Obręb: 0034 Księginki, dz. o nr. ewid.: 322, 324.

Powiat grodziski, gmina Wielichowo

Jednostka ewidencyjna: 300505_5, Wielichowo - obszar wiejski

obręb: 0011, Wilkowo Polskie, dz. o nr. ewid.: 155, 156, 157, 159, 162, 163, 171, 173, 174, 175, 176.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią ciągłą koloru błękitnego, w załączniku nr 1 do decyzji (4 arkusze) - na mapach do celów projektowych w skali 1:500, 1:1000, opracowanych w oparciu o mapy zasadnicze pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kościańskiego i Starosty Grodzkiego (zgodnie z oświadczeniem geodety uprawnionego Michała Gromadzińskiego prace geodezyjne i kartograficzne uzyskały pozytywny wynik weryfikacji).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy, oznaczone linią przerywaną koloru różowego, w załączniku nr 1 do decyzji.
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego z szarym wypełnieniem i linią przerywaną koloru fioletowego z szarym wypełnieniem - strefa przyodwiertowa $R=50m$ (ograniczenie stałe) oraz linią przerywaną koloru zielonego z zielonym wypełnieniem (ograniczenie czasowe).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję - zagospodarowanie odwiertów gazowych, Brońsko - 31H, Brońsko - 32 należy realizować w zakresie:
 - zabudowy przy głowicy każdego odwiertu instalacji technologicznej,
 - budowy pomiędzy odwiertami a przynależnymi strefami przyodwiertowymi rurociągów: gazociągów wysokiego ciśnienia, inhibitorów hydratów, linii światłowodowej oraz linii elektroenergetycznej,
 - rozbudowy istniejących stref przyodwiertowych Brońsko - 11 i Brońsko - 9 o urządzenia i instalacje do poprawy parametrów jakościowych wydobywanego gazu, wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami pomocniczymi służącymi obsłudze nowych odwiertów odpowiednio Brońsko - 31H i Brońsko - 32,
 - budowy przy każdym z zagospodarowanych odwiertów drogi dojazdowej z placem postojowym i ogrodzenia.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przekroczenie rowów melioracyjnych oraz ewentualny pobór wód i zrzut na potrzeby wykonywanych przewiertów prowadzić w oparciu o ustalenia z ich zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 29 lipca 2022 r. (znak: WOO-II.420.18.2022.MZ.13) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowywanych odwiertów Brońsko-31H, Brońsko-32”- zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Ustalam obowiązek prowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w strefie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Kraśnice 6, AZP 59-23/1.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Świniarskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kościańskiego z 26 lipca 2022 r. (identyfikator: P.3011.2022.1542) oraz Starosty Grodziskiego z 10 czerwca 2022 r. (identyfikator: P.3005.2022.890).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji (2 arkusze).

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat kościański, gmina Śmigiel			
<i>Jednostka ewidencyjna: 301105_5, Śmigiel - obszar wiejski</i>			
0034 Księginki	324	324/3, 324/4	■/■/■/■
Powiat grodziski, gmina Wielichowo			
<i>Jednostka ewidencyjna: 300505_5, Wielichowo - obszar wiejski</i>			
0011 Wilkowo Polskie	156	156/1, 156/2	■/■/■/■

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działki powstałe wskutek podziału, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w pkt. VII.1. oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Powiat kościański, gmina Śmigiel <i>Jednostka ewidencyjna: 301105_5, Śmigiel - obszar wiejski</i>		
0034 Księginki	322	██/██/██
	324 (324/3)	██/██/██
Powiat grodziski, gmina Wielichowo <i>Jednostka ewidencyjna: 300505_5, Wielichowo - obszar wiejski</i>		
0011 Wilkowo Polskie	155	██/██/██
	156 (156/1)	██/██/██
	157	██/██/██
	159	██/██/██
	162	██/██/██
	163	██/██/██
	171	██/██/██
	173	██/██/██
	174	██/██/██
	175	██/██/██
	176	██/██/██

Tabela 2

2. Inwestycja nie wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami płynącymi, grunty stanowiące pas drogowy i grunty objęte obszarem kolejowym.
3. Inwestycja nie wymaga budowy lub przebudowy zjazdów.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna:
 - na czas budowy, tj. do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego z zielonym wypełnieniem,
 - bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego z szarym wypełnieniem oraz strefie przyodwiertowej oznaczonej linią koloru fioletowego z szarym wypełnieniem.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Polskim Koncernie Naftowym ORLEN Spółka Akcyjna ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym

przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna.

Uzasadnienie

W dniu 4 października 2022 r. pan Arkadiusz Szymbara, pełnomocnik Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem (pismo z 29 września 2022 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertów Brońsko-31H i Brońsko-32”.

Inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wskazaną w art. 38 pkt 1 lit. d ustawy, jako budowa lub przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych w skali 1:500, 1:1000;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy;
- 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości

- wskazane w pkt. 7;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 10) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
- a) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - pismo z 12 września 2022 r. (znak: DSK-I-OG.7013.248.2022) informujące o niewystępowaniu ruchów masowych na terenie inwestycji;
 - Starosty Kościańskiego - postanowienie z 7 lipca 2022 r. (znak: BOŚ.6522.1.34.2022) - opinia pozytywna;
 - Starosty Grodzkiego pismo z 1 lipca 2022 r. (znak: OS.604.80.2022) informujące o braku zidentyfikowanych zagrożeń ruchami masowymi;
- b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
- Starosty Kościańskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 czerwca 2022 r.);
 - Starosty Grodzkiego - postanowienie z 6 lipca 2022 r. (znak: GN.6123.203.2022) - opinia pozytywna;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze - pismo z 6 lipca 2022 r. (znak: WR.ZUW.7.434.130.2022.JB) - opinia pozytywna;
 - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim - pismo z 6 lipca 2022 r. (znak: PO.ZPU.1.2022.DG) zawierające informację o kolizji z urządzeniami melioracji wodnych znajdujących się na obszarze dz. o nr. ewid.: 159 i 162 obręb Wilkowo Polskie, oraz że rozwiązania techniczne przekroczeń należy uzgodnić z właścicielem lub administratorem terenu;
- c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 1 lipca 2022 r.);
- d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840):
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie) - pismo z 11 lipca 2022 r. (znak: Le-Wa.5183.2786.2.2022) opinia pozytywna w zakresie powiatu kościańskiego

zawierająca informację o znajdujących się na terenie objętym inwestycją zewidencjonowanych stanowiskach archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ujętych w ewidencji zabytków wskazując jednocześnie na konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych;

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu) - pismo z 19 lipca 2022 r. (znak: Po-WA.5183.7207.2.2022) zawierające informację o braku w zakresie powiatu grodzkiego konieczności prowadzenia badań archeologicznych oraz uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;

- e) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji:

- Burmistrza Wielichowa - pisma z 8 lipca 2022 r. (znak: GP.6523.4.2022) - opinia pozytywna, w której wskazano działki nieobjęte przedmiotowym wnioskiem;

- f) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz burmistrza:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 153/22 z 7 lipca 2022 r. (znak: DI-IV.8012.153.2022) - opinia pozytywna z uwagą, że warunki lokalizacji inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin” wrażliwych na zanieczyszczenia, w granicach którego jest ono zlokalizowane.

Odnośnie powyższego stwierdzono, że zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycja jest zlokalizowana na terenie części wód podziemnych jednak przedstawiono rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;

- Zarządu Powiatu Kościańskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 czerwca 2022 r.);

- Zarządu Powiatu Grodzkiego – uchwała nr 625/2022 z dnia 19 lipca 2022 r. - opinia pozytywna;

- Burmistrza Śmigła - pismo z 11 lipca 2022 r. (znak: WZP.671.23.2022.HS) - opinia pozytywna;

- Burmistrza Wielichowa - pismo z 8 lipca 2022 r. (znak: GP.6523.3.2022) - opinia pozytywna;

- g) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze:

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii na podstawie w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 1 lipca 2022 r.);

h) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:

- opinia Ministra Obrony Narodowej - pismo z 13 lipca 2022 r. (Nr 3603/DI) - opinia pozytywna;

i) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze - pismo z 6 lipca 2022 r. (znak: WR.ZUW.7.434.131.2022.JB) - opinia pozytywna zawierająca informację, że w zakresie inwestycji nie występują ciekły naturalne;

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 czerwca 2022 r.);

j) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 1 lipca 2022 r. (znak: POZ.5120.127.2022.PE) - opinia pozytywna;

11) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 9a, 11a, ust. 3 pkt. 1-3, 7-7a, 10, 13-14 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostę Kościańskiego i Starostę Grodzkiego, sporządzonych 7 października 2022 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 7 października 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, oraz miejscowych starostów i burmistrzów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 7 października 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Śmiglu i Urzędu Miejskiego w Wielichowie w terminie od 12 października 2022 r. do 26 października 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 12 października 2022 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia

tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja nie obejmuje budowy lub przebudowy zjazdów.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W toku postępowania doszło do połączenia podmiotu występującego z wnioskiem z innym podmiotem, w wyniku której PKN Orlen S.A. wszedł w prawa i obowiązki PGNiG S.A. Dnia 28 września 2022 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie PKN ORLEN S.A. - zwanego dalej: Spółką, podjęło uchwałę w sprawie połączenia Spółki i Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. (2 listopada 2022 r. nastąpił odpowiedni wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym). Zgodnie z KRS: 0000028860 prawa i obowiązki Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie przejmuje POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA. przez połączenie i przejęcie spółki pod firmą Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie (spółka przejmowana).

W związku art. 38a. ust. 1 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertów Brońsko-31H i Brońsko-32” została wydana na rzecz PKN Orlen S.A. jako następcy prawnego Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane

po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz. 2142, ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy z granicami terenu objętego decyzją (4 arkusze).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Kościanie V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.18.2022.MZ.13).
- 5) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

- 6) Starosta Kościański (dec. ostateczna).
- 7) Starosta Grodziski (dec. ostateczna).

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Starosta Kościański.
- 2) Starosta Grodziski.
- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Śmigiel.
- 4) Burmistrz Miasta i Gminy Wielichowo.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska,
tel. 61 854 12 89
email: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Mariola Kossakowska

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska