



IR-III.747.50.2021.12

**DECYZJA NR 3/2021**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 oraz art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku przesłanego w dniu 23 grudnia 2021 r., przez pana Romana Kłosowskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Przebudowa odcinka gazociągu DN400 Odolanów-Adamów”,

**zezwalam**

**Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

**Powiat ostrowski**

**Gmina Nowe Skalmierzyce**

Jednostka ewidencyjna: 301702\_5, Nowe Skalmierzyce

Obręb: 0018 Skalmierzyce, dz. nr ewid.: 1351/8 (■■■■/■■■■■■/■).

- w nawiasie podano oznaczenie księgi wieczystej

**I. Zakres korzystania z nieruchomości**

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji (zakres oznaczony linią ciągłą koloru niebieskiego).

**II. Sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu pomiarów i prac odkrywkowych wykonanych przy użyciu dedykowanego sprzętu mechanicznego.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli

przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

### **III. Termin korzystania z nieruchomości**

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż miesiąc od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

### **IV. Termin ważności decyzji**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 3 lutego 2025 r.

### **Uzasadnienie**

W dniu 23 grudnia 2021 r. wpłynął wniosek z 17 grudnia 2021 r. pana Romana Kłosowskiego z firmy PdS Projekt Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonej w obrębie Skalmierzyce, gmina Nowe Skalmierzyce, powiat ostrowski w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Przebudowa odcinka gazociągu DN400 Odolanów-Adamów”.

Przebudowa odcinka gazociągu DN400 Odolanów-Adamów zalicza się do inwestycji towarzyszących inwestycji w zakresie terminalu objętych *ustawą* (art. 38 pkt 2 lit. zg) jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Pismem z 29 grudnia 2021 r. Wojewoda Wielkopolski zwrócił się do Starosty Ostrowskiego z wnioskiem o wypis z ewidencji gruntów i budynków. W odpowiedzi Starosta Ostrowski pismem z 10 stycznia 2022 r. (wpływ: ePUAP-UPP74678413), uzupełnionym pismem z 12 stycznia 2021 r. (wpływ: ePUAP-UPP74825735) przekazał żądane dane.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace odkrywkowe, na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 o ciśnieniu 5,4 MPa na odcinkach wytypowanych do modernizacji pomiędzy miejscowościami Odolanów i Adamów.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie części nieruchomości, na których wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;

5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejścia na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adres właścicieli i numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów oraz potwierdzono na podstawie uproszczonego wypisu z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Ostrowskiego sporządzonego 3 stycznia 2022 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z 12 stycznia 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostę Ostrowskiego oraz Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Skalmierzyce. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 12 stycznia 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 14 stycznia 2022 r. do 28 stycznia 2022 r., Urzędu Miasta i Gminy Nowe Skalmierzyce w terminie od 19 stycznia 2022 r. do 2 lutego 2022 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 14 stycznia 2022 r. do 28 stycznia 2022 r. i Urzędu Miasta i Gminy Nowe Skalmierzyce w terminie od 17 stycznia 2022 r. do 31 stycznia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 14 grudnia 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właścicieli lub użytkowników wieczystych wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Wniosek zawierał oświadczenie *Wnioskodawcy* o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;

3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;  
ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Łukasz Michalski**

Kierownik Oddziału Inwestycji

i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. , poz. 1923 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.*

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 1 arkusz mapy z zaznaczonym zakresem prowadzenia badań.

Otrzymuje:

Roman Kłósowski, jako pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska