



IR-III.747.60.2022.11

DECYZJA Nr 45/2022**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 5 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 24 października 2022 r. złożonego przez pana Andrzeja Pietralika, pełnomocnika Pfeifer & Langen Polska S.A. (data wpływu: 27 października 2022 r.), uzupełnionego 18 listopada 2022 r. i 20 grudnia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (maksymalne ciśnienie paliwa gazowego MOP = 0,5 MPa) z rur PE de 280 mm w m. Miejska Górka”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Pfeifer & Langen Polska S.A.

ul. Mickiewicza 35

60-837 Poznań

polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia, realizowanego w ramach inwestycji pn. „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (maksymalne ciśnienie paliwa gazowego MOP = 0,5 MPa) z rur PE de 280 mm w m. Miejska Górka”, zlokalizowanego na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat rawicki**Gmina Rawicz**

Jednostka ewidencyjna: 302205_5, Rawicz

Obręb: 0014 Stwolno,

dz. o nr. ewid.: 36/1;

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 33;

Obręb: 0013 Słupia Kapitulna,

ark. 1 dz. o nr. ewid.: 8, 16/9, 126/1;

ark. 3 dz. o nr. ewid.: 114/1, 126/2;

ark. 4 dz. o nr. ewid.: 114/2, 171/2;

ark. 8 dz. o nr. ewid.: 798/1, 967/4, 1049;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.plwww.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

ark. 11 dz. o nr. ewid.: 798/2, 882;

ark. 12 dz. o nr. ewid.: 798/3;

Gmina Miejska Górk

Jednostka ewidencyjna: 302203_4, Miejska Górk

Obręb: 0001 Miejska Górk

ark. 18 dz. o nr. ewid.: 388/4, 395/2, 398/1, 398/2;

ark. 19 dz. o nr. ewid.: 309, 336/2;

ark. 20 dz. o nr. ewid.: 347, 348/3;

Jednostka ewidencyjna: 302203_5, Miejska Górk

Obręb: 0001 Dąbrowa, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 150, 686;

Obręb: 0004 Karolinki, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 191, 192, 195;

Obręb: 0007 Niemarzyn, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 34, 41, 46, 309, 310, 322, 331, 366.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią przerywaną koloru różowego na załącznik nr 1 do decyzji - kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 (15 arkuszy) opracowanych w oparciu o mapę zasadniczą pochodzącą z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Średzkiego, a także mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 kolejowego terenu zamkniętego pochodzącą z zasobu Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu (Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego (ograniczenie stałe) oraz kreskowaniem koloru szarego (ograniczenie czasowe).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - średnica gazociągu 280mm,
 - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 0,5 MPa.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych należy przeprowadzić badania archeologiczne. Prace prowadzone w bliskim sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy prowadzić z szczególną uwagą.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - nie ustalam

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa - nie ustalam

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku

nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszarów kolejowych lub wód płynących
Powiat rawicki, gmina Rawicz Jednostka ewidencyjna 302205_5, Rawicz			
Obręb: 0014 Stwolno	33	██████████	Droga powiatowa
Obręb: 0013 Słupia Kapitulna	8	██████████	-
	16/9	██████████	-
	114/1	██████████	Droga gminna
	114/2	██████████	Droga gminna
	126/1	██████████	Droga gminna
	126/2	██████████	Woda płynąca (ciek Dopływ spod Słupi Kapitulnej) Droga gminna
	171/2	██████████	Droga powiatowa
	798/1	██████████	Droga powiatowa
	798/2	██████████	Droga powiatowa
	798/3	██████████	Droga powiatowa
	882	██████████	Droga gminna
	967/4	██████████	Droga powiatowa
	1049	██████████	Droga powiatowa
Powiat rawicki, gmina Miejska Górka Jednostka ewidencyjna 302203_4, Miejska Górka			
Obręb: 0001 Miejska Górka	309	██████████	Droga gminna
	336/2	██████████	Woda płynąca (ciek Dąbroczna)

			Droga gminna Obszar kolejowy
	347		Obszar kolejowy
	348/3		-
	395/2		Droga krajowa
	398/1		-
	398/2		-
Jednostka ewidencyjna: 302203_5, Miejska Górka			
Obręb: 0001 Dąbrowa	150		Droga gminna
	686		Droga gminna
Obręb: 0004 Karolinki	191		-
	192		-
	195		Droga gminna
Obręb: 0007 Niemarzyn	34		Droga gminna
	41		Droga gminna
	46		Droga gminna
	309		Droga gminna
	310		Woda płynąca (ciek Dopływ spod Niemarzyna)
	322		-
	331		Droga gminna
	366		Droga gminna

Tabela 1

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Pfeifer & Langen Polska S.A.:

- na czas określony, tj. do dnia, w którym upłynie jeden miesiąc od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji szarym kreskowaniem;
- bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego.

3. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 1 grunty określam, że:

a) w zakresie gruntów stanowiących pasy drogowe:

- w obszarze drogi krajowej nr 11 przejście należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej na głębokości min. 1,5 m licząc od rzędnej niwelety jezdni do górnej krawędzi rury ochronnej;
- w obszarze dróg powiatowych nr 5484P i 5486P trasę projektowanego gazociągu lokalizować poza koroną drogi. Przejścia poprzeczne pod nawierzchnią jezdni, skrzyżowań i zjazdów wykonać w rurze ochronnej metodą przewiertu;

- w obszarze dróg gminnych Gminy Rawicz sieć należy posadzić na głębokości min. 100 cm w terenach nieutwardzonych oraz min. 80 cm w terenach utwardzonych, zezwala się na prowadzenie robót w wykopie otwartym na terenach nieutwardzonych;
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
 - inwestycja nie wymaga budowy lub przebudowy zjazdów;
- b) w zakresie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami roboty budowlane zostaną wykonane metodą bezwykopową, przewiertem sterowanym lub przeciskiem, prostopadle do osi ciekłu, na głębokości min. 1,5 m. licząc od twardego dna ciekłu;
- c) w zakresie gruntów stanowiących obszary kolejowe przejście należy wykonać pod torami na głębokości min. 2,0 m poniżej główki szyny;
4. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Pfeifer & Langen Polska S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Pfeifer & Langen Polska S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Pfeifer & Langen Polska S.A. nabyło od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, gruntów pokrytych wodami i obszarów kolejowych uprawnia inwestora do wystąpienia odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,

- w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, gruntów pokrytych wodami i obszarów kolejowych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie ustalam

Uzasadnienie

W dniu 27 października 2022 r. pan Andrzej Pietralik, pełnomocnik Pfeifer & Langen Polska S.A. - zwany dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem z 24 października 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (maksymalne ciśnienie paliwa gazowego MOP = 0,5 MPa) z rur PE de 280 mm w m. Miejska Górka”.

W związku ze stwierdzonymi brakami podania wojewoda wezwał Wnioskodawcę pismami z 4 listopada 2022 r. (data doręczenia: 9 listopada 2022 r.) i 30 listopada 2022 r. (data doręczenia 5 grudnia 2022 r.) do uzupełnienia wniosku.

Wnioskodawca pismami z 14 listopada 2022 r. (data wpływu: 18 listopada 2022 r.) i 19 grudnia 2022 r. (data wpływu: 20 grudnia 2022 r.) uzupełnił wniosek.

Na podstawie art. 38 pkt 5 ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa gazociągu w gminach Miejska Górka i Rawicz, rozumiana jako budowa przyłącza lub gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, łączących jednostkę wytwórczą lub jednostkę kogeneracji z siecią gazową przesyłową lub dystrybucyjną, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii map zasadniczych w skali 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 kolejowego terenu zamkniętego pochodzącej z zasobu Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu (Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie

- terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- 7) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
- a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – Starosty Rawickiego, pismo z 28 lipca 2022 r. (znak GP.655.209.2022) - opinia pozytywna;
- b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
- Starosty Rawickiego - pismo z 1 sierpnia 2022 r. (znak ABŚ.6124.1.246.2022) - opinia pozytywna,
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie, pismo z 5 sierpnia 2022 r. (znak: WR.ZPU.2.434.171.2022.KW), zawierające informacje o przekroczeniu cieków i warunki realizacji inwestycji w tym zakresie;
- c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 lipca 2022 r., uzupełniono: 10 sierpnia 2022 r.).
- W związku z powyższym w punkcie IV. decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym;
- d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (Delegatura w Lesznie) - pismo z 27 lipca 2022 r. (znak: Le.WN.5183.3125.2.2022) zawierające informację, że na terenie inwestycji występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Słupia Kapitulna st. 17 i Niemarzyn st. 5 obszaru AZP 69-28/25, 10 oraz, że inwestycja w części prowadzona jest w bliskim sąsiedztwie zabytkowego kościoła par. p. w. św. Katarzyny w Słupi Kapitulnej (dz. nr 958, gm. Rawicz), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 374/Wlkp/A decyzją z dnia 3 czerwca 1969 r. oraz w zespole cukrowni Miejska Górka z 1884 r. - ujętym w gminnej ewidencji zabytków (dz. nr 388/4);
- W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków;
- e) właściwego zarządcy drogi:
- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA Oddział w Poznaniu) - pismo z 19 września 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.514.2022.mbb) - opinia pozytywna z określeniem warunków przejścia przez działki położone w pasie drogowym drogi

- krajowej 11;
- Zarządu Powiatu w Rawiczu - pismo z 23 sierpnia 2022 r. (znak: PZD.DT. 434b.24.2022) zawierające warunki umieszczenia gazociągu w pasie dróg powiatowych nr 5484P i 5486P;
 - Burmistrza Rawicza (Biura Zarządzania Drogami Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz) - pismo z 24 sierpnia 2022 r. (znak: BZD.7246.8.34.2022) zawierające informacje o sytuowaniu gazociągu w pasach dróg gminnych;
 - Burmistrz Miejskiej Górki nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 sierpnia 2022 r.).
- f) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z 20 września 2022 r. (znak: IZ20DK.2161.131.2022.WS.3) oraz pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. z 25 lipca 2022 r. (znak: KNPo1.6512.330.2022.KM/3) zawierające informacje i warunki dotyczące sposobu usytuowania gazociągu na obszarze kolejowym;
- g) właściwego miejscowo zarządu województwa:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 165/22 z 28 lipca 2022 r. (znak: DI-IV.8012.165.2022) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinny zostać uzgodnione z właściwymi organami zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy;
- h) właściwego miejscowo zarządu powiatu:
- Zarząd Powiatu nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 18 lipca 2022 r.,).
- i) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):
- Burmistrza Gminy Rawicz – pismo z 26 lipca 2022 r. (znak: SPiR.6853.13.2022) – opinia bez uwag;
 - Burmistrz Miejskiej Górki nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia: 20 lipca 2022 r.).
- j) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne: opinia pozytywna Ministra Obrony Narodowej z 1 sierpnia 2022 r. (Nr 3924/DI)
- k) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie z 5 sierpnia 2022 r. (znak: WR.ZPU.2.434.171.2022.KW) zawierające informację o warunkach sytuowania gazociągu w granicach śródlądowych wód powierzchniowych – Dąbrocznej, Dopływu spod Niemarzyna, Dopływu spod Słupi Kapitulnej;
- 9) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.
- Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 6, 8 - 10, 11a, ust. 3 pkt 1-3, 7, 7a, 12-14, 17 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Rawickiego sporządzonych dnia 7 listopada 2022 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 21 listopada 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowego starostę i burmistrzów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 16 listopada 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz i Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcze., w terminie od 18 listopada 2021 r. do 2 grudnia 2022 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu od 18 listopada 2021 r. do 2 grudnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) z 21 listopada 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że nie jest położona w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 w związku, z czym inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na te obszary.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację

inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji

i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 615,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1) Mapy zawierające oznaczenie granic terenu objętego decyzją (15 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Rawicki- na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP).
- 2) Burmistrz Gminy Rawicz - na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP).
- 3) Burmistrz Miejskiej Górki - na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP).
- 4) Sąd Rejonowy w Rawiczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 5) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 6) Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Joanna Nowak

Inspektor wojewódzki Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-11-95

Projekt decyzji sporządził: mgr gospodarki przestrzennej Joanna Nowak