



IR-III.747.61.2022.5

**DECYZJA Nr 46/2022**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 15 listopada 2022 r. przez pana Romana Kłosowskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Przebudowa odcinka gazociągu DN400 Odolanów - Adamów”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na przebudowie odcinków gazociągu DN400 Odolanów-Adamów, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat ostrowski**

**Gmina Odolanów**

Jednostka ewidencyjna: 301703\_4, Odolanów – miasto

Obręb: **0001 Odolanów**, dz. nr ewid.: 2, 3/2, 5/1, 5/2, 8, 23, 24, 25, 26, 27;

Jednostka ewidencyjna: 301703\_5, Odolanów – obszar wiejski

Obręb: **0011 Tarchały Wielkie**, dz. nr ewid.: 38, 39/1, 61, 63, 64, 67, 69, 70/1, 70/2, 140, 158, 159, 160, 161, 162, 172, 275, 276, 279, 280, 283/1, 283/2, 661, 690, 1507/7, 1508, 1509, 1512, 1517/4, 1517/12, 1518, 1519/1, 1519/2, 1522/1, 1579, 1581, 1582, 1586, 1611, 1613, 1618/1, 1618/3, 1619;

**Gmina Przygodzice**

Jednostka ewidencyjna: 301705\_2, Przygodzice

Obręb: **0007 Janków Przygodzki**, dz. nr ewid.: 289, 303, 326/1, 326/2, 327/1, 327/2, 328/2, 329/7, 362/6, 465, 491/1, 491/2, 492, 494, 495/1, 495/2, 496/1, 496/2, 496/3, 497/2, 497/4, 497/6, 497/7, 498/1;

Obręb: **0009 Przygodzice**, dz. nr ewid.: 9/10, 13/6, 13/7, 13/8, 14/2, 15/2, 16/3, 17, 18, 21/2, 21/5, 22/1, 24/1, 25/3, 25/4, 26/3, 55/5, 55/6, 56/2, 275/2, 275/18, 275/19, 275/21, 281/5, 281/7, 281/9, 281/10, 282, 283/1, 284/1, 284/2;

Obręb: **0012 Topola Wielka**, dz. nr ewid.: 448/1, 476, 489, 490, 1556, 1557, 1558/1, 1559, 1560, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570/3, 1574, 1584/1, 1586, 1589, 1599/1, 1599/2, 1600/1, 1600/2, 1601, 1602;

Obręb: **0013 Wysocko Małe**, dz. nr ewid.: 7, 8/3, 9, 14, 24, 25, 26/1, 26/2, 29/1, 29/2, 106/1, 109/2, 111/6, 111/7;

### **Miasto Ostrów Wielkopolski**

Jednostka ewidencyjna: 301701\_1, Miasto Ostrów Wielkopolski

Obręb: **0016 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 20, 24, 26, 27;

Obręb: **0018 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 24/1, 24/2, 36/3, 37/3;

Obręb: **0022 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 4, 6, 8/17, 9/1, 9/2, 10, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 17/5, 18, 19, 20, 21/2, 36/4, 36/5;

Obręb: **0087 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 16/3, 16/14, 16/15, 17, 18/1, 18/3, 18/5, 19/1, 19/5;

Obręb: **0088 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/13, 1/16, 1/17, 2/6, 2/10, 3, 4/3, 5/13, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 9/2, 23;

Obręb: **0089 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 7/1, 7/4, 7/5, 7/6, 7/8, 7/9;

Obręb: **0090 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 27/1, 27/2, 27/3, 28, 29/21;

Obręb: **0125 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 22, 23, 24, 27, 28, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 48, 49, 50, 51, 52, 53/2, 53/3, 58/2;

Obręb: **0126 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 10, 11, 16, 32, 33, 34, 35, 41/5, 41/6, 41/7, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 44, 47, 48;

Obręb: **0155 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 28/8, 28/10, 28/11, 29, 30, 33, 34/4, 34/5, 35, 36/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/7, 40/8, 40/9, 41/11, 46/3;

Obręb: **0156 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 13/4, 14, 15/1, 15/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20/3, 20/4;

Obręb: **0198 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 1/8, 1/9;

Obręb: **0206 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 1/8, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/22, 1/23, 2, 9, 10, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 44/2, 47/3, 47/5, 47/6, 49, 50;

Obręb: **0210 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 36, 39, 102, 103/4, 103/5, 104/2, 105/2, 107/2, 108/4, 109/2, 197, 198, 199, 200, 224, 230/2, 230/11, 230/28, 235/1, 235/2, 236/6, 236/7, 236/8, 236/9, 238/1, 238/2, 238/3, 241/1, 241/2, 241/3, 242/1, 242/2, 242/3, 243/1, 243/2, 243/3, 246/1, 247/5, 255, 263/1, 263/2, 263/3, 268/2;

### **Gmina Ostrów Wielkopolski**

Jednostka ewidencyjna: 301704\_2, Ostrów Wielkopolski

Obręb: **0004 Czekanów**, dz. nr ewid.: 115/10, 137, 150, 151/13, 152/3, 153/1, 154/3, 154/5, 155, 156, 166, 167/1, 167/2, 168/1, 168/5, 168/6, 171, 188/4, 189/1, 192, 193, 197, 388, 390, 391/4, 391/5, 394/2, 395/2, 396/2, 397/2, 398/3, 398/4, 398/5, 399/5, 400/2, 611;

Obręb: **0011 Karski**, dz. nr ewid.: 48/9, 48/13, 48/15, 48/16, 48/18, 48/19, 48/22, 49, 51/2;

### **Gmina Nowe Skalmierzyce**

Jednostka ewidencyjna: 301702\_5, Nowe Skalmierzyce – obszar wiejski

Obręb: **0001 Biskupice**, dz. nr ewid.: 60, 61, 62/4, 62/5, 65, 66/1, 67, 68, 73/3;

Obręb: **0003 Boczków**, dz. nr ewid.: 141/4, 182, 183, 184, 185, 186/2, 211;

Obręb: **0006 Fabianów**, dz. nr ewid.: 319/4, 320;

Obręb: **0016 Ociąż**, dz. nr ewid.: 11, 12, 60, 246/4, 246/6, 246/15, 246/17, 246/19, 246/21, 246/22, 246/23, 247/4, 368/1;

Obręb: **0018 Skalmierzyce**, dz. nr ewid.: 340/18, 340/19, 340/20, 340/21, 340/22, 340/23, 340/24, 340/25, 340/26, 340/27, 340/28, 340/29, 340/31, 340/32, 340/33, 340/34, 345/7, 688, 1351/7, 1351/8, 1352/6, 1353, 1372/2, 1373, 1375, 1541;

### **Miasto Kalisz**

Jednostka ewidencyjna: 306101\_1, Miasto Kalisz

Obręb: **0125 Ogrody**, dz. nr ewid.: 2/1, 2/2, 3/1, 4/1, 15;

Obręb: **0131 Piskorzewie**, dz. nr ewid.: 4/1, 6;

Obręb: **0132 Piskorzewie**, dz. nr ewid.: 1/3, 1/5, 2/3, 2/4, 3/2, 4, 6/22, 6/23;

Obręb: **0133 Piskorzewie**, dz. nr ewid.: 1/1, 9;

Obręb: **0136 Majków**, dz. nr ewid.: 5/5, 5/6, 5/10, 6/4, 6/6, 7/1, 8, 9/1, 16;

Obręb: **0139 Majków**, dz. nr ewid.: 6/1, 7;

Obręb: **0140 Majków**, dz. nr ewid.: 2, 3, 4/1, 4/2;

Obręb: **0153 Dobrzec**, dz. nr ewid.: 46/4, 47/2, 48/1;

Obręb: **0160 Dobrzec**, dz. nr ewid.: 73/6, 73/9, 73/10, 408, 409, 431;

### **Powiat kaliski**

#### **Gmina Blizanów**

Jednostka ewidencyjna: 300701\_2, Blizanów

Obręb: **0019 Pawłówek**, dz. nr ewid.: 109, 177/1, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 182/3, 185, 187, 192, 193/1, 207, 209, 218/2, 218/3, 218/4, 220;

Obręb: **0031 Warszówka**, dz. nr ewid.: 23, 24/9, 26, 105/2;

#### **Gmina Ceków-Kolonia**

Jednostka ewidencyjna: 300703\_2, Ceków-Kolonia

Obręb: **0002 Ceków**, dz. nr ewid.: 22/1, 22/3, 81, 104, 106, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 251/1, 251/2, 252/2;

Obręb: **0003 Ceków-Kolonia**, dz. nr ewid.: 21/1, 43, 46/15, 348/10;

Obręb: **0005 Kamień**, dz. nr ewid.: 89, 91;

Obręb: **0007 Kosmów-Kolonia**, dz. nr ewid.: 83, 217, 218, 239, 240, 243, 246, 247;

Obręb: **0010 Plewnia**, dz. nr ewid.: 85/1, 174;

Obręb: **0018 Szadek**, dz. nr ewid.: 49, 50, 51, 58, 88, 89;

#### **Gmina Żelazków**

Jednostka ewidencyjna: 300711\_2, Żelazków

Obręb: **0002 Borków Nowy**, dz. nr ewid.: 51/18, 52, 54, 55, 71, 175, 176;

Obręb: **0006 Florentyna**, dz. nr ewid.: 29, 37/3, 58/6, 60, 61/1, 67/1, 67/3, 68/1, 105/3, 105/6, 160, 5049/1, 5049/2;

Obręb: **0012 Kokanin**, dz. nr ewid.: 158/20, 159/4, 159/5, 160/3, 160/4, 160/6, 160/10, 160/11, 162/1, 163/1, 163/2, 247, 270, 278, 279, 283, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 297/4, 297/6, 297/12, 297/14, 297/17, 298;

Obręb: **0016 Skarszew**, dz. nr ewid.: 11, 18, 37, 38/1, 38/2, 39, 40/1, 40/2, 47;

Obręb: **0017 Skarszewek**, dz. nr ewid.: 27, 28, 29, 39;

Obręb: **0022 Zborów**, dz. nr ewid.: 279, 387, 400, 401, 404, 407/2, 408, 409, 411/1, 411/2, 412;

## **Powiat turecki**

### **Gmina Miasto Turek**

Jednostka ewidencyjna: 302701\_1, Miasto Turek

Obręb: **0002 Turek B**, dz. nr ewid.: 760, 761, 762/7, 790/1, 791, 792/3, 792/5, 792/6, 792/8, 793/3;

Obręb: **0003 Turek C**, dz. nr ewid.: 525, 526, 529/2, 530, 541, 549;

### **Gmina Malanów**

Jednostka ewidencyjna: 302705\_2, Malanów

Obręb: **0007 Feliksów**, dz. nr ewid.: 138/2, 140/2, 140/3, 141, 142, 143, 145/1, 158, 176/3, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 195;

Obręb: **0008 Grąbków**, dz. nr ewid.: 33, 34, 97, 98, 99, 100, 101/2, 101/5, 102, 103/5, 104, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1028;

Obręb: **0010 Malanów**, dz. nr ewid.: 34, 35, 37, 39, 41, 44, 114/2, 139, 148/2, 150/10, 150/12, 150/13, 150/16, 150/17, 150/18, 150/19, 150/23, 150/25, 158/4, 158/7, 158/8, 158/9, 159, 160/2, 160/3, 160/4, 160/5;

### **Gmina Turek**

Jednostka ewidencyjna: 302708\_2, Turek

Obręb: **0003 Cisew**, dz. nr ewid.: 351, 368/2, 370, 371, 372, 609/5, 609/12, 609/19, 609/20, 609/30, 610/2, 977;

Obręb: **0022 Żuki**, dz. nr ewid.: 97, 103/2, 104, 196/2, 196/3, 196/5, 201, 203/1, 403.

## **I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego, na załączniku nr 1 do decyzji (54 arkusze) - na mapach mogących służyć do celów projektowych w skali 1:500 opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany - oświadczenie geodety Norberta Rakowieckiego, zgłoszony: Staroście Ostrowskiemu, Staroście Kaliskiemu, Staroście Tureckiemu i Prezydentowi Miasta Kalisza, oraz map sytuacyjno-wysokościowych

kolejowego terenu zamkniętego w skali 1:500 pochodzących z zasobu Polskich Kolei Państwowych S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

2. Ustaliam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru czerwonego (ograniczenie stałe) oraz wypełnieniem koloru szarego (ograniczenie czasowe).

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycja obejmuje przebudowę odcinków gazociągu DN400 (o łącznej długości około 15,2 km) pomiędzy zespołem zaporowo upustowym - ZZU 540 znajdującym się w miejscowości Odolanów i ZZU 418 znajdującym się w miejscowości Adamów. Wykonane odcinki gazociągu DN 400 Odolanów-Adamów zastąpią istniejące odcinki gazociągu, które zostaną wyłączone z eksploatacji lub unieczynnione.

Parametry techniczne gazociągu:

- średnica nominalna: DN400,
- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): 5,4 MPa.

2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 12 kwietnia 2022 r. (znak: WOO-II.420.60.2021.JS.19) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie odcinka gazociągu DN400 Odolanów-Adamów - zwaną dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:**

Ustaliam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

### **3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym** - nie ustaliam.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

- nie dotyczy.

## **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

- nie dotyczy.

## **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, w zakresie określonym na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, teren kolejowy lub wód płynących
<b>Powiat ostrowski, gmina Odolanów</b>			
Jednostka ewidencyjna: 301703_4, Odolanów - miasto			
0001 Odolanów	2		
	3/2		
	5/1		
	5/2		
	8		
	23		Droga powiatowa
	24		Droga powiatowa
	25		Droga gminna
	26		Droga gminna
	27		
Jednostka ewidencyjna: 301703_5, Odolanów – obszar wiejski			
0011 Tarchały Wielkie	38		
	39/1		
	61		Droga powiatowa
	63		
	64		
	67		
	69		
	70/1		
	70/2		
	140		
	158		
	159		
	160		
	161		
	162		
	172		Droga gminna
	275		
	276		
	279		
	280		
	283/1		
	283/2		
	661		Droga wojewódzka nr 445
	690		Droga gminna
	1507/7		
	1508		
1509			

	1512			
	1517/4			
	1517/12			
	1518			
	1519/1			
	1519/2			
	1522/1			
	1579			Droga gminna
	1581			
	1582			
	1586			
	1611			
	1613			Droga gminna
	1618/1			
	1618/3			
	1619			
<b>Powiat ostrowski, gmina Przygodzice</b>				
Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice				
0007 Janków Przygodzki	289			
	303			Droga gminna
	326/1			
	326/2			
	327/1			
	327/2			
	328/2			
	329/7			
	362/6			
	465			Droga powiatowa
	491/1			
	491/2			
	492			
	494			
	495/1			
	495/2			
	496/1			
	496/2			
	496/3			
	497/2			
497/4				
497/6				
497/7				
498/1				Droga gminna
0009	9/10			
	13/6			



Przygodzice	13/7		
	13/8		
	14/2		
	15/2		
	16/3		
	17		
	18		
	21/2		
	21/5		
	22/1		
	24/1		Droga gminna
	25/3		
	25/4		
	26/3		
	55/5		Droga wojewódzka nr 490
	55/6		Droga gminna
	56/2		
	275/2		Droga gminna
	275/18		Obszar kolejowy
	275/19		Obszar kolejowy – linia nr 272 Kluczbork-Poznań
	275/21		Droga gminna
	281/5		
	281/7		
	281/9		
	281/10		
	282		
283/1			
284/1			
284/2			
0012 Topola Wielka	448/1		
	476		Droga gminna
	489		
	490		
	1556		
	1557		
	1558/1		
	1559		
	1560		
	1566		
	1567		
	1568		
	1569		
	1570/3		
1574		Droga gminna	

	1584/1			Obszar kolejowy – linia nr 355 Ostrów Wlkp.- Grabowno Wielkie
	1586			
	1589			Droga gminna
	1599/1			
	1599/2			
	1600/1			
	1600/2			
	1601			
	1602			
0013 Wysocko Małe	7			Droga gminna
	8/3			
	9			
	14			Droga powiatowa
	24			
	25			
	26/1			
	26/2			
	29/1			
	29/2			
	106/1			
	109/2			
	111/6			
	111/7			
<b>Powiat ostrowski, miasto Ostrów Wielkopolski</b>				
Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Miasto Ostrów Wielkopolski				
0016 Ostrów Wielkopolski	20			Droga gminna
	24			
	26			
	27			
0018 Ostrów Wielkopolski	24/1			Droga krajowa nr 25
	24/2			Droga gminna
	36/3			
	37/3			
0022 Ostrów Wielkopolski	4			
	6			Droga gminna
	8/17			
	9/1			Droga gminna
	9/2			
	10			
	13/2			Droga gminna
	13/5			
13/6				

	13/7			
	17/5			
	18			
	19			
	20			
	21/2			
	36/4			
	36/5			
0087 Ostrów Wielkopolski	16/3			
	16/14			Droga gminna
	16/15			
	17			Droga gminna
	18/1			Droga gminna
	18/3			Droga gminna
	18/5			
	19/1			Droga gminna
	19/5			
0088 Ostrów Wielkopolski	1/2			Droga gminna
	1/4			
	1/5			
	1/6			
	1/7			
	1/8			
	1/9			
	1/10			
	1/11			
	1/13			
	1/16			Droga gminna
	1/17			
	2/6			
	2/10			
	3			
	4/3			
	5/13			
	6/1			
	6/2			
	6/3			
	7/1			
	7/3			
	7/4			
	7/5			
	8/1			
	8/2			
	8/3			
	9/1			
	9/2			

	23			Droga gminna
0089 Ostrów Wielkopolski	7/1			Droga gminna
	7/4			
	7/5			
	7/6			
	7/8			
	7/9			
0090 Ostrów Wielkopolski	27/1			
	27/2			
	27/3			
	28			
	29/21			
0125 Ostrów Wielkopolski	22			Droga gminna
	23			Droga gminna
	24			Droga powiatowa
	27			
	28			
	47/1			
	47/2			
	47/3			
	47/4			
	48			
	49			
	50			Droga gminna
	51			Droga gminna
	52			
	53/2			
	53/3			
	58/2			
0126 Ostrów Wielkopolski	10			Droga gminna
	11			
	16			
	32			
	33			Droga gminna
	34			Droga gminna
	35			Droga gminna
	41/5			
	41/6			
	41/7			
	41/10			
	41/11			
	41/12			
	41/13			
	41/14			
	44			
	47			Droga gminna

	48			Droga gminna
0155 Ostrów Wielkopolski	28/8			
	28/10			
	28/11			
	29			
	30			
	33			
	34/4			
	34/5			
	35			
	36/2			
	37			
	38			
	39			Droga gminna
	40/1			
	40/7			
	40/8			
	40/9			
41/11				
46/3				
0156 Ostrów Wielkopolski	13/4			
	14			Droga gminna
	15/1			
	15/2			
	17/1			
	17/2			
	18			
	19			Droga gminna
	20/3			
20/4				
0198 Ostrów Wielkopolski	1/8			
	1/9			
0206 Ostrów Wielkopolski	1/8			
	1/9			
	1/10			
	1/13			
	1/14			
	1/22			
	1/23			
	2			Droga powiatowa
	9			
	10			
	40/5			
	40/6			
	40/7			

	40/8				
	44/2				
	47/3				
	47/5				
	47/6				
	49			Droga gminna	
	50			Droga gminna	
0210 Ostrów Wielkopolski	36				
	39				
	102			Droga gminna	
	103/4				
	103/5				
	104/2				
	105/2				
	107/2				
	108/4				
	109/2				
	197				
	198				
	199				
	200				
	224				Droga gminna
	230/2				Droga gminna
	230/11				Droga gminna
	230/28				
	235/1				
	235/2				Droga gminna
	236/6				Droga gminna
	236/7				
	236/8				
	236/9				
	238/1				
	238/2				
	238/3				
	241/1				
	241/2				
	241/3				
	242/1				
	242/2				
	242/3				
243/1					
243/2					
243/3					
246/1					
247/5					
255				Droga gminna	

	263/1			
	263/2			
	263/3			
	268/2			
<b>Powiat ostrowski, gmina Ostrów Wielkopolski</b>				
Jednostka ewidencyjna: 301704_2, Ostrów Wielkopolski				
0004 Czekanów	115/10			
	137			Droga powiatowa
	150			Droga gminna
	151/13			
	152/3			
	153/1			
	154/3			
	154/5			
	155			
	156			
	166			
	167/1			
	167/2			
	168/1			
	168/5			
	168/6			
	171			
	188/4			
	189/1			Droga gminna
	192			
	193			
	197			
	388			
	390			
	391/4			
	391/5			
	394/2			
	395/2			
	396/2			
	397/2			
	398/3			
	398/4			Droga gminna
	398/5			
399/5				
400/2				
611				
0011 Karski	48/9			Droga gminna
	48/13			
	48/15			

	48/16			
	48/18			
	48/19			
	48/22			
	49			
	51/2			
<b>Powiat ostrowski, gmina Nowe Skalmierzyce</b>				
Jednostka ewidencyjna: 301702_5, Nowe Skalmierzyce – obszar wiejski				
0001 Biskupice	60			
	61			
	62/4			
	62/5			
	65			
	66/1			
	67			
	68			
	73/3			Droga powiatowa
0003 Boczków	141/4			Droga gminna
	182			
	183			
	184			
	185			
	186/2			
	211			
0006 Fabianów	319/4			
	320			
0016 Ociąż	11			
	12			
	60			
	246/4			
	246/6			
	246/15			
	246/17			
	246/19			
	246/21			
	246/22			
	246/23			
	247/4			
	368/1			
0018 Skalmierzyce	340/18			
	340/19			
	340/20			
	340/21			
	340/22			



	340/23			
	340/24			
	340/25			
	340/26			
	340/27			
	340/28			
	340/29			
	340/31			
	340/32			
	340/33			
	340/34			
	345/7			
	688			
	1351/7			
	1351/8			
	1352/6			
	1353			
	1372/2			Droga gminna
	1373			Droga gminna
	1375			Obszar kolejowy – linia nr 14 Łódź Kaliska-Tuplice
	1541			
<b>Miasto Kalisz</b>				
Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Miasto Kalisz				
0125 Ogrody	2/1			
	2/2			Droga gminna
	3/1			
	4/1			
	15			Droga krajowa nr 12
0131 Piskorzewie	4/1			
	6			Droga gminna
Kanał Bernardyński	1/3			
	1/5			
	2/3			
	2/4			
	3/2			
	4			Woda płynąca – Kanał Bernardyński
	6/22			
6/23				
0133 Piskorzewie	1/1			
	9			
0136 Majków	5/5			
	5/6			

	5/10			
	6/4			
	6/6			
	7/1			
	8			
	9/1			
	16			Droga gminna
0139 Majków	6/1			
	7			
0140 Majków	2			
	3			
	4/1			
	4/2			
0153 Dobrzec	46/4			
	47/2			
	48/1			
0160 Dobrzec	73/6			
	73/9			
	73/10			
	408			
	409			
	431			Woda płynąca - Pokrzywnica
<b>Powiat kaliski, gmina Blizanów</b>				
Jednostka ewidencyjna: 300701_2, Blizanów				
0019 Pawłówek	109			Droga wojewódzka nr 442
	177/1			
	181/1			
	181/2			
	182/1			
	182/2			
	182/3			
	185			
	187			
	192			
	193/1			
	207			
	209			
	218/2			
	218/3			
	218/4			
	220			
0031 Warszówka	23			
	24/9			
	26			

	105/2			
<b>Powiat kaliski, gmina Ceków - Kolonia</b>				
Jednostka ewidencyjna: 300703_2, Ceków-Kolonia				
0002 Ceków	22/1			
	22/3			
	81			
	104			
	106			
	122/1			
	122/2			
	123			
	124			
	125			
	126			
	127			
	251/1			
	251/2			
	252/2			
0003 Ceków-Kolonia	21/1			
	43			Droga gminna
	46/15			
	348/10			
0005 Kamień	89			
	91			
0007 Kosmów-Kolonia	83			Droga gminna
	217			
	218			
	239			
	240			
	243			
	246			
247				
0010 Plewnia	85/1			
	174			
0018 Szadek	49			
	50			
	51			
	58			Droga gminna
	88			
	89			
<b>Powiat kaliski, gmina Żelazków</b>				
Jednostka ewidencyjna: 300711_2, Żelazków				
0002 Borków	51/18			
	52			

Nowy	54			
	55			
	71			
	175			
	176			
0006 Florentyna	29			Droga powiatowa
	37/3			Droga gminna
	58/6			
	60			
	61/1			
	67/1			
	67/3			
	68/1			
	105/3			
	105/6			
	160			
	5049/1			
	5049/2			
	0012 Kokanin	158/20		
159/4				
159/5				
160/3				
160/4				
160/6				
160/10				
160/11				
162/1				
163/1				
163/2				
247				Droga krajowa nr 25
270				
278				
279				
283				
284				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
297/4				
297/6				
297/12				
297/14				
297/17				

	298				Droga gminna	
0016 Skarszew	11					
	18					
	37					
	38/1					
	38/2					
	39					
	40/1					
	40/2					
	47					Droga gminna
0017 Skarszewek	27					
	28					
	29					
	39					
0022 Zborów	279				Droga gminna	
	387				Droga gminna	
	400					
	401					
	404					
	407/2					
	408					
	409					
	411/1					
	411/2					
412						
<b>Powiat turecki, miasto Turek</b>						
Jednostka ewidencyjna: 302701_1, Miasto Turek						
0002 Turek B	760				Droga powiatowa	
	761					
	762/7					
	790/1					
	791					Droga gminna
	792/3					
	792/5					
	792/6					
	792/8					
793/3						
0003 Turek C	525					
	526					
	529/2					
	530					Droga krajowa nr 83
	541					
	549					

**Powiat turecki, gmina Malanów**

Jednostka ewidencyjna: 302705\_2, Malanów

0007 Feliksów	138/2			
	140/2			
	140/3			
	141			
	142			
	143			
	145/1			
	158			
	176/3			
	177			
	178			
	179			
	180			
	181			
	183			
195				
0008 Grąbków	33			
	34			
	97			
	98			
	99			
	100			Droga gminna
	101/2			
	101/5			
	102			
	103/5			
	104			
	1027/1			
	1027/2			
	1027/3			
	1028			
0010 Malanów	34			
	35			
	37			
	39			
	41			
	44			
	114/2			Droga powiatowa
	139			
	148/2			Droga gminna
	150/10			
	150/12			

	150/13			
	150/16			
	150/17			
	150/18			
	150/19			
	150/23			
	150/25			
	158/4			
	158/7			
	158/8			
	158/9			
	159			
	160/2			
	160/3			
	160/4			
	160/5			
<b>Powiat turecki, gmina Turek</b>				
Jednostka ewidencyjna: 302708_2, Turek				
0003 Cisew	351			
	368/2			
	370			
	371			
	372			
	609/5			
	609/12			
	609/19			
	609/20			Droga gminna
	609/30			
	610/2			
977			Droga wojewódzka nr 470	
0022 Żuki	97			Droga krajowa nr 72
	103/2			
	104			
	196/2			
	196/3			
	196/5			
	201			Droga gminna
	203/1			
403				

Tabela 1

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:

- na czas określony, tj. do dnia, w którym upłyną 3 miesiące od momentu uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru szarego;
  - bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru czerwonego.
3. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami płynącymi, grunty stanowiące pas drogowy i grunty objęte obszarem kolejowym, zgodnie z wnioskiem inwestora, określam, że:
- usunięcie odcinka gazociągu umieszczonego w rurze osłonowej pod drogami krajowymi nr 25, 83 i 72 należy dokonać bez uszkodzenia nawierzchni tych dróg. W przypadku lokalizacji gazociągu w nowym przebiegu przejście pod drogą krajową wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej na głębokości ok 1,5 m mierząc od rzędnej niwelety jezdni do górnej krawędzi rury ochronnej;
  - przebudowę skrzyżowania gazociągu z drogami wojewódzkimi nr 442, 445, 470 i 490 należy wykonać bez naruszania nawierzchni dróg;
  - przebudowę odcinka gazociągu, na przejściu poprzecznym przez drogę powiatową nr 4586P Florentyna-Zbiersk wykonać metodą bezwykopową, bez naruszenia konstrukcji nawierzchni jezdni. Roboty należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu;
  - skrzyżowania gazociągu z drogami powiatowymi nr 4523P i 4488P wykonać po istniejącej trasie gazociągu. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji w istniejącym odcinku gazociągu wykonać nowe przekroczenie po drogą powiatową w rurze osłonowej umieszczonej na głębokości min. 1,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu (w pasie drogowym) w planowanym przebiegu urządzenia liniowego do górnej krawędzi tej rury;
  - przebudowę gazociągu w pasach drogowych ulic Poznańskiej, Żłotej, Wał Bernardyński i Gen. Ryszarda Kuklińskiego w Mieście Kalisz wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni i ścieżek pieszo-rowerowych;
  - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu;
  - skrzyżowania z wodami płynącymi wykonać metodą bezwykopową pod dnem cieku na głębokości min. 1,5 m (od góry rury osłonowej);
  - posadowienie sieci gazowej pod dnem Kanału Bernardyńskiego oraz cieku Żabianka wykonać minimum 3,0 m pod twardym dnem rzeki licząc od górnej krawędzi rury osłonowej;
  - przejście gazociągu przez grunty objęte obszarem kolejowym wykonać metodą bezwykopową, w rurze osłonowej.
4. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych. Lokalizację zjazdów tymczasowych na czas realizacji inwestycji przedstawiono w załączniku nr 1 decyzji jasno niebieskim konturem.
5. Jednocześnie wskazuję, że:



- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), zwanej dalej: Prawem wodnym, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy,
- w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, pasa drogowego dróg publicznych bądź obszaru kolejowego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie dotyczy.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 15 listopada 2022 r. pan Roman Kłosowski, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A - zwanego dalej: Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem (pismo z 10 listopada 2022 r., znak: PdS/495/033/2022) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Przebudowa odcinka gazociągu DN400 Odolanów-Adamów”.

Pismem z 22 listopada 2022 r. (data doręczenia: 30 listopada 2022 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i jednoznacznego określenia zakresu terenu nim objętego.

W odpowiedzi pismem z 6 grudnia 2022 r. (znak: PdS/499/033/2022, data wpływu: 7 grudnia 2022 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek w żądanym zakresie.

Inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych (do celów projektowych) przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 kolejowych terenów zamkniętych pochodzących z zasobu Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu (Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 16 listopada 2022 r.;
- 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, oraz gruntów stanowiących obszar kolejowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 8) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
  - a) ministra właściwego do spraw zdrowia w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie

uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1301 ze zm.):

- Ministerstwa Zdrowia - pismo z 15 listopada 2021 r. (znak: DLD.510.1909.2021.AM) z informacją, że Minister Zdrowia nie posiada uprawnień do wyrażania opinii w zakresie obszarów niemających statusu uzdrowiska lub obszarów ochrony uzdrowiskowej, do których należą obszary objęte przedmiotową inwestycją;

b) ministrów właściwych do spraw aktywów państwowych, gospodarki morskiej, energii, gospodarki, klimatu, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, geologii, gospodarki wodnej, wewnętrznych i Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2022 r., poz. 457 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o obszarach morskich:

- Ministerstwa Rozwoju i Technologii - pismo z 21 grudnia 2021 r. (znak: DIP-III.025.49.2021) z informacją, że Minister Rozwoju i Technologii nie ma podstaw prawnych do wydawania opinii w zakresie obszarów objętych przedmiotową inwestycją, położonych na lądzie;

- Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji - pismo z 12 listopada 2021 r. (znak: DSMiM-WPMiG-451-19/2021) z informacją, że wydanie opinii w przedmiotowej sprawie przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nie jest zasadne;

- Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego - pismo z 24 listopada 2021 r. (znak: DOZ-OAiK.650.1465.2021.AR) z informacją, że brak jest podstaw prawnych do wydania opinii dotyczącej przedmiotowej inwestycji przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w zakresie obszarów innych niż obszary morskie w rozumieniu ustawy o obszarach morskich;

- Ministra Aktywów Państwowych – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 10 listopada 2021 r.);

- Ministra Klimatu i Środowiska - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 10 listopada 2021 r.);

c) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409) oraz zgodnie z przepisami Prawa wodnego:

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 8 marca 2022 r. (znak: ZS.2215.3.21.2021.HB) - opinia pozytywna;

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie - pismo z 3 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZPU.2.434.224.2021.RM) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu - pismo z 28 grudnia 2021 r. (znak: PO.ZPU.2.434.125.2021.TR) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole - pismo z 10 stycznia 2022 r. (znak: PO.ZZI.3.521.194.2021.KK) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
  - Starosty Ostrowskiego - postanowienie z 31 stycznia 2022 r. (znak: RPR.6123.12.2022) - opinia pozytywna;
  - Starosty Tureckiego - pismo z 9 listopada 2022 r. (znak: GEOŚ.6123.630.2022.KW) - opinia pozytywna;
  - Prezydenta Kalisza - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 31 października 2021 r.);
  - Starosty Kaliskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 2 listopada 2022 r.);
- d) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 listopada 2021 r.);
- e) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 8 marca 2022 r. (znak: ZS.2215.3.21.2021.HB) - opinia pozytywna;
- f) właściwych organów nadzoru nad gospodarką leśną w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa:
- Starosty Ostrowskiego - postanowienie z 2 listopada 2022 r. (znak: RPR.6160.26.2022) - opinia pozytywna;
  - Prezydenta Miasta Kalisza - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 14 października 2022 r.);
  - Starosty Kaliskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 13 października 2022 r.);
  - Starosty Tureckiego - pismo z 19 października 2022 r. (znak: GEOŚ.6164.38.2022.ZS) - opinia pozytywna;

g) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840):

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie - pismo z 25 listopada 2021 r. (znak: Ko.WA.5183.2666.1.2021) - opinia pozytywna z informacją o położeniu inwestycji w obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu - pismo z 29 listopada 2021 r. (znak: Ka.5183.5849.2.2021) - opinia pozytywna z informacją o położeniu inwestycji w obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym w pkt. III.2. niniejszej decyzji ustalono odpowiedni warunek wynikający z ochrony zabytków;

h) właściwych zarządców dróg w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (wniosek nie dotyczy budowy ani przebudowy zjazdów):

- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA Oddział w Poznaniu) - pisma z: 14 stycznia 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.672.2021.jg) i 7 września 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.489.2022.mbb) - opinie pozytywne z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego (Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu) - pismo z 16 grudnia 2021 r. (znak: WZDW.WU.6511-629/21) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- Zarządu Powiatu Ostrowskiego (Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim) - postanowienia z: 16 grudnia 2021 r. (znak: PZD.6302.22.2021.6) i 24 marca 2022 r. (znak: PZD.6302.2.2022.6) - opinie pozytywne zawierające wytyczne dotyczące etapu realizacji inwestycji;
- Zarządu Powiatu Kaliskiego - pismo z 14 stycznia 2022 r. (znak: DRP.673.4.208.2021) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- Zarządu Powiatu Tureckiego - pismo z 24 stycznia 2022 r. (znak: ZDP.4401.86/2021) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów - pismo z 22 listopada 2021 r. (znak: DID.7230.1.66.1.UD.2021) - opinia negatywna wynikająca z niedostatecznego w opinii Burmistrza zakresu wniosku Inwestora o wydanie decyzji - zbyt mało ujętych przekroczeń publicznych dróg gminnych oraz brak ujętych przekroczeń lokalnych dróg dojazdowych do pól.

Inwestor podtrzymał swoje stanowisko na temat zakresu przebudowy gazociągu objętej niniejszą decyzją, w części dotyczącej obszaru Gminy i Miasta Odolanów, w ramach przysługującej mu na mocy ustawy kompetencji.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że po analizie zgromadzonego materiału dowodowego nie stwierdzono naruszenia przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

- Wójta Gminy Przygodzice - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 13 grudnia 2021 r.);
  - Prezydenta Ostrowa Wielkopolskiego (Miejskiego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim) - pisma z: 18 lutego 2022 r. (znak: MZD.41.010.2022.U2) i 31 maja 2022 r. (znak: MZD.41.044.2022.U2) - opinie pozytywne z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
  - Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski - pismo z 31 grudnia 2021 r. (znak: IGK-DR.7230.105.2021) - opinia pozytywna;
  - Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce - pismo z 23 listopada 2021 r. (znak: RTI.7230.2.248.2021) - opinia pozytywna;
  - Prezydenta Miasta Kalisza (Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu) - pismo z 20 grudnia 2021 r. (znak: WU.4130.18.2.2021) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
  - Wójta Gminy Blizanów - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 13 grudnia 2021 r.);
  - Wójta Gminy Żelazków - pisma z: 22 listopada 2021 r. (znak: KRPPKiFP.7240.82.2021) i 21 stycznia 2022 r. (znak: KRPPKiFP.7240.06.2022) - opinie pozytywne z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
  - Wójta Gminy Ceków-Kolonia - pismo z 22 grudnia 2021 r. (znak: GPRiOŚ.7211.67.2021) - opinia pozytywna, oraz pismo z 23 stycznia 2022 r. (znak: GPRiOŚ.7211.67.2021) - opinia pozytywna z uwagami;
  - Wójta Gminy Turek - pismo z 16 grudnia 2021 r. (znak: GKI-GI.7021.15.2021.D.2) - opinia pozytywna;
  - Burmistrza Miasta Turek - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 31 października 2021 r.);
- i) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym - w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984):
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim - pismo z 9 lutego 2022 r. (znak: IZ20DS.2161.3.2022.1) - opinia pozytywna z uwagą, że gazociąg przebiegający przez obszar kolejowy musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 151, poz. 987, ze zm.);
  - PKP ENERGETYKA - pisma z 20 stycznia 2022 r. (znak: OS4-Os3c-552/3-1/2022) - opinia pozytywna z uwagami;

- TK Telekom Sp. z o.o. - pisma z 12 stycznia 2022 r. (znak: LBPSj-508-0016/22, LBPSj-508-0018/22, LBPSj-508-0019/22) - opinie pozytywne z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- j) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta):
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 221/21 z 23 grudnia 2021 r. (znak: DI-IV.8012.221.2021) - opinia pozytywna z zastrzeżeniami, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do: pasów dróg krajowych nr 12, 25, 72 i 83 oraz dróg wojewódzkich nr 442, 445, 470 i 490 - winny zostać pozytywnie zaopiniowane zgodnie z właściwością z ich zarządcami, tj. z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu i Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu; terenów zamkniętych w zakresie linii kolejowych nr 14, 272 i 355 - winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez ich zarządcę, tj. PKP PLK S.A.; Kanału Bernardyńskiego - winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; terenów górniczych złóż gazu ziemnego „Tarchały” i „Wysocko” - powinny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, oraz z następującymi uwagami: warunki lokalizacji inwestycji winny uwzględniać w granicach i bezpośrednim otoczeniu miasta Kalisza - aktualny stan formalno-prawny i projektowy lokalizacji planowanej budowy obwodnicy Kalisza w ciągu drogi krajowej nr 25, w obrębie skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć - bezpieczeństwo funkcjonowania tych linii oraz ochronę wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie: GZWP nr 303, 310 i 151.  
Odnośnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał wymagane przepisami ustawy opinie. Ponadto zgodnie z art. 6 ust. ustawy, nie można uzależniać ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków;
  - Zarządu Powiatu Ostrowskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (daty doręczenia wniosków o wydanie opinii: 18 listopada 2021 r. i 31 sierpnia 2022 r.);
  - Zarządu Powiatu Kaliskiego - pismo z 27 grudnia 2021 r. (znak: GM.680.404.2021) - opinia pozytywna; pismo z 14 stycznia 2022 r. (znak: DRP.673.4.208.2021) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji; na wniosek z 22 lipca 2022 r. nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 lipca 2022 r.);
  - Zarządu Powiatu Tureckiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 18 listopada 2021 r.);
  - Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów – pismo z 22 listopada 2021 r. (znak: DID.7230.1.66.1.UD.2021) opinia negatywna wynikająca z niedostatecznego w opinii

Burmistrza zakresu wniosku Inwestora o wydanie niniejszej decyzji – zbyt mało ujętych przekroczeń publicznych dróg gminnych oraz brak ujętych przekroczeń lokalnych dróg dojazdowych do pól.

Inwestor podtrzymał swoje stanowisko na temat zakresu przebudowy gazociągu objętej niniejszą decyzją, w części dotyczącej obszaru Gminy i Miasta Odolanów, w ramach przystępującej mu na mocy ustawy kompetencji.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż po analizie zgromadzonego materiału dowodowego nie stwierdzono naruszenia przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

- Wójta Gminy Przygodzice - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 listopada 2021 r.);
  - Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - pismo z 19 listopada 2021 r. (znak: WAP.RAU.6724.2.20.2011) - opinia pozytywna;
  - Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (daty doręczenia wniosków o wydanie opinii: 15 listopada 2021 r. i 31 sierpnia 2022 r.);
  - Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 listopada 2021 r.);
  - Prezydenta Miasta Kalisza - pismo z 26 listopada 2021 r. (znak: WBUA.670.0153.2021) - opinia pozytywna; na wniosek z 22 lipca 2022 r. nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 lipca 2022 r.);
  - Wójta Gminy Blizanów - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 listopada 2021 r.);
  - Wójta Gminy Żelazków - pisma z: 22 listopada 2021 r. (znak: KRPPKiFP.7240.82.2021) i 21 stycznia 2022 r. (znak: KRPPKiFP.7240.06.2022) - opinie pozytywne z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
  - Wójta Gminy Ceków-Kolonia - pismo z 26 listopada 2021 r. (znak: GPRiOŚ.670.11.2021) - opinia pozytywna ze wskazaniem, że gmina planuje przebudowę drogi kolidującej z planowanym gazociągiem;
  - Wójta Gminy Malanów - pisma z: 26 listopada 2021 r. (znak: RI.6853.83.2021.AP) i 27 grudnia 2021 r. (znak: RI.6853.83A.2021.AP) - opinie pozytywne z uwagami;
  - Wójta Gminy Turek - pismo z 22 listopada 2021 r. (znak: GKI-GI.7021.15.2021.D) - opinia pozytywna;
  - Burmistrza Turku - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 listopada 2021 r.);
- k) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach



powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235, ze zm.) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 listopada 2021 r.);

- l) Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.);
- m) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, zgodnie z art. 212 ust. 1 Prawa wodnego, w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z 27 października 2022 r. (znak: PO.RUM.430.13.2022.KP) z informacją o kolizjach przedmiotowej inwestycji ze śródlądowymi wodami płynącymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, zawierające wytyczne dotyczące etapu realizacji inwestycji;
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie - pismo z 3 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZPU.2.434.224.2021.RM) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- n) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2022 r. poz. 1072, ze zm.) - pismo z 21 grudnia 2021 r. (znak: POZ.5120.261.2021.KP) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji.

9) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 8, 9, 9a, 10, 11a i ust. 3 pkt. 3, 4, 13, 14 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Kaliskiego (sporządzonych 8 grudnia 2022 r.), Starostę Ostrowskiego (sporządzonych 7 grudnia 2022 r.), Starostę Tureckiego (sporządzonych 8 i 9 grudnia 2022 r.) i Prezydenta Miasta Kalisza (sporządzonych 12 grudnia 2022 r.).

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 13 grudnia 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz właściwych miejscowych starostów oraz wójtów, burmistrzów i prezydentów miast, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 12 grudnia 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz urzędów: Gminy i Miasta Odolanów, Gminy Przygodzice, Gminy Ostrów Wielkopolski, Miasta Kalisza, Gminy Blizanów, Gminy Żelazków, Gminy Ceków-Kolonia, Gminy Malanów i Urzędu Miejskiego w Turku w terminie od 13 grudnia 2022 r. do 27 grudnia 2022 r., Urzędu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego i Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce w terminie od 14 grudnia 2022 r. do 28 grudnia 2022 r. oraz Urzędu Gminy Turek w terminie od 15 grudnia 2022 r. do 29 grudnia 2022 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 16 grudnia 2022 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z wnioskiem w ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się podziału nieruchomości i przejęcia ich części na rzecz Skarbu Państwa.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

## **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

### Załączniki:

1. Mapy z granicami terenu objętego decyzją (54 arkusze).

### Otrzymuje:

Wnioskodawca.

### Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Ostrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 4) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.44.2021.AM.13).
- 6) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Starosta Turecki.
- 2) Starosta Ostrowski.
- 3) Prezydent Miasta Kalisza.
- 4) Starosta Kaliski.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów.
- 2) Wójt Gminy Przygodzice.
- 3) Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
- 4) Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski.
- 5) Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.
- 6) Prezydent Miasta Kalisza.
- 7) Wójt Gminy Blizanów.
- 8) Wójt Gminy Żelazków.
- 9) Wójt Gminy Ceków-Kolonia.
- 10) Wójt Gminy Malanów.
- 11) Wójt Gminy Turek.
- 12) Burmistrz Turku.

Sprawę prowadzą:

insp. wojewódzki Joanna Nowak, tel. 61 854 11 95  
email: jnowak@poznan.uw.gov.pl

st. specjalista Joanna Paradowska, tel. 61 854 19 75  
email: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządżyły:

mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Joanna Nowak  
mgr inż. arch. Joanna Paradowska

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.*