



DECYZJA Nr 8/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: k.p.a., i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 551) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 5 lipca 2024 r., przez pana Arona Wiśniewskiego i pana Jerzego Heider (GAS-ENGINEERING z siedzibą w Rudzie Śląskiej), działających z upoważnienia Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Likwidacja wypłyceń na gazociągu wysokiego ciśnienia DN50 odgałęzienie Kępno”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na unieczynnieniu i rozbiórce istniejącego odcinka gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN50 MOP 5,4 MPa odgałęzienie Kępno oraz budowie nowego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN50 MOP 5,4 MPa odgałęzienie Kępno, w ramach inwestycji pn. „Likwidacja wypłyceń na gazociągu wysokiego ciśnienia DN50 odgałęzienie Kępno”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat kępiński

Gmina Kępno, jednostka ewidencyjna 300803_4, Kępno – miasto

Obręb: 0001 Miasto Kępno

ark. 108; dz. nr. ewid.: 357, 361, 386/8, 387/2, 387/3, 387/44, 391/3, 2305/2, 4990/1, 4990/2, 4990/3, 4990/4, 4990/5, 4990/6, 4990/7, 5016;

ark. 109; dz. nr. ewid.: 370/5, 379, 380, 382, 383, 386/2, 393/5, 4871;

Gmina Bralin, jednostka ewidencyjna 300802_2, Bralin – obszar wiejski

Obręb: 0002 Chojęcin

ark. 5; dz. nr. ewid.: 604/10, 605/1, 615;

ark. 8; dz. nr. ewid.: 684, 687/8, 687/12, 687/22, 687/29, 687/30, 688, 692, 693, 701, 702, 704, 705, 706, 707, 711, 712, 713, 714, 717, 718, 724, 725/2, 725/3, 727.

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „Granica obszaru objętego wnioskiem o wydanie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu” (mapa opracowana z wykorzystaniem map zasadniczych w postaci wektorowej w skali 1:500, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kępińskiego, licencje nr:
 - ODGK.6642.952.2023_3008_CL2 z 14 z 2 listopada 2023 r.;
 - ODGK.6642.1259.2023_3008_CL2 z 31 października 2023 r..
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b specustawy, oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji liniami lub wypełnieniem opisanymi w legendzie tych map jako:
 - „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 (na czas nieokreślony)”,
 - „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w związku z art. 24 ust. 1b (na czas określony)”.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - unieczynnienie istniejącego odcinka gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN50 MOP 5,4 MPa odgałęzienie Kępno o długości ok. 940 m w m. Kępno,
 - rozbiórka istniejącego odcinka gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN50 MOP 5,4 MPa odgałęzienie Kępno o długości łącznej ok. 538 m w m. Kępno,
 - budowa gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN50 MOP 5,4 MPa odgałęzienie Kępno o długości ok. 1490 m w m. Kępno.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 11 czerwca 2024 r. (znak: WOO-II.420.86.2023.MZ.16) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Likwidacja wypłyceń na gazociągu wysokiego ciśnienia DN50 odgałęzienie Kępno”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na terenie zespołu stanowisk archeologicznych „T” oznaczonego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kępno, w rejonie stanowiska archeologicznego nr 76-37/30 ujętego w ewidencji AZP na arkuszu nr 76-37, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i realizować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie ustalam.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie ustalam.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych

wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszar kolejowy lub wody płynące
powiat kępiński, gmina Kępno jednostka ewidencyjna 300803_4, Kępno – miasto			
obręb: 0001 Miasto Kępno			
108	357		
	361		
	386/8		
	387/44		
	391/3		
	2305/2		
	4990/1		
	4990/2		
	4990/3		
	4990/4		
	4990/5		
	4990/6		
	4990/7		
	5016		
109	370/5		
	379		
	380		
	382		
	383		
	386/2		
	393/5		
	4871		pas drogowy drogi gminnej

powiat kępiński, gmina Bralin jednostka ewidencyjna 300802_2, Bralin – obszar wiejski					
obręb: 0002 Chojęcin					
5	604/10				
	605/1				
	615				pas drogowy drogi gminnej
8	684				pas drogowy drogi gminnej
	687/8				
	687/12				
	687/22				
	687/29				
	687/30				
	688				
	692				
	693				
	701				
	702				
	704				
	705				
	706				
	707				
	711				
	712				
	713				
	714				
	717				
	718				
	724				
	725/2				
	725/3				
	727				

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 1 grunty stanowiący pas drogowy dróg publicznych określám, że:
 - skrzyżowanie gazociągu z drogami wykonane zostaną metodą bezwykopową lub metodą wykopu otwartego;
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie:

- na czas budowy, tj. do dnia w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z pkt. I.2. tiret drugie decyzji,
- na czas nieokreślony w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z pkt. I.2. tiret pierwsze decyzji.

4. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.

5 Ustalam obowiązek budowy dwóch tymczasowych zjazdów z dróg gminnych zlokalizowanych na działce o nr. ewid. 615, obr. Chojęcin oraz działce o nr. ewid. 684, obr. Miasto Kępno, dla których określam maksymalną szerokość 7 m, zgodnie z oznaczeniami na mapie stanowiącej załączniku nr 1 do decyzji.

6. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy,
- w przypadku gruntów stanowiących, pas drogowy dróg publicznych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie ustalam.

Uzasadnienie

W dniu 5 lipca 2024 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z 21 czerwca 2024 r. (ePUAP-UPP136329894), złożony przez pana Arona Wiśniewskiego i pana Jerzego Heider (GAS-ENGINEERING z siedzibą w Rudzie Śląskiej), pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie - zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Likwidacja wypłyceń na gazociągu wysokiego ciśnienia DN50 odgałęzienie Kępno”.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 17 lipca 2024 r., pismem z 22 lipca 2024 r. (ePUAP-UPP137341999) Wnioskodawca zmienił zakres wniosku oraz uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

W myśl art. 38 pkt 2 lit. zg specustawy przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu jako przedsięwzięcie realizowane w ramach: budowy gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, złożony wniosek, po uzupełnieniu, zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500, pochodzącej z odpowiedniego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; oraz określenie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 8) zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Kępińskiego - pismo z 9 lutego 2024 r. (znak: OŚ.644.1.2024) – opinia pozytywna;
 - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji

wodnych:

- Starosty Kępińskiego – pismo nr 3/2024 z 9 lutego 2024 r. (znak: GGN.6124.8.3.2024) – informacja, że budowa podziemnej sieci gazowej nie wymaga wyłączenia gruntu rolniczego z produkcji rolnej;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z 31 stycznia 2024 r. (znak: ZS.2215.2.1.2024) – odmowa wydania opinii z uwagi na fakt, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze gruntów leśnych;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kaliszu - pismo z 6 lutego 2024 r. (znak: PK.ZPU.434.20.2024.TR) – opinia pozytywna;
- c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 stycznia 2024 r.);
- d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – delegatura w Kaliszu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 stycznia 2024 r.).
- Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu – delegatura w Kaliszu - pismem z 12 marca 2024 r. (znak: Ka.WA.5183.550.2.2024) poinformował, że przedmiotowa inwestycja znajduje na terenie zespołu stanowisk archeologicznych.
- W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków;
- e) właściwego zarządcy drogi - w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:
- Wójta Gminy Bralin - pismo z 12 lutego 2024 r. (znak: RGI.6733.2.2024) – opinia pozytywna z warunkami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
 - Burmistrza Miasta i Gminy Kępno - pismo z 2 lutego 2024 r. (znak: WR.6353.8.2024/2) – opinia pozytywna z warunkami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- f) właściwego miejscowo zarządu województwa: Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 23/24 z 8 lutego 2024 r. (znak: DI-IV.8012.23.2024) - opinia pozytywna;
- g) właściwego miejscowo zarządu powiatu: Zarządu Powiatu Poznańskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 stycznia 2024 r.);
- h) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):
- Wójta Gminy Bralin - pismo z 12 lutego 2024 r. (znak: RGI.6733.2.2024) – opinia pozytywna z warunkami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;

- Burmistrza Miasta i Gminy Kępno - pismo z 2 lutego 2024 r. (znak: WR.6353.8.2024/2) – opinia pozytywna z warunkami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
 - i) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach, tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z 7 lutego 2023 r. (znak: P.RUM.430.2.2024.KP), z informacją, że inwestycja nie koliduje z wodami publicznymi będącymi własnością Skarbu Państwa;
 - j) w odniesieniu do złóż strategicznych: Ministra Klimatu i Środowiska – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 stycznia 2024 r.);
 - k) w odniesieniu do terenów górniczych: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z 30 stycznia 2024 r. (znak: POZ.5120.27.2024.PE), z informacją, że inwestycja nie leży na terenie górniczym
 - l) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa: Ministra Obrony Narodowej – pismo z 7 lutego 2024 r. (znak: DI.287.24.2024) – opinia pozytywna.
- 8) wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 8, 9, 9a, 10, 11a, ust. 3 pkt. 1-3, 7, 7a, 10, 12-14 specustawy.

W ramach wniosku wnioskodawca nie zwrócił się o zatwierdzenie linii rozgraniczających teren, mających stanowić linie podziału nieruchomości oraz nie wskazał nieruchomości do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Kępińskiego, sporządzonej 22 lipca 2024 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy pismem z 23 lipca 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli, użytkowników wieczystych oraz miejscowego starostę i burmistrza, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 23 lipca 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych, Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie,

Urzędu Gminy Bralin, na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 25 lipca 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Do dnia wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Na podstawie art. 24 ust. 1 specustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Jednocześnie wskazać należy, że zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości może nastąpić na czas określony.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 specustawy w związku z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa z granicami terenu objętego decyzją (4 arkusze).

Otrzymuje:

Jerzy Heider z GAS-ENGINEERING z siedzibą w Rudzie Śląskiej, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie (ePUAP).

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Kępnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 specustawy.
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP, dot. WOO-II.420.86.2023.MZ.16).

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 specustawy (ePUAP):

1. Starosta Kępiński.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno.
3. Wójt Gminy Bralin.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik
tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerpniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.

