



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 7 października 2024 r.

IR-III.747.69.2024.JP

DECYZJA Nr 9/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b i art. 34 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 13 sierpnia 2024 r. (wpływ: 22 sierpnia 2024 r.) złożonego przez pana Rafała Więcka, reprezentującego ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa linii WN 110 kV relacji Konin – Konin Nowy Dwór”, w zakresie skutku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:

ustalam ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

na rzecz

ENERGA OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

w ramach inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na przebudowie linii napowietrznej 110 kV, będącej elementem zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV Konin – Konin Nowy Dwór – Zagórz – Gizałki – Ludwinów – Jarocin Wschód”, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów (w nawiasie podano nr księgi wieczystej):

Miasto Konin

Jednostka ewidencyjna: 306201_1, Konin

Obręb: 0013 Nowy Dwór, ark. 2, dz. nr ewid. **18/8** ().

Powiat koniński

Gmina Kazimierz Biskupi

Jednostka ewidencyjna: 301003_2, Kazimierz Biskupi

Obręb: 0016 Sokółki, dz. nr ewid. **189** (-).

1. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji [mapy w skali 1:1000 (2 arkusze), sporządzone z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Konina i Starosty Konińskiego], następuje w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustala się:

- na czas określony, tj. do 31 grudnia 2030 r., w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią i wypełnieniem opisanym w legendzie mapy jako „Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony)”,
- na czas nieokreślony, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią i wypełnieniem opisanym w legendzie mapy jako „Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy”.

3. W zakresie objętym ograniczeniem na czas nieokreślony ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 m.

4. Jednocześnie wskazuję, że:

- na ENERGA OPERATOR S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENERGA OPERATOR S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja decyzji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENERGA OPERATOR S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek

- udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania niniejszej decyzji ENERGA OPERATOR S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - ostateczna niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Pan Rafał Więcek, pełnomocnik ENERGA OPERATOR S.A. - zwany dalej: Wnioskodawcą, pismem z 13 sierpnia 2024 r. (znak: EINV/KW/WN-KND/2024/005756/RW, wpływ: 22 sierpnia 2024 r.) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn. „Przebudowa linii WN 110 kV relacji Konin – Konin Nowy Dwór”, w zakresie skutku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.

Przebudowa linii WN 110 kV relacji Konin – Konin Nowy Dwór stanowi element zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV Konin – Konin Nowy Dwór – Zagórz – Gizałki – Ludwinów – Jarocin Wschód”, o którym mowa w pkt 36 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570).

ENERGA OPERATOR S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdzono, że lokalizacja przedmiotowej inwestycji na dz. o nr. ewid. 189, obr. Sokółki, jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kazimierz Biskupi nr 14/2021 z 29 lipca 2021 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji na dz. o nr. ewid. 18/8, obr. Nowy Dwór, jest przewidziana w obowiązującej uchwale nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska – Kleczewska – Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta. W związku z tym Wnioskodawcy przysługuje prawo do złożenia wniosku o decyzję lokalizacyjną w trybie art. 34 ust. 2 pkt 3 ustawy.

Pismem z 26 sierpnia 2024 r. (doręczenie: 30 sierpnia 2024 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku.

Pismem z 3 września 2024 r. (znak: EINV/KW/WN-KND/2024/006123/RW, wpływ: 9 września 2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty i dodatkowe wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;
- 2) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na czas określony;
- 3) wskazanie nieruchomości, o których mowa w pkt. 1, na których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 7, 8, 8a, 9 i 10a oraz art. 4 ust. 2, 2a i 2b ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestrów gruntów prowadzonych przez Prezydenta Miasta Konina i Starostę Konińskiego sporządzonych 3 października 2024 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy zawiadomiono pismem z 10 września 2024 r.: Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Prezydenta Miasta Konina, Wójta Gminy Kazimierz Biskupi i Starostę Konińskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 10 września 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Koninie i Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi w terminie od 13 września 2024 r. do 27 września 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 13 września 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikający z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości i przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Prezydent Miasta Konina.
- 2) Wójt Gminy Kazimierz Biskupi.
- 3) Starosta Koniński.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Joanna Paradowska

tel. 61 854 1975

email: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Paradowska

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.