



DECYZJA NR 10/2024
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 545) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 29 sierpnia 2024 r. (znak: 1673/NK/P00100053-54/BBF/2024, wpływ: 30 sierpnia 2024 r.), złożonego przez pana Łukasza Raka, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. – zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn. „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Sieradz – Kalisz – Pleszew” i „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew - Poznań”,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B
02-305 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat jarociński

Gmina Jarocin

Jednostka ewidencyjna: 300602_5, Jarocin – obszar wiejski

Obręb: **0003 Cielcza:**

ark. 2, dz. nr ewid.: **1240, 1250, 1291.**

Obręb: **0018 Wilkowyja:**

ark. 1, dz. nr ewid.: **34, 36, 37, 39, 161/1.**

Gmina Kotlin

Jednostka ewidencyjna: 300603_2, Kotlin

Obręb: **0006 Racendów:**

ark. 4, dz. nr ewid.: **13.**

Obręb: **0007 Sławoszew**, dz. nr ewid.: **3, 4.**

Obręb: **0008 Twardów:**

ark. 1, dz. nr ewid.: **176/6, 184.**

Powiat kaliski

Gmina Opatówek

Jednostka ewidencyjna: 300708_5, Opatówek

Obręb: **0004 Cienia II**, dz. nr ewid.: **235**.

Gmina Szczytniki

Jednostka ewidencyjna: 300710_2, Szczytniki

Obręb: **0016 Popów**, dz. nr ewid.: **277**.

Powiat pleszewski

Gmina Pleszew

Jednostka ewidencyjna: 302006_5, Pleszew – obszar wiejski

Obręb: **0016 Nowa Wieś**:

ark. 1, dz. nr ewid.: **257/9**.

Obręb: **0023 Suchorzew**:

ark. 23, dz. nr ewid.: **44**.

ark. 24, dz. nr ewid.: **59, 80**.

Powiat poznański

Gmina Kórnik

Jednostka ewidencyjna: 302109_5, Kórnik – obszar wiejski

Obręb: **0008 Dębiec**, dz. nr ewid.: **4, 8/5, 8/9, 10/8, 10/12**.

Obręb: **0010 Gądk**, dz. nr ewid.: **50/1**.

Obręb: **0019 Runowo**, dz. nr ewid.: **56, 57**.

Powiat średzki

Gmina Środa Wielkopolska

Jednostka ewidencyjna: 302504_5, Środa Wielkopolska

Obręb: **0029 Trzebiślawki**, dz. nr ewid.: **105/5**.

Gmina Zaniemyśl

Jednostka ewidencyjna: 302505_2, Zaniemyśl

Obręb: **0002 Brzostek**, dz. nr ewid.: **32/4, 39**.

Obręb: **0010 Mądre**, dz. nr ewid.: **98/2**.

Obręb: **0012 Płaczki**, dz. nr ewid.: **105/1, 128/4, 128/7, 132, 133/2**.

Obręb: **0014 Śnieciska**, dz. nr ewid.: **242/2**.

Obręb: **0016 Wyszakowo**, dz. nr ewid.: **1/16, 4/13, 6/6, 8/2, 8/3**.

Gmina Krzykosy

Jednostka ewidencyjna: 302502_2, Krzykosy

Obręb: **0005 Młodzikówko**, dz. nr ewid.: **6/7, 6/9, 9/1**.

Obręb: **0008 Solec**, dz. nr ewid.: **39, 67/1, 67/2, 67/3, 69, 82/1, 93/1**.

Obręb: **0010 Sulęcinek**, dz. nr ewid.: **344/15**.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (53 arkusze), linią i kreskowaniem koloru różowego i opisane w legendzie tych rysunków jako: „zajęcie terenu na potrzeby wykonania prac”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, tj. otworów wiertniczych, otworów wiertniczych rurowanych i rdzeniowanych wraz z sondowaniem i badań geofizycznych,
- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.

2. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązana przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na ich teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 10 października 2027 r.

V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 120g ust. 8 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 30 sierpnia 2024 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z 29 sierpnia 2024 r., złożony przez pana Łukasza Raka, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn. „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Sieradz – Kalisz – Pleszew” i „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew - Poznań”.

Na podstawie pkt 9 części I załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu

Komunikacyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 225 ze zm.) przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Pismem z 3 września 2024 r. (doręczenie: 5 września 2024 r.) wojewoda wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W odpowiedzi pismem z 5 września 2024 r. (znak: 1723/NK/P00100053-54/BBF/2024, wpływ: 6 września 2024 r.) i pismem z 11 września 2024 r. (znak: 1767/MS/P00100053-54/BBF/2024, wpływ: 12 września 2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o wymagane informacje.

Zgodnie z art. 120g ust. 4 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu realizacji zadań określonych w art. 120g ust. 1 ustawy, wraz ze wskazaniem zakresu tych zadań;
- 4) oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na wejście na teren nieruchomości wskazanych we wniosku lub ich części.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentu wynikającego z art. 120g ust. 4 pkt. 4 ustawy.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 5 września 2024 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Jarocińskiego, Kaliskiego, Pleszewskiego, Poznańskiego i Średzkiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 2 i art. 120g ustawy pismem z 10 września 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 10 września 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Urzędu Gminy Kotlin, Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek, Urzędu Gminy Szczytniki, Urzędu Miasta i Gminy Pleszew, Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, Urzędu Gminy Zaniemyśl, i Urzędu Gminy Krzykosy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 13 września 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Pismem z 17 września 2024 r. (wpływ: 23 września 2024 r.) państwo [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] zawniioskowali o przeniesienie miejsca wykonania odwiertu na inną działkę, uzasadniając to brakiem dojazdu oraz lokalizacją ogrodzenia, sieci drenażowej i przyłączy instalacji fotowoltaicznej na działce wskazanej we wniosku, które mogłyby zostać zniszczone w wyniku planowanych badań.

W piśmie z 20 września 2024 r. (wpływ: 26 września 2024 r.) państwo [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] oświadczyli, że nie wyrażają zgody na wejście na teren ich nieruchomości.

Na podstawie art. 50 § 1 Kpa w związku z art. 7, 8 i 9 Kpa, pismem z 1 października 2024 r. (doręczenie: 3 października 2024 r.) wojewoda wezwał Wnioskodawcę do przedstawienia stanowiska w zakresie uwag zawartych w pismach stron postępowania.

Pismem z 7 października 2024 r. (znak: 1936/MKn/P00100053-54/BBF/2024, wpływ: 9 października 2024 r.) Wnioskodawca wyjaśnił, że wskazane przez państwa [REDAKTOWANE] zadrzewienia i ogrodzenie nie stanowią przeszkody do wykonania odwiertu w zaplanowanym we wniosku miejscu. W przypadku wystąpienia trudności w dojeździe, może być zastosowana inna technologia wykonania odwiertu (zestawem ręcznym lub mechaniczno-ręcznym, tzw. RKS). Zaplanowana we wniosku lokalizacja punktu badawczego nie stanowi zagrożenia dla wskazanej przez państwa [REDAKTOWANE] infrastruktury podziemnej.

W odniesieniu do wszystkich uwag stron, należy zaznaczyć, że wojewoda jako organ wydający decyzję na podstawie ustawy, nie posiada uprawnień do zmiany lokalizacji badań wskazanej przez Wnioskodawcę. W postępowaniu o charakterze wnioskowym, wojewoda związany jest zakresem wniosku, ocenie podlega jego kompletność i zgodność z przepisami prawa. Przedmiotem postępowania nie jest poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w celu uwzględnienia interesów jednej lub kilku ze stron postępowania.

Do sprawy nie wpłynęły inne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 ustawy w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;

4) wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;

5) utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i stronach podmiotowych tych gmin oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego, a także w prasie o zasięgu lokalnym. Termin ten, rozpoczyna swój bieg w dniu publikacji obwieszczenia, które opublikowano jako ostatnie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – 53 arkusze.

Otrzymuje:

Łukasz Rak - pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Joanna Paradowska

jparadowska@poznan.uw.gov.pl

tel. 61 854 1795

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.