



Poznań, 23 kwietnia 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.106.2024.MD

DECYZJA nr 6/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 7 sierpnia 2024 r., uzupełnionego i zmienionego: 20 września 2024 r., 28 października 2024 r., 12 listopada 2024 r., 14 stycznia 2025 r., 13 lutego 2025 r. i 17 marca 2025 r., złożonego przez pana Krzysztofa Grabickiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa obwodnicy Kościana w ciągu drogi wojewódzkiej nr 308 Grodzisk Wielkopolski - Kościan - Kunowo”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na budowie nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 308 pomiędzy km 46+960 - 52+660 istniejącej drogi, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa obwodnicy Kościana w ciągu drogi wojewódzkiej nr 308 Grodzisk Wielkopolski - Kościan - Kunowo”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „teren niezbędny dla obiektów budowlanych”), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat kościański

Gmina Kościan

Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan

Obręb: 0009 - Kiełczewo

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 860/2, 861, 867, 868, 877, 881, 886, 888, 890, 893, 894, 902, 903, 905/2, 907;

Obręb: 0014 - Kurza Góra

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 420/4, 420/5;

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 357/1, 357/2, 358, 361, 362, 363, 364, 377/1, 377/4, 382, 383, 384/2, 384/3, 384/4, 385, 386, 387, 388, 389, 406/1, 406/2, 407;

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 343/1, 343/2, 344/1, 344/2, 345, 346/2, 349/1, 349/2, 350/1, 350/2, 403/1, 403/2, 404;

ark. 5, dz. o nr. ewid.: 311, 312/1, 312/2, 314/1, 315, 317, 318/1, 319, 322, 323, 418, 419/2, 423, 441, 7105/3, 7105/4, 7109/4, 7112, 7118;

Obręb: 0019 - Nowe Oborzyska

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 2/10, 16, 17, 20/2, 21/6, 33/2, 159/1, 160/3, 160/4, 160/5, 161/1, 161/2, 166/2, 217, 218, 219/5, 220, 225/2, 247, 248/2, 252/2, 253/4, 253/7, 253/9, 253/10, 269/5, 271/16, 273/30, 273/31, 273/32, 273/43, 273/44,

ark. 2, dz. o nr. ewid. 226;

Obręb: 0021 - Nowy Lubosz

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 295, 7108, 7115;

Miasto Kościan

Jednostka ewidencyjna: 301101_1, Kościan

Obręb: 0001 - Kościan

ark. 41, dz. o nr. ewid.: 3543, 3545;

ark. 51, dz. o nr. ewid. 3852/2.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie:

a) jezdni głównej drogi wojewódzkiej nr 308 z:

- dotychczasowym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 308 w km inwestycji ok. 0+000 (km globalny ok. 46+960) - poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,
- drogą gminną nr 579690P w km inwestycji ok. 1+505 - poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,
- drogą powiatową nr 3897P w km inwestycji ok. 2+886 - poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,
- dotychczasowym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 308 w km inwestycji ok. 4+262 (km globalny ok. 52+660) - poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo;

b) dodatkowych jezdni (oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu nr. 1, 2, 3 i 4) drogi wojewódzkiej nr 308 z drogą powiatową nr 3969P w km inwestycji ok. 0+221 - poprzez skrzyżowania zwykłe.

2. W ramach inwestycji należy wybudować plac do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu drogi gminnej 579602P po stronie południowej projektowanej drogi wojewódzkiej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linię rozgraniczającą teren, oznaczoną na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji i opisaną w legendzie tych map jako „projektowane linie rozgraniczające”.

Załącznik nr 1 do decyzji sporządzony został w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500, dla której geodeta uprawniony mgr inż. Rafał Kowalski złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Kościańskiego na podstawie protokołu nr 1 z 2 sierpnia 2024 r. (identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.1348.2024).

2. Linią rozgraniczającą teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Położona w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 308, wymieniona w Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan		
Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan		
Obręb: 0009 - Kiełczewo		
3	860/2	

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w punkcie V.3. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w:

- a) punkcie I.2. ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 21 maja 2021 r. (znak: WOO-II.420.41.2019.ZP.35) o środowiskowych uwarunkowaniach, zwanej dalej: decyzją środowiskową;
- b) ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 15 stycznia 2024 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.841.2023.HŁ) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniami Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z: 6 lutego 2024 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.841.6.2023.HŁ) i 26 lutego 2024 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.841.8.2023.HŁ), zwanej dalej: decyzją DZZWP.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek objęcia nadzorem archeologicznym całego obszaru inwestycji, a dla obszarów zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ustalam obowiązek wykonania ratowniczych badań wykopaliskowych, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa

w art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), zwanej dalej: ustawą - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Na podstawie art. 120, w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - zwanej dalej: u.g.n., i art. 23 specustawy, zapewniam nieruchomości, oznaczonej jako nieruchomość władnąca w poniższej Tabeli 2, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez wskazaną w poniższej Tabeli 2 nieruchomość obciążoną, w zakresie wskazanym na mapie z projektem służebności przejazdu i przechodu, stanowiącej **załącznik nr 4** do decyzji.

Nieruchomość władnąca		Nieruchomość obciążona	
Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan			
Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan			
Obręb: 0019 - Nowe Oborzyska			
166/2 (166/5)		253/10 (253/15)	

Tabela 2.

- Ustanowienie służebności na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej następuje nieodpłatnie. Koszty ustanowienia powyższej służebności obciążają Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Do ww. roszczeń stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1237).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych przez geodetę uprawnionego mgr. inż. Rafała Kowalskiego, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane przez Starostę Kościańskiego pod numerem identyfikatora: P.3011.2024.999 - 3 czerwca 2024 r., P.3011.2024.1074 - 12 czerwca 2024 r., P.3011.2024.1200 - 26 czerwca 2024 r., P.3011.2024.1224 - 28 czerwca 2024 r. oraz P.3011.2024.1274 - 5 lipca 2024 r., do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte linią rozgraniczającą teren ustaloną decyzją.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
Powiat kościański, gmina Kościan Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan			
Obręb: 0009 - Kiełczewo			
3	861	861/1, 861/2 , 861/3	
	867	867/1, 867/2 , 867/3	
	868	868/1, 868/2 , 868/3	
	877	877/1, 877/2 , 877/3	
	881	881/1, 881/2 , 881/3	
	886	886/1, 886/2 , 886/3	
	888	888/1 , 888/2	
	893	893/1, 893/2 , 893/3	
	894	894/1, 894/2 , 894/3	
	902	902/1 , 902/2	
	903	903/1, 903/2 , 903/3	
	905/2	905/6, 905/7 , 905/8	
	907	907/1, 907/2	
Obręb: 0014 - Kurza Góra			
1	420/4	420/6, 420/7 , 420/8	
3	357/1	357/6 , 357/7	
	357/2	357/3, 357/4 , 357/5	
	358	358/1 , 358/2	
	361	361/1 , 361/2	

3	362	362/1, 362/2, 362/3, 362/4	██████████
	382	382/1, 382/2	██████████
	383	383/1, 383/2	██████████
	384/2	384/8, 384/9, 384/10, 384/11	██████████
	384/4	384/5, 384/6, 384/7	██████████
	385	385/1, 385/2, 385/3	██████████
	386	386/1, 386/2	██████████
	406/2	406/3, 406/4, 406/5	██████████
	407	407/1, 407/2	██████████
4	343/2	343/3, 343/4	██████████
	344/1	344/7, 344/8	██████████
	344/2	344/3, 344/4, 344/5, 344/6	██████████
	345	345/1, 345/2	██████████
	346/2	346/3, 346/4, 346/5	██████████
	350/1	350/5, 350/6	██████████
	350/2	350/3, 350/4	██████████
	403/2	403/3, 403/4	██████████
	404	404/1, 404/2, 404/3	██████████
5	311	311/1, 311/2	██████████
	314/1	314/3, 314/4, 314/5	██████████
	315	315/1, 315/2	██████████
	317	317/1, 317/2, 317/3	██████████
	318/1	318/3, 318/4	██████████
	319	319/1, 319/2, 319/3	██████████
	322	322/1, 322/2	██████████
	323	323/1, 323/2	██████████
	418	418/1, 418/2	██████████
	419/2	419/3, 419/4	██████████
	441 (WW)	441/1, 441/2	██████████
	7105/3	7105/5, 7105/6, 7105/7	██████████
	7109/4	7109/5, 7109/6, 7109/7, 7109/8, 7109/9	██████████
	7112	7112/1, 7112/2	██████████

5	7118	7118/1, 7118/2	
Obręb: 0019 - Nowe Oborzyska			
1	2/10	2/20, 2/21 , 2/22	
	17	17/1, 17/2 , 17/3, 17/4	
	160/5	160/6, 160/7 , 160/8	
	166/2	166/3, 166/4 , 166/5	
	217	217/1, 217/2 , 217/3, 217/4	
	218	218/1, 218/2 , 218/3, 218/4	
	219/5	219/9, 219/10	
	220	220/1, 220/2	
	253/4	253/11, 253/12	
	253/7	253/16, 253/17	
	253/10	253/13, 253/14 , 253/15	
	269/5	269/22 , 269/23	
	273/44	273/45 , 273/46	
Obręb: 0021 - Nowy Lubosz			
1	295 (WW)	295/1 , 295/2	
	7108	7108/1 , 7108/2	
	7115	7115/1 , 7115/2	
Powiat kościański, miasto Kościan Jednostka ewidencyjna: 301101_1, Kościan			
Obręb: 0001 - Kościan			
41	3543	3543/1 , 3543/2	

Tabela 3.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w punkcie V.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem działek oznaczonych symbolem (WW), które już stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniżej Tabeli 4 w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan		
Obręb: 0014 - Kurza Góra		
4	343/1	
	349/1	
	349/2	
	403/1	
Powiat kościański, miasto Kościan Jednostka ewidencyjna: 301101_1, Kościan		
Obręb: 0001 - Kościan		
41	3545	

Tabela 4.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa obwodnicy Kościana w ciągu drogi wojewódzkiej nr 308 Grodzisk Wielkopolski-Kościan-Kunowo”, stanowiący część **załącznika nr 3** do decyzji (tj. elementów projektu budowlanego), w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją. W skład elementów projektu budowlanego wchodzi:

Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno-budowlany:

- branża drogowa – **tom I,**
- branża mostowa – wiadukt WD-1 nad DP 3969P – **tom II, cz. 1,**
- branża mostowa – wiadukt WD-2 nad DG 576018P – **tom II, cz. 2,**
- branża mostowa – wiadukt WD-3 nad linią kolejową nr 271 – **tom II, cz. 3,**
- branża mostowa – przepusty – **tom II, cz. 4,**
- branża kanalizacyjna – budowa kanalizacji deszczowej – **tom III, cz. 1,**
- branża kanalizacyjna – budowa sieci drenarskiej – **tom III, cz. 2,**
- branża elektroenergetyczna – przebudowa linii nn i SN – **tom IV, cz. 1,**
- branża elektroenergetyczna – przebudowa linii WN – **tom IV, cz. 2,**
- branża elektroenergetyczna – budowa oświetlenia drogowego i zasilania znaków aktywnych – **tom IV, cz. 3,**
- branża elektroenergetyczna – budowa sieci transformatorowych – rondo 1 – **tom IV, cz. 4,**
- branża elektroenergetyczna – budowa sieci transformatorowych – rondo 3 – **tom IV, cz. 5,**
- branża gazownicza – **tom V,**

- branża telekomunikacyjna – **tom VI**,
- zieleń drogowa – wycinka – **tom VII, cz. 1**,
- zieleń drogowa – nasadzenia – **tom VII, cz. 2**,

wraz z załącznikami projektu budowlanego (tom I i II), tj. opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, a także informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Krzysztof Grabicki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0088/POOD/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0522/08,
 - mgr inż. Wojciech Wawrzyniak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr WKP/0333/POOM/16, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0081/17,
 - inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/1159/PWOS/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07,
 - mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12,
 - mgr inż. Damian Słowiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0226/PWOE/19, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0272/19,
 - mgr inż. Małgorzata Brukarczyk, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych nr 424/PW/92, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0391/01,
 - mgr inż. Rafał Nowicki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 7131-7132/178/PW/2001, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0184/03,
 - mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/2234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z 14 marca 2025 r. (znak: IR-III.7820.106.2024.MD) – zwanym dalej: postanowieniem z 14 marca 2025 r., udzielającym zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697) - zwanej dalej: ustawą o transporcie kolejowym, i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247 ze zm.).

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
8. Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych zlokalizowanych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia czasowego zajęcia – budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan			
Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan			
Obręb: 0014 - Kurza Góra			
1	420/4 (420/8)	Budowa tymczasowego kanału obiegowego	
5	314/1 (314/5)		
	315 (315/2)		
Obręb: 0019 - Nowe Oborzyska			
1	2/10 (2/20, 2/22)	Budowa tymczasowego kanału obiegowego	
	17 (17/1, 17/3)		
	217 (217/1, 217/3)		

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 5 w punkcie IX.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie IX.4.1. decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie IX.1. decyzji.
4. Ustalam następujący okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4.1. Tymczasowe obiekty budowlane określone w punkcie IX.1. decyzji mogą być użytkowane nie dłużej niż do upływu 120 dnia od dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub ostateczności decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.
- 4.2. Pozostałe tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych określonych w punkcie IX.1. decyzji nie później niż przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie IX.4. decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektów budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, 11, 13, 14 lit. b, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniżej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia czasowego zajęcia – budowa/przebudowa zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan		
Obręb: 0009 - Kiełczewo		
3	867 (867/1)	
	868 (868/1)	
	877 (877/1)	
	881 (881/3)	
	886 (886/3)	
	888 (888/2)	
	893 (893/1)	
	894 (894/1, 894/3)	
	903 (903/1, 903/3)	
	905/2 (905/6, 905/8)	

3	907 (907/1)	
Obręb: 0014 - Kurza Góra		
1	420/5	
3	384/2 (384/10)	
	384/4 (384/7)	
	385 (385/3)	
	386 (386/2)	
4	343/2 (343/4)	
	403/2 (403/4)	
5	311 (311/2)	
	312/1	
	312/2	
	314/1 (314/3)	
	315 (315/2)	
	317 (317/1, 317/3)	
	319 (319/1)	
	323 (323/2)	
	418 (418/2)	
	7105/3 (7105/5, 7105/7)	
	7105/4	
	7109/4 (7109/5, 7109/7)	
	7112 (7112/2)	
	7118 (7118/2)	
Obręb: 0019 - Nowe Oborzyska		
1	2/10 (2/20)	
	218 (218/3)	
	253/7 (253/16)	
	253/10 (253/15)	
Obręb: 0021 - Nowy Lubosz		
1	7115 (7115/2)	

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów, jednak nie dłużej

niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia czasowego zajęcia – budowa/przebudowa innych dróg publicznych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan		
Obręb: 0009 - Kiełczewo		
890	Droga powiatowa nr 3969P	██████████
Obręb: 0019 - Nowe Oborzyska		
16	Droga gminna nr 576018P	██████████
225/2	Droga gminna nr 576018P	██████████
253/9	Droga gminna nr 579690P	██████████
Powiat kościański, miasto Kościan Jednostka ewidencyjna: 301101_1, Kościan		
Obręb: 0001 - Kościan		
3543 (3543/2)	Droga powiatowa nr 3897P	██████████

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy tych dróg, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia czasowego zajęcia – budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan			
Obręb: 0009 - Kiełczewo			
3	893 (893/1, 893/3)	Sieć elektroenergetyczna nn	
Obręb: 0014 - Kurza Góra			
3	361 (361/2)	Sieć elektroenergetyczna SN i WN 110 kV	
	362 (362/4)		
	363		
	364	Sieć elektroenergetyczna WN 110 kV	
	377/1		
	377/4		
3	382 (382/2)	Sieć elektroenergetyczna SN i telekomunikacyjna	
	384/3	Sieć elektroenergetyczna SN	
	387	Sieć elektroenergetyczna SN i WN 110 kV	
	388		
	389	Sieć elektroenergetyczna WN 110 kV	
	406/1	Sieć elektroenergetyczna SN	
	406/2 (406/5)	Sieć elektroenergetyczna SN i WN 110 kV	
	407 (407/2)	Sieć elektroenergetyczna SN i WN 110 kV, oraz telekomunikacyjna	
4	344/2 (344/3, 344/5)	Sieć gazowa	
5	312/2	Sieć telekomunikacyjna	
	317 (317/1)	Sieć elektroenergetyczna SN	
	318/1 (318/4)		
	319 (319/3)		
	322 (322/2)		
	323 (323/2)		
	418 (418/2)		
5	7109/4 (7109/7)	Sieć telekomunikacyjna	
Obręb: 0019 - Nowe Oborzyska			
1	20/2	Sieć elektroenergetyczna SN	
	21/6		

1	160/5 (160/6, 160/8)	Sieć elektroenergetyczna SN	
	247		
	248/2		
	252/2		
	253/9		
	273/30		
	273/31		
	273/32		
	273/43		
	273/44 (273/46)		
Powiat kościański, miasto Kościan			
Jednostka ewidencyjna: 301101_1, Kościan			
Obręb: 0001 - Kościan			
51	3852/2	Sieć elektroenergetyczna SN	

Tabela 8.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy tych sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnym gestorom sieci, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w u.g.n., w dziale III, rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd

Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych/przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 9, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia czasowego zajęcia – budowa/przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan		
Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan		
Obręb: 0014 - Kurza Góra		
1	420/4 (420/6, 420/8)	
	420/5	
4	403/2 (403/4)	
5	312/2	
	314/1 (314/3, 314/5)	
	418 (418/2)	
Obręb: 0019 - Nowe Oborzyska		
1	17 (17/1, 17/3)	
	160/5 (160/8)	
	161/2	
	217 (217/1, 217/3)	
	218 (218/3)	
2	226	

Tabela 9.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

XVI. Przejście przez tereny linii kolejowej

Ustalam przejście przez teren linii kolejowej na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 10, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie jako „linia terenu kolejowego Tk”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki	Oznaczenie terenu linii kolejowej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan		
Obręb: 0014 - Kurza Góra		
423	Linia kolejowa nr 366	-
Obręb: 0019 - Nowe Oborzyska		
33/2	Linia kolejowa nr 271	██████████
159/1		██████████
160/3		██████████
160/4		██████████
161/1		██████████
271/16		██████████

Tabela 10.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów kolejowych na czas realizacji i użytkowania przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednim zarządcą infrastruktury kolejowej, zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
3. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez teren linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
4. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest zobowiązany Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

XVII. Określenie nieruchomości, na której prace budowlane zostaną wykonane na podstawie przedłożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zezwalam na realizację niezbędnych robót budowlanych na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 11, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren, dla której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia czasowego zajęcia – działki poza pasem drogowym z prawem do dysponowania nieruchomością”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kościański, gmina Kościan		
Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan		
Obręb: 0014 Kurza Góra		
4	350/1 (350/6)	

Tabela 11.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem punktu XIX. decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 7 sierpnia 2024 r. pan Krzysztof Grabicki, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, zwany dalej: Wnioskodawcą, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa obwodnicy Kościana w ciągu drogi wojewódzkiej nr 308 Grodzisk Wielkopolski - Kościan - Kunowo”.

Działając na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., pismem z 26 sierpnia 2024 r. (doręczenie: 28 sierpnia 2024 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i złożenia wyjaśnień.

Pismem z 20 września 2024 r. Wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku oraz złożył wyjaśnienia.

Stosownie do przepisu art. 50 § 1 k.p.a., pismami z: 2 października 2024 r. (doręczenie: 4 października 2024 r.), 5 listopada 2024 r. (doręczenie: 8 listopada 2024 r.), 29 listopada 2024 r. (doręczenie: 3 grudnia 2024 r.), 20 stycznia 2025 r. (doręczenie: 22 stycznia 2025 r.) i 18 lutego 2025 r. (doręczenie: 20 lutego 2025 r.), Wojewoda Wielkopolski wzywał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień.

Pismami z: 28 października 2024 r., 12 listopada 2024 r., 14 stycznia 2025 r. i 13 lutego 2025 r., Wnioskodawca udzielał odpowiedzi na wezwania organu oraz korygował/zmieniał wnioski.

Przy piśmie z 28 października 2024 r. Wnioskodawca wystąpił o wydanie zgody na odstąpienie od przepisów ustawy o transporcie kolejowym.

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 5 listopada 2024 r., 4 grudnia 2024 r. i 2 stycznia 2025 r., zawiadamiano wnioskodawcę o wyznaczeniu terminów załatwienia sprawy, które wynikały z prowadzonego postępowania wyjaśniającego.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę obwodnicy Kościana, czyli nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 308 od km ok. 46+960 do km ok. 52+660.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu następujących pozytywnych opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 81/24 z 11 kwietnia 2024 r. (znak: DI-IV.8012.81.2024) – opinia z uwagami dotyczącymi lokalizacji i rozwiązań przedmiotowej inwestycji w obrębie skrzyżowania z linią kolejową nr 271 (E59), zaopiniowania przedmiotowej inwestycji w granicach gruntów leśnych przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, a także bezpieczeństwa funkcjonowania linii elektroenergetycznych w km 1+280 i 1+975 drogi.
Odnosnie powyższego stwierdzono, że uzgodnienia z PKP PLK oraz ENEA Operator zostały przekazane wraz z projektem budowlanym, natomiast pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych przedłożono wraz z wnioskiem.
2. Wójta Gminy Kościan - pismo z 2 kwietnia 2024 r.
3. Burmistrza Miasta Kościana - pismo z 27 maja 2024 r. (znak: IR.7211.1.2024).
4. Wnioskodawca przedłożył dokumenty potwierdzające niewydanie opinii przez Zarząd Powiatu Kościańskiego w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, tj. od dnia 28 marca 2024 r. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy, niewydanie opinii w ww. terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone w oparciu o mapy do celów projektowych w skali 1:500, przyjęte do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie) - pismo z 24 kwietnia 2024 r. (znak: Le-WN.5183.1378.2.2024) - opinia pozytywna z informacją, że na przedmiotowym terenie są zlokalizowane zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
W związku z powyższym, w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 8.2. Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - pismo nr 1379/24 z 19 kwietnia 2024 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.148.2024) - opinia bez uwag.
Mając powyższe na uwadze, w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - 8.3. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. - pismo z 12 kwietnia 2024 r. (znak: IZ20DK.2161.190.2023.MS.6) - opinia z uwagą, by prace w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 271 wykonać zgodnie z wydanym uzgodnieniem z 22 lutego 2024 r. nr IZ20DK.2161.190.2023.MS.2.
 - 8.4. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. - pismo z 4 lipca 2024 r. (znak: IZ20DK.2161.190.2023.MS.9) - pozytywna opinia w odniesieniu do nieczynnej linii kolejowej nr 366 z uwagami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji.
 - 8.5. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 30 kwietnia 2024 r. (znak: ZS.2215.1.24.2024.AG) - opinia pozytywna.
9. Wymagane przepisami odrębnymi ostateczne decyzje administracyjne: decyzję DZZWP, decyzję środowiskową.

Ponadto wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do działek o nr. ewid.: 295 (obręb: 0021 - Nowy Lubosz) i 441 (obręb: 0014 - Kurza Góra),
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do działki o nr. ewid. 350/1 (obręb: 0014 - Kurza Góra),
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 24 kwietnia 2024 r. (znak: P.RPP.430.66.2024.KKo) wskazujące na brak potrzeby wydania opinii, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 8 lit. a, b, c, ca, oraz ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 30 października 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości (na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów z 17 października 2024 r.). Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 30 października 2024 r.:

- 1) zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Kościan i Urzędu Miejskiego Kościana (w terminie od 4 listopada 2024 r. do 18 listopada 2024 r.);
- 2) zamieszczonego w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej: WUW w Poznaniu, UG Kościan i UM Kościana (w terminie od 4 listopada 2024 r. do 18 listopada 2024 r.);
- 3) opublikowanego w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 4 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 25 listopada 2024 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie, jak i do dnia wydania decyzji, strony postępowania nie skorzystały z przysługujących im praw, w szczególności nie zapoznały się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ani nie wniosły wniosków, uwag lub zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji drogowej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 81 k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Podkreślić należy także, że zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez zawarcie stosownej informacji w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: ustawą ooś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy ooś, nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania drogi wojewódzkiej nr 308 z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym, w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej nr 308 z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej działki oznaczonej w Tabeli 2 w punkcie IV.2. decyzji jako nieruchomość władająca. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, którym jest m.in. zapewnienie dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym Wnioskodawca wystąpił o ustanowienie odpowiednich służebności.

W myśl art. 23 specustawy w sprawach nieuregulowanych w Rozdziale 3 specustawy: Nabywanie nieruchomości pod drogi - stosuje się przepisy u.g.n. Zgodnie z art. 93 ust. 3 u.g.n. podział nieruchomości, nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Ponadto zgodnie z art. 120 u.g.n., jeżeli zachodzi potrzeba zapobieżenia niebezpieczeństwu, wystąpieniu szkody lub niedogodnościom, jakie mogą powstać dla właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich wskutek wywłaszczenia lub innego niż dotychczas zagospodarowania wywłaszczonej nieruchomości, w decyzji o wywłaszczeniu ustanawia się niezbędne służebności oraz ustala obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń zapobiegających tym zdarzeniom lub okolicznościom. Powyższe znajduje potwierdzenie w wyroku NSA z 25 lipca 2012 r. (sygn. akt II OSK 1245/12).

Decyzja zatwierdza projekty podziałów, a wydzielone decyzją nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, co stanowi wywłaszczenie. Działka powstała po podziale wskazana

w Tabeli 2 w punkcie IV.2. decyzji, jako nieruchomości władnąca, nie będzie posiadała faktycznego dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni zjazd z drogi publicznej.

Przepis art. 120 u.g.n. nakłada na organ wywłaszczeniowy ustanowienie szczególnych obowiązków, które obciążają podmiot występujący z wnioskiem o wywłaszczenie. Skoro z woli ustawodawcy obowiązki mające charakter cywilnoprawny - ustanowienie służebności - zostały przekazane na drogę administracyjną, a ich konkretyzacja ma nastąpić w decyzji administracyjnej, świadczy to o publicznoprawnym charakterze powinności organu. Powyższy przepis przesądza o konieczności zamieszczenia dodatkowych elementów w decyzji o wywłaszczeniu, gdy wywłaszczenie nieruchomości ujemnie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, np. poprzez brak dojazdu. Niemniej ustalenie kwoty należnego właścicielom działek obciążonych wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności nie mieści się w granicach uregulowanych przepisami prawa administracyjnego, lecz podlega reżimowi cywilnoprawnemu (umowa bądź wystąpienie ze stosownym wnioskiem do sądu powszechnego).

Wojewoda Wielkopolski podziela stanowisko zawarte w wyroku WSA w Poznaniu z 3 grudnia 2015 r. (sygn. akt II SA/Po 142/15), że interpretacja przepisów zawartych w specustawie i u.g.n. pozwala przyjąć, że dopuszczalne jest zawarcie w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej rozstrzygnięcia o ustanowieniu służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomościom objętym podziałem, dokonywanym w celu nabycia oznaczonych nieruchomości pod drogi. Zaznaczyć należy również, że pewne odmienności odnoszące się do decyzji wydawanych na podstawie ww. ustaw nie mają istotnego znaczenia skoro w istocie w ich następstwie dochodzi do wywłaszczenia.

W związku z powyższym w punkcie IV. decyzji określono wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez ustalenie odpowiednich służebności drogowych.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania wynikające w szczególności z:

- art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- decyzji środowiskowej, ze szczególnym uwzględnieniem pkt. I.3 przedmiotowej decyzji,
- decyzji DZZWP,
- postanowienia z 14 marca 2025 r.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: zjazdów, innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c, e, f, g, h specustawy, odpowiednio w punktach: IX.1., X.1. i X.2, XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych konieczne jest określenie ograniczeń stałych, a w pozostałych przypadkach - ograniczeń na czas realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy, to wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a u.g.n. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, odpowiednio w punktach IX.2., XII.2., XIII.2., XIV.2. i XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: IX.3., X.3., XII.3, XIII.3., XIV.3. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVIII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy, Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając konieczność jego nadania interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu drogowego, która zostanie osiągnięta poprzez budowę obwodnicy miasta Kościana przebiegającą przez tereny rolne.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej

wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo NSA, w którym aprobowane jest stanowisko, że powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 11g ust. 1a specustawy).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 2.0÷2.15 - łącznie 16 arkuszy),
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (w formie elektronicznej, ark. 1÷68),
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego,
4. Mapa z projektem służebności przejazdu i przechodu (w formie elektronicznej).

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Pan Krzysztof Grabicki, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu,
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3),
- 3) Starosta Kościański (dec. ostateczna),
- 4) Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna),
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. WOO-II.420.41.2019.ZP.35).

Sprawę prowadzą:

specjalista Michał Dokrzewski,
e-mail: mdokrzewski@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-10-81;
inspektor wojewódzki Katarzyna Plesińska-Wasik,
e-mail: kwasik@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-14-67.

W treści niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Michał Dokrzewski