



Poznań, 8 marca 2023 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.36.2022.9

DECYZJA Nr 1/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 3 i art. 8 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1079 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 22 grudnia 2022 r., uzupełnionego/zmienionego: 10 stycznia 2023 r. i 2 lutego 2023 r., złożonego przez panią Annę Dudzińską, reprezentującą Polską Agencję Żeglugi Powietrznej - zwaną dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego pn. „Budowa urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego - urządzenia i obiekty służące do realizacji przez PAŻP zadań w zakresie zapewnienia służb żeglugi powietrznej, zarządzania przestrzenią powietrzną oraz zarządzania przepływem ruchu lotniczego, a także lotnicze urządzenia naziemne zarządzającego lotniskiem - budowa obiektu radiokomunikacyjnego Obiektu Radiokomunikacyjnego OR Poznań II”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

na rzecz

Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej

ul. Wieżowa 8

02-147 Warszawa

polegającej na budowie obiektu radiokomunikacyjnego OR Poznań II wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią ciągłą koloru niebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr. ewid.:

Powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne

Jednostka ewidencyjna: 302117_2, Tarnowo Podgórne

Obręb: 0011 - Przeźmierowo

ark. 15, dz. o nr. ewid. 1/78.

Miasto Poznań

Jednostka ewidencyjna: 306401_1, Poznań

Obręb: 0023 Ławica II

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/11, 57/1.

I. Wymagania dotyczące powiązania lotniska z drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii - nie ustalam.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru zielonego) na mapie w skali 1:500 (operaty techniczne zarejestrowane pod nr: GKG.GZZ.4071.9128.2022 i pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Poznańskiego w dniu 12 września 2022 r.; nr ZG-OUG.4104.3086.2022_1_nr_2 i pozytywnie zweryfikowany przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 22 września 2022 r.), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęta jest nieruchomość powstała w wyniku podziału oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Andrzeja Dziurkiewicza (operat techniczny wpisany 26 października 2022 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2022.14771).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości objętą liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusze	Numer działki	Numer działek	
Powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne Jednostka ewidencyjna: 302117_2, Tarnowo Podgórne			
Obręb: 0011 Przeźmierowo			
15	1/78	1/99, 1/100, 1/101	

Tabela 1.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego - urządzenia i obiekty służące do realizacji przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej zadań w zakresie zapewnienia służb żeglugi powietrznej, zarządzania przestrzenią powietrzną oraz zarządzania przepływem ruchu lotniczego, a także lotnicze urządzenia naziemne zarządzającego lotniskiem - Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego OR Poznań II” - zwany dalej dokumentacją projektową, stanowiący **załącznik nr 2** do decyzji.

Autorzy:

- mgr inż. Katarzyna Guszczńska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0211/POOK/21, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0414/21;

- mgr inż. Mariusz Giera, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0241/POOE/15, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0297/15;
- mgr inż. Jerzy Uhlenberg, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/2131/01/U, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/BT/0631/04.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonej dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających dokumentację projektową.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej jest zobowiązana zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej jest zobowiązana uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

X. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 21 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy, w dniu 22 grudnia 2022 r. pani Anna Dudzińska, działająca na podstawie pełnomocnictw z 27 lipca 2022 r. (znak: ABO.013.379.874.2022) i z 26 stycznia 2023 r. (znak: ABO.013.32.2023.55) udzielonych przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego pn. „Budowa urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego - urządzenia i obiekty służące do realizacji przez PAŻP zadań w zakresie zapewnienia służb żeglugi powietrznej, zarządzania przestrzenią powietrzną oraz zarządzania przepływem ruchu lotniczego, a także lotnicze urządzenia naziemne zarządzające lotniskiem - budowa obiektu radiokomunikacyjnego OR Poznań II”.

Wnioskodawca uzupełnił wniosek pismem z 4 stycznia 2023 r. (data wpływu: 10 stycznia 2023 r.) przekazując oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z 11 stycznia 2023 r. (data doręczenia: 11 stycznia 2023 r., ePUAP-UPP97986226) wystąpiono do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane dane (według stanu na dzień 13 stycznia 2023 r.) wpłynęły do organu 16 stycznia 2023 r.

Z uwagi na stwierdzone braki w złożonym wniosku, pismem z 12 stycznia 2023 r. (data doręczenia: 18 stycznia 2023 r.) wezwano wnioskodawcę do jego uzupełnienia braków formalnych, a także do złożenia niezbędnych wyjaśnień.

Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na powyższe wezwanie pismem z 1 lutego 2023 r. (data wpływu: 2 lutego 2023 r.) i uzupełnił wniosek w niezbędnym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę: wieży strunobetonowej o wysokości ok. 43 m n.p.t. posadowionej na stopie fundamentowej, przyłącza do stacji transformatorowej SN 15 kV, montaż: prefabrykowanego kontenera telekomunikacyjnego, instalacji teletechnicznej oraz anten, instalacji elektrycznej i odgromowej, wykonanie utwardzenia terenu oraz ogrodzenia.

Zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy, inwestycja w zakresie lotniska użytku publicznego oznacza budowę, przebudowę lub rozbudowę lotniska użytku publicznego lub urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego, przy czym zgodnie z art. 2 pkt 8 ustawy przez urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego rozumie się urządzenia i obiekty służące do realizacji przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej zadań w zakresie zapewnienia służb żeglugi powietrznej, zarządzania przestrzenią powietrzną oraz zarządzania przepływem ruchu lotniczego, a także lotnicze urządzenia naziemne zarządzającego lotniskiem.

Stwierdzono, że przepisy ustawy mają zastosowanie do przedmiotowej inwestycji ponieważ:

- stanowi ona inwestycję w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu ustawy, tj. dotyczy budowy urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego;
- wnioskodawcą jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 3 ustawy, Wojewoda Wielkopolski jest organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 188/22 z 19 sierpnia 2022 r. (znak: DI-IV.8012.188.2022) - opinia pozytywna.
2. Prezydenta Miasta Poznania - pismo z 19 października 2022 r. (znak: UA-IV.6724.1802.2022) - opinia pozytywna.
3. Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała nr 3374/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r. - opinia pozytywna.
4. Wójta Gminy Tarnowo Podgórne - postanowienie z 9 sierpnia 2022 r. (znak: WZP.6727.613.2022) - opinia pozytywna pod warunkiem, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie budynków znajdujących się w sąsiedztwie oraz na realizację założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Rzemieślniczej i magazynowej w Przeźmierowie przyjętego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LI/877/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 18 maja 2022 r., poz. 3929).

Po rozpatrzeniu uwagi Wójta Gminy Tarnowo Podgórne stwierdzono, że zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy w sprawach dotyczących decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Ponadto, biorąc pod uwagę stanowisko wnioskodawcy, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą projektowany obszar lotniska, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Oznaczenie nieruchomości podlegających wykupieniu przez Skarb Państwa albo jednostkę samorządu terytorialnego w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

6. Opinie:

- 6.1. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - pismo z 29 sierpnia 2022 r. (znak: LOŻ-2.6300.88.2022.ULC.2) - opinia pozytywna.
- 6.2. Ministra Zdrowia - pismo z 22 sierpnia 2022 r. (znak: DBR.522.65.2022.WK) z informacją, że przedmiotowa inwestycja pozostaje bez wpływu na działalność Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.
- 6.3. Miejskiego Konserwatora Zabytków - pismo z 26 stycznia 2023 r. (znak: MKZ-X.4125.5.6.2023.K) - opinia pozytywna z informacją, że teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz że na terenie inwestycji nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne.
- 6.4. Powiatowego Konserwatora Zabytków dla powiatu poznańskiego - pismo z 1 lutego 2023 r. (znak: KZ.673.00114.2023.V) - opinia pozytywna z informacją, że na terenie inwestycji nie występują zabytki nieruchome i zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków.
W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.
- 6.5. Ministra Obrony Narodowej - pismo z 30 sierpnia 2022 r. nr 4498/DI (znak: MON.DI-WZN.2814.20.2022) - opinia pozytywna.
W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 6, 7, 7a, 8, 9 lit. c, e, f, g, h oraz j, a także pkt 11 ustawy.

Ponadto wniosek zawierał:

- decyzję Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 10 listopada 2022 r. (znak: WID.7230.2.29.2022) zezwalającą na lokalizację zjazdu z drogi gminnej ul. Rzemieślniczej;
- postanowienie z 17 października 2022 r. (znak: WZP.6220.37.2022) Wójta Gminy Tarnowo Podgórne o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji;

- pismo Szefa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP z 12 września 2022 r. nr 3995/22 (znak: SSRL SZ RP-WL.5103.1.2022) stanowiące akceptację lokalizacji inwestycji oraz informacją o braku wymogu zastosowania oznakowania przeszkodowego;
- pismo Prezesa Automobilkлубu Wielkopolskiego z 3 listopada 2022 r. (L.dz.1359/SE/2022) oraz pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 3 listopada 2022 r. (znak: WGN.6853.14.2022) dotyczące korzystania z nieruchomości objętych inwestycją;
- oświadczenie z 16 listopada 2022 r. (znak: MRI.2011.29.405.2022) pana Jakuba Tobruckiego Kierownika Działu Realizacji Inwestycji PAŻP z informacją o braku wpływu przedmiotowej inwestycji na rodzaj i wielkość ruchu pasażerskiego i towarowego z lotniska, organizacji ruchu lotniczego na lotnisku i w jego rejonie, a także na rodzaj, sposób i koszty zapewniania służb żeglugi powietrznej przez PAŻP;
- oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 7 lutego 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie realizacji lotniska użytku publicznego wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 7 lutego 2023 r. zamieszczonego w terminie od 10 lutego 2023 r. do 24 lutego 2023 r. na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta Poznania i Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 10 lutego 2023 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 3 marca 2023 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że w myśl art. 19 ust. 2 ustawy w zakresie nieuregulowanym w ustawie do postępowania w sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego stosuje się przepisy k.p.a. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. [por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego

w Warszawie z dnia 11 września 2013 r. (sygn. akt II OSK 1757/13), dotyczący analogicznego zapisu art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (obecnie: Dz. U. z 2023 r. poz. 162)].

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których rodzaje wymieniono w rozporządzeniu.

Rodzaj oraz parametry przedmiotowej inwestycji nie skutkują jej zaliczeniem do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby wymagane.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji uznano, że projektowane prace budowlane nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowodują pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter stwierdzono, że nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz

ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

Inwestycja objęta decyzją nie powoduje zmian w powiązaniu lotniska (urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego) z drogami publicznymi, a obsługa komunikacyjna terenu objętego decyzją odbywać się będzie poprzez projektowany według odrębnego opracowania zjazd na drogę gminną (ul. Rzemieślnicza). W związku z powyższym w punkcie I. decyzji nie ustalono wymagań dotyczących powiązania lotniska z drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem oraz na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 6 ustawy, w punkcie VII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe, po dokonaniu sprawdzenia, w zakresie określonym w art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VIII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- a) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub
- b) 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o wydaniu decyzji przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości objętych decyzją albo
- c) 14 dni od zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 10 oraz 7 ust. 1 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie

w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, a także w urzędzie właściwej gminy, na stronie internetowej tej gminy i w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkusz).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

- 1) Pani Anna Dudzińska, jako pełnomocnik Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
- 2) Wydział SN - w miejscu.
- 3) Starosta Poznański (dec. ostateczna).
- 4) Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Barbara Jerzak,
tel. 61-854-13-07