



Poznań, dnia 27 września 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.9.2019.3

DECYZJA

o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 lipca 2021 r., uzupełnionego i zmienionego dnia 26 lipca 2021 r. i 17 września 2021 r., złożonego przez pana Romana Świergiela Zastępcę Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej *wnioskodawcą*, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2020 r. nr 6/2020 (znak: IR-III.7820.9.2019.3) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 306 na odcinku od skrzyżowania z nowym przebiegiem S-5 do drogi wojewódzkiej nr 431” - zwanej dalej *ostateczną decyzją*, sprostowanej postanowieniami Wojewody Wielkopolskiego z dnia: 17 czerwca 2020 r. i 18 stycznia 2021 r. - zwanymi dalej *postanowieniem*:

I. Zmieniam na stronie 1. *ostatecznej decyzji* wiersz trzynasty (licząc od dołu strony), który otrzymuje następujące brzmienie:

„**Obręb: 0001 - Stęszew, ark. 1**, dz. o nr. ewid.: 27, 94, 112/8, 113/5, 114/4, 114/5, 115/6, 115/7,”

II. Zmieniam na stronie 1. *ostatecznej decyzji* wiersz trzeci (licząc od dołu strony), który otrzymuje następujące brzmienie:

„**Obręb: 0006 - Łódź, ark. 1**, dz. o nr. ewid.: 83/1, 83/3, 83/6, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/2, 108/2,”

III. Uchylam w części załącznik nr 1 (rys. nr 2.3 i 2.6) do *ostatecznej decyzji* w zakresie działki o nr. ewid. 112/8, obr. 0001 Stęszew jedn. ewid. 302114_4, Stęszew - miasto oraz działki o nr. ewid. 106/1, obr. 0006 Łódź, jedn. ewid. 302114_5, Stęszew - obszar wiejski,

i orzekam w miejsce uchylenia poprzez zatwierdzenie nowych rysunków nr 2.3 i 2.6, z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren, które stanowią integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1.

IV. Uchylam w części załącznik nr 2 do *ostatecznej decyzji* stanowiący mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną w ramach prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego

do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu: 27 lutego 2019 r. pod numerem identyfikatora P.3021.2019.2892, dotyczący nieruchomości o nr. ewid. 112/2, obr. 0001 Stęszew, jedn. ewid. 302114_4, Stęszew - miasto,

i orzekam poprzez zatwierdzenie nowej mapy z projektem podziału nieruchomości, dotyczącej nieruchomości o nr. ewid. 112/8, obr. 0001 Stęszew, jedn. ewid. 302114_4, Stęszew – miasto, sporządzonej w ramach prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 4 grudnia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3021.2020.16908, który stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 2.

V. Zmieniam na stronie 7. w punkcie V.3. *ostatecznej decyzji* w Tabeli 2 wiersz szósty (licząc od góry tabeli), dotyczący nieruchomości o nr. ewid. 112/2, obr. 0001 Stęszew jedn. ewid. 302114_4, Stęszew - miasto, który otrzymuje następujące brzmienie:

1	112/8	112/9 , 112/10	██████████
---	-------	-----------------------	------------

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej tabeli, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego w dniu 17 czerwca 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3021.2021.8773), przy czym tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości objętą liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją:

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
Powiat poznański, gmina Stęszew			
Jednostka ewidencyjna: 302114_5, Stęszew - obszar wiejski			
Obręb: 0006 - Łódź			
1	106/4	106/5 , 106/6	██████████

Mapa z projektem podziału ww. nieruchomości stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości o nr. ewid. 106/4, obr. 0006 Łódź, jedn. ewid. 302114_5, Stęszew - obszar wiejski, tj. dz. o nr. ewid. **106/5**, staje się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zmieniam na stronie 21. w punkcie XV.1. *ostatecznej decyzji* w Tabeli 7 wiersz drugi (licząc od dołu tabeli), dotyczący nieruchomości o nr. ewid. 106/1, obr. 0006 Łódź jedn. ewid. 302114_5, Stęszew – obszar wiejski, który otrzymuje następujące brzmienie:

1	106/4 (106/5)	
---	---------------	--

VIII. Pozostałe warunki *ostatecznej decyzji* nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 8 lipca 2021 r. *wnioskodawca* wystąpił o zmianę *ostatecznej decyzji* sprostowanej *postanowieniami*, w zakresie nieruchomości o nr. ewid. 112/2, obręb 0001 Stęszew, jedn. ewid. 302114_4, Stęszew - miasto, i 106/4, obręb 0006 Łódź, jedn. ewid. 302114_5, Stęszew - obszar wiejski.

Zgodnie z wnioskiem zmiana *ostatecznej decyzji* wynika z konieczności korekty mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej część załącznika nr 2 do *ostatecznej decyzji* z uwagi na podział działki o nr. ewid. 112/2, obręb 0001 Stęszew, według odrębnej decyzji Burmistrza Stęszeza z dnia 7 kwietnia 2020 r. (znak: PP.6831.11.2020), oraz konieczności doprowadzenia do zgodności zatwierdzonego *ostateczną decyzją* projektu podziału nieruchomości o nr. ewid. 106/4, obręb 0006 Łódź, z mapą w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – zwaną dalej *mapą z proponowanym przebiegiem drogi...*, wskazującą przebieg linii rozgraniczających teren. Po analizie przedłożonego do wniosku materiału dowodowego stwierdzono, że zakres terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych nie ulega zmianie.

Wniosek zakończony wydaniem *ostatecznej decyzji* zawierał m.in. mapy z projektami podziału nieruchomości o nr. ewid. 112/2, obręb 0001 Stęszew (podział na 112/5, 112/6) oraz o nr. ewid. 106/1, obręb 0006 Łódź (podział na 106/3, 106/4).

Po wydaniu decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2020 r. (w trakcie terminu na wniesienie odwołania) podziałowi uległa działka o nr. ewid. 112/2, na działki o nr. ewid. 112/7 i 112/8.

W związku z powyższym *wnioskodawca* przedłożył skorygowane mapy z projektem podziału nieruchomości o nr. ewid. 112/8 (podział na 112/9, 112/10). Na zatwierdzonej mapie z projektem podziału nieruchomości o nr. ewid. 106/1, obręb Łódź, wskazany przebieg linii rozgraniczającej teren różnił się od przebiegu linii na *mapie z proponowanym przebiegiem drogi...*, w związku z powyższym *wnioskodawca* złożył dodatkowy projekt podziału dz. o nr. ewid. 106/4, obręb Łódź, w celu ujednoczenia załączników do *ostatecznej decyzji*.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy* do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 *k.p.a.* z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W myśl art. 155 *k.p.a.* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Stwierdzono, że wnioskowane zmiany zapewniają ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich i nie naruszają przepisów szczególnych.

Złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę *ostatecznej decyzji*.

Dnia 26 lipca 2021 r. *wnioskodawca* uzupełnił wniosek o skorygowany wykaz nieruchomości.

Pismem z dnia 3 września 2021 r. (data doręczenia: 3 września 2021 r., ePUAP-UPP67915910) Wojewoda Wielkopolski wezwał *wnioskodawcę* o aktualną mapę zasadniczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego uwzględniającą podział dz. o nr. ewid. 106/1, obręb Łódź.

Przy piśmie z dnia 16 września 2021 r. (data wpływu: 17 września 2021 r., znak: WZDW.WD.5320.12.34/19) *wnioskodawca* przedłożył *mapę z proponowanym przebiegiem drogi...*

Zgodnie z art. 36 *k.p.a.* pismami z dnia: 10 sierpnia 2021 r. i 10 września 2021 r., zawiadomiono *wnioskodawcę* o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z konieczności zapewnienia stronom postępowania możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz z analizy zgromadzonego materiału dowodowego.

Złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Kopię decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 17 września 2020 r. (znak: GKG.GPO.4004.61.2020) orzekającą odmowę aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków na podstawie *ostatecznej decyzji*.

Zgodnie z art. 11f ust. 7 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał *wnioskodawcy* zawiadomienie (pismo z dnia 10 sierpnia 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 sierpnia 2021 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Mosinie i Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, w terminie od dnia 13 sierpnia 2021 r. do dnia 27 sierpnia 2021 r.

Strony miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag, wniosków bądź zastrzeżeń, do dnia 3 września 2021 r. W wyznaczonym terminie skutecznie zawiadomione strony nie skorzystały z przysługujących praw.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 w związku z art. 11f ust. 7 *ustawy* i art. 49 § 2 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Załącznik:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren pt. „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi” (rys. nr 2.3 i 2.6).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości o nr. ewid. 112/8, obr. 0001 Stęszew.
3. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości o nr. ewid. 106/4, obr. 0006 Łódź.

Otrzymują

1. Roman Świergiel, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Poznański (dec. ostateczna).
2. Sąd Rejonowy we Grodzisku Wielkopolskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Małgorzata Płaczkowska, e-mail: mplaczkowska@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-13-07.

Zastępca Kierownika Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego Paulina Iracka, e-mail: paulina.iracka@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-17-55.