



IR-III.747.64.2022.8

DECYZJA Nr 1/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zh ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 28 listopada 2022 r. (data wpływu: 29 listopada 2022 r.), złożonego przez pana Adriana Klaczyńskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., uzupełnionego 12 grudnia 2022 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz innych czynności w zakresie budowy stacji gazowej o parametrach techniczno-pomiarowych $Q=10\,000\text{ m}^3/\text{h}$ MOP 6,3 MPa, zlokalizowanej na terenie bezpośrednio przyległym do istniejącej stacji gazowej Gostyń”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

polegającej na budowie stacji pomiarowej o przepustowości $Q=10\,000\text{ m}^3/\text{h}$, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz innych czynności w zakresie budowy stacji gazowej o parametrach techniczno-pomiarowych $Q = 10\,000\text{ m}^3/\text{h}$ MOP 6,3 MPa, zlokalizowanej na terenie bezpośrednio przyległym do istniejącej stacji gazowej Gostyń”, położonej na części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat gostyński, miasto Gostyń

Jednostka ewidencyjna 300402_4, Gostyń

Obręb: 0002 Gostyń, dz. nr ewid.: 737/2, 737/8, 739/5, 739/6.

**I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu,
w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

terminalu, oznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (załącznik nr 1 do decyzji) pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gostyńskiego (licencja nr: GN.GK.6642.308.2022_3004_CL1).

2. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości, oznaczone linią składającą się z niebieskich trójkątów i niebieskim kreskowaniem w załączniku nr 1 do decyzji (granice obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy).
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią i kreskowaniem koloru zielonego (ograniczenie stałe) oraz linią i kreskowaniem koloru fioletowego (ograniczenie czasowe).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - budowa stacji gazowej redukcyjnej wysokiego ciśnienia o maksymalnej przepustowości $Q=10.000 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 6,3 MPa.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Inwestycję należy projektować uwzględniając ochronę panoramy zabytkowego zespołu klasztornego Kongregacji Oratorium św. Filipa Neri, Gostyń Głogówko.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Roberta Florczaka, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 6 września 2022 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gostyńskiego (identyfikator: P.3004.2022.1607).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat gostyński, Miasto Gostyń Jednostka ewidencyjna 300402_4, Gostyń			
0002 Gostyń	737/8	737/9, 737/10	

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że powstała wskutek podziału nieruchomości – działka 737/9, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. VI.3. decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na

nieruchomości, o której mowa w pkt. VII.1. decyzji. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia zgodnie z wnioskiem
Powiat gostyński, miasto Gostyń Jednostka ewidencyjna 300402_4, Gostyń			
0002 Gostyń	739/5		0,0256 ha
	739/6		0,0476 ha

Tabela 2

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
- na czas określony, tj. do dnia ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią i kreskowaniem koloru fioletowego;
 - bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią i kreskowaniem koloru zielonego.
3. Inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, gruntów stanowiących pas drogowy i gruntów objętych obszarem kolejowym.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót,

- dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabyło od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2022 r. pan Adrian Klaczyński, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwany dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem z 28 listopada 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz innych czynności w zakresie budowy stacji gazowej o parametrach techniczno-pomiarowych $Q=10\,000\text{ m}^3/\text{h}$ MOP 6,3 MPa, zlokalizowanej na terenie bezpośrednio przyległym do istniejącej stacji gazowej Gostyń”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zh ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa stacji gazowej w Gostyniu, rozumiana jako budowa przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Pismem z 2 grudnia 2022 r. Wojewoda wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi Wnioskodawca 12 grudnia 2022 r. uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy, wraz ze wskazaniem ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających tę nieruchomość;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- 8) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony;
- 9) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
 - Starosta Gostyński nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia: 15 września 2022 r.);
 - opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 26 września 2022 r. (znak: PO.ZPU.4.517.359.2022.KK) - z informacją, że na terenie przedmiotowej inwestycji brak jest urządzeń melioracji wodnych;
 - b) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym;
 - c) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (Delegatura w Lesznie) - opinia negatywna z 29 września 2022 r. (znak: Le.WN.5183.3885.2.2022)

wskazująca, że na dołączonym rysunku nie doprecyzowano gabarytów i wyglądu zewnętrznego planowanych obiektów, co uniemożliwia ocenę wpływu na zabytek – kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i św. Filipa Neri w Głogówku – Świętej Górze oraz zespół klasztorny filipinów.

Należy stwierdzić, że negatywna opinia dotyczy formy obiektu budowlanego, która zostanie określona dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego, w tym projektu architektoniczno-budowlanego.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunek wynikający z potrzeby ochrony zabytków;

d) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 209/22 z 23 września 2022 r. (znak: DI-IV.8012.209.2022) - opinia pozytywna;

e) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Gostyńskiego – pismo z 27 października 2022 r. (znak: AB.671.8.2022), bez uwag;

f) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):

- Burmistrza Gostynia - postanowienie z 28 września 2022 r. (znak: RGM.PP.0124.20.2022) - opinia pozytywna;

10) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 6, 9a, 10, 11 a ust. 3 pkt 1-4, 7, 7a, 9, 10, 12-17 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Gostyńskiego sporządzonych dnia 2 grudnia 2022 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 12 grudnia 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowego starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 12 grudnia 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 14 grudnia 2022 r. do 28 grudnia 2022 r., na tablicy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gostyniu w terminie od 15 grudnia 2022 r. do 29 grudnia 2022 r, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu od 14 grudnia 2022 r. do 28 grudnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) z 14 grudnia 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym.*

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

- 1) Mapa zasadnicza z granicami terenu objętego decyzją (1 arkusz).
- 2) Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Gostyński- na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP).
- 2) Burmistrz Gostynia - na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP).
- 3) Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 4) Starosta Gostyński (dec. ostateczna).
- 5) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 6) Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-11-99

Projekt decyzji sporządził: mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska