



IR-III.747.53.2022.8

**DECYZJA Nr 43/2022**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 202 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 5 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 28 września 2022 r. złożonego przez pana Andrzeja Pietralika, pełnomocnika Gaz Budowa Sp. z o.o. (data wpływu: 11 października 2022 r.), uzupełnionego 31 października 2022 r. i 2 listopada 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą (maksymalne ciśnienie paliwa gazowego MOP = 0,5 MPa) z rur PE de 250 mm do zasilania w paliwo gazowe jednostkę kogeneracji Pfeifer&Langen w Środzie Wielkopolskiej”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Pfeifer & Langen Polska S.A.**

ul. Mickiewicza 35

60-837 Poznań

polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia, realizowanego w ramach inwestycji pn. „Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą (maksymalne ciśnienie paliwa gazowego MOP = 0,5 MPa) z rur PE de 250 mm do zasilania w paliwo gazowe jednostkę kogeneracji Pfeifer&Langen w Środzie Wielkopolskiej”, zlokalizowanego na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat średzki, gmina Środa Wielkopolska**

Jednostka ewidencyjna 302504\_5, Środa Wielkopolska

**Obręb: 0004 Środa Wielkopolska, dz. nr ewid.:** 3080/21, 3083/7, 3083/10, 3083/11, 3083/12, 3104, 3105, 3731, 3744, 3745, 3746, 3747, 3777, 3778, 3779, 3780, 3787/1, 3787/2, 3790, 3792/3, 4060, 4069;

**Obręb: 0019 Pętkowo, dz. nr ewid.:** 161/1, 161/2, 166/3, 169/3.

## **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na załącznik nr 1 do decyzji - kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 (3 arkusze) opracowanych w oparciu o mapę zasadniczą pochodzącą z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Średzkiego, a także mapę kolejowego terenu zamkniętego pochodzącą z zasobów PKP S.A. Oddział Gospodarowania nieruchomościami w Poznaniu kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego (ograniczenie stałe) oraz kreskowaniem koloru szarego (ograniczenie czasowe).

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - średnica gazociągu DN250,
  - ciśnienie MOP 10 kPa - 0,5 MPa.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne w strefach ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - nie ustalam

### VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa - nie ustalam

### VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszarów kolejowych lub wód płynących
<b>Powiat średzki, gmina Środa Wielkopolska</b> Jednostka ewidencyjna 302504_5, Środa Wielkopolska			

<b>0004 Środa Wielkopolska</b>	3083/7	██████████	-
	3083/10	██████████	Droga gminna
	3083/11	██████████	Obszar kolejowy
	3083/12	██████████	Droga gminna
	3104	██████████	-
	3105	██████████	Woda płynąca Struga Średzka
	3731	██████████	Woda płynąca
	3744	██████████	Droga krajowa
	3745	██████████	Droga krajowa
	3746	██████████	Droga krajowa
	3747	██████████	Droga powiatowa
	3777	██████████	-
	3778	██████████	-
	3779	██████████	-
	3780	██████████	Droga powiatowa
	3787/1	██████████	Droga powiatowa
	3787/2	██████████	-
	3790	██████████	-
	3791	██████████	-
	3792/3	██████████	-
4060	██████████	-	
4069	██████████	-	
<b>0019 Pętkowo</b>	161/1	██████████	-
	161/2	██████████	-

	166/3	██████████	-
	169/3	██████████	-

Tabela 1

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Pfeifer & Langen Polska S.A.:

- na czas określony, tj. do dnia, w którym upłynie jeden miesiąc od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji szarym kreskowaniem;
- bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego.

3. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 1 grunty określam, że:

a) w zakresie gruntów stanowiących pasy drogowe:

- w obszarze drogi krajowej nr 11 przejście należy wykonać bez naruszania nawierzchni, tj. metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej na głębokości min. 1,5 m licząc od rzędnej niwelety jezdni do górnej krawędzi rury ochronnej;
- w obszarze drogi powiatowej nr 3672P przejście poprzeczne pod całą szerokością pasa drogowego należy wykonać metodą bezwykopową tj. przeciskiem lub przewiertem, na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m, licząc od rzędnej powierzchni poszczególnych elementów pasa drogowego, do górnej krawędzi umieszczanego urządzenia;
- w obszarze drogi gminnej przejścia przez tereny utwardzone należy wykonać metodą przecisku bez naruszania konstrukcji utwardzonego pasa jezdni na pozostałych odcinkach metodą wykopu otwartego;
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

b) w zakresie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami roboty budowlane zostaną wykonane metodą bezwykopową;

c) w zakresie gruntów stanowiących obszary kolejowe przejście należy wykonać pod torami na głębokości 2,5 m poniżej główki szyny w sposób zapewniający możliwość naprawy torów;

4. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Pfeifer & Langen Polska S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Pfeifer & Langen Polska S.A. odszkodowanie,

- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Pfeifer & Langen Polska S.A. nabyło od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, gruntów pokrytych wodami i obszarów kolejowych uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
- w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, gruntów pokrytych wodami i obszarów kolejowych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń - nie ustalam**

##### **Uzasadnienie**

W dniu 11 października 2022 r. pan Andrzej Pietralik, pełnomocnik Pfeifer & Langen Polska S.A. - zwany dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem z 28 września 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą (maksymalne ciśnienie paliwa gazowego MOP = 0,5 MPa) z rur PE de 250 mm do zasilania w paliwo gazowe jednostkę kogeneracji Pfeifer&Langen w Środzie Wielkopolskiej”.

W myśl art. 12 § 1 k.p.a., organ administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia. Ponadto zgodnie z art. 12 § 2 k.p.a. sprawy, które nie wymagają zbierania dowodów,

informacji lub wyjaśnień, powinny być załatwione niezwłocznie. Mając na uwadze powyższe przepisy, w sprawie wykorzystano materiał dowodowy zgromadzony w ramach odrębnego postępowania administracyjnego (znak: IR-III.747.40.2022.8).

Wojewoda wezwał Wnioskodawcę pismem z 14 października 2022 r (data doręczenia: 19 października 2022 r.) do uzupełnienia wniosku.

Wnioskodawca pismem z 24 października 2022 r. (data wpływu: 31 października 2022 r.) uzupełnił wniosek, jednak nie dokonał kompletnego uzupełnienia.

Kolejno dnia 31 października 2022 r. oraz 2 listopada 2022 r. Wnioskodawca uzupełnił brakujące elementy wniosku.

Na podstawie art. 38 pkt 5 ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa gazociągu w Środzie Wlkp, rozumiana jako budowa przyłącza lub gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, łączących tę jednostkę wytwórczą lub jednostkę kogeneracji z siecią gazową przesyłową lub dystrybucyjną, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 7) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
  - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - Starosta Średzki nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia: 26 maja 2022 r.);
  - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
    - Starosta Średzki nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia: 26 maja 2022 r.);
  - c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia: 27 maja 2022 r.).

W związku z powyższym w punkcie IV. decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym;

d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840): Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 1 czerwca 2022 r. (znak: Po.Wa.5183.5295.2.2022) zawierające informację, że działki numer ewid.: 3080/21, 3083/7, 3083/10, 3083/11, 3083/12, obręb Środa Wielkopolska są zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska wpisanych do rejestru zabytków.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków;

e) właściwego zarządcy drogi:

- opinia pozytywna Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 31 sierpnia 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.445.2022.1.jp) z określeniem parametrów przejścia przez działki położone w pasie drogowym drogi krajowej 11;

- postanowienie Zarządu Powiatu w Środzie Wielkopolskiej z 14 lipca 2022 r. (znak: ID.7126.2.100.2022) zawierające zgodę na przebieg gazociągu w pasie drogi powiatowej nr 3672P na przedstawionych warunkach;

- pismo Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z 27 maja 2022 r. (znak: liZ.7012.105.2022) zawierające informacje o sytuowaniu gazociągu w pasie drogi gminnej;

f) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - pismo z 20 września 2022 r. (znak: IZ20DK.2161.131.2022.WS.2) zawierające informację o sposobie usytuowania gazociągu pod torami;

g) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 121/22 z 8 czerwca 2022 r. (znak: DI-IV.8012.121.2022) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinny zostać uzgodnione z zarządcą gazociągu Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oraz właściwymi organami zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy.

Odnośnie powyższego stwierdzono, że zgodnie z art. 6 ust 2 ustawy nie można uzależnić ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków. Wymóg uzgodnienia z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na etapie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie wynika z przepisów ustawy ani przepisów odrębnych.

h) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu w Środzie Wlkp. - pismo z 21 czerwca 2022 r. (znak: GN.6821.2.55.2022) zawierające informację o usytuowaniu gazociągu na działce numer 4060, obręb Środa



Wielkopolska;

i) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):

- Burmistrza Środy Wielkopolskiej - pismo Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z 27 maja 2022 r. (znak: liZ.7012.105.2022)

j) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne: opinia pozytywna Ministra Obrony Narodowej z 7 czerwca 2022 r. (znak: 2872/DI)

k) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole z 9 czerwca 2022 r. (znak: PO.ZPU.3.434.54.2022.AS) zawierające informację o warunkach sytuowania gazociągu w granicach śródlądowej wody powierzchniowej - Strugi Średzkiej;

9) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 6, 8 - 10, 11a, ust. 3 pkt 1-3, 7, 7a, 12-14, 17 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Gostyńskiego sporządzonych dnia 19 października 2022 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 2 listopada 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowego starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 2 listopada 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta w Środzie Wielkopolskiej, w terminie od 4 listopada 2021 r. do 18 listopada 2022 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu od 4 listopada 2021 r. do 18 listopada 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) z 4 listopada 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że przecina on obszar Natura 2000 Dolina Średzkiej Strugi. Uznano jednak, że w związku z faktem, że inwestycja przebiega na peryferyjnych częściach obszaru, na terenach zurbanizowanych (w sąsiedztwie drogi powiatowej i stacji benzynowej) inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Łukasz Michalski**

Kierownik Oddziału Inwestycji

i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

- 1) Mapy zawierające oznaczenie granic terenu objętego decyzją (3 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Średzki- na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP).
- 2) Burmistrz Środy Wielkopolskiej- na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP).
- 3) Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 4) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 5) Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89

Projekt decyzji sporządził: mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska*