



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 24 lutego 2023 r.

IR-III.747.4.2023.8

DECYZJA NR 3/2023

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 15 ust. 1 i 4 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 18 stycznia 2023 r. (wpływ: 19 stycznia 2023 r.), złożonego przez pana Tomasza Derkowskiego, pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., uzupełnionego 2 lutego 2023 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 131 w obrębie ewidencyjnym 0003 Gronówko, gmina Lipno, powiat leszczyński, woj. wielkopolskie, w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa SE 220/110 kV Leszno Gronowo Etap II”,

zezwalam

Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A.

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin-Jeziorna

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów:

Powiat leszczyński

Gmina Lipno

Jednostka ewidencyjna: 301302_2 Lipno

Obręb: 0003 Gronówko, dz. nr ewid.: 131 (księga wieczysta numer: [REDACTED]).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji - 1 arkusz.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- określeniu warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych warunków posadowienia obiektu;
- wykonaniu 6 otworów badawczych o głębokości ok. 16 metrów techniką obrotową i udarową w rurach osłonowych przy użyciu urządzenia hydraulicznego;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie prowadzenia pomiarów i badań.

2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., są obowiązane przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż miesiąc od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 24 lutego 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 19 stycznia 2023 r. wpłynął wniosek pana Tomasza Derkowskiego z firmy ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o., działającej z pełnomocnictwa Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. - zwanych dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 131 w obrębie ewidencyjnym 0003 Gronówko, gmina Lipno, powiat leszczyński, woj. wielkopolskie w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa SE 220/110 kV Leszno Gronowo Etap II”

Na podstawie pkt 17 załącznika do ustawy realizowana przez Wnioskodawcę przebudowa i rozbudowa linii elektroenergetycznej 220 kV stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowych.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Pismem z 25 stycznia 2023 r. (data doręczenia: 31 stycznia 2023 r.) Wojewoda wezwał Wnioskodawcę do uzupełniania wniosku o jednoznaczne oznaczenie na mapie stanowiącej załącznik graficzny wniosku granic terenu objętego wnioskiem – zakresu terenu niezbędnego wejścia w celu wykonania badań oraz o oryginał lub odpis udzielonego pełnomocnictwa.

W odpowiedzi pismem z 2 lutego 2023 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek w tym zakresie.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na którą wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;

4) wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;

5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów sporządzonych 6 lutego 2023 r., pochodzącego z ewidencji Starosty Leszczyńskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy pismem z 6 lutego 2023 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Leszczyńskiego oraz Wójta Gminy Lipno. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 6 lutego 2023 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipno w terminie od 8 lutego 2023 r. do 23 lutego 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 8 lutego 2023 r. Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy

wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2a ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji

i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Tomasz Derkowski jako pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 1199

e-mail: sslabinska@poznan.uw.gov.pl