



**DECYZJA NR 238/21**

**o zmianie pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. 2021 r. poz. 428 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą, art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej Kpa, art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowanego przez panią Karolinę Stanik, złożonego w dniu 28 października 2021 r., uzupełnionego w dniu 15 listopada 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 150/21 z dnia 20 sierpnia 2021 r. (znak: IR-V.7840.130.2021.11), udzielającej pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Baczyna – Plewiska na odcinku Lw29-Lw45, z wyłączeniem przęsła Lw34-Lw35”, uchylonej w części, a w pozostałej utrzymana decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 23 grudnia 2021 r. (znak: DOA.7110.307.2021.ROS), w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

**zmieniam pozwolenie na budowę i zatwierdzam zamienny projekt budowlany,**

obejmujący: zmianę typów słupów na stanowiskach Lw42 i Lw44 oraz zmianę trasy skablowania krzyżowanej linii SN relacji GPZ Pniewy – Chmielinko, zlokalizowanych na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

**Powiat nowotomyski,**

**Gmina Lwówek**

jednostka ewidencyjna: 301502\_5 Lwówek,

**obręb: 0012 Pakosław,**

dz. o nr. ewid.: 404, 407, 428, 429/4, 429/5, 430/3,

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym pn.: „Zamienny projekt budowlany dla budowy napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Baczyna – Plewiska w zakresie zmiany typów słupów na stanowiskach nr Lw42 i Lw44 oraz zmiany zakresu skablowania

odcinka krzyżowanej linii SN”, opracowanym w październiku 2021 r., przez zespół projektowy w składzie:

branża elektroenergetyczna:

mgr inż. Kamil Brodziński, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0437/POOE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/0071/19,

mgr inż. Waldemar Godula, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: LUB/0040/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod nr ewid.: MAZ/IE/0814/18,

branża konstrukcyjno-budowlana:

mgr inż. Ewa Blejwas-Witczak, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0002/POOK/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod nr ewid.: WKP/BO/0335/18.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28 października 2021 r. pani Karolina Stanik na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, złożyła wniosek o zmianę decyzji nr 150/21 z dnia 20 sierpnia 2021 r. (znak: IR-V.7840.130.2021.11), udzielającej pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Baczyna – Plewiska na odcinku Lw29-Lw45, z wyłączeniem przęsła Lw34-Lw35”, w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego, uzupełniony w dniu 15 listopada 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu). Powyższa decyzja w ramach postępowania odwoławczego, na mocy decyzji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 23 grudnia 2021 r. (znak: DOA.7110.307.2021.ROS) została uchylona w części w jakiej zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na działkach nr ewid. 69, 70, 56, 58, 127, obr. 13 Posadowo i w tej części postępowanie organu pierwszej instancji zostało umorzone. W pozostałej części, a więc również w części objętej niniejszą zmianą decyzji utrzymana w mocy.

Istotne odstępniem od zatwierdzonego projektem budowlanego obejmuje zmianę typów słupów na stanowiskach Lw42 i Lw44 oraz zmianę trasy skablowania krzyżowanej linii SN relacji GPZ Pniewy – Chmielinko, zlokalizowanych na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków

jako działki nr: 404, 407, 428, 429/4, 429/5, 430/3, obręb: 0012 Pakośław, jednostka ewidencyjna: 301502\_5 Lwówek.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski w dniu 17 listopada 2021 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwego miejscowo burmistrza i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek (w terminie od 19 listopada 2021 r. do 3 grudnia 2021 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 19 listopada 2021 r.

Ze względu na braki i niezgodności występujące w projekcie budowlanym zamiennym, organ na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z dnia 19 listopada 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 7 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowane i uzupełnione 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr 3/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 29 października 2021 r. (znak: IR-III.747.36.2021.2), dla rozszerzonego zakresu, wykraczającego poza linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone przez załącznik graficzny do decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr 5/2020 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 18 grudnia 2020 r. (znak: IR-III.747.31.2020.8).

W związku z powyższym, Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 10 § 1 Kpa, pismem z dnia 15 grudnia 2021 r. ponownie zawiadomił strony postępowania, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków zawartych w decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr 5/2020 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 18 grudnia 2020 r. (znak: IR-III.747.31.2020.8) oraz decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr 3/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 29 października 2021 r. (znak: IR-III.747.36.2021.2), a także nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 lipca 2020 r. (znak: WZŚ.420.20.2020.AJ).

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 t.j.).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonym w art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego.

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy, w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tej gminy oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany zamienny stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 27,00 zł, na podstawie załącznika (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Tomasz Małyszka**

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

**Otrzymuje:**

1. Pełnomocnik wnioskodawcy  
+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego
2. aa  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego

**Do wiadomości:**

1. Starosta Nowotomyski (ePUAP)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek (ePUAP)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (ePUAP)  
(znak: WZŚ.420.20.2020.AJ)
4. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego
5. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie (ePUAP)

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42

ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).