



Poznań, 10 lipca 2015 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.1.2015.3

### DECYZJA nr 4/2015

#### o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 200), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 stycznia 2015 r. (data wpływu: 22 stycznia 2015 r., znak IGK 13b-0702-2/2015), uzupełnionego i zmienionego dnia 17 lutego 2015 r. i 13 kwietnia 2015 r. oraz dnia 30 czerwca 2015 r., złożonego przez Panią Józefę Majerczak oraz Pana Karola Depczyńskiego reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 3 (E20) od km 207,130 do km 261,050 w ramach projektu: „Modernizacja linii kolejowej E20 odcinek Warszawa - Poznań – pozostałe roboty, na odcinku Sochaczew - Swarzędz – prace przygotowawcze”

#### **u s t a l a m l o k a l i z a c j ę l i n i i k o l e j o w e j**

**n a r z e c z**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**ul. Targowa 74**

**03-734 Warszawa**

polegającej na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku od km 207,130 do km 261,050, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Miasto Konin**

**Jednostka ewidencyjna: 306201\_1, Miasto Konin**

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta	Uwagi
0013 Nowy Dwór	7	117	██████████/██	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.

**Powiat koniński****Gmina Golina****Jednostka ewidencyjna: 301001\_5, Golina - obszar wiejski**

<b>Obręb</b>	<b>Arkusz</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Uwagi</b>
0001 Adamów	1	155	-	Działka Skarbu Państwa
0002 Adamów - Kolonia	1	86	-	Działka Skarbu Państwa
		169	-	Działka Skarbu Państwa
0008 Golina Kolonia	1	27	-	Działka Skarbu Państwa
0009 Kawnice	1	45	-	Działka Skarbu Państwa
		73/1	■■■■■■■■■■	Działka Skarbu Państwa
0011 Kraśnica	1	88	-	Działka Skarbu Państwa
0017 Rosocha	1	403	-	Działka Skarbu Państwa
0020 Splawie	1	33	-	Działka Skarbu Państwa
0021 Węglew	1	1	-	Działka Skarbu Państwa

**Powiat słupecki****Miasto Słupca****Jednostka ewidencyjna: 302301\_1, Słupca - miasto**

<b>Obręb</b>	<b>Arkusz</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Uwagi</b>
0001 Miasto Słupca	2	1195	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		1196/1	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
	11	2325	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	12	1238	■■■■■■■■■■	Działka Skarbu Państwa
	13	1564	■■■■■■■■■■	Działka Skarbu Państwa
	14	1781/4	■■■■■■■■■■	
		1868	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	15	2037/3	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		2076	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.

## Gmina Słupca

## jednostka ewidencyjna: 302306\_2, Słupca - obszar wiejski

Obręb	Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	Uwagi
0003 Cienin - Kolonia	1	82	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
0004 Cienin – Kościelny	1	286	██████████	Działka Skarbu Państwa
0005 Cienin Zaborny	1	9/4	██████████	Działka Skarbu Państwa
		9/6	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		9/8	██████████	Działka Skarbu Państwa
		9/9	██████████	Działka Skarbu Państwa
		9/10	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		9/11	██████████	Działka Skarbu Państwa
	9/13	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
	2	9/2	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
0013 Koszuty	2	321	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
0015 Kotunia	2	683/1	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
0016 Kowalewo - Góry	1	26	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
0029 Rozalin	1	150	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
0030 Wierzbno	1	22/2	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.

## Gmina Strzałkowo

## jednostka ewidencyjna: 302307\_2, Strzałkowo

Obręb	Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	Uwagi
0017 Staw	1	72	-	Działka Skarbu Państwa
		73	██████████	Działka Skarbu Państwa
		74	-	Działka Skarbu Państwa
		76	██████████	
		100/2	██████████	

		110	██████████	
		146/1	██████████	
0018 Strzałkowo	5	409	-	Działka Skarbu Państwa
		421	-	Działka Skarbu Państwa
		422	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
	6	331	-	Działka Skarbu Państwa
		332	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	7	230/5	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		230/7	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		230/9	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		231/5	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
	8	202/1	PS ██████	
		202/4	KW ██████ TOM ██████, wykaz ██████ PS ██████	
		203/2	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		205/3	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		205/5	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		206/3	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
	9	1/1	-	
		3/1	-	
		33/1	-	Działka Skarbu Państwa
		46/1	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
	10	53	██████████	
		74/1	-	
		75/17	██████████	
		137/1	-	Działka Skarbu Państwa
		138/2	-	Działka Skarbu Państwa
		139	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		144/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		145/3	-	Działka Skarbu Państwa
145/4		-	Działka Skarbu Państwa	
14	306	-	Działka Skarbu Państwa	
0021 Wólka	1	41	-	Działka Skarbu Państwa

		43	-	Działka Skarbu Państwa
		56	-	Działka Skarbu Państwa
		57	██████████	
		64/2	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		64/3	██████████	
		65	-	Działka Skarbu Państwa
		74/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		96	██████████	Działka Skarbu Państwa
		102/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		109	-	Działka Skarbu Państwa
		111/7	██████████	Działka Skarbu Państwa

**Powiat wrzesiński**

**Gmina Wrzeźnia**

**jednostka ewidencyjna: 303005\_4, Wrzeźnia - miasto**






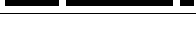
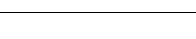
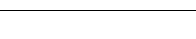
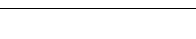
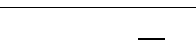






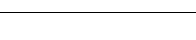
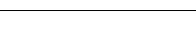

Obręb	Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	Uwagi
0500 Wrzeźnia	1	1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		2	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		3/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		3/2	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		4	██████████	Działka Skarbu Państwa
		16	██████████	Działka Skarbu Państwa
		18	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	2	82	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	3	243	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.

**jednostka ewidencyjna: 303005\_5, Wrzeźnia - obszar wiejski**

Obręb	Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	Uwagi
0308 Chociczka	1	3/3	-	Działka Skarbu Państwa
		4/1	-	Działka Skarbu Państwa
0310 Gonice	1	4/1	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.

		5/1	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		11/1	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		12/1	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		13/1	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		14/3	██████████	
		18/3	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		18/5	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		21/3	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		21/5	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		22	██████████	
		25	██████████	
		26	██████████	
		30/2	██████████	
		40/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		40/2	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		82/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		82/2	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		82/3	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		82/4	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
0317 Gutowo Małe	2	92	██████████	Działka Skarbu Państwa
		117/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		117/2	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		133/3	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		146	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		172	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		200	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa






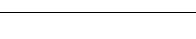





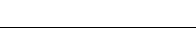

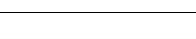








				użytkownik wieczysty PKP S.A.
0318 Gutowo Wielkie	5	67/1	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		68/1	■■■■■■■■■■	
		69/1	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		70/3	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		70/4	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		71/1	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		72/1	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		74/1	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		107	■■■■■■■■■■	
		115	T. ■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		117/1	T. ■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		117/3	■■■■■■■■■■	Działka Skarbu Państwa
		117/4	T. ■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		117/5	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		117/6	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		117/7	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		119/1	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		120	■■■■■■■■■■	
		121/1	■■■■■■■■■■	Działka Skarbu Państwa
		121/2	Art. Mat. ■■■■■■■■■■	Działka Skarbu Państwa
6	5/2	Art. Mat. ■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
	7/1	■■■■■■■■■■	Działka Skarbu Państwa	
	12/1	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
	12/2	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
	13/1	■■■■■■■■■■	Działka Skarbu Państwa	
	13/2	■■■■■■■■■■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	

		13/3		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		13/4		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		29/3		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		29/4		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		29/5		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		29/6		Działka Skarbu Państwa
		63/3		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		63/4		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		63/5		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		63/6		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		131/2	Art. Mat. 	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		203/1		Działka Skarbu Państwa
		0331 Otoczna	1	85/1
98				
108/2				Działka Skarbu Państwa
110				Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
111				Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
113				Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
114/1				Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
115				Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.



				*według stanu w ewidencji gruntów
0332 Psary Małe	2	50/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A
		53/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A
		54/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		95/3	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		123/3	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		123/7	██████████	
		124/4	██████████	
		127/6	██████████	
		128/5	██████████	
		129/3	██████████	Działka Skarbu Państwa
		130/2	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		130/3	██████████	Działka Skarbu Państwa
		131/4	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		132/4	██████████	Działka Skarbu Państwa
		133/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		134/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		135/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		136/5	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		174/4	██████████	
		175/4	██████████	
		193/1	██████████	
		266	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		267	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		269	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		3	42/3	██████████

				użytkownik wieczysty PKP S.A.
		43/3	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		43/6	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		46/8	██████████	Działka Skarbu Państwa
0333 Psary Polskie	7	26/1	██████████	
		33/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
		34/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		35/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		36/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		38/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		39/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		40/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	8	198/3	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		199/3	██████████	Działka Skarbu Państwa
		200/9	██████████	Działka Skarbu Państwa
		200/11	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		200/13	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		200/16	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		200/19	██████████	Działka Skarbu Państwa
		200/22	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		200/25	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		200/42	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		200/43	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		200/44	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.
200/45	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.		
200/46	██████████	Działka kolejowa Własność PKP S.A.		

		200/47		Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		202/8		Działka Skarbu Państwa
		202/12		Działka kolejowa Własność PKP S.A.
		222/11	-	Działka Skarbu Państwa Grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi
		222/12		Działka Skarbu Państwa Grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi
0335 Przyborki	1	54/1		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		62/3		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		63/10		Działka Skarbu Państwa
		63/12		Działka Skarbu Państwa
		65/6		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
		118/1		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		119/1		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		136		Działka Skarbu Państwa Grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi
	2	35/1		Działka Skarbu Państwa
		36/4		Działka Skarbu Państwa
		36/5		Działka Skarbu Państwa
		36/7		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		36/10		Działka Skarbu Państwa
		140		
0340 Sokołowo	1	34/1		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
		34/2		Działka Skarbu Państwa
		35/1		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
		35/2		Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.

				*według stanu w ewidencji gruntów
		36/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
		37/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		37/2	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		37/3	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		39/1	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		39/4	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
0344 Węgierki	2	33	██████████	
		39	██████████	Działka Skarbu Państwa
		40	██████████	
		41	██████████	
		44	██████████	
		49	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		50	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		51	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A. *według stanu w ewidencji gruntów
		52	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		53	T. ██████████ K. ██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		135	██████████	Działka Skarbu Państwa
		136	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		137	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		153/2	██████████	
		156	██████████	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
157	T. ██████████ K. ██████████	Działka Skarbu Państwa		

		158	T. ■ K. ■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		159	T. ■ K. ■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		210/1	■ / ■ / ■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		210/2	T. ■ K. ■ ■ ■ ■ ■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		218/1	■ / ■ / ■	
		221	T. ■ K. ■ ■ ■ ■ ■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		222	■ / ■ / ■	
		229	■ / ■ / ■	Działka kolejowa Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
0346 Żerniki	1	1/1	■ / ■ / ■	Działka Skarbu Państwa
		1/4	■ / ■ / ■	
		2/2	■ / ■ / ■	Działka Skarbu Państwa
		2/5	■ / ■ / ■	
		4/1	■ / ■ / ■	
		4/2	■ / ■ / ■	
		5/1	■ / ■ / ■	Działka Skarbu Państwa
		5/4	■ / ■ / ■	

Tabela 1

### I. Linie rozgraniczające teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 - rys. nr DL.B2.3.1-DL.B2.3.34 (pomniejszonych do skali 1:1000, przyjętych przez Prezydenta Miasta Konina do zasobu miejskiego oraz Starostę Konińskiego, Starostę Słupецkiego i Starostę Wrzesińskiego do odpowiednich zasobów powiatowych), kolejowych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 (pomniejszonych do skali 1:1000, przyjętych przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu do zasobu kolejowych terenów zamkniętych), stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją określają powierzchnię gruntu niezbędnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).
2. Realizacja inwestycji nie powinna utrudniać swobodnego przepływu wód. Warunki techniczne realizacji inwestycji należy uzgodnić z administratorami wód.
3. Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:
  - pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 października 2012 r. (znak WOO-II.4201.11.2011.WM) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Modernizacja Kolejowego Korytarza Nr II (E20 i C-E20) – Pozostałe roboty* - zwanej dalej *decyzją środ.* Powyższy obowiązek obejmuje w szczególności przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.), z tym że określone w ww. ustawie należności oraz jednorazowe odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu w odniesieniu do gruntów leśnych i zadrzewionych przeznacza się na Fundusz Leśny w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych - z tytułu wyłączenia gruntów Skarbu Państwa, zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”.

## 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek prowadzenia na terenie powiatu wrzesińskiego prac ziemnych w obecności archeologa. W związku z powyższym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wyznaczyć uprawnionego archeologa lub jednostkę archeologiczną i wspólnie z nim złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o pozwolenie na wykonywanie badań archeologicznych.

## 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- 3.1. Ustalam obowiązek utrzymania (nie pogorszenia) zdolności ładunkowych oraz manewrowych punktu ładunkowego w miejscowości Strzałkowo oraz zachowania możliwości wjazdu (wyjazdu) na linię kolejową E20 Warszawa - Poznań.
- 3.2. Ustalam obowiązek utrzymania (nie pogorszenia) dotychczasowych parametrów drogi krajowej nr 92 na skrzyżowaniach z linią kolejową E20 Warszawa - Poznań.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

W zakresie przejętych na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odcinków dróg publicznych, inwestor zobowiązany jest:

- zapewnić możliwość swobodnego dostępu do przejętych fragmentów dróg wszystkim ich użytkownikom, jak i właścicielom działek przy nich położonych;
- zawrzeć porozumienia z właściwymi zarządami dróg dotyczące ich utrzymania i eksploatacji.

## **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetów uprawnionych: Pana Janusza Kaczmarka i Pana Mariusza Kretkowskiego, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wrzesińskiego oraz opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wrzesińskiego, Panią Zofię Wiśniewską, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Słupецkiego, Pana Ryszarda Smogóra, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany

do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Konińskiego, Pana Krzysztofa Baczyńskiego przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Słupckiego.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

**Powiat koniński**

**Gmina Golina**

**Jednostka ewidencyjna: 301001\_5, Golina - obszar wiejski**

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
0001 Adamów	1	155	155/1, <b>155/2</b>	-
0002 Adamów Kolonia	1	86	86/1, 86/2, <b>86/3</b>	-
0021 Węglew	1	1	1/1, 1/2, <b>1/3</b>	-

**Powiat Słupcki**

**Miasto Słupca**

**jednostka ewidencyjna: 302301\_1, Słupca miasto**

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
0001 Miasto Słupca	12	1238	1238/1, <b>1238/2</b>	███/███/█
	13	1564	1564/1, <b>1564/2</b>	███/███/█

**Gmina Strzałkowo**

**jednostka ewidencyjna: 302307\_2, Strzałkowo**

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
0017 Staw	1	72	72/1, 72/2, <b>72/3</b>	-
		73	73/1, 73/2, 73/3, <b>73/4</b>	███/███/█
		74	74/1, <b>74/2</b>	-
		76	<b>76/1</b> , 76/2	███/███/█
		100/2	<b>100/3</b> , 100/4	███/███/█
		110	110/1, <b>110/2</b> , 110/3	███/███/█
		146/1	<b>146/2</b> , 146/3	███/███/█
0018 Strzałkowo	8	202/4	<b>202/5</b> , 202/6	KW ███, PS TOM ███, wykaz ███
	10	53	<b>53/1</b> , 53/2	███/███/█



		145/4	<b>145/5</b> , 145/6	-
	14	306	306/1, <b>306/2</b>	-
0021 Wólka	1	41	41/1, <b>41/2</b> , 41/3	-
		57	57/1, <b>57/2</b> , 57/3	■■■■■■■■■■
		64/3	<b>64/4</b> , 64/5	■■■■■■■■■■
		65	65/1, 65/2, 65/3, <b>65/4</b>	-
		74/1	74/2, <b>74/3</b> , 74/4	■■■■■■■■■■
		96	96/1, <b>96/2</b> , 96/3	■■■■■■■■■■
		102/1	<b>102/3</b> , 102/4	■■■■■■■■■■
		109	<b>109/1</b> , 109/2	-
		111/7	<b>111/8</b> , 111/9	■■■■■■■■■■

**Powiat Wrzesiński**

**Gmina Września**

**jednostka ewidencyjna: 303005\_5, Września - obszar wiejski**

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
0310 Gonice	1	22	<b>22/1</b> , 22/2	■■■■■■■■■■
		25	<b>25/1</b> , 25/2	■■■■■■■■■■
		26	<b>26/1</b> , 26/2	■■■■■■■■■■
		30/2	<b>30/4</b> , 30/5	■■■■■■■■■■
0317 Gutowo Małe	2	92	<b>92/1</b> , 92/2	■■■■■■■■■■
0318 Gutowo Wielkie	5	107	<b>107/1</b> , 107/2	■■■■■■■■■■
		120	<b>120/1</b> , 120/2	■■■■■■■■■■
		121/1	<b>121/3</b> , 121/4	■■■■■■■■■■
		121/2	<b>121/5</b> , 121/6	Art. Mat. ■■■■■■■■■■
0331 Otoczna	1	98	<b>98/1</b> , 98/2	■■■■■■■■■■
0332 Psary Małe	2	123/7	<b>123/8</b> , 123/9	■■■■■■■■■■
		124/4	<b>124/5</b> , 124/6	■■■■■■■■■■
		127/6	<b>127/9</b> , 127/10	■■■■■■■■■■
		128/5	<b>128/8</b> , 128/9	■■■■■■■■■■
		129/3	<b>129/7</b> , 129/8	■■■■■■■■■■
		130/3	<b>130/7</b> , 130/8	■■■■■■■■■■
		174/4	<b>174/7</b> , 174/8	■■■■■■■■■■
		175/4	<b>175/7</b> , 175/8	■■■■■■■■■■
0333 Psary Polskie	7	34/1	<b>34/7</b> , 34/8	■■■■■■■■■■
0340 Sokołowo	1	34/2	<b>34/3</b> , 34/4	■■■■■■■■■■
0344 Węgierki	2	33	<b>33/1</b> , 33/2	■■■■■■■■■■
		39	<b>39/1</b> , 39/2	■■■■■■■■■■
		40	<b>40/1</b> , 40/2	■■■■■■■■■■

		41	<b>41/1, 41/2</b>	■■■■■■■■■■
		44	<b>44/1, 44/2</b>	■■■■■■■■■■
		135	<b>135/1, 135/2</b>	■■■■■■■■■■
		153/2	<b>153/3, 153/4</b>	■■■■■■■■■■
		218/1	<b>218/2, 218/3</b>	■■■■■■■■■■
		222	<b>222/1, 222/2</b>	■■■■■■■■■■
0346 Żerniki	1	1/4	<b>1/5, 1/6</b>	■■■■■■■■■■
		4/2	<b>4/4, 4/5</b>	■■■■■■■■■■
		5/4	<b>5/7, 5/8</b>	■■■■■■■■■■

Tabela 2

## **VI. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

1. Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

## UZASADNIENIE

Na podstawie *ustawy*, dnia 22 stycznia 2015 r., Pani Józefa Majerczak oraz Pan Karol Depczyński, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 21 stycznia 2015 r., znak IGK 13b-0702-2/2015) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 3 (E20) od km 207,130 do km 261,050 w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej E20 odcinek Warszawa - Poznań – pozostałe roboty, na odcinku Sochaczew - Swarzędz – prace przygotowawcze”.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 569) w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym linia kolejowa nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice - granica państwa jest linią o znaczeniu państwowym. Ponadto linia kolejowa nr 3 jest częścią transeuropejskiego sieci transportowej (część linii kolejowej E20).

Inwestycja ma na celu usprawnienie prowadzenia ruchu pociągów na odcinku linii kolejowej nr 3 (E20) od km 207,130 do km 261,050 na terenie gmin: Miasto Konin, Miasto i Gmina Golina, Miasto Słupca, Gmina Słupca, Gmina Strzałkowo, Miasto i Gmina Września, poprzez osiągnięcie technicznych parametrów umożliwiających przejazd pociągów pasażerskich z prędkością do 160 km/h i pociągów towarowych do 120 km/h. Zakres prac modernizacyjnych obejmuje w szczególności budowę lub przebudowę: układu torowego wraz z odwodnieniem, obiektów inżynierskich w tym mostów, wiaduktów kolejowych, przepustów i rozwiązań przeciwhałasowych, przejazdów drogowych, sieci: trakcyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, urządzeń sterowania ruchem kolejowym oraz zewnętrznych sieci i instalacji.

W związku ze stwierdzonymi brakami formalnymi pismem z dnia 29 stycznia 2015 r. (data doręczenia: 3 lutego 2015 r.) wezwano *Wnioskodawcę* do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi pismem z dnia 17 lutego 2015 r. (znak IRRK5/1/1c 0815 POliŚ7.1-8-23/15) *Wnioskodawca* uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Pismami z dnia 24 lutego 2015 r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Konina (Wydział Geodezji i Katastru), Starosty Wrzesińskiego (Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości), Starosty Słupckiego (Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru), Starosty Konińskiego (Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane wypisy z rejestru gruntów wpłynęły do organu

w dniach: 2 marca 2015 r., 5 marca 2015 r., 6 marca 2015 r. i 9 marca 2015 r.

W związku ze stwierdzeniem niezgodności pomiędzy wnioskiem a uzyskanymi wypisami z rejestru gruntów, oraz koniecznością uzyskania dodatkowych wyjaśnień w sprawie, pismem z dnia 27 marca 2015 r. wezwano *Wnioskodawcę* do złożenia stosownych wyjaśnień i uzupełnienia wniosku.

*Wnioskodawca* pismem z dnia 13 kwietnia 2015 r. (znak IRR5/1 0815 POliŚ7.1-8-44/15), sprostowanym pismem z dnia 27 kwietnia 2015 r. (znak IRR5/1 0815 POliŚ7.1-8-49/15), przedstawił niezbędne wyjaśnienia oraz uzupełnił i zmienił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

- 1) mapy w skali 1:1000 przedstawiające istniejące uzbrojenie terenu, proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowane na kopiach map zasadniczych lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem map, o których mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) opinie:
  - a) pismo Departamentu Organizacji Ochrony Zdrowia Ministerstwa Zdrowia z dnia 25 listopada 2013 r. (znak MZ-OZU-523-33960-1/WS/13) informujące, że inwestycja nie znajduje się w obszarze posiadającym status uzdrowiska ani w strefie ochrony uzdrowiskowej;
  - b) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 3 stycznia 2014 r. (znak POZ.5140.208.2013.SB/KP) informującą, że z uwagi na położenie przedmiotowej inwestycji poza obszarami i terenami górnictwami pozostawia projekt planowanej modernizacji bez rozpoznania;
  - c) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 16 grudnia 2013 r. (znak OKI-522/II/319/2013) informującą o braku podstaw do wydania opinii;
  - d) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu

w odpowiedzi na wystąpienie *Wnioskodawcy* z dnia 23 listopada 2013 r. o wydanie opinii pismem z dnia 27 listopada 2013 r. (znak ZS-B-2124-58/13) wezwał o wskazanie właściwości rzeczowej (powierzchni i lokalizacji gruntów leśnych objętych inwestycją). Pismem z dnia 5 grudnia 2013 r. *Wnioskodawca* uzupełnił wystąpienie o wydanie opinii. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu pismem z dnia 11 grudnia 2013 r. (znak ZS-B-2124-58/13) stwierdził, że z wystąpienia o wydanie opinii nadal nie wynika jednoznacznie, jakie grunty leśne objęte są inwestycją. W związku z powyższym *Wnioskodawca* pismem z dnia 16 stycznia 2014 r. przekazał uzupełnione wystąpienie o wydanie opinii, zgodnie ze wskazaniem wyrażonym w powyższych pismach Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, bezpośrednio do Nadleśnictw Gniezno i Czarniejewo. Ponadto pismem z dnia 23 stycznia 2015 r. (znak ZS-B-2124-58-b/13) Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu poprosił powyższych nadleśniczych o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie do dnia 7 lutego 2014 r. Do wniosku załączono stanowisko Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 4 lutego 2014 r. (znak Zn.spr.ZG-2124-1/14) przekazane do wiadomości *Wnioskodawcy*. Natomiast do *Wnioskodawcy* nie wpłynęło stanowisko Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo. W związku z powyższym należy stwierdzić, że Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu nie wydał opinii w terminie;

- e) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu) z dnia 24 grudnia 2013 r. (znak Po-WA.5183.8713.1.2013, Po-WA.5183.8714.1.2013, Po-WA.5183.8715.1.2013, Po-WA.5183.8716.1.2013, Po-WA.5183.8717.1.2013, Po-WA.5183.8775.1.2013) z informacją, że na terenie powiatu wrzesińskiego inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym w pkt. III.2 niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki. Ponadto pismem z dnia 14 stycznia 2014 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadomił *Wnioskodawcę* o przekazaniu według właściwości wystąpienia o wydanie opinii do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Poznaniu Delegatura w Koninie (właściwy w zakresie powiatu konińskiego, kolskiego i słupeckiego), który nie wydał opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

- f) Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. - opinia pozytywna;

- g) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego dnia 25 listopada 2013 r.);
- h) Starosty Konińskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Starostwa Powiatowego w Koninie dnia 25 listopada 2013 r.);
- i) Starosty Słupeckiego z dnia 6 grudnia 2013 r. (znak AB.0724.4.2013) - bez uwag;
- j) Starosty Wrzesińskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Starostwa Powiatowego we Wrześni dnia 25 listopada 2013 r.);
- k) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 118/13 z dnia 12 grudnia 2013 r. (znak DI-IV.8012.118.2013) - opinia pozytywna z uwagą, że zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33, poz. 144 ze zm.) projekt skrzyżowania przedmiotowej linii kolejowej z drogą wojewódzką nr 466 w rejonie km 231+820 winien zostać uzgodniony z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że przedmiotowe skrzyżowanie nie jest objęte zakresem prac projektowych.

Stwierdzono, że zgodnie z wnioskiem oraz stanowiskiem *Wnioskodawcy* w ramach realizacji inwestycji nie jest projektowana zmiana parametrów technicznych skrzyżowania. Planowane roboty budowlane obejmą sieć trakcyjną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz linię kablową ziemną;

- l) Zarządu Powiatu Konińskiego - uchwała z dnia 27 grudnia 2013 r. (nr 390/2013) - opinia pozytywna;
- m) Zarządu Powiatu Słupeckiego z dnia 6 grudnia 2013 r. (AB.0724.4.2013) - opinia pozytywna z uwagą, że dla zakresu inwestycji realizowanego w pasach dróg powiatowych oraz na nieruchomościach pozostających we władaniu powiatu

słupeckiego, inwestor jest zobowiązany na etapie projektowania i realizacji robót budowlanych do uwzględnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych określonych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy oraz wymagań określonych przez zarządców nieruchomości.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* poinformował, że uwzględni powyższe wymagania.

n) Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia 17 grudnia 2013 r. (znak WKD.7140.9.2013) – opinia pozytywna, z następującymi warunkami:

- na przejazdach kolejowych należy zaplanować poszerzenie nawierzchni pod ruch pieszych, w celu wydzielenia ruchu na przedłużeniu chodników oraz poboczy, z których korzystają piesi;
- zapewnić właściwe odwodnienie na przejazdach kolejowych oraz obiektach inżynieryjnych;
- remont obiektów inżynieryjnych nie może spowodować zmniejszenia skrajni drogowej dróg powiatowych pod tymi obiektami;
- należy wykonać podział gruntów w zakresie działek zajętych pod drogi powiatowe, które obecnie znajdują się we władaniu PKP,

których realizację należy uzgadniać z Referatem Dróg Powiatowych we Wrześni.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że:

- na przejazdach objętych zakresem prac modernizacyjnych zostanie poszerzona nawierzchnia pod ruch pieszych. Zmodernizowany zostanie przejazd w km 262,950 linii kolejowej. Na pozostałych przejazdach przewidziana jest wyłącznie regulacja wysokościowa toru. Zakres robót jest zgodny z *decyzją środ.*, która była konsultowana z jednostkami samorządowymi;
- odwodnienie zostanie zaprojektowane dla obiektów inżynieryjnych i przejazdów kolejowych objętych modernizacją, na pozostałych przejazdach i obiektach inżynieryjnych nie planuje się przebudowy odwodnienia. Zakres robót jest zgodny z *decyzją środ.*, która była konsultowana z jednostkami samorządowymi;
- remont obiektów inżynieryjnych nie spowoduje zmniejszenia skrajni drogowej dróg powiatowych pod tymi obiektami;
- regulacja stanu własności działek nie jest objęta zakresem prac projektowych. W celu uregulowania stanu prawnego własności nieruchomości należy wystąpić bezpośrednio

do właściciela lub zarządcy terenu z wnioskiem o dokonanie odpowiednich czynności związanych z regulacją stanu prawnego pasa drogowego.

Stwierdzono, że przejazd w km 262,950 linii kolejowej nie jest objęty przedmiotowym wnioskiem, a zgodnie z *decyzją środ.* inwestycja nie obejmuje modernizacji innych przejazdów na terenie powiatu wrzesińskiego.

o) Prezydenta Miasta Konina z dnia 24 grudnia 2013 r. (znak GM.0724.1.2013) oraz z dnia 19 maja 2014 r. (znak GM.0724.1.2013) - opinie pozytywne;

p) Burmistrza Miasta i Gminy Golina z dnia 19 grudnia 2013 r. (znak GPiB-6722.1.32.2013) z następującymi uwagami:

- prace projektowe w zakresie jakichkolwiek zmian istniejącego stanu dotyczącego przejazdów, przepustów, cieków wodnych muszą być na bieżąco uzgadniane z gminą;
- należy uregulować stan prawny granic terenu kolejowego, w tym w zakresie dróg przebiegających wzdłuż torów (m.in. działka 42/2 obręb Golina – Kolonia);
- należy utwardzić nawierzchnię dróg wewnętrznych wzdłuż torów, ponieważ wcześniejsze plany zagospodarowania przestrzennego terenu gminy przewidują dojazdy, za zgodą PKP na etapie planowania, do istniejących od dłuższego czasu nieruchomości jak również nowych posesji;
- należy przywrócić przepust na rowie odcinek 211,385 linii kolejowej (działki 669/1 i 288 w Kawnicach).

Przepusty muszą mieć zachowane spadki. W sytuacji likwidacji przepustu należy wybudować wzdłuż torów rów łączący z innymi przepustami w celu spływu wody.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że:

- prace projektowe w zakresie zmian istniejącego stanu dotyczącego przejazdów, przepustów, cieków wodnych będą na bieżąco uzgadniane z gminą;
- regulacja stanu własności działek nie jest objęta zakresem prac projektowych. W celu uregulowania stanu prawnego własności nieruchomości należy wystąpić bezpośrednio do właściciela lub zarządcy terenu z wnioskiem o dokonanie odpowiednich czynności związanych z regulacją stanu prawnego pasa drogowego;
- utwardzenie istniejących dróg wewnętrznych nie jest objęte zakresem prac projektowych;
- przywrócenie przepustu nie jest konieczne do prawidłowego funkcjonowania odwodnienia linii kolejowej,



zakres robót jest zgodny z *decyzją środ.*, która była konsultowana z jednostkami samorządowymi.

- r) Burmistrza Miasta i Gminy Września - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Urzędu Miasta i Gminy Września dnia 25 listopada 2013 r.);
- s) Burmistrza Słupcy - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Urzędu Miasta Słupca dnia 25 listopada 2013 r.);
- t) Wójta Gminy Słupca z dnia 27 listopada 2013 r. (znak GP-31/2013) z wnioskiem o uwzględnienie w projekcie przedłużenia przejścia pod torami na stacji Cienin, które wyraźnie poprawi bezpieczeństwo podróżnych i mieszkańców wsi Cienin Zaborny.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że projekt nie przewiduje prac modernizacyjnych na stacji Cienin, ponieważ była ona już modernizowana w 1997 r. ze środków pomocowych Unii Europejskiej, w związku z czym nie ma możliwości uzyskania ponownego finansowania dla tej stacji.

- u) Wójta Gminy Strzałkowo z dnia 23 grudnia 2013 r. (znak GPI.7226.23.2013) z uwagą, że w dokumentacji technicznej nie uwzględniono pozostałych przejazdów kolejowych na terenie gminy, które wymagają przeprowadzenia robót remontowych.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że projekt przedmiotowej inwestycji nie przewiduje prac modernizacyjnych na pozostałych przejazdach, a prace remontowe powinny być przeprowadzane w ramach prac utrzymaniowych przez właściwe terytorialnie Zakłady Linii Kolejowych.

- w) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 20 grudnia 2013 r. (Nr 4034/13) z wnioskiem o nie pogorszenie zdolności ładunkowych oraz manewrowych punktów ładunkowych na odcinku objętym modernizacją w miejscowościach: Konin, Strzałkowo, Swarzędz oraz o utrzymanie (nie pogorszenie) dotychczasowych parametrów drogi krajowej nr 92 na skrzyżowaniach z linia kolejową nr 3. Ponadto opinia zawierała informację, że w miejscowości Strzałkowo znajduje się wojskowa bocznica kolejowa nr 714 Powidz. Jednocześnie opinia zawierała wniosek o wniesienie, w zakresie lokalizacji stacji bazowych zapisu, że wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej

niż 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniu z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że:

- połączenia z istniejącymi punktami ładunkowymi zostaną utrzymane;
- nie przewiduje się robót związanych z modernizacją lub remontem drogi krajowej 92 (parametry drogi nie ulegną zmianie);
- stacje bazowe zostaną wybudowane w ramach innego projektu, a wskazana we wniosku lokalizacja stacji bazowej ma na celu ustalenie miejsc przyłączy kablowych.

W związku z powyższym, po stwierdzeniu że na odcinku modernizacji linii kolejowej E20 objętym przedmiotowym wnioskiem znajduje się wyłącznie punkt ładunkowy w miejscowości Strzałkowo, w pkt. III.3 niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. b *ustawy*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) wniosek zawierał ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 października 2012 r. (znak WOO-II.4201.11.2011.WM) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Modernizacja Kolejowego Korytarza Nr II (E20 i C-E20) – Pozostałe roboty*.

Wniosek zawierał zaświadczenia z PKP S.A. o przynależności części działek objętych inwestycją do terenów zamkniętych.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 27 kwietnia 2015 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych

Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta Konin, Urzędu Miasta i Gminy Golina, Urzędu Miasta Słupca, Urzędu Gminy Słupca, Urzędu Gminy Strzałkowo, Urzędu Miasta i Gminy Września w terminie od dnia 28 kwietnia 2015 r. do dnia 12 maja 2015 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 28 kwietnia 2015 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 20 maja 2015 r.) i miejscu w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2015 r. (data wpływu: 13 maja 2015 r.) Pani ██████████ ██████████ zaprotestowała przeciwko podziałowi i przejęciu dz. o nr. ewid.: ████████/ i ████████/ ark. █ obr. █████ █████ █████. Z pisma Pani ██████████ wynikało, że na powyższych działkach bez jej zgody zostały przeprowadzone roboty ziemne (wkopanie światłowodów) oraz czynności geodezyjne (przesunięcie kamieni granicznych), które doprowadziły do zniszczenia drzew i krzewów. W związku z powyższym właścicielka działek ████████/ i ████████/ zwróciła się z żądaniem cofnięcia podziału (wkopania kamieni granicznych we wcześniejsze miejsce).

Pismem z dnia 18 maja 2015 r. wezwano *Wnioskodawcę* do przedstawienia stanowiska w zakresie uwag Pani ██████████.

Pismem z dnia 12 maja 2015 r. (data wpływu: 15 maja 2015 r.) Państwo ██████████ i ██████████ ██████████ wyrazili swój sprzeciw przeciw podziałowi dz. o nr ewid. ████████/ ark. █ obr. █████ █████. Powodem sprzeciwu był brak powiadomienia o pracach, które odbyły się na powyższych działkach oraz o wkopaniu kamieni w granicy działki.

Pismem z dnia 13 maja 2015 r. (data wpływu: dnia 18 maja 2015 r.) Państwo ██████████ i ██████████ poinformowali, że bez ich wiedzy i zgody został dokonany podział dz. o nr. ewid.: ████████/, ████████/ ark. █ obr. █████ █████ █████ (wkopanie kamieni granicznych), w związku z czym oczekują wyjaśnień.

Pismem z dnia 20 maja 2015 r. wezwano *Wnioskodawcę* do przedstawienia stanowiska w zakresie uwag ██████████ i ██████████ ██████████ oraz ██████████ i ██████████ ██████████. Ponadto wezwano Panią ██████████ ██████████ do uzupełnienia pisma z dnia 12 maja 2015 r. o własnoręczny podpis. W związku z brakiem uzupełnienia powyższego podania w sposób wskazany w wezwaniu pismem z dnia 11 czerwca 2015 r. zawiadomiono Panią ██████████ ██████████, że podanie potraktowane zostanie jako złożone wyłącznie przez Pana ██████████ ██████████.

*Wnioskodawca* pismami z dnia 22 maja 2015 r. (data wpływu: dnia 27 maja 2015 r., znak: IRR5/1-0815-POliŚ 7.1-8-65/15 i IRR5/1-0815-POliŚ 7.1-8-65/15) zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwania z dnia 18 i 20 maja 2015 r.

Pismem z dnia 29 maja 2015 r. przedłużono termin udzielenia wyjaśnień oraz zawiadomiono *Wnioskodawcę* o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 18 maja 2015 r. i 20 maja 2015 r. *Wnioskodawca* pismami z dnia 1 czerwca 2015 r. (znak: IRR5/1 0815 POliŚ7.1-8-68/15 i IRR5/1 0815 POliŚ7.1-8-67/15) wyjaśnił, że firma URS Polska Sp.z o.o. w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej E20 odcinek Warszawa - Poznań – pozostałe roboty, na odcinku Sochaczew - Swarzędz – prace przygotowawcze” opracowuje dokumentację projektową, w tym geodezyjną związaną z wykonaniem projektów podziałów nieruchomości niezbędnych do opracowania wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

W związku z powyższym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni (Starosty Wrzesińskiego Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości) zostały zgłoszone m.in. podziały działek we wsiach [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] o nr. ewid.:

- [REDACTED] i [REDACTED] zarejestrowane pod numerem KERG 332-26/2013 i D.Z. 5830/2013 - [REDACTED] (działki stanowiące własność [REDACTED] [REDACTED]);
- [REDACTED] i [REDACTED] zarejestrowane pod numerem KERG 332-26/2013 i D.Z. 5830/2013 - [REDACTED] (własność [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED]);
- [REDACTED] zarejestrowany pod numerem KERG 346-4/2013 i D.Z. 5832/2013 - [REDACTED] (własność [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED]).

Dnia 19 października 2013 r. zgodnie z obowiązującymi prawem powiadomiono strony o czynnościach okazania granic nieruchomości podlegających podziałowi. Zawiadomienie otrzymali właściciele wyżej wymienionych działek za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (*Wnioskodawca* załączył do wyjaśnień kserokopie dowodów doręczeń).

Zgodnie z danymi ewidencyjnymi przewidziane do okazania granice działek są prawne, a punkty graniczne mają określone współrzędne. Dnia 30 października 2013 r. dokonano okazania granic nieruchomości podlegających podziałowi. Granice prawne zostały potwierdzone poprzez odszukanie w terenie podziemnych i naziemnych znaków punktów granicznych. Podziemne znaki punktów granicznych zostały uzupełnione, w trakcie czynności geodezyjnych, kamieniami betonowymi z krzyżem. Czynności geodezyjne były

przeprowadzone w obecności przedstawiciela PKP S.A., właściciele działek pomimo zawiadomienia nie stawili się na gruncie. Wszystkie odszukane znaki graniczne powtórnie zmierzono, a wykazane odchyłki zapisano w druku *porównanie współrzędnych punktów granicznych* i sporządzono protokół przyjęcia granic. Dokumentacja geodezyjna w postaci operatu znajduje się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni.

Jak wskazuje *Wnioskodawca* wszystkie czynności geodezyjne zostały przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i instrukcjami geodezyjnymi, w związku z czym skargi właścicieli uważa za niezasadne, a opisane w nich zniszczenia nie powstały w trakcie wykonywania prac geodezyjnych.

Ponadto *Wnioskodawca* informuje, że w ramach przygotowania przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie są prowadzone żadne roboty budowlane.

Pismami z dnia 11 czerwca 2015 r. przekazano odpowiedzi *Wnioskodawcy* zainteresowanym stronom. Jednocześnie pismem z dnia 15 czerwca 2015 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę* o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

*Wnioskodawca* pismem z dnia 26 maja 2015 r. (data wpływu: 30 czerwca 2015 r., znak IGK13b-0702-40/2015) dokonał aktualizacji wniosku wynikającej z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 28 kwietnia 2015 r. (znak WGA.6831.86.2014) zatwierdzającej m.in. projekt podziału objętych przedmiotowym wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nieruchomości o nr. ewid.: 200/27, 200/29, 200/31 ark. 8 obr. 0333 Psary Polskie (numery po podziale odpowiednio: 200/42 i 200/43; 200/44 i 200/45; 200/46 i 200/47).

Analizując powyższą aktualizację wniosku stwierdzono, że nie powoduje ona zmiany linii rozgraniczającej teren planowanej inwestycji oraz zmiany właściciela nieruchomości (zgodnie z informacją dostępną w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność PKP S.A.).

Rozpatrując uwagi zawarte w opiniach organów opiniujących wniosek i w złożonych pismach stron oraz stanowisko *Wnioskodawcy* organ zważył co następuje.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 *ustawy* decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaje wojewoda, na wniosek *Wnioskodawcy*. Postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji linii kolejowej, jest zatem postępowaniem prowadzonym z wniosku *Wnioskodawcy*, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanej linii kolejowej.

Wojewoda orzekający w przedmiocie lokalizacji linii kolejowej nie może modyfikować wniosku, ani też korygować przebiegu linii kolejowej. Aby odmówić ustalenia lokalizacji linii kolejowej w sposób przedstawiony przez *Wnioskodawcę*, organ musi wykazać jej niezgodność z przepisami prawa. Wojewoda ocenia legalność lokalizacji inwestycji w danym miejscu i nie ma kompetencji do oceny jej celowości, czy też słuszności ewentualnej realizacji inwestycji celu publicznego w inny sposób. Ponadto należy wskazać, że szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie planowanej inwestycji będą przedmiotem postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 30 maja 2012 r., sygn. akt IV SA/Wa 1899/11).

Rozpatrując uwagi stron dotyczące robót związanych z podziałami nieruchomości stwierdzono, że na podstawie art. 13, w związku z art. 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520) osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne, po wcześniejszym zgłoszeniu robót właściwemu staroście mają prawo m.in. wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, w tym dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych oraz nieodpłatnego umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki. Ponadto zgodnie z art. 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie powyższych prac geodezyjnych i kartograficznych.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę fakt, że strony po otrzymaniu stanowiska inwestora nie zgłosiły dalszych wątpliwości, a do rozpatrywania ewentualnych skarg dotyczących wykonywania prac geodezyjnych właściwe są odpowiednie organy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego uznano, że złożone uwagi pozostają bez wpływu na sposób rozstrzygnięcia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Zgodnie z art. 9s ust. 3 i 4 *ustawy* nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren (Tabela 1) stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Z powyższej regulacji na podstawie art. 9s ust. 6 *ustawy*, zostały wyłączone nieruchomości będące przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - oznaczone w Tabeli 1 jako *Działka kolejowa*.

Ponadto w zakresie nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 jako grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci przejścia z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, nabycia przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach, wygaśnięcia użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 9s, 9x, 9y *ustawy*). Powyższe wynika z art. 14 w związku z art. 10 ust. 1a *ustawy* z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.), w myśl których grunty pokryte płynącymi wodami powierzchniowymi stanowią własność Skarbu Państwa i nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu.

W dniu 25 lutego 2015 r. weszła w życie *ustawa* z dnia 15 stycznia 2015 r. o zmianie *ustawy* o transporcie kolejowym oraz niektórych innych *ustaw* (Dz. U. z 2015 r. poz. 200), która wprowadziła liczne zmiany w zakresie przebiegu postępowań w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowych. Niemniej zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust. 2 ww. *ustawy* do postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną do dnia wejścia w życie ww. *zmiany ustawy* stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba, że PKP PLK S.A. zwrócił się z wnioskiem o zastosowanie przepisów *ustawy* w brzmieniu nadanym ww. *zmianą ustawy*. W przedmiotowej sprawie *Wnioskodawca* nie wystąpił ze stosownym wnioskiem.

*Wnioskodawca*, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym związanym z usprawnieniem prowadzenia ruchu pociągów, zwiększeniem interoperacyjności kolei oraz rozwinięciem przyjaznej środowisku gałęzi transportu. W wyniku modernizacji zastosowane zostaną nowe urządzenia sterowania ruchem, a w szczególności zdalnego sterowania z możliwością współpracy z systemem ERTMS (pol. Europejski System Zarządzania Ruchem Kolejowym). Ponadto modernizacja linii E20 będzie miała istotny wpływ na cele strategiczne Unii Europejskiej w obszarze transportu, w tym zwiększenie efektywności transportu w skali wschodnioeuropejskiej. Planowana modernizacja zmierzająca do osiągnięcia standardów europejskich, zgodnie z międzynarodowymi umowami AGC (o głównych międzynarodowych liniach kolejowych) i AGTC (o głównych międzynarodowych liniach transportu

kombinowanego) pozwoli w przyszłości na przejęcie przez kolej części ciężkiego ruchu drogowego pochodzącego z krajów Europy Wschodniej i Azji. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej.

Wojewoda Wielkopolski

/-/ Piotr Florek

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie dwóch pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.*



Załączniki:

1. Mapy zasadnicze z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (34 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (30 arkuszy).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Prezydent Konina (dec. ostateczna).
2. Starosta Koniński (dec. ostateczna).
3. Starosta Słupecki (dec. ostateczna).
4. Starosta Wrzesiński (dec. ostateczna).
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (WOO-II.4201.11.2011.WM).
6. Sąd Rejonowy w Koninie Wydział VI Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
7. Sąd Rejonowy w Słupcy Wydział IV Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
8. Sąd Rejonowy we Wrześni Wydział IV Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
9. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Łukasz Michalski  
tel. 61-854-12-89