

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.22.2014.9

DECYZJA nr 25/2014

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 września 2014 r. (data wpływu: 11 września 2014 r.), uzupełnionego i zmienionego dnia 10 października 2014 r., 29 października 2014 r., 7 listopada 2014 r., złożonego przez Panią Danutę Hryniewiecką Z-cę Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, działającą w imieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 25 w zakresie budowy ciągu pieszo - rowerowego na odc. Pilich - Skulsk, Celinowo - Kijowiec od km 212+050 do km 213+775, od km 219+400 do km 221+110”:

u d z i e l a m z e z w o l e n i a
n a r e a l i z a c j ę i n w e s t y c j i d r o g o w e j
n a r z e c z

Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Wronia 53
00-874 Warszawa

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 25 na odcinku Pilich - Skulsk od km 212+070 do km 213+790 i Celinowo - Kijowiec od km 219+430 do km 221+110 poprzez budowę ciągu pieszo - rowerowego, realizowanej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 25 w zakresie budowy ciągu pieszo - rowerowego na odc. Pilich - Skulsk, Celinowo - Kijowiec od km 212+050 do km 213+775, od km 219+400 do km 221+110”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru różowego na mapach stanowiąc załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Województwo wielkopolskie

Powiat koniński

Gmina Skulsk

Jednostka ewidencyjna: 301009_2 - Skulsk

Obręb: 0003 - Celinowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/1, 2/3, 2/4, 3, 5/8, 6, 7/1, 8/1, 8/2, 27, 28, 29/1, 29/5, 29/6, 30, 31, 32/1, 190;

Obręb: 0011 - Lisewo

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 165/4, 216, 218/2, 218/3, 218/4, 222;

Obręb: 0017 - Pilich

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 14/2, 22/1, 23/1, 23/2, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 76, 77, 78/1, 78/2, 82, 83;

Obręb: 0022 - Skulska Wieś

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 6, 9/2, 16/3, 19/1, 19/2, 22.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

- nie ustalam.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru granatowego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (pomniejszenie do skali 1:1000) - rys. nr 2.1 i 2.2 (mapa przyjęta przez Starostę Konińskiego do zasobu powiatowego dnia 24 czerwca 2014 r. i zaewidencjonowana pod nr P.3010), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi krajowej nr 25.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 25, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Gmina Skulsk <i>Jednostka ewidencyjna: 301009_2 - Skulsk</i>		
Obręb: 0011 - Lisewo		
2	216	KN1N/00085224/9
Obręb: 0017 - Pilich		
1	83	-
Obręb: 0022 - Skulska Wieś		
1	6	KN1N/00085222/5

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Skarbu Państwa, oznaczone w poniższej Tabeli 2.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Gmina Skulsk <i>Jednostka ewidencyjna: 301009_2 - Skulsk</i>		
Obręb: 0003 - Celinowo		
1	8/1	KN1N/00070712/9
	31	KN1N/00085225/6
	32/1	KN1N/00070712/9
Obręb: 0011 - Lisewo		
2	218/3	KN1N/00016900/8

Tabela 2.

2.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w pkt. V niniejszej decyzji.

2.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, oznaczone w pkt. VI.2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. W trakcie prac budowlanych Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wymogami instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Starosty Konińskiego z dnia 23 maja 2014 r. (znak WOS.6341.44.2014) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego przepustu na Kanale Kuśnierz oraz na wykonanie umocnienia narzutem kamiennym na odcinku od istniejącego przepustu do 2.0 m za wylotem projektowanego przepustu.

1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalám.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalám.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Aleksandra Oliskiewicza, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Konińskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numer działek	
Gmina Skulsk <i>Jednostka ewidencyjna: 301009_2 - Skulsk</i>			
Obręb: 0003 - Celinowo			
1	1/1	1/3, 1/4	KN1N/00069192/7
	2/3	2/5, 2/6	KN1N/00069192/7
	2/4	2/7, 2/8	KN1N/00050769/7
	3	3/1, 3/2	KN1N/00050520/0
	5/8	5/10, 5/11	KN1N/00051147/8
	6	6/1, 6/2	KN1N/00059061/7
	7/1	7/7, 7/8	KN1N/00065709/7
	8/2	8/3, 8/4	KN1N/00034635/1
	27	27/1, 27/2	KN1N/00051167/4
	28	28/1, 28/2	AWZ 17539/74
	29/1	29/7, 29/8	KN1N/00051166/7
	29/5	29/9, 29/10	KN1N/00026038/7
	29/6	29/11, 29/12	KN1N/00084201/5
	30	30/1, 30/2	KN1N/00016246/5
190	190/1, 190/2	KN1N/00006412/7	
Obręb: 0011 - Lisewo			
2	165/4	165/7, 165/8	KN1N/00070504/8
	218/4	218/5, 218/6	KN1N/00069012/2
Obręb: 0017 - Piłich			
1	14/2	14/3, 14/4	KN1N/00073231/4
	22/1	22/3, 22/4	KN1N/00014560/8
	23/1	23/3, 23/4	KN1N/00090310/7
	23/2	23/5, 23/6	KN1N/00021844/5
	65/2	65/6, 65/7	AN 21204/89
	66/1	66/4, 66/5	KN1N/00035063/7
	66/2	66/6, 66/7	KN1N/00051469/1
	66/3	66/8, 66/9	KN1N/00051470/1
	67	67/1, 67/2	KN1N/00038424/7
	68	68/1, 68/2	KN1N/00046454/5
	76	76/1, 76/2	KN1N/00043458/2
	77	77/1, 77/2	AN 1028/80
	78/2	78/3, 78/4	KN1N/00088973/5
Obręb: 0022 – Skulska Wieś			
1	9/2	9/3, 9/4	KN1N/00008746/1
	16/3	16/4, 16/5	KN1N/00023092/2
	19/1	19/3, 19/4	KN1N/00022853/8

	19/2	19/5 , 19/6	KN1N/00036779/6
	22	22/1 , 22/2	KN1N/00014716/7

Tabela 3.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomość o nr. ewid. 78/1 ark. 1 obręb: 0017 - Pilich, jednostka ewidencyjna: 301009_2 - Skulsk, gmina Skulsk (bez oznaczenia księgi wieczystej), w całości staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ciągu pieszo - rowerowego na drodze krajowej nr 25 odcinek Pilich - Skulsk od km 212+050 do km 213+775, odcinek Celinowo - Kijowiec od km 219+400 do km 221+110”

(dla obiektów kategorii: **IV, XXV, XXVIII**)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

Tom 1 - Branża drogowa,

Tom 2 - Branża mostowa,

opracowany przez:

- inż. Marka Kruszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów nr 151/84/Pw, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/2500/01;
- mgr inż. Tomasza Bielazika posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0307/POOM/09, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0057/10.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu kat. XXVIII Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Ustaliam obowiązek przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Gmina Skulsk <i>Jednostka ewidencyjna: 301009_2 - Skulsk</i>			
Obręb: 0011 - Lisewo			
2	218/2	Droga powiatowa 3188P	-
	222	Droga powiatowa 3188P	-

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę dróg innych kategorii na nieruchomościach o których mowa w punkcie XII.1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową dróg innych kategorii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

XIII. Tereny wód płynących

Ustaliam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomości o nr. ewid. 82 ark. 1 obręb: 0017 - Pilich, jednostka ewidencyjna: 301009_2 - Skulsk, gmina Skulsk (bez oznaczenia księgi wieczystej), w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, do uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10 września 2014 r. (data wpływu: 11 września 2014 r., znak GDDKiA-O/PO-I-1-dsz-4113-17/25-38/2013/14) Pani Danuta Hryniewiecka Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, działając na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23 lipca 2014 r. (znak GDDKiA-O/PO-D-4/0157A/52/14) udzielonego przez Pana Ryszarda Sikorę Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad reprezentującego Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - zwanego dalej *Wnioskodawcą* - na podstawie pełnomocnictwa z dnia 9 czerwca 2014 r. (znak GDDKiA-BP-WL-0157-242/2014), wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 25 w zakresie budowy ciągu pieszo - rowerowego na odc. Pilich - Skulsk, Celinowo - Kijowiec od km 212+050 do km 213+775, od km 219+400 do km 221+110”.

Pismem z dnia 26 września 2014 r. wystąpiono do Starosty Konińskiego z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane informacje z rejestru gruntów (według stanu na dzień 2 października 2014 r.) wpłynęły do organu dnia 8 października 2014 r. przy piśmie z dnia 3 października 2014 r. (znak DK.4034.2.267.2014).

Dnia 10 października wniosek został uzupełniony o oświadczenie *Wnioskodawcy* z dnia 10 października 2014 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr. ewid.: 6 ark. 1 obręb Skulska Wieś, 83 ark. 1 obręb Pilich, 216 ark. 1 obręb Lisewo, gmina Skulsk, na cele budowlane.

W związku ze stwierdzonymi niezgodnościami pismem z dnia 17 października 2014 r. (data doręczenia: 21 października 2014 r.) wezwano *Wnioskodawcę* do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na powyższe wezwanie pismami z dnia 28 października 2014 r. (data wpływu: 29 października 2014 r., znak GDDKiA/PO-I-1-dsz-4113-17/25-43/2013/14) i 7 listopada 2014 r. (znak GDDKiA/PO-I-1-dsz-4113-17/25-43.1/2013/14) *Wnioskodawca* uzupełnił i zmienił wniosek zgodnie z wezwaniem oraz przekazał niezbędne wyjaśnienia.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in.: rozbudowę drogi krajowej nr 25

na odc. Pilich - Skulsk i Celinowo - Kijowiec poprzez budowę ciągu pieszo - rowerowego, przebudowę istniejących zjazdów, budowę i przebudowę przepustów, zamontowanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu i zagospodarowanie wód powierzchniowych w obrębie projektowanego ciągu.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 130/13 z dnia 31 grudnia 2013 r. (znak DI-IV.8012.130.2013) - opinia z uwagą, że projektowanie przedmiotowej inwestycji winno uwzględniać:

- planowany, ujęty w obowiązującym planie województwa nowy przebieg drogi krajowej nr 25 na odcinku Skulsk - Kijowiec w klasie technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP),
- wymagania § 43, 46 i 47 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.).

Zgodnie z wyjaśnieniami *Wnioskodawcy* zawartymi w pismach z dnia 28 października 2014 r. (znak GDDKiA/PO-I-1-dsz-4113-17/25-43/2013/14) i 7 listopada 2014 r. (znak GDDKiA/PO-I-1-dsz-4113-17/25-43.1/2013/14), projekt spełnia wymagania ww. rozporządzenia. W zakresie uwzględnienia ujętego w planie województwa nowego przebiegu drogi krajowej nr 25 na odcinku Skulsk – Kijowiec, ze względu na bardzo wczesny etap przygotowań, brak jest aktualnych danych dotyczących szczegółowych rozwiązań technicznych ww. inwestycji. W związku z powyższym zastosowane w przedmiotowym projekcie rozwiązania w jak najmniejszym stopniu kolidują z jej planowanym przebiegiem.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że ww. uwagi zostały uwzględnione.

2. Zarządu Powiatu Konińskiego – uchwała nr 400/2014 z dnia 15 stycznia 2014 r. - opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Skulsk - postanowienie z dnia 23 grudnia 2013 r. (znak ZP.6724.14.2013) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

6. Opinie:

6.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - postanowienie z dnia 1 sierpnia 2014 r. (znak OKI-533/II/93pt/2014) o zwrocie dyrektorowi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu wniosku o zaopiniowanie postępowania w sprawie wydania opinii dla ww. inwestycji, ponieważ inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

6.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 31 grudnia 2013 r. nr 4141/13 bez uwag, z informacjami, że:

- obszar objęty opracowaniem nie obejmuje wojskowych terenów zamkniętych MON,
- w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne,
- przedmiotowy odcinek drogi krajowej nr 25 nie stanowi elementu tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojusznicznych.

W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

6.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie z dnia 3 stycznia 2014 r. (znak Ko.WA.5152.8.1.2014) - opinia pozytywna z informacją, że na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie występują obiekty zabytkowe, brak też zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunki wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

7. Ostateczną decyzję Starosty Konińskiego z dnia 23 maja 2014 r. (znak WOS.6341.44.2014) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego przepustu na Kanale Kuśnierz oraz na wykonanie umocnienia narzutem kamiennym na odcinku od istniejącego przepustu do 2.0 m za wylotem projektowanego przepustu. W pkt III.1.1.2 niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 i 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g *ustawy*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni

twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając powyższe przepisy na uwadze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy rozbudowy drogi krajowej nr 25 od km 212+070 do km 213+790 i od km 219+430 do km 221+110 poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego, a tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym stwierdzono, że obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 5 listopada 2014 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2014 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Skulsk w terminie od dnia 12 listopada 2014 r. do dnia 26 listopada 2014 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 12 listopada 2014 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 3 grudnia 2014 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez

obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W odniesieniu do oświadczenia *Wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr. ewid.: 6 ark. 1 obręb: 0022 - Skulska Wieś, 83 ark. 1 obręb: 0017 - Pilich, 216 ark. 1 obręb: 0011 - Lisewo, jednostka ewidencyjna: 301009_2 - Skulsk, gmina Skulsk, powiat koniński, na cele budowlane stwierdzono, co następuje:

Przedmiotowe nieruchomości objęte są terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych, w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (linią przerywaną koloru różowego). Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 25 i zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowią własność Skarbu Państwa.

W związku z powyższym, stan prawny przedmiotowych działek odpowiada wymogom wynikającym z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.), zgodnie z którym, *drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa*.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 4 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych drogę definiujemy jako budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

W związku z powyższym określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 *ustawy*). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 *ustawy*).

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 *ustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

W ocenie organu, z przywołanych przepisów ustawy nie wynika, aby przejmowane z mocy prawa były wszystkie nieruchomości objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren, a wyłącznie te które zostaną przez organ wskazane w decyzji.

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy, stwierdzono brak podstaw prawnych do odrzucenia przedłożonego przez *Wnioskodawcę* oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, ponieważ zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym, w ocenie organu, dopuszczalne jest złożenie przez *Wnioskodawcę* oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do nieruchomości dla której *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 i 20 *ustawy*, w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a inwestycja nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

Stwierdzono, że na odcinku drogi krajowej nr 25 objętym niniejszą decyzją jest ona powiązana poprzez skrzyżowania zwykle z drogami gminnymi (w km ok. 212+360, 213+243, 219+400, 220+380) oraz drogą powiatową 3188P (w km ok. 219+400), jednakże w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana tych powiązań. W związku

z powyższym w punkcie I. niniejszej decyzji nie ustalono wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- wynikające z ostatecznej decyzji Starosty Konińskiego z dnia 23 maja 2014 r. (znak WOS.6341.44.2014) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przebudowy dróg innych kategorii. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f *ustawy*, w punkcie XII.1. niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii.

Realizacja powyższego obowiązku wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *ustawy*, w punkcie XII.2. niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h *ustawy*, w punkcie XII.3. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonego obowiązku.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przejścia przez tereny wód płynących. W związku z powyższym, na podstawie art. 20a ust. 1 *ustawy*, w punkcie XIII. określono nieruchomość, której dotyczy prawo przejścia przez tereny wód płynących.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w pkt. XIV. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *Wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Aida Januskiewicz - Piotrowska

z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628).

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys nr 2.1 i 2.2).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (8 szt.).
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Danuta Hryniewiecka, jako pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu.
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu (decyzja ostateczna).
3. Starosta Koniński (decyzja ostateczna).
4. Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).

Sprawę prowadzą:

starszy inspektor wojewódzki Grzegorz Kowalski
starszy inspektor wojewódzki Jadwiga Biernacka
tel. 61-854-13-07.