



Poznań, 7 czerwca 2016r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**  
IR-V.7840.3.155.2015.6

za dowodem doręczenia

## **DECYZJA NR 86/Z/16**

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2015r. poz. 1297 ze zm.) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016r. poz. 290) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016r. poz. 23) w związku z art. 92, art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016r., poz. 353), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29 października 2015r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące inwestycję pn.:

„Budowa sieci technicznej urządzeń srk, teletechniki i elektroenergetyki kolejowej na stacji Leszno od km 94.750 do km 97.675 ”,

realizowanej w ramach zadania pn.: „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław – Poznań, Etap IV, odcinek granica województwa dolnośląskiego – Czempin”

zlokalizowaną, w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych Decyzją nr 4/2012 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 13 czerwca 2012r. (znak: IR.III-3.747-10/11) sprostowaną Postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 września 2013r. (znak: IR.III-3.747-10/11), na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

Miasto Leszno

obręb Leszno - ark. 62, dz. nr ewid.: 63/1; ark. 57, dz. nr ewid.: 10, 6/6; ark. 56, dz. nr ewid.: 67/3, 137/5, 100/5; ark. 7, dz. nr ewid.: 5/4, 1/46, 1/45, 1/38, 1/39, 1/40, 1/18, 1/47, 1/32; ark. 4, dz. nr ewid.: 44/6, 44/7, 44/10, 44/3, 41/4, 41/2;

obręb Gronowo - ark. 120, dz. nr ewid.: 333/22, 333/29, 333/30, 333/16, 333/1, 333/27, 333/18, 333/2, 333/19, 333/20, 333/17, 333/25, 333/26, 333/24; ark. 117, dz. nr ewid.: 332/16, 332/17, 489/98, 489/96; ark. 105, dz. nr ewid.: 334/3, 99/3; ark. 103, dz. nr ewid.: 99/1, 100/5, 100/6; ark. 102, dz. nr ewid.: 112/2, 98, 81/31, 57/3, 81/35;

obejmującą – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem – rozbudowę i przebudowę linii kolejowej E59, na stacji Leszno od km 94.750 do km 97.675 w tym: budowę szlakowych urządzeń zdalnego sterowania i kierowania ruchem pociągów, budowę urządzeń i sieci zasilania elektroenergetycznego, budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych wraz z budową kontenerów i szaf technicznych dla urządzeń łączności i kontroli ruchu pociągów, budowę masztu antenowego w km 95.609 oraz przebudowę i remontem budynku Sekcji Eksploatacji dla potrzeb LCS w km 95.600, przebudowę budynku nastawni dysponującej Ls 5 w km 97.448,

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa sieci technicznej urządzeń srk, teletechniki i elektroenergetyki kolejowej na stacji Leszno od km 94.750 do km 97.675” opracowanym w sierpniu 2015r., którego autorami są:

w branży : Tom 1/5. Część 1. Projekt zagospodarowania terenu oraz Tom 1/5. Część 2. Projekt zagospodarowania terenu – Dokumentacja formalno – prawna: Pan mgr inż. Andrzej Malepszy posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych i sieci teletechnicznych o nr 699/89/UW, członek Dolnośląskiej OIIB o nr ewid. DOŚ/IE/3119/01;

w branży : Tom 2/5. Sterowanie ruchem kolejowym: Pan mgr inż. Adam Boryczka posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid.: 342/DOŚ/11, członek Dolnośląskiej OIIB o nr ewid. DOŚ/EI/0033/12 ; Pan mgr inż. Jacek Szczypka posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności: urządzenia zabezpieczania i sterowania ruchem kolejowym o nr 8/04/Kt, członek Śląskiej OIIB o nr ewid. SLK/BD/2112/04;

w branży : Tom 3/5. Telekomunikacja: Pan mgr inż. Andrzej Malepszy posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych i sieci teletechnicznych o nr 699/89/UW, członek Dolnośląskiej OIIB o nr ewid. DOŚ/IE/3119/01 oraz Pan mgr inż. Wojciech Iwanicki posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 363/DOŚ/11 w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB o nr ewid. DOŚ/BT/0082/12;

w branży : Tom 4/5. Elektroenergetyka: Pan inż. Andrzej Bronś posiadający uprawnienia budowlane projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci elektrycznych i sieci teletechnicznych i instalacji elektrycznych o nr 59/90/UW, członek Dolnośląskiej OIIB o nr ewid. DOŚ/IE/1798/02;

w branży : Tom 5/5. Budowlana i sanitarna: Pan mgr inż. arch. Józef Solski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o nr uprawn.: 417/74/Wm, członek Dolnośląskiej OIA RP o nr DS-0658;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, a także art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

## 3. Terminy rozbiórek:

- 1/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

## 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustawienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

## 5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. - o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.),
- roboty należy realizować zgodnie z warunkami udzielonego Pozwolenia nr 253/2015/C na prowadzenie badań archeologicznych udzielonego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 9 grudnia 2015r. (znak: Le.WA.5161.4300.2.2015),
- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1297),
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności:
  - Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo uchylona i zmieniona, a w pozostałej części utrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17),
  - Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2016r. (znak: WOO-II.4242.26.2015.EK.7):

## a/ warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wykonać działania wskazane w punktach: I.2.1, I.2.2, I.2.3, I.2.4, I.2.5, I.2.6, I.2.7, I.2.9, I.2.11, I.2.14, I.2.20 Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo uchylona i zmieniona, a w pozostałej części utrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17).
2. Roboty budowlane w rejonie terenów chronionych akustycznie prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych technologicznie i organizacyjnie, dopuszcza się

pracę w porze nocnej tj. w godzinach od 22:00 do 6:00 pod warunkiem, że prace te nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

b/ przedsięwzięcie można zrealizować pod warunkiem zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania zrealizować poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. 5 tiret czwarte lit. a niniejszej decyzji.

6. Obszar oddziaływania obiektu, którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję.

### Uzasadnienie

W dniu 29 października 2015r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Stefana Kazanieckiego, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na przedmiotową inwestycję, załączając wymagane prawem dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną Decyzję nr 4/2012 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 13 czerwca 2012r. (znak: IR.III-3.747-10/11) wraz z Postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 września 2013r. (znak: IR.III-3.747-10/11) prostującym omyłkę w ww. decyzji lokalizacyjnej,
- Decyzję Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 listopada 2012r. utrzymującą ww. zaskarżoną decyzję lokalizacyjną w mocy (znak: BOII-4pd/pf-772-38-1785/12),
- ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek),
- ostateczną Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC) zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ostateczną Decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17), która uchylili i zmieniła w części, a w części podtrzymała zapisy decyzji RDOŚ w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC),
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11 września 2013r. (znak: WOO-II.4201.5.2013.EK) potwierdzające, że realizacja inwestycji przebiega etapowo i nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- raport o oddziaływaniu na środowisko modernizowanej linii kolejowej E59 Wrocław – Poznań, na odcinku granica województwa dolnośląskiego – Poznań (LOT B, Zadanie B2 – S11, L11) pn.: „Budowa sieci technicznej urządzeń srk, teletechniki i elektroenergetyki” ze streszczeniem niespecjalistycznym, opracowany w sierpniu 2015r., zatwierdzony przez Panią Emilię Olkowską (3 egz. + wersja na CD).

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy z dnia 28 marca 2003r. – *o transporcie kolejowym* Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu

postępowania administracyjnego (pismo z dnia 23 listopada 2015r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 23 listopada 2015r. do 9 grudnia 2015r. – tablica, w terminie od 26 listopada 2015r. do 10 grudnia 2015r. - BIP), Urzędu Miasta Leszna (w terminie od 2 grudnia 2015r. do 15 grudnia 2015r. – tablica, w terminie od 1 grudnia 2015r. na okres 14 dni - BIP). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) w dniu 30 listopada 2015r.

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej E59 Wrocław – Poznań, na odcinku: granica województwa dolnośląskiego - Poznań”, dla którego inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została w części uchylona i zmieniona, a w pozostałej części utrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17).

W ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym, Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 23 listopada 2015r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 2 oraz art. 88 ust. 1 pkt 1 i art. 89 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W dniu 7 stycznia 2016r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o stosowanie przepisów przejściowych dotyczących formy projektu budowlanego określonych w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2015 r. poz. 1554).

Pismem z 19 lutego 2016r. (znak: WOO-II.4242.26.2015.EK.3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowej sprawie.

W trybie art. 33-35 i 38 oraz art. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wojewoda Wielkopolski zapewnił udział społeczeństwa w podejmowaniu przedmiotowej decyzji. Obwieszczenie z dnia 2 marca 2016r., w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i opublikowano na stronie internetowej BIP WUW w Poznaniu (w terminie od 10 marca 2016r. do 31 marca 2016r. – BIP, w terminie od 2 marca 2016r. do 31 marca 2016r. - tablica) oraz zamieszczono w miejscu planowanego przedsięwzięcia, ze względu na przebieg linii kolejowej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Leszna (w terminie od 10 marca 2016r. do 30 marca 2016r.).

We wskazanym, ustawowym 21-dniowym terminie, nie złożono żadnych uwag ani wniosków dotyczących niniejszego postępowania, o czym organ poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 11 kwietnia 2016r.

Postanowieniem z dnia 27 kwietnia 2016r. (znak: WOO-II.4242.26.2015.EK.7), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 k.p.a., w związku z art. 9ac ust. 1a ustawy – *o transporcie kolejowym* umożliwiono stronom wypowiedzenie się, przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów. Wojewoda Wielkopolski zawiadomił strony postępowania, przed wydaniem decyzji, o przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa oraz zebranej dokumentacji sprawy i dokonanych w niej zmianach. Inwestor otrzymał zawiadomienie z 6 maja 2016r. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 6 maja 2016r., zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 6 maja 2016r. do 23 maja 2016r. – tablica, od 10 maja 2016r. do 24 maja 2016r. - BIP), Urzędu Miasta Leszna (w terminie od 12 maja 2016r. do 27 maja 2016r.). Ww. obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) w dniu 16 maja 2016r.

Projekt budowlany jest zgodny z: Decyzją nr 4/2012 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 13 czerwca 2012r. (znak: IR.III-3.747-10/11) sprostowaną Postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 września 2013r. (znak: IR.III-3.747-10/11) i utrzymaną Decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 listopada 2012r. (znak: BOII-4pd/pf-772-38-1785/12).

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami określonymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo zmieniona i podtrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 października 2012r. (znak: DOOS-OAI.4201.4.2012.AŁ.17).

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została przeprowadzona w związku z obowiązkiem wynikającym z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo zmieniona i podtrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 października 2012r. (znak: DOOS-OAI.4201.4.2012.AŁ.17).

Na podstawie art. 92 i art. 93 ust. 2 i 3 ustawy - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z warunkami realizacji przedsięwzięcia podanymi w pkt I - III Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2016r. (znak: WOO-II.4242.26.2015.EK.7), nałożono na inwestora środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia, określone w pkt. 5 tiret czwarte lit. a - b niniejszej decyzji. Pozostałe warunki, wynikające z powyższego uzgodnienia oraz z decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach, nie dotyczą zakresu inwestycji objętego przedmiotową decyzją i projektem budowlanym.

Warunki w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nałożono na inwestora na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016r. poz. 672), w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2016r. (znak: WOO-II.4242.26.2015.EK.7).

Obowiązki inwestora w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono na podstawie Pozwolenia nr 253/2015/C na prowadzenie badań archeologicznych udzielonego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 9 grudnia 2015 r. (znak: Le.WA.5161.4300.2.2015), ze względu na lokalizację inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej, zaewidencjonowanych stanowiska archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

*/-/ Jacek Wróblewski*

Kierownik Oddziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
w zakresie Dróg, Gospodarki Wodnej, Kolei  
i Terenów Zamkniętych

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
  6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Pobrano należną opłatę skarbową w wysokości 2177,00 zł. Podstawa prawna – art. 1 ust. 1, art. 4 (tabela: Cz. III, ust. 9, pkt 1 lit. f i Cz. IV) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).

Otrzymują:

1. Pan Stefan Kazaniecki – pełnomocnik inwestora  
+ 2 egz. proj. budowlanego i treść obwieszczenia (dw)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Dąbrowskiego 79  
60-529 Poznań
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w miejscu  
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd Miasta Leszna  
ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno  
(informacja podatkowa)
4. aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego