

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.3.14.2016.6

DECYZJA NR 125 /Z/16

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1297 ze zm.) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) w związku z art. 92, art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 5 lutego 2016r. i uzupełnionego 10 marca 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmując inwestycję pn.:

„Budowa i przebudowa elementów infrastruktury kolejowej
na przejeździe kolejowym w km 157.352 w Luboniu”

realizowanej w ramach projektu POLiŚ 7.1-5.1 „Modernizacja linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław – Poznań, etap III, odcinek Czempin – Poznań”,

zlokalizowaną, w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych Decyzją nr 1/2016 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 5 stycznia 2016r. (znak: IR-III.747.7.2015.3), na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

powiat poznański, gmina Luboń

obręb Luboń - ark. 15, dz. nr ewid.: 140, 144/6; ark. 17, dz. nr ewid.: 31/3;

obejmującą – przebudowę i budowę infrastruktury kolejowej na przejeździe kolejowym w Luboniu w km 157.352 linii kolejowej E59, w zakresie sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, telekomunikacji i elektroenergetyki;

zgodnie z projektem budowlanym pn. : „Modernizacja przejazdu w Luboniu w km 156.642 i pozostałe roboty – w ramach projektu POLiŚ 7.1-5.1: Modernizacja linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław – Poznań, etap III, odcinek Czempin – Poznań”, opracowanym w styczniu 2016r. : Tom 1/2 Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno – budowlany oraz Tom 2/2 Projekt zagospodarowania terenu. Dokumentacja formalno – prawna, którego autorem jest Pan mgr inż. Marek Majewski posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. 145/DOŚ/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB o nr ewid. DOŚ/IE/0156/05;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, a także art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
- 1/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustawienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. - o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.),
 - wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy – o transporcie kolejowym,
 - roboty należy realizować zgodnie z warunkami udzielonego Pozwolenia nr 40/A/2016 na prowadzenie prac budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wydanego przez Starostę Poznańskiego w dniu 7 marca 2016r. (znak: KZ.4123.11.00015.2016.III),
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności:
 - Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo uchylona i zmieniona, a w pozostałej części utrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AL.17),
 - Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30 czerwca 2016r. (znak: WOO-II.4242.15.2016.JC.5):
- a/ warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
- 1. Wykonać działania wskazane w punktach: I.2.1, I.2.2, I.2.3, I.2.4, I.2.5, I.2.6, I.2.11, I.2.12, I.2.14, I.2.20 Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia

- 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo uchylona i zmieniona, a w pozostałej części utrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17).
2. Nieprzeznaczone do wycinki drzewa, w sąsiedztwie których będą prowadzone roboty budowlane, na czas prowadzenia robót, odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem.
- b/ przedsięwzięcie można zrealizować pod warunkiem zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania zrealizować poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. 5 tiret czwarte lit. a niniejszej decyzji.
6. Obszar oddziaływania obiektu, którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję.

Uzasadnienie

W dniu 5 lutego 2016r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marka Majewskiego, złożył wniosek, uzupełniony 10 marca 2016r., o wydanie decyzji pozwolenia na przedmiotową inwestycję, załączając wymagane prawem dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności Decyzję nr 1/2016 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 5 stycznia 2016r. (znak: IR-III.747.7.2015.3),
- Pozwolenie nr 40/A/2016 na prowadzenie prac budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wydanego przez Starostę Poznańskiego w dniu 7 marca 2016r. (znak: KZ.4123.11.00015.2016.III),
- ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek),
- ostateczną Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC) zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ostateczną Decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17), która uchylila i zmieniła w części, a w części podtrzymała zapisy decyzji RDOŚ w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC),
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 16 grudnia 2015r. (znak: WOO-II.4201.4.2015.JC.3) potwierdzające, że realizacja inwestycji przebiega etapowo i nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- raport o oddziaływaniu na środowisko dla zadania „Modernizacja przejazdu w Luboniu w km 156.642 i pozostałe roboty – w ramach projektu POIiŚ 7.1-5.1 „Modernizacja linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław – Poznań, etap III, odcinek Czempin – Poznań”, opracowany w styczniu 2016r., pod kierownictwem Pana Jacka Kurzawy (3 egz. + wersja na CD).

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z dnia 15 marca 2016r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 15 marca 2016r. do 30 marca 2016r. – tablica, w terminie od 17 marca 2016r. do 31 marca 2016r. - BIP), Urzędu Miasta Luboń (w terminie od 23 marca 2016r. do 7 kwietnia 2016r. – tablica, w terminie od 24 marca 2016 na okres 14 dni – strona internetowa). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w dniu 21 marca 2016r.

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej E59 Wrocław – Poznań, na odcinku: granica województwa dolnośląskiego - Poznań”, dla którego inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została w części uchylona i zmieniona, a w pozostałej części utrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AL.17).

W ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym, Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 15 marca 2016r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 2 oraz art. 88 ust. 1 pkt 1 i art. 89 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pismem z 26 kwietnia 2016r. (znak: WOO-II.4242.15.2016.JC.2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowej sprawie oraz przekazał uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko z dnia 20 kwietnia 2016r.

W trybie art. 33-35 i 38 oraz art. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wojewoda Wielkopolski zapewnił udział społeczeństwa w podejmowaniu przedmiotowej decyzji. Obwieszczenie z dnia 5 maja 2016r., w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i opublikowano na stronie internetowej BIP WUW w Poznaniu (w terminie od 11 maja 2016r. do 1 czerwca 2016r. – BIP, w terminie od 5 maja 2016r. do 1 czerwca 2016r. - tablica) oraz zamieszczono w miejscu planowanego przedsięwzięcia, ze względu na przebieg linii kolejowej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Luboń (w terminie od 11 maja 2016r. do 2 czerwca 2016r.).

We wskazanym, ustawowym 21-dniowym terminie, nie złożono żadnych uwag ani wniosków dotyczących niniejszego postępowania, o czym organ poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 6 czerwca 2016r.

Postanowieniem z dnia 30 czerwca 2016r. (znak: WOO-II.4242.15.2016.JC.5), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 k.p.a., w związku z art. 9ac ust. 1a ustawy – o transporcie kolejowym umożliwiono stronom wypowiedzenie się, przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów. Wojewoda Wielkopolski zawiadomił strony

postępowania, przed wydaniem decyzji, o przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa oraz zebranej dokumentacji sprawy. Inwestor otrzymał zawiadomienie z 15 lipca 2016r. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 15 lipca 2016r., zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 15 lipca 2016r. do 1 sierpnia 2016r. – tablica, od 18 lipca 2016r. do 1 sierpnia 2016r. - BIP), Urzędu Miasta Luboń (w terminie od 21 lipca 2016r. do 12 sierpnia 2016r.). Ww. obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w dniu 21 lipca 2016r.

Projekt budowlany jest zgodny z Decyzją nr 1/2016 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 5 stycznia 2016r. (znak: IR-III.747.7.2015.3).

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami określonymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo zmieniona i podtrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AL.17).

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została przeprowadzona w związku z obowiązkiem wynikającym z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo zmieniona i podtrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AL.17).

Na podstawie art. 92 i art. 93 ust. 2 i 3 ustawy - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z warunkami realizacji przedsięwzięcia podanymi w pkt I - III Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30 czerwca 2016r. (znak: WOO-II.4242.15.2016.JC.5), nałożono na inwestora środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia, określone w pkt. 5 tiret czwarte lit. a - b niniejszej decyzji. Warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie przywołane w postanowieniu określającym środowiskowe warunki realizacji inwestycji, nie dotyczą zakresu inwestycji objętego przedmiotową decyzją lub zostały zmienione w wyniku ponownej oceny.

Warunki w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nałożono na inwestora na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zm.), w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30 czerwca 2016r. (znak: WOO-II.4242.15.2016.JC.5).

Obowiązki inwestora w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono na podstawie Pozwolenia nr 40/A/2016 na prowadzenie prac budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wydanego przez Starostę Poznańskiego w dniu 7 marca 2016r. (znak: KZ.4123.11.00015.2016.III), ze względu na

lokalizację inwestycji na terenie strefy historycznego układu urbanistycznego miasta Luboń wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 794/Wlkp/A z dnia 24 maja 2010r.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.



Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Ewa Słozka-Jarczyńska
 Dyrektor Wydziału
 Infrastruktury i Rolnictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Oplacono należną opłatę skarbową w wysokości 125,00 zł. Podstawa prawna – art. 1 ust. 1, art. 4 (tabela: Cz. III, ust. 9, pkt 1 lit. f i Cz. IV) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).

Otrzymują:

1. Pan Marek Majewski – pełnomocnik inwestora

+ 2 egz. proj. budowlanego i treść obwieszczenia (dw)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w miejscu
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd Miasta Luboń
pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń
(informacja podatkowa)
4. aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

