



Poznań, 23 kwietnia 2026 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.7820.45.2025.PH

**DECYZJA nr 16/2026**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku datowanego na 1 października 2024 r. (wpływ: 30 września 2025 r.), uzupełnionego: 6 listopada 2025 r., 26 stycznia 2026 r., 6 marca 2026 r., 13 kwietnia 2026 r. i 16 kwietnia 2026 r., złożonego przez pana Marcina Kasatkę, działającego jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej: Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 na odcinku Rondo Ostrzeszowskie – Czarnylas w zakresie ścieżki pieszo-rowerowej”:

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**

Al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 444 od km ok. 34+731 do km ok. 35+503 w zakresie drogi dla pieszych i rowerów, realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 na odcinku Rondo Ostrzeszowskie – Czarnylas w zakresie ścieżki pieszo-rowerowej”, w obszarze terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tej mapy jako „teren niezbędny dla obiektów budowlanych”), obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat ostrowski,**

**Gmina Przygodzice**

Jednostka ewidencyjna: 301705\_2, Przygodzice

Obręb: 0004 - Czarnylas, dz. o nr. ewid.: 495, 557/2, 590/3, 591/1, 591/4, 954/1, 954/2, 988.

Obręb: 0008 – Ludwików, dz. o nr. ewid.: 245/1, 245/2, 245/4, 350.

**Powiat ostrzeszowski**

**Gmina Ostrzeszów**

Jednostka ewidencyjna: 301807\_5, Ostrzeszów – obszar wiejski

Obręb: 0017 – Szklarka Przygodzicka, dz. o nr. ewid.: 4 i 5/1.

---

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.gov.pl](http://www.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

## I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie drogi wojewódzkiej nr 444, poprzez skrzyżowanie typu rondo, z drogą krajową nr 25 w km ok. 35+531, a także skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 800567P w km 34+725.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „linia rozgraniczająca teren”, wyznaczająca granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 444. Mapa opracowana na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500, dla której geodeta uprawniony Tomasz Pruchnik złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Ostrowskiego na podstawie protokołu nr 1 z 20 marca 2024 r. (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GGO.6640.468.2024) oraz Starostę Ostrzeszowskiego na podstawie protokołu nr 1 z 25 marca 2024 r. (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG.6640.201.2024).
2. Liniami rozgraniczającymi teren drogi wojewódzkiej nr 444 objęte są:
  - a) nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 444, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymienione w Tabeli 1:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat ostrowski, gmina Przygodzice</b>	
Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice	
<b>Obręb: 0004 - Czarnylas</b>	
495	[REDAKOWANE]
954/2	[REDAKOWANE]
<b>Obręb: 0008 – Ludwików</b>	
245/1	[REDAKOWANE]
245/2	[REDAKOWANE]
245/4	[REDAKOWANE]

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V.3. decyzji.

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Inwestycje należy realizować z zachowaniem warunków określonych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Przygodzice z 19 sierpnia 2025 r. (znak: God.6220.39.2024)

o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją środowiskową, w tym wykonania nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze związane z wycinką.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Andrzeja Zuszka (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ostrowskiego 29 sierpnia 2024 r. pod numerem identyfikatora P.3017.2024.3983).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numery działek	
<b>Powiat ostrowski, gmina Przygodzice</b>		
Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice		
<b>Obręb: 0004 - Czarnylas</b>		
557/2	<b>557/3</b> , 557/4	
590/3	<b>590/11</b> , 590/12	
591/4	<b>591/5</b> , 591/6	
988	<b>988/1</b> , 988/2	

Obręb: 0008 – Ludwików		
350	350/1, 350/2	

Tabela 2.

## VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

## VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 na odcinku Rondo Ostrzeszowskie – Czarnylas w zakresie ścieżki pieszo-rowerowej”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

1. We wspólnej oprawie:
    - a) projekt zagospodarowania terenu;
    - b) projekt architektoniczno-budowlany;
    - c) załączniki do projektu budowlanego;
  2. Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (załącznik do projektu budowlanego).
- Autor projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. Przemysław Nazarek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0113/POOD/23; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0258/23.

## VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w Prawie budowlanym.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138, poz. 1554).

## XII. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 3 w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji i opisanym w legendzie tych map jako „przebudowa zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat ostrowski, gmina Przygodzice</b>	
Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice	
<b>Obręb: 0004 - Czarnylas</b>	
590/3 (590/12)	[REDACTED]
591/4 (591/6)	[REDACTED]
<b>Obręb: 0008 – Ludwików</b>	
350 (350/2)	[REDACTED]

Tabela 3.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu przebudowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

**XIII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu – nie ustalam.**

**XIV. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – nie ustalam.**

## XV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji i opisanym w legendzie tej mapy jako „przebudowa innych dróg”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat ostrowski, gmina Przygodzice</b>		
Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice		

<b>Obręb: 0004 - Czarnylas</b>			
<b>591/1</b>	droga krajowa nr 25		
<b>954/1</b>	droga gminna nr 800567P		
<b>Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów</b>			
Jednostka ewidencyjna: 301807_5, Ostrzeszów – obszar wiejski			
<b>Obręb: 0017 – Szklarka Przygodzicka</b>			
<b>4</b>	droga krajowa nr 25		
<b>5/1</b>	droga krajowa nr 25		

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o której mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji tej budowy lub przebudowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przebudowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach określonych w pkt. XV.1. decyzji.

#### **XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt. XVII. decyzji.

#### **XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 30 września 2025 r. pan Marcin Kasałka, pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 na odcinku Rondo Ostrzeszowskie – Czarnylas w zakresie ścieżki pieszo-rowerowej” - zwany dalej: wnioskiem.

Pismem z 31 października 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych.

W odpowiedzi pismem z 4 listopada 2025 r. (wpływ: 6 listopada 2025 r., znak: 860/mk/36) wnioskodawca uzupełnił braki formalne.

Pismem z 28 listopada 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień.

Pismem z 18 grudnia 2025 r. (wpływ: 22 grudnia 2025 r., znak: 860/mk/38) Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia wyjaśnień.

Pismem z 31 grudnia 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wydłużył czas na udzielenie odpowiedzi na wezwanie do 31 stycznia 2026 r.

W dniu 26 stycznia 2026 r. (znak: 860/mk/40) Wnioskodawca uzupełnił wniosek.

Pismem z 29 stycznia 2026 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia dalszych wyjaśnień i uzupełnienia wniosku w zakresie: zasadności/niezbędności objęcia przedmiotowym wnioskiem dz. o nr. ewid. 350 (po podziale 350/1), obr. Ludwików, gm. Przygodzice, powiat ostrowski, opinii Zarządu Powiatu w Ostrzeszowie z 18 lipca 2024 r. (znak: OS.0026.180.2024) i Wójta Gminy Przygodzice z 9 lipca 2024 r., zestawienia nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. o nr. ewid. 954/2, obr. Czarnylas, gm. Przygodzice, powiat ostrowski.

Pismem z 5 marca 2026 r. (wpływ: 6 marca 2026 r., znak: 860/mk/41) Wnioskodawca uzupełnił wniosek.

Pismem z 3 kwietnia 2026 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia/skorygowania projektu zagospodarowania terenu – zwanego dalej: PZT, i projektu architektoniczno-budowlanego – zwanego dalej: PAB.

Pismem z 10 kwietnia 2026 r. (wpływ: 13 kwietnia 2026 r., znak: 860/mk/42) Wnioskodawca złożył wyjaśnienia.

Pismem z 14 kwietnia 2026 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał ponownie Wnioskodawcę do uzupełnienia PZT i PAB.

W odpowiedzi pismem z 15 kwietnia 2026 r. (wpływ: 16 kwietnia 2026 r., znak: 860/mk/43) Wnioskodawca złożył wyjaśnienia.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 444 w zakresie drogi dla pieszych i rowerów oraz przebudowę zjazdów i chodników.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 200/24 z 11 lipca 2024 r. (znak: DI-IV.8012.200.2024) - opinia pozytywna

- a) pod warunkiem, że zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) – zwanej dalej: udp, rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi krajowej nr 25, zostaną uzgodnione z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu,
- b) z zastrzeżeniami, że zgodnie z art. 20 pkt. 7 i art. 21 ust. 1 udp, rozwiązania przedmiotowej inwestycji winny zostać uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, a także, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. e specustawy, lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w granicach gruntów leśnych,

stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu,

- c) z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 303 Pradolina Barycz – Głogów (E), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona częściowo zlokalizowana.

Stwierdzono, że Wnioskodawca uzyskał stosowne uzgodnienia/opinie: Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu (pismo z 11 czerwca 2024 r., znak: O.PO-Z-3.4340.53.2024.2.mbb), Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (pismo z 11 grudnia 2024 r., znak: WZDW.WU.6502-20/23) i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu (pismo z 19 sierpnia 2024 r., znak: ZS.2215.1.62.2024.AG). Ponadto, mając na uwadze przedłożone wyjaśnienia, ustalono, że realizacja inwestycji nie wiąże się z zagrożeniem dla wód podziemnych i powierzchniowych, zarówno dla ich stanu ilościowego, jak i jakościowego.

2. Zarządu Powiatu Ostrowskiego – uchwała z 31 lipca 2024 r. nr 157/2024 - opinia pozytywna.
3. Zarządu Powiatu Ostrzeszowskiego – pismo z 18 lipca 2024 r. (znak: OS.0026.180.2024) – opinia pozytywna.
4. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów – pismo z 8 lipca 2024 r. (znak: BR.0091.45.2024) – opinia pozytywna.
5. Wójta Gminy Przygodzice – pismo z 9 lipca 2024 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej.
9. Opinie:
  - 9.1. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z 19 sierpnia 2024 r. (znak: ZS.2215.1.62.2024.AG) – opinia pozytywna.

9.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Kaliszu - pismo z 25 lipca 2024 r. (znak: Ka-WA.5183.3226.2.2024) - opinia bez zastrzeżeń.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

9.3. Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu - pismo nr 4057/24 z 8 listopada 2024 r. - opinia bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz na terenie opracowania nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON.

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

10. Ostateczną decyzję środowiskową.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oznaczonymi w Tabeli 1 w pkt. II.2.a. decyzji stwierdzono, że przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 444 i stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7b, 8 lit. a-d, g i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane adresowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Ostrzeszowskiego i Starostę Ostrowskiego (Wojewoda Wielkopolski pismem z 7 października 2025 r. wystąpił do Starosty Ostrowskiego z wnioskiem o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Pismem z 8 października 2025 r. Starosta Ostrowski przesłał wnioskowane dane).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 6 marca 2026 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 6 marca 2026 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz Urzędu Gminy Przygodzice w terminie od 11 marca 2026 r. do 25 marca 2026 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również 11 marca 2026 r. opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 1 kwietnia 2026 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy, w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Zgodnie z art. 36 k.p.a. pismami z 31 grudnia 2025 r. i 23 lutego 2026 r. zawiadomiono Wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz analizy zgromadzonego materiału dowodowego.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązań drogi wojewódzkiej nr 444 z innymi drogami publicznymi poprzez przebudowę skrzyżowań. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązań drogi wojewódzkiej nr 444 z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

a) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);

- b) wynikające z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego;
- c) decyzji środowiskowej.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. poz. 1518).

Mając na uwadze powyższe w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również przebudowy zjazdów oraz budowy lub przebudowy innych dróg publicznych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i h specustawy, w punkcie XII.1. i XV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ugn.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, w punkcie XII.3. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Przeniesienie ruchu pieszych i rowerzystów na ścieżkę przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu, usprawnienia ruchu i przeniesienia komfortu jazdy na drodze wojewódzkiej. Jej budowa stanowi zatem interes lokalnej społeczności.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa

w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Odwołanie musi zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 11g ust. 1a specustawy).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik

Oddziału Inwestycji Strategicznych

w Wydziale Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej  
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

Załączniki:

- 1) Mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
- 2) Mapy z projektami podziału nieruchomości (5 arkuszy).
- 3) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Pan Marcin Kasałka, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu.
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. wraz z 1 egz. zał. nr 3).
- 3) Starosta Ostrowski (dec. ostateczna wraz z zał. nr 1 i 2).
- 4) Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna wraz z zał. nr 1 i 2).
- 5) Wójt Gminy Przygodzice (dot.: God.6220.39.2024, doręczenie elektroniczne).

Sprawę prowadzą:

specjalista Patrycja Hoffmann,  
e-mail: phoffmann@poznan.uw.gov.pl,  
tel. 61 854 1199;  
specjalista Adrianna Krańska,  
e-mail: akranska@poznan.uw.gov.pl,  
tel. 61 854 1754.