



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.200.2021.10

Poznań, 12 stycznia 2022 r.

DECYZJA NR 5/22

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej *ustawą*, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej *Prawem budowlanym*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25 października 2021 r., sprecyzowanego w dniach 15, 25 i 29 listopada 2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**
dla inwestora:

Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.

ul. M. Kasprzaka 25

01-224 Warszawa

na inwestycję:

„Zagospodarowanie odwiertu Turkowo 2”

w zakresie obejmującym:

- budowę Strefy Przyodwiertowej Turkowo 2 wraz z remontem drogi dojazdowej,
- budowę podziemnego stalowego gazociągu przesyłowego DN 80 MOP 8,4 MPa o długości ok. 4 530 m,
- budowę kablowej linii SN 15 kV zasilającej Strefę Przyodwiertową o długości ok. 750 m,

zlokalizowanej na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat nowotomyski, gmina Kuślin

Jednostka ewidencyjna: 301501_2, Kuślin

Obręb: 0004, Głuponie,

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 137/2, 138/2, 139/2,

Obręb: 0008, Śliwno,

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 346, 351/1, 352, 366, 367, 369/1, 372/1, 372/2, 373, 374, 375/1,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Obręb: 0007, Michorzewo,

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/2, 4/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 15/3, 15/4, 15/6, 104,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 168/64, 168/65, 169/2, 170/1, 187/1, 188/79, 188/80, 188/81, 189/1, 190/1, 190/2,

Obręb: 0009, Trzcianka

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 173/2, 174/2, 175, 176, 177/1, 177/3, 186/2, 187/3, 187/4,

Obręb: 0010, Turkowo

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 184, 185/1, 185/2, 186/3, 186/5, 187/2, 188/4, 188/6, 189/3, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Turkowo 2”, obejmującym następujące tomy:

Tom 1 – część I Projekt zagospodarowania terenu, część II. Projekt architektoniczno - budowlany,

Tom 2 – część IV Opinie, uzgodnienia, pozwolenia,

opracowanym we wrześniu 2021 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Krzysztof Zasada, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr SLK/5898/PWBS/15, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0389/15,
- mgr inż. Zbigniew Idzik, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr BPP-8388-268/79, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/1329/01,
- mgr inż. Barbara Zasada, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr UAN-Upr.95/90, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/2041/01,
- mgr inż. Tomasz Grotkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0281/POOE/11, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0030/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- inwestor zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia

- 28 czerwca 2021 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.320.2021.KKP), sprostowanej postanowieniem z dnia 12 lipca 2021 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.320.5.2021.KKP),
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13a i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 8 marca 2021 r. (znak: WOO-II.420.92.2020.WN.15),
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 25 października 2021 r. pan Krzysztof Przyjemski, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek uwzględniający zakres pozwolenia przedstawiony na formularzu PB-1, zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. (Dz. U. poz. 410) w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę, został

dostarczony przez pełnomocnika w dniu 15 listopada 2021 r. W dniu 19 listopada 2021 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. W odpowiedzi na wezwanie pismem z dnia 25 listopada 2021 r. pełnomocnik sprecyzował zakres wniosku, a brakujące oryginały dokumentów przedłożył w dniu 29 listopada 2021 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 13/2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r., sprostowaną postanowieniem z dnia 30 sierpnia 2021 r.,
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 2 listopada 2021 r. (znak: POZ.5206.9.2021.AM),
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 marca 2021 r. (znak: WZŚ.420.92.2020.WN.15), sprostowaną postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2021 r. (znak: WOO-II.420.19.2021.WN.1).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, ustalony na podstawie § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertronicznymi (Dz. U. poz. 812), obejmuje nieruchomości objęte pozwoleniem na budowę oraz część nieruchomości przyległej określonej jako działka nr 371, obręb Śliwno.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski w dniu 29 listopada 2021 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 1 do 14 grudnia 2021 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 26 listopada 2021 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 14 grudnia 2021 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego*, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie jednoznacznego określenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz uzupełnienie projektu budowlanego o elementy określone w § 21 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.). Pełnomocnik inwestora, w dniu 27 grudnia 2021 r. oraz w dniu 7 stycznia 2022 r., uzupełnił projekt budowlany zgodnie z warunkami postanowienia.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami podanymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Przedsięwzięcie polegające na Zagospodarowaniu odwiertu Turkowo 2, objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31, 39 oraz pkt 41 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 33 ust. 2 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy*, w związku z art. 49 *kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkimi urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego,

a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2 367,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. a, f, g, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 2) aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,

Do wiadomości:

- 1) Starosta Nowotomyski (ePUAP),
- 2) Wójt Gminy Kuślin (ePUAP),
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu WZŚ.420.20.2020.AJ (ePUAP),
- 4) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 5) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP),

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).