



Poznań, 24 kwietnia 2009 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI
WI.III-6.7045-4-EURO/09

za dowodem doręczenia

DECYZJA nr 2/2009
o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.) oraz na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1219, ze zm., zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku spółki Termy Maltańskie Sp. z o.o., ul. Święty Marcin, 61-807 Poznań z dnia 30 marca 2009 r., reprezentowanej na podstawie pełnomocnictw przez Pana Piotra Skweres, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dla inwestycji polegającej na **budowie kompleksu sportowo - rekreacyjnego TERMY MALTAŃSKIE w Poznaniu, województwo wielkopolskie**

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę p r e d s i ę w z i ę c i a E u r o 2 0 1 2

n a r z e c z

Termy Maltańskie Sp. z o.o.

ul. Święty Marcin

61-807 Poznań

polegającego na **budowie kompleksu sportowo - rekreacyjnego TERMY MALTAŃSKIE w Poznaniu**, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 w skali 1:500, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, zawierającym linie rozgraniczające teren inwestycji, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

- **Miasto Poznań, obręb 0003 Komandoria, arkusz 7, dz. o nr ewid.: 1/27, 1/37, 1/40, 1/42.**

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę kompleksu sportowo - rekreacyjnego TERMY MALTAŃSKIE w Poznaniu.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 poz. 45 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 października 2007 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz. U. z 2007 r., Nr 192, poz. 1385, ze zm., zwanym dalej „rozporządzeniem”) ww. przedsięwzięcie stanowi przedsięwzięcie niezbędne do organizacji finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustala się budowę kompleksu sportowo - rekreacyjnego TERMY MALTAŃSKIE w Poznaniu obejmującą:

a) budowę budynku w skład którego wchodzi:

- część sportowa z krytą pływalnią z basenami sportowymi o wymiarach olimpijskich oraz widownią na ok 3 800 miejsc,
- część rekreacyjna typu „park wodny” obejmująca w części zadaszanej zespół basenów rekreacyjnych oraz basen zewnętrzny;

b) na działce 1/27 ark. 7 obręb 0003 Komandoria budowę dróg wewnętrznych pożarowych i ratunkowych;

c) na działkach 1/37, 1/40 i 1/42 ark. 7 obręb 0003 Komandoria budowę parkingów dla samochodów osobowych na min. 490 miejsc;

d) wykonanie przyłączy dla projektowanego budynku do sieci: ciepłowniczej, elektroenergetycznej, sanitarnej i wodociągowej.

2. Dla budynku ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 16 000 m²;

b) maksymalną wysokość części nadziemnej – 23 m;

c) liczbę kondygnacji:

- nadziemnych – nie więcej niż 2,
- podziemnych – 1;

e) rodzaj dachu:

- nad częścią usługową – dach płaski,
- nad częścią sportową i rekreacyjną – dach łukowy.

3. W zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną ustala się:

a) sieć ciepłownicza – zaopatrzenie zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanych przez Dalkia Poznań z dnia 10 marca 2009 r. nr 1009/2009;

b) sieć elektroenergetyczna – zaopatrzenie zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 20 listopada 2007 r. znak OD5/ZZD/DR/RR/01/07/688/561;

c) sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa – obsługa zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi przez AQUANET S.A. z dnia 18 marca 2009 r. znak DW/IT/282U/10632/2009 IT/80-2/353/2009;

4. Obsługę komunikacyjną inwestycji należy realizować poprzez włączenia, projektowanych dróg wewnętrznych i projektowanych zjazdów, w istniejące i projektowane drogi publiczne z zachowaniem warunków wynikających z uzgodnienia z Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 23 marca 2009 r. znak DR/7332/12/26/09.

III. Linie rozgraniczające

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków

1. W zakresie ochrony środowiska należy zachować warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania dnia 30 marca 2009 r. znak OS.V/7684-111/09.

2. W zakresie ochrony zabytków należy zachować warunki wynikające z uzgodnienia Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 18 lutego 2009 r. znak DOZA 26/09.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Zgodnie z wnioskiem inwestora odstępuje się od zatwierdzenia podziału nieruchomości, ponieważ posiada on prawo do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

VI. Odstępuje się od zatwierdzenia podziału nieruchomości – zgodnie z wnioskiem inwestora.

VII. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

1. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez właściwych miejscowo starostów, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027, ze zm.).

2. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z jej gestorami.

3. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:

- a) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219, ze zm.),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, ze zm.),
- c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133);
- d) ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, ze zm.);
- d) innymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

VIII. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy, podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem z dnia 30 marca 2009 r. (data wpływu: 30 marca 2009 r.) inwestora – Termy Maltańskie Sp. z o.o. reprezentowanego na podstawie pełnomocnictw przez Pana Piotra Skweres - o ustalenie lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 polegającego na budowie kompleksu sportowo - rekreacyjnego TERMY MALTAŃSKIE w Poznaniu, wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji ww. przedsięwzięcia Euro 2012.

Złożony wniosek zawierał dokumenty wynikające z art. 23 ust. 2 ustawy, w tym:

- mapę zasadniczą w skali 1:500 z zaznaczonym terem niezbędnym dla obiektów budowlanych;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania dnia 30 marca 2009 r. znak OS.V/7684-111/09, wymaganą zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, ze zm.);
- mapę zasadniczą w skali 1:500 przedstawiającą planowany sposób zagospodarowania terenu.

Ponadto do wniosku dołączono: aktualne wypisy z rejestru gruntów; warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane przez Dalkia Poznań dnia 10 marca 2009 r. nr 1009/2009; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 20 listopada 2007 r. znak OD5/ZZD/DR/RR/01/07/688/561; warunki techniczne ustalone przez AQUANET S.A. dnia 18 marca 2009 r. znak DW/IT/282U/10632/2009 IT/80-2/353/2009; uzgodnienie z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu dnia 23 marca

2009 r. znak DR/7332/12/26/09, w zakresie obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji; oświadczenie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 marca 2009 r. znak NW.III/64250-33-27/09 dotyczące realizacji układu komunikacyjnego niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji; uzgodnienie Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 18 lutego 2009 r. znak DOZA 26/09; opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 17 marca 2009 r. znak NSI-72-37/09 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia; uzgodnienie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu Sp. z o.o. z dnia 26 marca 2009 r. znak T3-6132MA-2/09; koncepcję wewnętrznych dróg oraz parkingów; projekt koncepcyjny Term Maltańskich w Poznaniu z dnia 15 listopada 2008 r.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy organem właściwym do wydania decyzji jest wojewoda. Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego TERMY MALTAŃSKIE w Poznaniu, zgodnie z poz. 45 załącznika nr 1 do rozporządzenia stanowi przedsięwzięcie Euro 2012.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 zawiadomiono w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu (obwieszczenia wywieszono na tablicach ogłoszeń urzędów w terminie 03 – 18 kwietnia 2009 r.), w prasie lokalnej (obwieszczenie ukazało się w Głosie Wielkopolskim dnia 03 kwietnia 2009 r.) oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (na stronie www.poznan.uw.gov.pl) i Urzędu Miasta Poznania (na stronie www.bip.city.poznan.pl) w terminie równoległym do obwieszczeń na tablicach urzędów.

Do dnia 20 kwietnia 2009 r. zainteresowani mogli zapoznać się z dokumentacją dotyczącą przedmiotowej inwestycji i składać wnioski, uwagi i zastrzeżenia do sprawy. We wskazanym terminie zainteresowani nie skorzystali z możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Poprzez obwieszczenia spełniony został wymóg określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 Nr 98 poz. 1071 ze zm.), zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia oraz wymóg wynikający z art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organ administracji publicznej jest zobowiązany do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium

postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy, w związku z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, we właściwym urzędzie wojewódzkim, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie Części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.). Potwierdzenie z dnia 30 marca 2009 r. nr 2496937.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:500, zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Piotr Skweres – pełnomocnik Termy Maltańskie Sp. z o.o.
2. Aa

Sprawę prowadzi:
st. specjalista Marcin Karpiński
tel. 0-61-854-12-75