



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 21 grudnia 2022 r.

IR-V.7840.3.6.2022.6

DECYZJA NR 84/Z/22

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 31 stycznia 2022 r., uzupełnionego 31 maja 2022 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

**inwestycję pn. „Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.5
w zakresie linii kolejowej nr 272 Kluczbork – Poznań Główny
na odcinku od km 197,500 do km 200,460;
w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej
na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.:
Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

M. Poznań, jednostka ewidencyjna 306401_1, Miasto Poznań

obręb 0060, Dębiec,

arkusz 1; działka nr ewid.: 4/16;

arkusz 2; działki nr ewid.: 89/1, 89/2, 135/7, 150/2;

arkusz 4; działki nr ewid.: 2/2, 2/11;

obręb 0061, Wilda,

arkusz 1; działki nr ewid.: 3/4, 3/17, 3/38, 4/1, 4/4, 5/65, 5/66, 5/67, 5/68, 5/70, 5/74, 5/75, 5/85, 5/88, 14/1, 17/2;

arkusz 18; działki nr ewid.: 36/4, 40/10, 40/11, 41/2, 42/5;

obręb 0035, Górczyn,

arkusz 8; działka nr ewid.: 41/1;

arkusz 9; działki nr ewid.: 47/1, 48/1, 49/1, 50/1;

obręb 0039, Łazarz,

arkusz 10; działki nr ewid.: 21/13, 39/7, 39/16;

arkusz 32; działki nr ewid.: 139/5, 139/7, 139/8, 139/19, 139/20, 140, 141/4, 141/19, 141/20;

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę i przebudowę obwodnicy towarowej Poznania na odcinku 2.5 - odcinek linii kolejowej nr 272 Kluczbork – Poznań Główny od km 197,500 do km 200,460 w zakresie:

- przebudowy układu torowego toru nr 611 i 612 na stacji Poznań Główny
- przebudowy odcinka sieci trakcyjnej,
- budowy i przebudowy sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- instalacji tłumików torowych na istniejącej nawierzchni torowej, na odcinku od km 197,675 do km 197,980,
- rozbiórki 4 budynków: warsztatowo – magazynowego, dwóch warsztatowo – biurowych i warsztatowo – garażowego,
- budowy budynku 12 kondygnacyjnego (w tym 2 podziemne z funkcją parkingu) przy ul. Kolejowej, w km 200,400 linii kolejowej nr 272, pełniącego funkcję sterowania i zarządzania ruchem kolejowym wraz z częścią administracyjno–biurową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz układem komunikacyjnym;

zgodnie z projektem budowlanym - pn. „Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.5 w zakresie: linii kolejowej nr 272 Kluczbork – Poznań Główny na odcinku od km 197,500 do km 200,460, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”, opracowanym w maju 2022 r., którego autorami są:

Projekt zagospodarowania terenu: pan Jan Szczepaniak posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-0633;

Projekt architektoniczno – budowlany w branży :

Układ torowy: pan Sebastian Piątkowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POKL/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0431/08; pan Łukasz Kosmowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0141/POKL/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0370/18; pan Sławomir Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0198/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0304/09;

Układ drogowy: pan Tomasz Janiak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0090/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BD/0581/07;

Obiekty kubaturowe: pan Ryszard Gaffling - Gierczyński posiadający uprawnienia budowlane nr 51/WPOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-1238; pan Mariusz Rogoża posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0242/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BO/0144/13;

Telekomunikacja: pani Jolanta Połczyńska-Łakoma posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0383/PWOT/17 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci telekomunikacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0133/18;

Sieć trakcyjna: pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13; pan Jacek Piechalak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0411/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0164/08; pan Paweł Chroboczek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0438/POOE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0127/19;

Elektroenergetyka: pan Stefan Adamin posiadający uprawnienia budowlane nr 159/83/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0023/01; pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13;

Zewnętrzne sieci i instalacje: pan Mariusz Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0174/POOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/0239/15;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- a w szczególności pozwolenia nr 104/2022 z 15 lutego 2022 r. (znak: MKZ-X.4125.3.35.2022.P) i pozwolenia nr 704/2022 z 1 sierpnia 2022 r. (znak: MKZ-X.4125.3.125.2022.P) na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków wydanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z organizacją robót budowlanych,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować na etapie fazy realizacji i eksploatacji linii kolejowej, stosownie do zakresu objętego niniejszą decyzją, środowiskowe uwarunkowania określone w punkcie I.2, II i IV Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej

przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowanej postanowieniem z 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5), zmienionej decyzją z 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27),

- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym;

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

31 stycznia 2022 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika - pana Mirosława Szwarca, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pn.: „Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.5 w zakresie linii kolejowej nr 272 Kluczbork – Poznań Główny na odcinku od km 197,500 do km 200,460; w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”, uzupełniony na wezwanie 31 maja 2022 r.. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek, wraz z uzupełnieniem dokonany 31 maja 2022 r., zawierał:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanych budynków do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne,
- ostateczną Decyzję nr 6/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 1 października 2020 r. (znak: IR-III.747.9.2020.8),
- ostateczną Decyzję nr 7/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 11 czerwca 2021 r. (znak: IR-III.747.6.2021.10).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach, o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z 1 czerwca 2022 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 6 czerwca 2022 r. do 20 czerwca 2022 r. – BIP, od 1 czerwca 2022 r. do 22 czerwca 2022 r. – tablica ogłoszeń) oraz Urzędu Miasta Poznania (od 6 czerwca 2022 r. do 20 czerwca 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) 6 czerwca 2022 r.

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z 7 czerwca 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące decyzje i uzgodnienia oraz dostosowanie projektu do wymagań art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz wymagań ochrony środowiska w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z 1 września 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył wniosek wydłużenie terminu do uzupełnienia projektu. Pismem z 2 września 2022 r. wojewoda wyznaczył nowy termin na uzupełnienie projektu do 31 października 2022 r.

2 września 2022 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył projekt budowlany w celu uzupełnienia projektu budowlanego.

Pismem z 31 października 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył wniosek wydłużenie terminu do uzupełnienia projektu. 3 listopada 2022 r. wojewoda wyznaczył nowy termin na uzupełnienie projektu do 30 listopada 2022 r.

22 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył częściowo poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki.

30 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył wniosek wydłużenie terminu do uzupełnienia projektu. Pismem z 2 grudnia 2022 r. wojewoda wyznaczył nowy termin na uzupełnienie projektu do 31 stycznia 2023 r.

Ze względu na konieczność uzupełnienia części projektu pełnomocnik inwestora 6 grudnia 2022 r. wypożyczył projekt budowlany.

19 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany.

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, dla którego inwestor uzyskał ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowaną postanowieniem z dnia z dnia 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-

II.420.254.2019.JC.5), zmienioną decyzją z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27), w których ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*. Obowiązki określone w punkcie 6. niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 *ustawy ooś*, w związku z warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz obowiązkami dotyczącymi zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także w związku z obowiązkiem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, ustalonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warunki określone w punkcie I.3 ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr 6/2020 z 1 października 2020 r. (znak: IR-III.747.9.2020.8) oraz decyzji nr 7/2021 z 11 czerwca 2021 r. (znak: IR-III.747.6.2021.10).

Ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze zespołów urbanistyczno – architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A239 decyzją z 6 października 1982 r. nałożono na inwestora warunek realizacji inwestycji zgodnie z pozwoleniem nr 104/2022 z 15 lutego 2022 r. (znak: MKZ-X.4125.3.35.2022.P) i pozwoleniem nr 704/2022 z 1 sierpnia 2022 r. (znak: MKZ-X.4125.3.125.2022.P) wydanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Rygor natychmiastowej wykonalności w niniejszej decyzji ustanowiono na wniosek inwestora z 31 stycznia 2022 r., złożony wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, na podstawie art. 108 §1 Kpa.

Organ wziął pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz argumenty inwestora tj.: ważny interes społeczny i gospodarczy związany poprawą bezpieczeństwa i parametrów technicznych infrastruktury kolejowej. Inwestycja,

jako jeden z etapów modernizacji infrastruktury kolejowej zwiększy dostępność transportu kolejowego oraz jego konkurencyjność przez dostosowanie do współczesnych potrzeb operatorów i przewoźników, a także planowanych potrzeb przewozowych. Ponadto wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego i drogowego, zapewni bezpieczny przewóz ładunków oraz zracjonalizuje koszty utrzymania i eksploatacji infrastruktury kolejowej. Modernizacja obwodnicy towarowej zwiększy potencjał transportu intermodalnego i wpłynie na jego rozwój. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli inwestorowi na niezwłoczną realizację przedsięwzięcia, co jest ważne ze względu na planowane współfinansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 2177,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

- 1) Pan Mirosław Szwarc – pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP
- 3) Prezydent Miasta Poznania, GEOPOZ
+ kopia projektu z rozbiórkami budynków

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów,

myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).