



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.43.2020.8

Poznań, 19 maja 2021 r.

DECYZJA NR 6/2021
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 90 ust. 1, art. 90 ust. 1 i art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 grudnia 2020 r. przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 395 od km 11.368 do km 11.794.

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 395 od km 11.368 do km 11.794 realizowanej w ramach projektu: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań

Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań

Obręb: 0053, Piątkowo:

Arkusze 18, dz. o nr. ewid.: 117/2, 118/2, 119/4, 129/5, 129/8;

Arkusze 19, dz. o nr. ewid.: 107/2, 108/19, 108/20, 113/1, 113/20, 114/2, 115/2, 116/1, 129/7;

Obręb: 0054, Morasko:

Arkusze 35, dz. o nr. ewid.: 374/3;

Arkusze 36, dz. o nr. ewid.: 399/1, 400/2, 405/1, 416.

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapie w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500) sporządzonej na podstawie kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej mogącej służyć do celów projektowych, przyjętej do zasobu PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, oraz mapy do celów projektowych opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, stanowiącej **załącznik nr 1 do decyzji (1 arkusz)**.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu projektowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych, tj. projektowe parametry torów dla linii kolejowej nr 395:

- prędkość maksymalna pociągów pasażerskich $V_{\max} = 100$ km/h,
- prędkość maksymalna pociągów towarowych $V_{\max} = 80$ km/h,
- dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś;

2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu - zwanej dalej *decyzją środowiskową*, *postanowienie o sprostowaniu* tej decyzji z dnia 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5), zmienionej ostateczną decyzją z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27).
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Podczas prowadzenia prac ziemnych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej inwestor zobowiązany jest zlecić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatora zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania w dniu 30 kwietnia 2020 r. (numer P.3064.2020.2048) oraz w dniu 26 kwietnia 2021 r. (numer P.3064.2021.2090).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Księga
--------------------	------------------	--------

Obręb	Arkusz	Numer działki	Numery działek	wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0053 Piątkowo	18	SP 118/2	118/3, 118/4	
		SP 119/4	119/5, 119/6	
	19	107/2	107/3, 107/4	
		114/2	114/3, 114/4	* 
		SP 115/2	115/3, 115/4	

Tabela 1

*numer księgi wieczystej podany na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia przerywana koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m ²]*
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0053 Piątkowo	18	129/5		13
		119/4 (119/5)		48
0054 Morasko	36	416		22

Tabela 2

*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. Nieruchomości Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem) niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęte w całości liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 3.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań			
0053 Piątkowo	18	117/2	
		129/8	
	19	129/7	

Tabela 3

3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali

znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 i 3 niniejszej decyzji, w zakresie objętym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawione w poniższej Tabeli 4, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Numer księgi wieczystej
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań			
0053 Piątkowo	19	108/19	██████████
		113/20	██████████
0054 Morasko	35	374/3	██████████
	36	400/2	██████████

Tabela 4

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

IX. Oznaczenie terenów wód płynących

W zakresie obszaru, dla którego ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości (działki 119/5 wydzielona z działki 119/4) zlokalizowany jest niewydzielony geodezyjnie ciek wodny o nazwie *Różany Potok*, w zakresie którego inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów *ustawy* z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 r. poz. 624 ze zm.).

X. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie

Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 90 ust. 1 *ustawy*, pan Zbigniew Miliński i pan Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 3 grudnia 2020 r., data wpływu: 11 grudnia 2020 r., znak: IRS5/3-210-OTP-38/2020) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 395 od km 11.368 do km 11.794.

Przedmiotem inwestycji jest w szczególności przebudowa torów z zastosowaniem tłumików torowych, budowa i przebudowa odwodnienia, budowa dwóch peronów jednokrawędziowych, przebudowa i remont układu drogowego oraz przejść w km 11,396 i w km 11,618, remont przejazdu w km 11,794.

Zakres prac obejmuje również budowę i przebudowę: linii kablowej i urządzeń sterowania ruchem, sieci telekomunikacyjnej, trakcyjnej, elektroenergetycznej, przebudowy kolizji sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym linii rozgraniczających, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej oraz mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej - pismo Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 16 czerwca 2020 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.138.2020) - bez uwag;
 - b) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: POZ.5120.154.2018.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza terenami górnictwem;
 - c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismem z dnia 25 lipca 2018 r. (znak: ZS.2215.46-57.2018.MK) stwierdził, że projektowana inwestycja nie ingeruje w grunty leśne Skarbu Państwa będące w Zarządzie Lasów Państwowych;
 - d) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434) pismem z dnia 20 września 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) Miejski Konserwator Zabytków

w Poznaniu poinformował o obiektach budowlanych zawartych w wykazie ewidencji zabytków i innych obiektach cennych kulturowo oraz o lokalizacji inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych.

W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- e) Wojewody Wielkopolskiego - pismo z dnia 16 sierpnia 2018 r. (znak: IR-III.745.61-72.2019.6) - opinia pozytywna;
- f) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 187/18 z dnia 25 lipca 2018 r. (znak: DI-IV.8012.187.2018) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję;
- g) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 175/18 z dnia 26 lipca 2018 r. (znak: DI-IV.8012.175.2018) - opinia pozytywna;
- h) Prezydenta Miasta Poznania - pismo z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: UA-I-U02.6724.1969.2018) - opinia pozytywna z uwagami dotyczącymi konieczności zaprojektowania przejścia między peronem a terenem dworca autobusowego „Os. Sobieskiego” na przedłużeniu istniejącego ciągu, na którym znajduje się przejście dla pieszych z sygnalizacją świetlną, wyłagodzenia wejść na perony pod kątem osób z niepełnosprawnościami, zaprojektowania dojść do peronów od strony zachodniej oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań z Miejską Pracownią Urbanistyczną.

Odnosnie powyższego we wniosku *Wnioskodawca* wskazał, że projekt przewiduje budowę dojścia do peronu na przedłużeniu istniejącego ciągu, wejścia na perony zostały wyłagodzone, dojście do peronów zaprojektowano również od strony zachodniej a projekt zostanie uzgodniony w zakresie niezbędnym do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie należy stwierdzić, że zgodnie z art. 9a ustawy nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Żaden z przepisów ustawy nie uzależnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej od spełnienia wniosków zawartych w uzyskanych opiniach;

- i) Prezydenta Miasta Poznania - Zarządu Dróg Miejskich: pismem z dnia 17 sierpnia 2018 r. (znak: ZP.482.27-38.1.2018) ZDM wniósł o zaprojektowanie bezkolizyjnego przejścia dla pieszych i rowerów w rejonie obecnego przejścia między terenami UAM a pętlą na Os. Jana III Sobieskiego z uwagi na duży już obecnie ruch pieszo-rowerowy oraz zmianę kategorii przejazdu w ciągu ul. Nad Różanym Potokiem z C na A lub B, ponieważ po północnej stronie planowana jest rozbudowa kampusu uniwersyteckiego oraz intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Odnosnie powyższego we wniosku *Wnioskodawca* wskazał, że rozwiązanie bezkolizyjnego przejścia między terenami UAM a pętlą na Os. Jana III Sobieskiego zostało odrzucone na spotkaniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Poznania. W kwestii zmiany kategorii przejazdu *Wnioskodawca* stwierdził, że pozostawiono istniejącą kategorię przejazdu, gdyż w ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się przebudowy istniejącego przejazdu, planowane prace na przejeździe to odtworzenie istniejącego oznakowania poziomego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b, j ustawy.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. ustawy, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) wniosek zawierał:

- *decyzję środowiskową*;
- zaświadczenie z dnia 7 lutego 2019 r. (znak: WOO-II.070.22.2019.JC.1) potwierdzające, że *decyzja środowiskowa* stała się ostateczna z dniem 6 sierpnia 2016 r.,
- postanowienie o sprostowaniu z dnia 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5),
- decyzję z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27) zmieniającą *decyzję środowiskową*, która stała się ostateczna z dniem 5 listopada 2020 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków przekazanych przez Prezydenta Miasta Poznania (Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz), sporządzonej, w odpowiedzi na wniosek z dnia 11 stycznia 2021 r., w dniu 5 marca 2021 r. (wpływ danych: 8 marca 2021 r., za pismem znak: ZG-040.41021.96.2021), oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 90 ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 26 lutego 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 lutego 2021 r. zamieszczonego w terminie od dnia 1 marca 2021 r. do dnia 15 marca 2021 r. na tablicach ogłoszeń oraz na podmiotowych stronach Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta Poznania. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 2 marca 2021 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do dnia wydania decyzji do sprawy wpłynęły następujące pisma.

Pismo Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 marca 2021 r. (data wpływu: 6 kwietnia 2021 r. znak: GN-XXII.6825.1.219.2018), informujące, że prowadzone jest postępowanie, które ma na celu nabycie działki numer ewid.: 114/2, obręb Piątkowo. W toku postępowania stwierdzono przejście własności powyższej działki na rzecz Miasta Poznania.

Wnioskodawca pismem z dnia 10 marca 2021 r. (data wpływu: 17 marca 2021 r.) dokonał zmiany wniosku w zakresie oznaczenia działki o nr. ewid.: 129/5 obręb Piątkowo, która w pierwotnym wniosku została określona jako teren wód płynących. W związku z faktem, że na przedmiotowej nieruchomości nie znajduje się żaden ciek wodny *Wnioskodawca* wprowadził korektę, zgodnie z którą co do części działki wniesiono o ustalenie ograniczenia zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*.

Wojewoda pismem z dnia 30 marca 2021 r. wezwał *Wnioskodawcę* do udzielenia wyjaśnień w zakresie działki o nr. ewid. 119/4, obręb Piątkowo objętej projektowanym podziałem, wskazując jednocześnie, że wzdłuż północnej części działki 119/4 przebiega rów prowadzący wody cieku naturalnego - *Różany Potok*, który objęty jest projektowanym wydzieleniem.

W odpowiedzi na wezwanie *Wnioskodawca* pismem z dnia 27 kwietnia 2021 r. (wpływ: ePUAP-UPP-60816107, dnia 28 kwietnia 2021 r.) skorygował wniosek w zakresie działki numer ewid.: 119/4.

Pismem z dnia 30 kwietnia 2021 r. poinformowano właściciela nieruchomości o dokonanej zmianie we wniosku.

Ponadto pismem z dnia 30 kwietnia 2021 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę* o wyznaczeniu nowego terminu rozpatrzenia sprawy.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana inwestycja pozwoli na realizację potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego oraz pozytywnie wpłyną na komfort jazdy i obsługi pasażerów, jak również bezpieczeństwo ruchu kolejowego i drogowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym.*

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w wysokości 107,00 zł oraz opłatę za złożone pełnomocnictwa w wysokości 34 zł.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkusz).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (5 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania (dec. ostateczna).
2. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego - Geopoz (dec. ostateczna wraz z załącznikiem nr 1 ePUAP).
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (dec. ostateczna wraz z załącznikiem nr 1, ePUAP).
4. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
6. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – WOO-II.4201.6.2014.JC.28 (bez załączników, ePUAP).
8. Zgodnie z art. 9 o ust. 12 i 13 ustawy:
- Prezydent Miasta Poznania (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

starszy specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska