



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 18 listopada 2022 r.

IR-V.7840.3.35.2022.3



**DECYZJA NR 76/Z/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 19 maja 2022 r. uzupełnionego 3 października 2022 r. (data wpływu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o.  
Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Budowa kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki  
z Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o.”**

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: 967/6, obręb 0005 Krążkowy, 857, obręb 0009 Olszowa, jedn. ewid. 300803\_5 Kępno, stanowiących teren kolejowy zamknięty, 1017/3, 1017/4, 1020/11, obręb 0005 Krążkowy, jedn. ewid. 300803\_5 Kępno stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 482 oraz 896/3, 896/7, 955/1, 955/2, 957/1, obręb 0005 Krążkowy, jedn. ewid. 300803\_5 Kępno, stanowiących pas drogowy drogi ekspresowej S11,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującego – budowę kanału tłoczego (o długości 256 m) i kanału grawitacyjnego (1,5 m) kanalizacji sanitarnej,

projekt budowlany pn.: „Budowa kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o.”, opracowanym w maju 2022 r., którego autorem jest mgr inż. Wojciech Perz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0428/POOS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0157/08,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w szczególności pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 96/2022/C na prowadzenie badań archeologicznych z 13 kwietnia 2022 r.,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:  
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w szczególności w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z 7 grudnia 2021 r. (znak: GOiOŚ.6220.11.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

### UZASADNIENIE

W dniu 19 maja 2022 r. inwestor Zakład Gospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o., złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o.”, uzupełniony 3 października 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 41/2022 z dnia 9 września 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z dnia 10 października 2022 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. pismem z dnia 13 października 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) wskazała, iż decyzja zatwierdzająca projekt budowlany powinna uwzględniać treść ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Analiza projektu budowlanego wykazała, iż planowane roboty spełniają wymogi zawarte w ww. ustawie. Pozostałe strony wskazanym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na braki występujące w trzech egzemplarzach projektu budowlanego Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 27 października 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, inwestor uzupełnił projekt budowlany w dniu 10 listopada 2022 r. (data wpływu do urzędu).

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określonej w art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5 oraz złożonym wnioskiem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi ekspresowej S11, pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 482 oraz kolejowym terenie zamkniętym. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Kępińskiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z

ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustaleniami i warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie Nr XLII/249/2013 z 18 września 2013 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. w dniu 27 września 2013 r., poz. 5355), uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXXIX/288/2021 z 15 listopada 2021 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. w dniu 24 listopada 2021 r., poz. 8784) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba oraz uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr X/57/2019 z 15 lipca 2019 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. w dniu 29 lipca 2019 r., poz. 6920) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanin, Ostrówiec - Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzno, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami zarządcy drogi ekspresowej nr 11 – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, zawartymi w decyzji z 29 października 2021 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.531.2021.kj), zarządcy drogi wojewódzkiej nr 482 – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, zawartymi w decyzji z dnia 8 listopada 2021 r. (WZDW.WU.6511-521/21), zmienionej decyzją z dnia 30 grudnia 2021 (WZDW.WU-6511-521/21) oraz zarządcy kolejowego terenu zamkniętego zawartymi w opinii PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., nr 285/2021 z dnia 14 stycznia 2022 r. (znak: KNPo2a.6314.300.2021.MK/4).

Inwestycja w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę, jest zaliczana do przedsięwzięć, które zgodnie z zapisem §3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) dołączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno w dniu 7 grudnia 2021 r. (znak: GOiOŚ.6220.11.2021); stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku

nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

W związku z prowadzeniem robót budowlanych na obszarze występowania stanowisk archeologicznych – zespół „M”, „K”, „L”, ujętym w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych gminy Kępno, nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia robót zgodnie z warunkami Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określonymi w pozwoleniu nr 96/2022/C z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Ewa Lewińska – Okła**  
Z-ca Kierownika Oddziału  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Otrzymują:

- 1) Zakład Gospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o.  
Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno  
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
- 2) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – ePUAP  
(WZDW.WU.6511-521/21)
- 3) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – ePUAP  
(O.PO.Z-3.4341.531.2021.kj)
- 4) Polskie Koleje Państwowe S.A. – ePUAP
- 5) aa  
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Kępno – ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie

na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).