



Poznań, dnia 28 września 2020 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.173.2020.10

### **DECYZJA NR 180/20**

#### **pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 ust. 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) - zwanej dalej *Prawem budowlanym*, art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24 sierpnia 2020 r., uzupełnionego w dniu 28 sierpnia 2020 r.:

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.**  
**ul. Kasprzaka 25A**  
**01-224 Warszawa**

na inwestycję:

#### **„Zagospodarowanie odwiertu Brońsko - 30”**

obejmującej:

- budowę kopalnianego rurociągu kompozytowego DN 100 MOP 13 MPa wraz z metanolociągiem DN 25, linią kablową nn i linią światłowodową od odwiertu Brońsko 30 do strefy przyodwiertowej Brońsko 7, o długości ok. 1,13 km,
- budowę kopalnianego rurociągu stalowego DN 100 MOP 10 MPa od urządzeń strefy przyodwiertowej Brońsko 7 do miejsca wpięcia do kolektora, o długości ok. 105 m,
- podłączenie głowicy odwiertu Brońsko 30 do nowoprojektowanych rurociągów przesyłowych, budowa placu manewrowego wraz z drogą dojazdową, budowa ogrodzenia i oświetlenia,

zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

#### **Powiat kościański, gmina Śmigiel**

*Jednostka ewidencyjna: 301105, Śmigiel - obszar wiejski*

**Obręb: 0005, Czacz**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 15/1, 15/2, 19/2, 20/2, 33, 34/17, 63/2, 71, 72/28,

**Obręb: 0010, Karśnice**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 682, 683, 684,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Brońsko - 30”, opracowanym w lipcu 2020 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Tadeusz Szymbara, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem do konstrukcji stalowych

- i instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji gazowych nr ANB.V.7342-25/94, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0654/01,
- mgr inż. Bartłomiej Czyż, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0165/POOK/08, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0056/09,
  - mgr inż. Marek Miś, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr NBUA-7342/106/98, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/4370/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - w trakcie prac ziemnych inwestor zobowiązany jest prowadzić badania archeologiczne,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 pkt. 14c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 28 maja 2020 r. (znak: WOO-II.420.2.2020.AM.15);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 *Prawa budowlanego* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219).

### Uzasadnienie

W dniu 24 sierpnia 2020 r. pan Arkadiusz Szymbara, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 28 sierpnia 2020 r. wniosek został uzupełniony o skorygowane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po uzupełnieniu, wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zawierał następujące wymagane prawem dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu z dnia 29 lipca 2020r. (znak: IR-III.747.7.2020.8),
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 18 sierpnia 2020 r. (znak: POZ.211.1.2020/JŁ),
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 maja 2020 r. (znak: WOO-II.420.2.2020.AM.15).

W dniu 31 sierpnia 2020 r. skorygowano projekt budowlany w zakresie rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt d *ustawy* - obejmuje budowę instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje:

- nieruchomości zlokalizowane w odległości 50 m od odwiertu Brońsko 30, ustalony na podstawie § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenie ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 812),
- nieruchomości zlokalizowane w strefie kontrolowanej gazociągu o szerokości 4 m (2 m po obu stronach osi gazociągu), ustalonej na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 1 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski w dniu 1 września 2020 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrza i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 1 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 7 do 21 września 2020 r.), na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Śmigła (w terminie

od 7 do 21 września 2020 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 7 września 2020 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami podanymi w załączonej do wniosku decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych nałożono na podstawie cz. III pkt 2 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Przedsięwzięcie polegające na zagospodarowaniu odwiertu Brońsko-30, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 30 lit. c, pkt 31 oraz pkt 41 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), jako mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 r. poz. 283 ze zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 maja 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy*, w związku z art. 49 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2 447,00 zł zgodnie z załącznikiem (część III, ust. 9 pkt 1 lit. f, g, i, część IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Marcin Karpiński**

z-ca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy + 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego
- 2.aa + 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Starosta Kościański (ePUAP)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Śmigiel (ePUAP)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. – WOO-II.420.2.2020.AM.15 (ePUAP)
4. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań + 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).