



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.113.2021.6

DECYZJA NR 137/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 czerwca 2021 r., uzupełnionego w dniu 6 lipca 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Wieleń
ul. Kościuszki 34,
64-730 Wieleń**

obejmujące:

**„Budowę sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej
z przykanalikami dla działek zlokalizowanych
wzdłuż Alei Zamkowej i ul. Piłskiej w Wieleniu”,**

w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 174 i 177, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr ewid.: **120/2, 132, 148, 158/2, obręb 0001 Wieleń, jedn. ewid. 300208_4 Miasto Wieleń,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującego – budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami

projekt budowlany pn.: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej z przykanalikami dla działek zlokalizowanych wzdłuż Alei Zamkowej i ul. Piłskiej w Wieleniu”, opracowany w maju 2021 r., którego autorem jest pan Cezary Świst posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0283/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/IS/0060/05;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności pozwolenia wodnoprawnego udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 30 kwietnia 2021 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.253.2020.AS),
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy;
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w dniu 14 grudnia 2020 r. przez Burmistrza Wielenia (znak: TI.S.6220.11.2020);
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2021 r. pani Alicja Bunikowska działająca w imieniu inwestora – Gminy Wieleń, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami

dla działek zlokalizowanych wzdłuż Alei Zamkowej i ul. Piłskiej w Wieleniu”, uzupełniony w dniu 6 lipca 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu). Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, złożony wniosek wraz z uzupełnieniem zawierał:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działki, na której zlokalizowano obiekt.

Pismem z dnia 7 lipca 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 K.p.a., wojewoda zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem wraz z uzupełnieniem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 174 i 177, na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji. Pozostały zakres inwestycji należy do właściwości Starosty Czarnkowsko - Trzcianieckiego.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia zatwierdzonego uchwałą nr 346/XLIV/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 193, poz. 4556 z dnia 11 grudnia 2006 r.) oraz z decyzją zarządcy drogi – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 22 grudnia 2020 r. (znak: WZDW.WU.6511-367/20).

Ze względu na naruszenie §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od ww. przepisów techniczno – budowlanych, wyrażone w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 2021 r. (znak: IR-V.7840.2.1.2021.10).

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej z przykanalikami dla działek zlokalizowanych wzdłuż Al. Zamkowej i ul. Piłskiej w Wieleniu, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Wielenia w dniu 14 grudnia 2020 r. (znak: TI.S.6220.11.2020). W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalono środowiskowe warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, do których przestrzegania zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Ze względu na zlokalizowanie inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Noteć nowych obiektów budowlanych, nałożono na inwestora obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 30 kwietnia 2021 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.253.2020.AS).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy o ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Pani Alicja Bunikowska – pełnomocnik inwestora
ABRYS Technika Sp. z o.o.
ul. Wiślana 46, 60-401 Poznań
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – ePUAP
(decyzja znak: WZDW.WU.6511-367/20)
3. aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Wielenia - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony

do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).