



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.101.2025.10

DECYZJA NR 112/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 6 października 2025 r. (data wpływu do urzędu za pośrednictwem platformy e-PUAP),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61-248 Poznań**

**na inwestycję pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 438
wraz z budową obiektu inżynierskiego w Borku Wielkopolskim**

w zakresie polegającym na:

- rozbiórce istniejącego mostu nad rzeką Pogona wraz z nawierzchniami drogowymi oraz elementami korpusu drogowego,
- budowie w nowym śladzie jednoprzęsłowego mostu drogowego nad rzeką Pogona i związaną z nim budową w nowym śladzie odcinka drogi wojewódzkiej o długości ok. 273 m, wraz z odwodnieniem, oświetleniem, chodnikami, kanałem teletechnicznym oraz dwoma skrzyżowaniami z istniejącymi drogami,

zlokalizowaną w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 438, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr **867, 869, 870/1, 871**, obręb **0001 Borek Wielkopolski**, jednostka ewidencyjna **300401_4 Borek Wielkopolski – miasto**,
- nr **140/1, 146/3, 146/5, 148/1, 148/2**, obręb **0008 Karolew**, jednostka ewidencyjna **300401_5 Borek Wielkopolski – obszar wiejski**,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 438 wraz z budową obiektu inżynierskiego w Borku Wielkopolskim”, składającym się z następujących elementów:

projektu zagospodarowania terenu (Tom I), projektu architektoniczno-budowlanego (Tom II.1 branża drogowa, Tom II.2 obiekty inżynierskie. Budowa nowego mostu na rzece Pogona, Tom II.3 obiekty inżynierskie. Rozbiórka starego mostu na rzece Pogona, Tom II.4

Kanalizacja deszczowa, Tom II.5 Opinia geotechniczna, oraz załączników do projektu budowlanego (Tom III), opracowanym we wrześniu 2025 r., przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Mariusz Kos, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0295/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/BD/0161/14;
- mgr inż. Jakub Kozłowski, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0112/POOM/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/BM/0406/09;
- mgr inż. Mateusz Turkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0075/PBM/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Lubuskiej OIIB nr ewid. LBS/BM/0058/19;
- mgr inż. Jakub Dłużewski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0419/POOS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/BH/0121/15;
- mgr inż. Maria Łuczak, posiadająca uprawnienia budowlane nr 314/PW/91 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr WLP/IE/2921/01;
- mgr inż. Paweł Lewandowski, posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02338/02/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BT/0306/05;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlanych,
- prace prowadzić zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 9 lipca 2025 r. znak: PZ.ZUZ.4210.282.2025.KMN, sprostowanej postanowieniem z 25 sierpnia 2025 r.,
- podczas realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany przestrzegać warunków określonych w pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 642/A/2025 z 28 sierpnia 2025 r. na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
 - 3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
 - 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
 - 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
 - 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Burmistrza Borku Wielkopolskiego o środowiskowych uwarunkowaniach z 5 grudnia 2024 r. znak: OŚGW.6220.2.2024;
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2025 r. inwestor: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik pan Jakub Kozłowski, złożył (za pośrednictwem platformy e-PUAP) wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 438 wraz z budową obiektu inżynierskiego w Borku Wielkopolskim”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- projekt budowlany przedłożony w wersji elektronicznej składający się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami (7 plików),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele

budowlane,

- ostateczną decyzję Burmistrza Borku Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU.6733.1.2025 z 13 marca 2025 r., sprostowaną postanowieniem z 8 maja 2025 r.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działki na której zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z 6 listopada 2025 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji, wynikającą z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, decyzja obejmuje roboty budowlane zlokalizowane w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Projekt budowlany jest zgodny z zapisami ostatecznej Burmistrza Borku Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedsięwzięcie objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 62 oraz ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Borku Wielkopolskiego o środowiskowych uwarunkowaniach. Burmistrz Miasta Borek Wielkopolski stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik w Oddziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora + zatwierdzony projekt budowlany (7 plików) (doręczenie elektroniczne),
2. Gmina Borek Wielkopolski (doręczenie elektroniczne),
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
4. Aa + 1 egzemplarz zatwierdzonego projekt budowlany

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + zatwierdzony projekt budowlany (7 plików) (doręczenie elektroniczne)
2. Burmistrz Miasta Borek Wielkopolski (doręczenie elektroniczne)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).