



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 8 września 2022 r.

IR-V.7840.120.2022.10

DECYZJA NR 155/22

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. p ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 14 lipca 2022 r., skorygowanego 26 i 28 lipca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

na inwestycję:

Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki – Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo - Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie budowy:

- gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa, DN 150 na odcinku: ZZU Kiełpiny – SRP Kargowa – symbol 3 K – ETAP I wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi,
- gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa, DN 100 na odcinku: ZZU Zbąszyń – SRP Zbąszyń – symbol 2 Z – ETAP I wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi,

w zakresie obejmującym budowę:

- odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 8,4 MPa wraz z ochroną katodową i kanalizacją kablową o długości ok. 13,7 km,
- gazociągów przyłączeniowych DN 150, DN 80 na istniejącym ZZU Kiełpiny, gazociągów przyłączeniowych DN 100 wraz z instalacjami pomocniczymi na istniejącej SRP Jaromierz,
- odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPa wraz z ochroną katodową i kanalizacją kablową o długości ok. 8,2 km,
- gazociągów przyłączeniowych DN 100, DN 150 na istniejących ZZU Zbąszyń oraz SRP Zbąszyń wraz z instalacjami pomocniczymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu budowlanego,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat wolsztyński,

Gmina Siedlec

Jednostka ewidencyjna: 302902_2, Siedlec

Obręb: 0003 Chobienice, dz. nr ewid.: 451, 533, 541, 542, 545/4, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/2, 551/3, 552, 555/1, 555/2, 556, 557, 558, 559/1, 773;

Obręb: 0004 Godziszewo, dz. nr ewid.: 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 6/1, 6/2, 343;

Obręb: 0007 Jaromierz, dz. nr ewid.: 259/2, 283, 284, 285/1, 285/3, 285/4, 286/1, 287/1, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 296/3, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 306, 307/1, 308/1, 393/1, 393/2, 394/2, 403, 404, 405/3, 405/5, 405/6, 405/7, 405/8, 437, 440, 441, 446, 447, 448, 450, 454, 463, 467, 468, 469, 476, 504/1, 504/12, 515, 516, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 524/4, 525/1, 525/2, 525/4, 525/5, 526, 578/2, 581, 584/2, 585/2, 586/2, 587/2, 588/3, 589/2, 590/2, 591/2, 592/2, 593/3, 594/2, 595/2, 596/2, 597/2, 598/2, 599/2, 600, 606/2;

Obręb: 0011 Kiełpiny, dz. nr ewid.: 443, 446/1, 444, 445, 446/2, 448, 451/3, 452, 453, 454, 459/2, 480, 481, 484, 485;

Obręb: 0012 Kopanica, dz. nr ewid.: 815, 819, 893, 937/1, 938/3, 940/1, 943, 945, 949/3, 950/1, 961/1, 980/1, 981/2, 982, 984, 997, 998, 999, 1011/1, 1011/3, 1012/1, 1022/4, 1022/3, 1025/3, 1027, 1030, 1031, 1032, 1038/1, 1071, 1073, 1074, 1076/1, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081/2, 1085, 1087, 1102, 1103, 1130/12, 1130/14, 1130/15, 1130/16, 1130/18, 1130/22, 1130/23, 1130/24, 1322;

Obręb: 0019 Siedlec, dz. nr ewid.: 331/1, 331/2, 337/1, 337/2, 338/2, 340/2, 341/2, 342/15, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 344/5, 346, 347, 349, 358/1, 358/2, 359/1, 359/3, 362, 363, 366/2, 366/4, 367, 368, 369, 370, 371, 372/12, 757, 1043;

Obręb: 0023 Wielka Wieś, dz. nr ewid.: 296/1, 298, 299, 300, 301;

Obręb: 0025 Zakrzewo, dz. nr ewid.: 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/3, 19/4;

Obręb: 0026 Żodyń, dz. nr ewid.: 16/2, 17,18, 19, 20/18, 21, 30, 33, 34, 35, 36, 69, 70/4, 70/15, 70/16, 97, 133, 137, 138, 139, 140/1, 140/2, 142, 147, 149/2, 149/3, 149/6, 343, 345, 346, 348, 349, 350, 353/1, 439/3, 439/6, 440, 441/16, 441/17, 441/18, 442, 443, 444, 451, 454/3, 454/7, 545/3, 545/4, 547, 628;

Powiat nowotomyski

Gmina Zbąszyń

Jednostka ewidencyjna 301506_5, Zbąszyń

Obręb: 0008 Perzyny, dz. nr ewid.: 178, 180, 181, 182, 199/3, 214/1, 227, 239/2, 266, 267, 274, 275, 276/1, 276/2, 276/3, 277, 278/1, 278/2, 279, 286, 287, 288, 289, 471, 489/3, 559/1, 559/3;

Obręb: 0010 Przyprostynia, dz. nr ewid.: 148, 150, 151, 152, 156, 157, 158, 159, 160, 163, 164, 178, 195, 196, 197, 200, 203, 204, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 254, 257, 292, 293, 294, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 362, 363, 401, 428, 429, 430, 440, 443/1, 449, 527, 528, 529, 535, 551, 553, 554, 555, 556, 593/2, 593/3, 597, 598, 599;

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki – Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo - Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do obsługi realizowanego w zakresie etapu I”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu TOM I (PZT)
- Projekt architektoniczno-budowlany TOM II (PAB),
- Załączniki do projektu budowlanego TOM I.1.1, Tom I.1.2, TOM I.1.3, Tom I.1.4, TOM I.1.5, Tom I.1.6, TOM I.1.7, Tom I.1.8,

opracowanym w lipcu 2022 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Piotr Boruta, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0606/PWBS/15 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IS/0233/16;
- mgr inż. arch. Władysław Sikora, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr RP-Upr/140/91 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. MP-0803;
- inż. Elżbieta Marzec-Gurbiel, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr RP-Upr.747/94 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/BO/2592/01;
- mgr inż. Michał Karol Chrzanowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w specjalności drogowej nr MAP/0004/POOD/12 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/BD/0295/12;
- mgr inż. Mateusz Babiarsz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0272/PWBE/21 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IE/0380/21;
- mgr inż. Tomasz Radoń, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDK/0116/POOE/07 członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/IE/0273/07;
- tech. Eugeniusz Chuderski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 1628/99/U członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IE/5727/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji pozwoleń wodnoprawnych Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z 27 maja 2022 r. na prowadzenie gazociągu przez wody powierzchniowe płynące oraz na lokalizowanie gazociągu na terenie zagrożonym powodzią (znak: PO.ZUZ.1.4210.30.2022.KH) oraz z 26 maja 2022 r. na wykonanie urządzeń wodnych, jednorazowy pobór wód powierzchniowych i jednorazowe odprowadzenie ścieków przemysłowych (znak: PO.ZUZ.1.4210.55.2022.AK),
- inwestor zobowiązany jest do wykonania wyprzedzających badań wykopaliskowych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz archeologicznych badań powierzchniowo-sondażowych na całym przebiegu inwestycji,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 13 grudnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.43.2021.JC.19),
wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 14 lipca 2022 r. pan Maciej Grzywna, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A, z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek został skorygowany 26 i 28 lipca 2022 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 8/2022 z 23 marca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.2.2022.12),
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 13 grudnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.43.2021.JC.19).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *Prawa budowlanego*, zawiera się w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje:

- dla części liniowych strefy kontrolowane gazociągów DN 150, DN 100 o szerokości 4 m (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu), ustalone na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) ,
- dla obiektów zlokalizowanych na terenie zespołów zaporowo-upustowych stałe strefy zagrożenia wybuchem ustalone na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 4 sierpnia 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta, burmistrza i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 29 lipca 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 4 do 18 sierpnia 2022 r.), Urzędu Gminy Siedlec, Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (w terminie od 4 do 18 sierpnia 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 4 sierpnia 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 12 sierpnia 2022 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie uzupełnienia rysunków projektu zagospodarowania terenu o oznaczenia różnicujące projektowane gazociągi, projektowane elementy na obiektach SRP i ZZU wraz z ich strefami zagrożenia wybuchem, wskazania na rysunkach projektu zagospodarowania terenu aktualnych numerów nieruchomości po dokonanej podziale, zgodnie z zapisami rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Projekt został uzupełniony zgodnie z postanowieniem 26 sierpnia 2022 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji nr 8/2022 z 23 marca 2022 r. Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Obowiązek wykonania wyprzedzających badań wykopaliskowych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz archeologicznych badań powierzchniowo-sondażowych nałożono na podstawie pkt III.2 ww. decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Przedsięwzięcie polegające na budowie gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki – Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo - Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, którego część objęta jest przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 4 303,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyška

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu budowlanego,
- 2) aa + 1 egz. projektu budowlanego,

Do wiadomości:

- 1) Starosta Nowotomyski (e-PUAP),
- 2) Starosta Wolsztyński (e-PUAP),
- 3) Wójt Gminy Siedlec (e-PUAP),
- 4) Burmistrz Zbąszynia (e-PUAP),
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
(dot. WOO-II.420.43.2021.JC.19 e-PUAP),
- 6) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego,

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2020 r. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).