



Poznań, 5 czerwca 2026 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.120.2025.7

**DECYZJA NR 46/26**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 17 grudnia 2025 r., uzupełnionego 30 grudnia 2025 r. (daty wpływu do urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Łądek,  
ul. Rynek 26, 62-406 Łądek**

obejmujące:

inwestycję pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pt.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ul. Cysterskiej i Wygonowej w m. Łąd”**,

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 467, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka: **nr ewid. 484, obręb 0009 Łąd, jedn. ewid. 302302\_2 Łądek**,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pt.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ul. Cysterskiej i Wygonowej w m. Łąd” opracowanym w kwietniu 2025 r., którego autorem jest mgr inż. Maciej Roszkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0353/POOS/13 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0097/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:  
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,  
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:  
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w tym ostatecznej decyzji Wójta Gminy Łądek z 10 kwietnia 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (znak: PC.6220.6.2024),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 17 grudnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez inwestora: Gminę Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, reprezentowanego przez pełnomocnika, pana Macieja Roszkiewicza dotyczący inwestycji pn.: „Budowa sieci

kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pt.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ul. Cysterskiej i Wygonowej w m. Łądek”, uzupełniony 30 grudnia 2025 r. (data wpływu do urzędu).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Łądek z 10 kwietnia 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (znak: PC.6220.6.2024),
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Łądek nr 7/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: GPL.6733.3.2025) wydaną 10 grudnia 2025 r.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, mieści się w granicy działki, na której zlokalizowano obiekt.

Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego oraz złożonym wnioskiem, decyzja obejmuje roboty budowlane zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 467, na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji. Pozostała część przedsięwzięcia pozostaje we właściwości Starosty Słupckiego.

Tut. organ, pismem z 4 lutego 2026 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z 10 lutego 2026 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia. Odbiór ww. postanowienia potwierdzono 12 lutego 2026 r. Pełnomocnik inwestora pismem z 8 kwietnia 2026 r. zwrócił się do organu o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków do 12 czerwca 2026 r. Pismem z 10 kwietnia 2026 r. organ przedłużył termin do 12 czerwca 2026 r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika dokonał stosownych uzupełnień 21 maja 2026 r. i 2 czerwca 2026 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów ostatecznej decyzji Wójta Gminy Łądek nr 7/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: GPL.6733.3.2025) wydanej 10 grudnia 2025 r.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy drogi – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, określonymi w decyzji z 7 maja 2026 r. (znak: WZDW-

WU.6511.130.2025).

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę zaliczono do przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.), i które może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor, spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej ustawą ooś, dołączył do wniosku ostateczną decyzję Wójta Gminy Łądek z 10 kwietnia 2025 r. (znak: PC.6220.6.2024) o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określono istotne warunki i wymagania w fazie realizacji przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w niniejszej decyzji. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik  
w Oddziale Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury  
Ewa Lewińska - Okła  
Dokument wydany w postaci elektronicznej  
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (e-Doręczenia)  
(WZDW-WU.6511.130.2025)
- 3) Aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Łądek (e-Doręczenia)
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).