



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 16 marca 2026 r.

IR-V.7840.13.2026.8

DECYZJA NR 23/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 28 stycznia 2026 r., uzupełnionego 12 lutego 2026 r. (daty wpływu do WUW w Poznaniu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Veolii Zachód Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 28/30
53-333 Wrocław**

obejmujące:

inwestycję pn.: „**Likwidacja estakady nad drogą krajową nr 92 wraz z modernizacją sieci
ciepłowniczej 2x ϕ 250 w rejonie ul. Poznańskiej w Słupcy**”,

zlokalizowaną w pasie drogi krajowej nr 92, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: **1480, 1481/2, obręb 0001 Słupca, jedn. ewid.: 302001_1 Miasto Słupca**,

w zakresie obejmującym likwidację estakady oraz budowę ciepłociągu 2x ϕ 250,

zgodnie z projektem pn.: „**Likwidacja estakady nad drogą krajową nr 92 wraz z modernizacją sieci ciepłowniczej 2x ϕ 250 w rejonie ul. Poznańskiej w Słupcy**”, opracowanym w lipcu 2025 r., którego autorem jest pan mgr inż. Tadeusz Ogorzałek, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. GP7342/113/94, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnej, c.o. i gazowej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid. WKP/IS/3640/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu

- ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy;
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Burmistrza Miasta Słupcy z 14 listopada 2025 r. (znak: DPO.6220.1.2.2025) o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

28 stycznia 2026 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu) inwestor, Veolia Zachód Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 28/30, 53-333 Wrocław, reprezentowany przez pana Juliana Drabenta, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Likwidacja estakady nad drogą krajową nr 92 wraz z modernizacją sieci ciepłowniczej 2x dn250 w rejonie ul. Poznańskiej w Słupcy”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożony wniosek wraz z uzupełnieniem zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Słupcy z 14 listopada 2025 r. (znak: DPO.6220.1.2.2025) o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działki, na której zlokalizowano obiekt.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określona w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi krajowej nr 92. Pozostały zakres inwestycji należy do kompetencji Starosty Słupckiego.

Organ pismem z 13 lutego 2026 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie jest sprzeczne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A, uchwalonego przez Radę Miasta Słupcy w dniu 26 lutego 2004 r. uchwałą nr XVII/124/2004 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 1002 z dnia 1 kwietnia 2004 r.) oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, uchwalonego przez Radę Miasta Słupcy w dniu 9 stycznia 2014 r. uchwałą nr XXXVI/247/2014 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 996 z dnia 17 lutego 2014 r.).

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad – zarządcy drogi krajowej nr 92, zawartymi w uzgodnieniu wydanym na rzecz inwestora 28 lutego 2025 r. (znak sprawy: OPO.Z-3.4342.2.2025.JP).

Inwestycja, w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę, jest zaliczana do przedsięwzięć, które zgodnie z zapisem §3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor, spełniając wymóg ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.

zm.), zwanej dalej ustawą ooś, dołączył do wniosku decyzję Burmistrza Miasta Słupcy z 14 listopada 2025 r. (znak: DPO.6220.1.2.2025) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ww. decyzji, w punktach 1-7, określono warunki i wymagania, do spełnienia których zobowiązano inwestora w fazie realizacji przedsięwzięcia. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1 – 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik
w Oddziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
Ewa Lewińska-Okła

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 158,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f, pkt 11, cz. IV) do ustawy z 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Pan Julian Drabent – pełnomocnik inwestora
ul. Staszica 15, 62-500 Konin
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
za pośrednictwem Generalnej Dyrekcja Dróg Krajowych
i Autostrad Oddział w Poznaniu (doręczenie elektroniczne)
(uzgodnienie znak: OPO.Z-3.4342.2.2025.JP)
- 3) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Burmistrz Miasta Słupca (doręczenie elektroniczne).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na

budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).