



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.145.2024.10

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA nr 108/24

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. z ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 22 sierpnia 2024 r., uzupełnionego 12 września 2024 r.,

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

na inwestycję

Budowa linii kablowych SN zasilających Tłocznię Gazu Lwówek

zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat międzychodzki

Gmina Kwilcz

Jednostka ewidencyjna 301402_2, Kwilcz

Obręb: 0003 Chudobczyce

dz. nr. ewid.: 1, 16/3, 16/4, 17/1, 17/2, 33, 47, 48, 49, 54, 55, 56/12, 62, 63, 64, 65, 66, 71/3, 72, 73/1, 107/6, 107/7, 108, 113/1, 113/2, 120;

Powiat nowotomyski

Gmina Lwówek

Jednostka ewidencyjna 301502_5, Lwówek - obszar wiejski

Obręb: 0010 Linie

dz. nr. ewid.: 167, 306/1, 306/2, 307, 308, 309/1, 309/2, 312, 314, , 315/1, 315/2, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 315/11, 315/12, 315/13, 315/14, 315/15, 315/16, 315/17, 339/1, 438, 442, 443, 444, 446, 452, 7162/1, 7174/2, 7174/3, 7174/4, 7175/3;

Obręb: 0016 Zębowo

dz. nr. ewid.: 102/17, 103/2, 106/7, 106/8, 113, 118, 119, 121/2, 127, 131/1, 138, 140, 141, 142/3, 145/16, 146, 147, 148, 149;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Powiat szamotulski

Gmina Pniewy

Jednostka ewidencyjna 302406_4, Pniewy - miasto

Obręb: 0001 Pniewy

dz. nr. ewid.: 921/2, 921/20, 2100;

Jednostka ewidencyjna 302406_5, Pniewy – obszar wiejski

Obręb: 0415 Pniewy-Zamek

dz. nr. ewid.: 17/5, 20/3, 21/1, 22, 26/6, 26/7, 26/22, 27/2, 103/4, 103/8, 103/9;

Obręb: 0421 Zamorze

dz. nr. ewid.: 18, 19, 72/6, 72/8, 72/9, 104, 105, 106, 109/1, 117, 118/2, 124, 125/1, 126, 127/1, 130/9, 131/2, 132/1, 133/1, 134/5, 137/4, 137/5, 137/7, 137/9, 137/10, 139, 142/3, 147/2, 148/2, 149/4, 149/5, 151/2, 151/3, 151/4, 153, 156, 157/4, 157/5, 158/11, 158/13, 160, 161/1, 197, 198, 199, 80113/2;

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „Budowa linii kablowych SN zasilających Tłocznię Gazu Lwówek”, składającym się z projektu zagospodarowania terenu (Tom I) oraz załączników do projektu budowlanego (tom II Informacja BIOZ, tom III decyzje, uzgodnienia, opinie),

opracowanym w sierpniu 2024 r., przez mgr inż. Piotra Hanela, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 167/DOŚ/09, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IE/0004/10;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- inwestor zobowiązany jest prowadzić wyprzedzające badania wykopaliskowe na terenie stanowisk archeologicznych na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z 11 czerwca 2024 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego znak: PG.ZUZ.4210.97.2024,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 22 sierpnia 2024 r. pan Tomasz Partyka, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych S.A, z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Po dokonanej przez inwestora 12 września 2024 r. korekcie i uzupełnieniu, wniosek zawierał następujące wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 4/2024 z 1 marca 2024 r. znak: IR-III.74722.2024.MP, sprostowaną postanowieniem o oczywistej omyłce z 22 kwietnia 2024 r.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, mieści się w granicach terenu objętego przedmiotową decyzją.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 17 września 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników

wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta, burmistrzów i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 16 września 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Kwilcz, Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, Urzędu Miejskiego w Pniewach w terminie od 19 września do 3 października 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 19 września 2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim - „Dziennik Gazeta Prawna”.

Postanowieniem z 30 września 2024 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 z późn. zm.). Projekt budowlany został uzupełniony zgodnie z warunkami postanowienia 9 października 2024 r.

W odpowiedzi na otrzymane zawiadomienie o wszczęciu postępowania strony (właściciele nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 72/6, 72/8, 72/9, 137/7, obręb Zamorze, nr 16/3, 17/1, 17/2, obręb Chudobczyce) wniosły pisma z 5 października 2024 r. (wpływ 8 oraz 11 października 2024 r.), zatytułowane jako odwołania od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Ze względu, iż zawierały sygnaturę prowadzonej aktualnie sprawy, odnosiły się do prowadzonego postępowania, a przede wszystkim zawierały propozycję zmiany przebiegu projektowanych sieci, przedmiotowe uwagi zostały przekazane wnioskodawcy celem zajęcia stanowiska. Inwestor po analizie przedmiotowych zastrzeżeń pismem z 16 października 2024 r. stwierdził, iż nie ma możliwości zmiany trasy przedmiotowych linii. Należy podkreślić, iż przebieg projektowanych linii zawarty w zatwierdzonym projekcie budowlanym był przedmiotem postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże wojewodę przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę. Z dniem wydania ww. decyzji inwestor: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., uzyskał prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych nałożono na podstawie zapisu III.2. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę, nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2160,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2) aa + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Starosta Międzychodzki (e-PUAP),
- 2) Starosta Nowotomyski (e-PUAP),
- 3) Starosta Szamotulski (e-PUAP),
- 4) Wójt Gminy Kwilcz (e-PUAP),
- 5) Burmistrz Lwówka (e-PUAP),
- 6) Burmistrz Pniew (e-PUAP),
- 7) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).