



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.159.2023.10

DOK. 81132/23

**DECYZJA NR 183/23**

**pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit. f ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 14 września 2023 r., uzupełnionego 10 października 2023 r.,

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

na inwestycję:

**Budowa gazociągu Witkowo – Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek KZZU Opatówko – SRP Września**

obejmującej budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 MOP 6,3 MPa o dł. 3,85 km, zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

**powiat wrzesiński**

**gmina Nekla**

Jednostka ewidencyjna: 303003\_5, Nekla – obszar wiejski

**Obręb: 0210 Opatówko**, dz. nr ewid.: 103/5, 103/6, 103/7, 106/1, 107/5, 107/6;

**gmina Września**

Jednostka ewidencyjna: 303005\_5, Września – obszar wiejski

**Obręb: 0346 Żerniki**, ark. 1, dz. o nr ewid.: 7/2, 7/3, 12, 13;

**Obręb: 0308 Chociczka**

ark. 1, dz. o nr ewid.: 19/2, 22/1, 26, 27/7, 27/8, 28/5, 28/10, 29, 33/1, 33/2, 34, 35, 36, 37, 51/3, 51/4;

ark. 2, dz. o nr ewid.: 54/5, 56/4, 65, 67, 69/2, 84, 85, 86;

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

Jednostka ewidencyjna: 303005\_4, Września – miasto

**Obręb: 0500 Września**

ark. 10, dz. o nr ewid.: 871/43, 871/49, 871/50, 872, 877, 878, 883/1, 883/2, 885/5, 885/6, 885/10, 885/11, 885/14, 885/18, 885/19, 885/38, 885/58, 4481;

ark. 11, dz. o nr ewid.: 906/1, 907/2, 908/3,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „Budowa gazociągu Witkowo – Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek KZZU Opatówko – SRP Września”, opracowanym w kwietniu 2023 r. składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu tomy 1 i 2,
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – tom 1 część 1 i 2,

którego autorami w poszczególnych branżach są:

gazociąg DN200: Janusz Zarzycki, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 452/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/IS/0710/02,

ochrona katodowa: Krzysztof Chojan, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0404/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/0117/12 oraz Dominik Walkowiak,

konstrukcja: Grzegorz Czajka, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. DOŚ/0001/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/BO/0336/19,

wodno-melioracyjny: Natalia Harasym,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z 20 marca 2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego znak: PO.ZUZ.3.4210.28.2023.DW,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 2 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.95.2020.KW.18), wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

## II. Zezwolenie na usunięcie krzewów

1. Zezwalam na usunięcie krzewów kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych niniejszą decyzją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ustalam termin wycinki krzewów w okresie ważności niniejszej decyzji. Wycinkę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. **Ustalam opłatę za usunięcie 171 m<sup>2</sup> krzewów w wysokości 7 850,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.
4. **Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych na 1 rok od dnia rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 Prawa budowlanego.**

Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. w terminie 14 dni od jego upływu.

Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

5. **Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 171 m<sup>2</sup> krzewów**, w ramach rekompensaty za wycięte krzewy z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, na nieruchomościach wskazanych przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą.

gmina	obręb	nr działki	powierzchnia krzewów	Gatunek
Nekla	0209 Nekla	256/1	171 m <sup>2</sup>	Cis pospolity

6. **Odraczam termin uiszczenia opłaty** za usunięcie krzewów w kwocie wskazanej w pkt. II.3. niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), na okres 3 lat od dnia dokonania obowiązku.

7. Zobowiązuję inwestora do złożenia:

- kopii zawiadomienia, o którym mowa w art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, złożonego do właściwego organu nadzoru budowlanego, niezwłocznie po jego dokonaniu;
- niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń pisemnej informacji wraz inwentaryzacją;
- po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń, inwentaryzacji wraz z opisem stanu nasadzeń w celu dokonania przez organ ich odbioru.

Jeżeli przesadzone albo posadzone krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie krzewów podlega umorzeniu.

Jeżeli posadzone krzewy albo część z nich, nie zachowały żywotność po upływie 3 lat z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby krzewów, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich zgodnie z zezwoleniem na usunięcie krzewów, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby krzewów, które nie zostały wykonane z zgodnie z zezwoleniem.

### Uzasadnienie

W dniu 14 września 2023 r. pan Dariusz Adamowicz, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie, złożył wniosek, uzupełniony 11 października 2023 r., o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 19/2021 z 22 października 2021 r. znak: IR-III.747.35.2021.2,
- inwentaryzację drzew i krzewów, znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie,
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach z 2 kwietnia 2021 r. znak: WOO-II.420.95.2020.KW.18.

Na podstawie art. 38 pkt 4 lit. f ustawy realizowana przez wnioskodawcę budowa gazociągu Opatówko – Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje dla projektowanego gazociągu na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6 m (3 m po obu stronach osi gazociągu).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 13 października 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrzów i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 11 października 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Nekla oraz Urzędu Miasta i Gminy Września (w terminie od 16 do 30 października 2023 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 16 października 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”). W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 24 października 2023 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie jednoznacznego określenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz

uzupełnienia projektu o informację o udzielonym odstępstwie od warunków techniczno-budowlanych. Projektu budowlany został uzupełniony zgodnie z warunkami postanowienia 16 listopada 2023 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr 19/2021 z 22 października 2021 r. (znak: IR-III.747.35.2021.2) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił również o zezwolenie na wycinkę krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy w pozwoleniu na budowę wojewoda zezwala na wycinkę drzew i krzewów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew i krzewów w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Inwestor wystąpił o odroczenie opłaty za wycinkę krzewów na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. W załączonym projekcie nasadzeń zastępczych, przyjęto parytety nasadzeń zastępczych za wycinane krzewy 1 m<sup>2</sup>: 1 m<sup>2</sup>. Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, zatwierdzone przez wojewodę w projekcie nasadzeń, opłata za wycinkę została odroczone.

Przedsięwzięcie polegające na budowie gazociągu Witkowo - Września odcinek KZZU Opatówko - SRP Września, objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

Dla rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym związanych z przekroczeniem projektowanym gazociągiem linii kolejowej, zostało wydane 29 grudnia 2021 r. postanowienie Wojewody Wielkopolskiego (znak: IR-V.7840.2.29.2021.9) udzielające zgodę na odstępstwo od przepisów § 122 ust. 2, § 125 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowej i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) oraz odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie

wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

nr 1 – Wykaz krzewów objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,

nr 2 – Projekt budowlany.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2160,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + załącznik 1 i 2,
- 2) aa + załącznik 1 i 2 ,

Do wiadomości:

- 1) Starosta Wrzesiński - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Nekla - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Września - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 4) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik 2
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu), WOO-II.420.95.2020.KW.18 (e-PUAP),

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).