



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.174.2024.2

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

D E C Y Z J A NR 132/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 czerwca 2022 r. (data wpływu do urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Poznania
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Budowa przystani nurtowej w km 241+103 rzeki Warty w ramach
inwestycji: Budowa przystani jachtowej i nurtowej – Etap I”**

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: **89, 90/1, 91, ark. 16, obręb 0004 Śródka, jedn. ewid. 306401_1**
Miasto Poznań,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę przystani nurtowej w km 241+103 na lewym brzegu rzeki Warty wraz infrastrukturą towarzyszącą,

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa przystani nurtowej w km 241+103 rzeki Warty”, opracowanym w listopadzie 2024 r., którego autorem jest mgr inż. Maciej Wojtkowiak posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0341/PWOH/18 upoważniające do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BO/0149/07,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w szczególności pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 1199/2024 (znak: MKZ-IX.4125.6.97.2024.MK) z 18 listopada 2024 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz pozwolenia nr 993/2024 (znak: MKZ-XII.4125.164.2024.B) z 26 września 2024 r. na prowadzenie badań archeologicznych,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KSr-V.6220.1.118.2023) z 31 stycznia 2024 r. oraz w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pozwolenie wodnoprawne (znak: PZ.ZUZ.4210.488.2024.KS) z 16 października 2024 r.

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez pana Damiana Franczaka reprezentującego inwestora: Miasto Poznań, Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań dotyczący inwestycji pn.: „Budowa przystani jachtowej i nurtowej – Etap I – wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Zadanie: Budowa przystani nurtowej”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr 216/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: UA-IV.6733.192.2019) wydaną 22 października 2019 r.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

Tut. organ, pismem z 11 lipca 2022 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem (znak: IR-V.7840.111.2022.5) z dnia 4 sierpnia 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego.

Dnia 18 sierpnia 2022 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Wobec tego, organ pismem z 1 września 2022 r. wystąpił do strony postępowania o zgodę na jego zawieszenie. Z uwagi na brak odpowiedzi na niniejsze pismo, Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z 15 września 2022 r. wydanym na podstawie art. 98 § 1 k.p.a, zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Pismem z 26 listopada 2024 r. pełnomocnik inwestora pan Maciej Wojtkowiak wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz przedłożył:

- korektę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w zakresie nazwy inwestycji oraz danych nowego pełnomocnika,
- trzy egzemplarze skorygowanego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr 86/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: UA-IV.6733.55.2024) wydaną 17 czerwca 2024 r.

Postanowieniem z 9 grudnia 2024 r. Wojewoda Wielkopolski podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 10 k.p.a strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione pismem z 9 grudnia 2024 r. o możliwości zapoznania się z aktami sprawy po dokonanych przez inwestora zmianach i uzupełnieniach.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę jest zgodne z ww. decyzją nr 86/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwoleniem wodnoprawnym (znak: PZ.ZUZ.4210.488.2024.KS).

W związku z prowadzeniem robót budowlanych przy zabytku na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 231 decyzją z 14 marca 1980 r. oraz w strefie ochrony konserwatorskiej obszar AZP 52-28 stan. 52, 120, inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 1199/2024 (znak: MKZ-IX.4125.6.97.2024.MK) z 18 listopada 2024 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz pozwolenia nr 993/2024 (znak: MKZ-XII.4125.164.2024.B) z 26 września 2024 r. na prowadzenie badań archeologicznych.

Inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 65 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.) zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko. W związku z powyższym inwestor dołączył do projektu decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KSr-V.6220.1.118.2023) wydaną 31 stycznia 2024 r. przez prezydenta Miasta Poznania, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Otrzymują:

- 1) Miasto Poznań
poprzez Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ePUAP)
- 3) Aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Prezydent Miasta Poznania (ePUAP)
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu

na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).