



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.175.2023.11

Dok. 81036/23

**DECYZJA NR 182/23**

**pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1687 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - zwanej dalej „Prawem budowlanym” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 27 października 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**PERN S.A.  
ul. Wyszogrodzka 133  
09-410 Płock**

na inwestycję pn.:

**„Przebudowa rurociągu DN500 na długości ok. 1250 m w m. Żółwieniec  
93.813-95.055 (Góry-Kleczew)”**,

w zakresie obejmującym rozbiórkę istniejącego rurociągu naftowego DN 500 mm oraz budowę nowego rurociągu naftowego DN 500 mm, na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

**Powiat koniński,**

**Gmina Ślesin,**

jednostka ewidencyjna: **301012\_5 Ślesin,**

obręb: **0036 Żółwieniec,**

dz. o nr. ewid.: **29, 30, 32, 131, 155, 156, 390, 408, 416, 7097/1, 8097/4, 8097/6,**

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Przebudowa rurociągu DN500 mm w m. Żółwieniec (Góry-Kleczew)”, opracowanym w październiku 2023 r. przez zespół projektowy w składzie:

branża sanitarna - mgr inż. Krzysztof Biernacki, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr BN-10.9/69/82, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0277/01,

branża ochrona katodowa – mgr inż. Grzegorz Czwordon, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0220/PWOE/18, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0230/15,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 14 lit. c, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie,

w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia, środowiskowe uwarunkowania określone w punkcie 2. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 5 maja 2023 r. (znak: WOO-II.420.69.2022.ZP.19), wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

### **Uzasadnienie**

Dnia 27 października 2023 r. inwestor: PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock, reprezentowany przez pełnomocnika - pana Krzysztofa Biernackiego, złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa rurociągu DN500 na długości ok. 1250 m w m. Żółwieniec 93.813-95.055 (Góry-Kleczew)”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego złożony wniosek zawierał:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- opatrzoną rygiem natychmiastowej wykonalności Decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym nr 1/2023 z 29 sierpnia 2023 r. (znak: IR-III.747.22.2023.11).

Zgodnie z cz. I ust. 2 załącznika do ustawy, przedmiotowa inwestycja zalicza się do strategicznych inwestycji w sektorze naftowym jako budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, ustalony na podstawie § 139 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707), obejmuje strefę bezpieczeństwa o szerokości 16 m (8 m po obu stronach osi rurociągu) i zamyka się w granicach nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 18 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 6 listopada 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwego miejscowo burmistrza

i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 18 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 6 listopada 2023 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta i Gminy Ślesin (w terminie: od 9 listopada do 23 listopada 2023 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 9 listopada 2023 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na niezgodności występujące w projekcie budowlanym, tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z 17 listopada 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, 24 listopada 2023 r. pełnomocnik inwestora skorygował 3 egzemplarze projektu budowlanego, w sposób uwzględniający wymagania ww. postanowienia.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami Decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym nr 1/2023 z 29 sierpnia 2023 r. (znak: IR-III.747.22.2023.11), która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Inwestycja polegająca na przebudowa rurociągu naftowego DN500, została zakwalifikowana w § 3 ust. 1 pkt 30 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”, inwestor uzyskał ostateczną Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 5 maja 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.69.2022.ZP.19), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

Obowiązki określone w punkcie 6. niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy ooś, w związku z istotnymi warunkami korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania ww. przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy oraz art. 4 i 28 Prawa budowlanego, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu oraz 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 1a ustawy, w związku z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tej gminy oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1089,00 zł na podstawie załącznika (części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, ust. 9 pkt 2, części IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy ooś.

Otrzymuje:

- 1) Pełnomocnik inwestora (ePUAP)  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 2) aa  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Koniński (ePUAP),
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin (ePUAP),
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP)  
(znak: WOO-II.420.69.2022.ZP.19),
- 4) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

#### **Informacja uzupełniająca**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na

budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).