



DECYZJA NR 193/23

zmiany pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa w związku z art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: ORLEN S.A. z siedzibą Płocku, złożonego 23 listopada 2023 r., w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 126/22 z 11 lipca 2022 r. znak: IR-V.7840.80.2022.10 o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla inwestycji pn.

Budowa gazociągu relacji Mieszalnia Gazu Grodzisk – Węzeł Kościan wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi

w związku z istotnym odstępniem od warunków decyzji oraz zatwierdzonego projektu budowlanego,

I. Zatwierdzam zmiany warunków określonych w zmienianej decyzji poprzez dodanie punktów II.1.a, II.3.a, II.4.a, II.5.a o następującej treści:

II.1.a. Zezwalam na usunięcie krzewów kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych decyzją pozwolenia na budowę, zgodnie z załącznikiem nr 1a do zmiany decyzji.

II.3.a. Ustalam opłatę za usunięcie 17 sztuk drzew w wysokości 41 823,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1a do zmiany decyzji.

II.4.a. Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych za wycinkę drzew określonych załącznikiem 1a na rok od dnia kiedy decyzja o zmianie pozwolenia na budowę stanie się ostateczna.

Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. zgodnie z załącznikiem nr 1a w terminie 14 dni od jego upływu.

Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

II.5.a. Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 34 sztuk drzew w ramach rekompensaty za wycięte drzewa z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1a niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, na nieruchomości wskazanej przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą.

Gmina	obręb	nr działki	ilość drzew	Gatunek
Kamieniec	Wąbiewo	205	34 sztuki	Drzewa miododajne ze szczególnym wskazaniem lipy drobnolistnej

II. Zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu w zakresie planu gospodarki zielenią i planu nasadzeń zastępczych opracowany w listopadzie 2023 r. przez mgr inż. Piotra Borutę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0606/PWBS/15 członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IS/0233/16.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 23 listopada 2023 r. pan Adam Starzyk, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez ORLEN S.A., z siedzibą w Płocku, złożył wniosek, o zmianę w trybie art. 36a Prawa budowlanego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu nr 126/22 z 11 lipca 2022 r., w zakresie zmiany inwentaryzacji znajdujących się na terenie objętych decyzją drzew, na których usunięcie wymagane jest zezwolenie.

Do wniosku o zmianę pozwolenia inwestor przedłożył inwentaryzację zieleni oraz zamienny projekt zagospodarowania terenu zawierający plan gospodarki zielenią oraz plan nasadzeń zastępczych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 6 grudnia 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz właściwych miejscowo wójtów, burmistrza i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 27 listopada 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Granowo, Urzędu Miasta

Grodzisk Wielkopolski, Urzędu Gminy Kamieniec, Urzędu Gminy Kościan (w terminie od 29 listopada do 13 grudnia 2023 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 29 listopada 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”). W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Decyzją nr 126/22 Wojewoda Wielkopolski poza zatwierdzeniem projektu budowlanego udzielił również zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz odroczył opłatę za wycinkę ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze. Inwestor dokonał przedmiotowych nasadzeń w terminie i na warunkach określonych w decyzji o czym poinformował pismem z 5 sierpnia 2023 r. (data wpływu).

Planowana dodatkowa wycinka obejmuje drzewa znajdujące się w liniach rozgraniczających decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2021 z 8 stycznia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew i krzewów w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

W załączonym projekcie nasadzeń zastępczych, przyjęto parytety nasadzeń zastępczych za wycinane drzewa zgodne z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 22 czerwca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla drzew o obwodach mniejszych niż 100 cm: 1:1, o obwodach od 101 do 200 cm 2:1, o obwodach od 201 do 300 cm 3:1, o obwodach powyżej 300 cm 4:1. Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, zatwierdzone przez wojewodę w projekcie nasadzeń, opłata za wycinkę drzew i krzewów, została odroczone.

Zakres niniejszej zmiany decyzji jest ograniczony do zmian wymienionych w sentencji i jest zgodny z warunkami decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

nr 1 a – Wykaz drzew objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,

nr 2 – Projekt budowlany zamienny

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 27,00 zł na podstawie części I, ust. 53 pkt 1 i części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + załącznik 1a i 2,
- 2) aa + załącznik 1a i 2,

Do wiadomości:

- 1) Starosta Grodziski (e-PUAP),
- 2) Starosta Kościański (e-PUAP),
- 3) Wójt Gminy Granowo (e-PUAP),
- 4) Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego (e-PUAP),
- 5) Wójt Gminy Kamieniec (e-PUAP),
- 6) Wójt Gminy Kościan (e-PUAP),
- 7) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. WOO-II.420.4.2020.AB.16 e-PUAP),
- 8) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 2
- 9) Biuro Organizacyjno-Administracyjne.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).